



# Município de São Miguel da Boa Vista

## Estado de Santa Catarina



### AVALIAÇÃO PRÉVIA

#### 1. IDENTIFICAÇÃO

| ELEMENTO                 | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula                | 28.469 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Maravilha/SC                                                                                         |
| Proprietário             | Município de São Miguel da Boa Vista/SC                                                                                                                   |
| Área                     | 17.077,84 m <sup>2</sup>                                                                                                                                  |
| Localização              | Área Industrial Municipal - Seção Maravilha                                                                                                               |
| Zoneamento/destinação    | Industrial, conforme legislação e planejamento municipal                                                                                                  |
| Edificação               | Barracão em estrutura pré-moldada, fechamentos em alvenaria e material metálico, área construída de 748,55 m <sup>2</sup> e cobertura de telhas metálicas |
| Avaliação                | R\$ 1.239.000,00                                                                                                                                          |
| Preço mínimo incentivado | R\$ 867.300,00                                                                                                                                            |

#### 2. DESCRIÇÃO

Parte do lote colonial rural nº 148, Seção Maravilha, situado no Município de São Miguel da Boa Vista/SC, Comarca de Maravilha, com área de 17.077,84 m<sup>2</sup> e edificações, conforme limites, confrontações, ônus e demais elementos constantes da matrícula nº 28.469, que integra os autos e prevalece para todos os efeitos.

#### 3. INFRAESTRUTURA E CONDIÇÕES

O imóvel possui acesso público regular e disponibilidade local de infraestrutura, inclusive acesso rodoviário, energia elétrica e abastecimento de água, devendo o interessado verificar diretamente as condições, capacidades, custos de ligação e exigências dos prestadores e órgãos competentes. A indicação não constitui garantia de capacidade específica para o empreendimento.

#### 4. SITUAÇÃO JURÍDICA

Bem público dominical autorizado à alienação nos termos da Lei Complementar Municipal nº 108/2025, sujeito à política da Área Industrial, aos encargos, cláusulas resolutivas, restrições e condições do Edital e do instrumento de compra e venda.