

DECLARAÇÃO UNIFICADA

RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA: Hopha hotéis Ltda
CNPJ:08.971.041.0001-37

ENDEREÇO: Rua do cinquentenário Leonardo Steiner 511, Centro, 88850-000 Forquilha - SC.

Para fins de participação, declaramos para todos os fins de direito, que a nossa empresa:

- a) Não foi declarada inidônea em nenhum órgão público, Federal, Estadual ou Municipal e não está impedida ou suspensa de licitar com o Município de Forquilha/SC, inexistindo fatos impeditivos para contratar com a Administração Pública;
- b) Não possui empregados menores de dezoito anos em jornada noturna, ou em locais insalubres ou perigosos, não possui em seus quadros empregados menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos, em atendimento do Inciso XXXIII do Artigo 7º da Constituição Federal de 1988;
- c) Não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista do ente licitante;
- d) Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;
- e) Não foi condenada judicialmente, com trânsito em julgado, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação deste edital, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista, conforme estabelece o inciso VI do art. 14 da Lei Federal nº 14.133/2021;
- f) Apresentou proposta econômica que compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infra legais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Forquilha- SC, 04 de fevereiro 2025

PAULO
HOEPERS:2244
9370978

Assinado de forma
digital por PAULO
HOEPERS:22449370978
Dados: 2025.02.04
08:56:26 -03'00'

Paulo Hoepers
CPF:224.493.709-78
Socio- Proprietário

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO - DECRETO MUNICIPAL Nº. 533/2023

RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA:

CNPJ:

ENDEREÇO:

Para fins de participação e enquadramento como microempresas, empresas de pequeno porte, agricultores familiares, produtores rurais, pessoa física, microempreendedores individuais ou sociedades cooperativas de consumo, declaramos para todos os fins de direito, que:

- a) Não celebramos contratos com a Administração Pública, no ano-calendário da realização desta licitação, cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida, podendo receber o tratamento favorecido, diferenciado e simplificado de que trata o Decreto Municipal nº. 533/2023;
- b) Não estamos inseridos nas hipóteses previstas no § 4º do art. 3º da Lei Complementar nº. 123 de 14 de dezembro de 2006.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Forquilha- Sc, 4 de fevereiro de 2025.

PAULO

HOEPERS:2244

9370978

Assinado de forma
digital por PAULO
HOEPERS:22449370978
Dados: 2025.02.04
08:56:45 -03'00'

Paulo Hoepers
CPF:224.493.709-78
Socio- Proprietário

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE HOPHA HOTEIS LTDA
CNPJ nº 08.971.041/0001-37



DANIELA HOEPERS, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 03/08/1976, SOLTEIRA, EMPRESARIA, CPF nº 017.289.599-50, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 3.267.642-5, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA ALOISIO HOEPERS, 56, SANTA ISABEL, FORQUILHINHA, SC, CEP 88850000, BRASIL.

MARIANA HOEPERS, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 29/03/1985, SOLTEIRA, EMPRESARIA, CPF nº 055.622.739-50, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 4.782.215, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA ALOISIO HOEPERS, 56, SANTA ISABEL, FORQUILHINHA, SC, CEP 88850000, BRASIL.

PAULO HOEPERS, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 06/03/1954, DIVORCIADO, EMPRESARIO, CPF nº 224.493.709-78, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 6R 408194, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) R ALOISIO HOEPERS, 56, STA. ISABEL, FORQUILHINHA, SC, CEP 88850000, BRASIL.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial HOPHA HOTEIS LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42203964807, com sede Av. 25 de Julho, 2221, Centro Forquilha, SC, CEP 88850000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 08.971.041/0001-37, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA PRIMEIRA. A sociedade passa a ter o seguinte objeto:
HOTEIS, BARES, RESTAURANTES E OBRAS DE ALVENARIA..

DA RATIFICAÇÃO E FORO

CLÁUSULA SEGUNDA. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em FORQUILHINHA - SC.

