



Estado de Santa Catarina

Município de Santa Rosa do Sul

PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO Nº 179/2025
INEXIGIBILIDADE Nº 179/2025

OBJETO

Contratação, por Inexigibilidade, de locação de imóvel residencial em alvenaria com área de 49,07 m², destinado a aluguel social para atendimento habitacional temporário da beneficiária acompanhada pela rede socioassistencial (Sra. N.R.S.A.), localizado na Av. Nascimento José da Rosa, nº 638, lote 07, quadra 01, setor 02, bairro Moinhos de Vento, Santa Rosa do Sul/SC.

RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO

Justifica-se a escolha da propriedade de Jairo Alves de Melo visto que atende a todos os requisitos dispostos da lei.

JUSTIFICATIVA DE PREÇO

O valor total da presente contratação será de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), conforme relação de itens constante no processo, tendo que os valores são os praticados no mercado conforme avaliações.

AUTORIZAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE

Considerando análise efetivada nos autos do Processo nº 179/2025, haja vista a fundamentação legal para a presente **INEXIGIBILIDADE nº 179/2025**, que se dá inciso V do artigo 74 da Lei Federal nº 14.133 de 01 de abril de 2021, **AUTORIZO E JUSTIFICO** o presente procedimento e **DECIDO** dispensar a realização de processo licitatório para a **contratação pretendida**, através do Sr. Jairo Alves de Melo, inscrita no CPF sob o nº. 138.270.732-00.

Santa Rosa do Sul/SC, 24 de Outubro de 2025.

Almides Roberg Silva da Rosa
Prefeito Municipal