CLÁUSULA TERCEIRA. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes

CLÁUSULA 1ª

Req: 81500001267578

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 03/02/2025 Data dos Efeitos 30/01/2025

Arquivamento 20259503428 Protocolo 259503428 de 31/01/2025 NIRE 42203964807

Nome da empresa HOPHA HOTEIS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 253206757319464

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/02/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

03/02/2025



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=Hfx296E4q1WTKbhdJpJCQ&chave2=Ug8cwsph-ckGj5CvuiRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 22449370978 - PAULO HOEPERS | 0172895950 - DANIELA HOEPERS | 05562273950 - MARIANA HOEPERS

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE HOPHA HOTEIS LTDA
CNPJ nº 08.971.041/0001-37

A sociedade girará sob o nome empresarial **HOPHA HOTEIS LTDA** e terá sede e domicílio a Avenida 25 DE Julho, 2.221, Bairro Centro, Forquilha – SC, CEP: 88.850-000. (art. 997, II, CC/2002)

CLÁUSULA 2ª

A sociedade tem por objetivo social: Hotéis, bares, restaurantes e obras de alvenaria.

CLÁUSULA 3ª

O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado, com início de suas atividades em 30/07/2007. (art. 997, II, CC/2002)

CLÁUSULA 4ª

O capital social é de R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais), dividido em 670,000 (seiscentas e setenta mil) quotas de valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito, integralizado e composto de seguinte forma:

- **Paulo Hoepers**, R\$ 649.900,00 (seiscentos e quarenta e nove mil e novecentos reais), totalizando 649.900 (seiscentas e quarenta e nove mil e novecentas) quotas, equivalentes a 97% (noventa e sete por cento) do capital social, já devidamente integralizados, sendo R\$ 208.158,25 (duzentos e oito mil, cento e cinquenta e oito reais e vinte e cinco centavos) em moeda corrente e R\$ 441.741,75 (quatrocentos e quarenta e um mil setecentos e quarenta e um reais e setenta e cinco centavos) com a colação/cessão/transferência de imóveis de sua propriedade, nos moldes abaixo:

01 (um) apartamento de nº 508 - vaga de garagem de nº 09 - situado na rua Afonso Taunay, nº 120 , bairro Boa Vista - Porto Alegre/RS , no Condomínio Edifício Boulevard D' Orleans, matriculado sob N° 112389 e 119741 respectivamente, no Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS , no valor de R\$ 110.040,00;

01 (um) apartamento de nº 302 - vaga de garagem de nº 02 e Box de nº 06 e de nº 12 - situado na Servidão Alcides Anacleto Vieira, 93, 3º andar, bairro Trindade - Florianópolis /SC, no Edifício Residencial Dr. Jose Martins Guedes Pinto, aprovado pelo projeto nº 47.427, com registro no 2º ofício do Registro de imóveis de Florianópolis no livro 2/RG. Sob nº de matrícula 53.054 no valor de R\$ 116.105 ,47;

01 (um) apartamento de nº 301 - e vagas de garagens de nº 21 e 22, situado na Servidão Alcides Anacleto Vieira, 93, 3º andar, bairro Trindade - Florianópolis/SC , no Edifício Residencial Dr. Jose Martins Guedes Pinto, aprovado pelo projeto nº 47.427, com registro no 2º ofício do Registro de imóveis de Florianópolis no livro 2/RG. Sob nº de matrícula 53 .054, no valor de R\$ 153.042,73;

01 (um) terreno com are a de 672,09 m2, Sitio Av. 25 de Julho em Forquilha/SC, matrícula R-01-46.228 de 28/12/93 Cartório Rubens Costa, no valor de R\$3 .395,26;

01 (um) terreno com area de 368,45 m2, Sitio rua Cinquentenário, late 4, em Forquilha/SC, matrícula 52.281 de 01/04/98 Cartório Rubens Costa, no valor de R\$ 1.247,04;

Req: 81500001267578

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 03/02/2025 Data dos Efeitos 30/01/2025

Arquivamento 20259503428 Protocolo 259503428 de 31/01/2025 NIRE 42203964807

Nome da empresa HOPHA HOTEIS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 253206757319464

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/02/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

03/02/2025

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE HOPHA HOTEIS LTDA
CNPJ nº 08.971.041/0001-37

01 (um) terreno com area de 367,75 m2, Sítio rua Cinquentenario, late 5, em Forquilha/SC, matricula 52 .282 de 01/04/98 Cartório Rubens Costa, no valor de R\$1.141,41;

01 (uma) sala de nº 305 no Ed. Uno Sita a Rua Joao Pessoa, 445 - Criciuma/SC, com area privada de 30,70 m2 Adq. 17 /11/97, matricula 51.841 Cartório Rubens Costa, no valor de 2.670,58;

01 (um) terreno com area de 360,00 m2, localizado a Rua Projetada, lado norte com o late nº 106 da quadra 08 do loteamento Carbonifera Criciuma SIA em Forquilha /SC, com matricula 2765, no valor de R\$ 11.032,17;

01 (um) terreno com area de 360,00 m2, localizado a Rua Projetada, lado Norte com late nº 99 da quadra 08 do loteamento Carbonifera Criciuma S/A, em Forquilha/SC , com matricula 2768 , no valor de R\$ 11.056,23;

01 (um) terreno com area de 458,19 m2 , localizado a Rua Projetada, lado norte com late nº 96 da quadra 08 do loteamento Carbonifera Criciuma S/A, em Forquilha/SC, com matricula 2767, no valor de R\$ 20.978,31;

- **Daniela Hoepers**, R\$ 10.050,00 (Dez mil e cinquenta reais), em moeda corrente, totalizando 10.050 (dez mil e cinquenta) quotas, equivalentes a 1,50% (um virgula cinquenta por cento) do capital social;

- **Mariana Hoepers**, R\$ 10.050,00 (Dez mil e cinquenta reais), em moeda corrente, totalizando 10.050 (dez mil e cinquenta) quotas, equivalentes a 1,50% (um virgula cinquenta por cento) do capital social;

Parágrafo Primeiro:

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas sociais, respondendo todos, solidariamente, pela integralização do capital social.

CLÁUSULA 5ª

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se posta à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. (art. 1.056, art. 1.057, CC/2002)

CLÁUSULA 6ª

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. (art.1.052, CC/2002)

Req: 81500001267578

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 03/02/2025 Data dos Efeitos 30/01/2025

Arquivamento 20259503428 Protocolo 259503428 de 31/01/2025 NIRE 42203964807

Nome da empresa HOPHA HOTEIS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 253206757319464

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/02/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretario-Geral

03/02/2025

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE HOPHA HOTEIS LTDA
CNPJ nº 08.971.041/0001-37

CLÁUSULA 7ª

A sociedade será administrada pelo sócio quotista **PAULO HOEPERS**, na qualidade de administrador, autorizando o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, o administrador pode, vender, onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio. (artigos 997, VI; 1.013, 1.015, 1.064, CC/2002)

CLÁUSULA 8ª

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados. (art 1.065, CC/2002)

CLÁUSULA 9ª

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

CLÁUSULA 10ª

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA 11ª

Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA 12ª

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único – O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao seu sócio. (art.1.028 e art 1.031, CC/2002)

CLÁUSULA 13ª

O administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade. (art. 1.011 CC/2002).

CLÁUSULA 14ª

Req: 81500001267578

Página 4



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 03/02/2025 Data dos Efeitos 30/01/2025

Arquivamento 20259503428 Protocolo 259503428 de 31/01/2025 NIRE 42203964807

Nome da empresa HOPHA HOTEIS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 253206757319464

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/02/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

03/02/2025

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE HOPHA HOTEIS LTDA
CNPJ nº 08.971.041/0001-37

Fica eleito o Foro da Comarca de Forquilha-SC., para dirimir quaisquer dúvidas que por ventura possam existir no presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

FORQUILHA - SC, 30 de janeiro de 2025.

DANIELA HOEPERS

MARIANA HOEPERS

PAULO HOEPERS

Req: 81500001267578

Página 5



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 03/02/2025 Data dos Efeitos 30/01/2025

Arquivamento 20259503428 Protocolo 259503428 de 31/01/2025 NIRE 42203964807

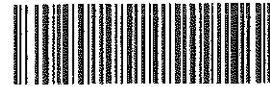
Nome da empresa HOPHA HOTEIS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 253206757319464

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/02/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

03/02/2025



259503428

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	HOPHA HOTEIS LTDA
PROTOCOLO	259503428 - 31/01/2025
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42203964807
CNPJ 08.971.041/0001-37
CERTIFICO O REGISTRO EM 03/02/2025
SOB N: 20259503428

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20259503428

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 01728959950 - DANIELA HOEPERS - Assinado em 30/01/2025 às 17:11:46

Cpf: 05562273950 - MARIANA HOEPERS - Assinado em 30/01/2025 às 20:09:27

Cpf: 22449370978 - PAULO HOEPERS - Assinado em 30/01/2025 às 16:02:16



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 03/02/2025 Data dos Efeitos 30/01/2025

Arquivamento 20259503428 Protocolo 259503428 de 31/01/2025 NIRE 42203964807

Nome da empresa HOPHA HOTEIS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 253206757319464

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/02/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretario-Geral

03/02/2025

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 08.971.041/0001-37

Razão

Social:

HOPHA ADMINISTRAAO E NEGOCIOS LTDA

Endereço:

AV 25 DE JULHO 2221 / CENTRO / FORQUILHINHA / SC / 88850-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 22/02/2025 a 23/03/2025

Certificação Número: 2025022202471474791661

Informação obtida em 25/02/2025 08:35:52

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: HOPHA HOTEIS LTDA
CNPJ: 08.971.041/0001-37

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:33:10 do dia 25/02/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/08/2025.

Código de controle da certidão: **40EA.6353.58EB.F50A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

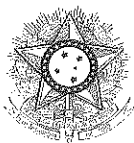
CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS COM EFEITO DE NEGATIVA

Nome (razão social): **HOPHA HOTEIS LTDA**
CNPJ/CPF: **08.971.041/0001-37**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **250140060678637**
Data de emissão: **24/02/2025 09:34:27**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **23/08/2025**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:
<http://www.sef.sc.gov.br>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: HOPHA HOTEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 08.971.041/0001-37

Certidão nº: 11011992/2025

Expedição: 25/02/2025, às 08:37:07

Validade: 24/08/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **HOPHA HOTEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **08.971.041/0001-37**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO 08.971.041/0001-37 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 07/08/2007
---	--	---

Nome Empresarial

HOPHA HOTEIS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

Porte

DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL

55.10-8-01 - Hotéis

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

43.99-1-03 - Obras de alvenaria
56.11-2-01 - Restaurantes e similares
56.11-2-04 - Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, sem entretenimento

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

Logradouro

AV 25 DE JULHO

Número

2221

Complemento

DEFEZINER

CEP

88.850-000

Bairro/Distrito

CENTRO

Município

FORQUILHINHA

UF

SC

Endereço Eletrônico

Telefone

(48) 3212-2604

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL

ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL

07/08/2007

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 26/02/2025 às 09:59:50 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



MUNICIPIO DE FORQUILHINHA
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIVISÃO DE ARRECADAÇÃO

NÚMERO

775

VÁLIDO ATÉ

18/04/2025

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA

NOME / RAZÃO SOCIAL

HOPHA HOTEIS LTDA - CNPJ: 08.971.041/0001-37

AVISO

SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA: 19/03/2025

COMPROVAÇÃO JUNTO A

FINALIDADE

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTA DÉBITO TRIBUTÁRIO RELATIVO A
(S) INSCRIÇÃO(ÕES) ABAIXO CARACTERIZADA(S).

INSCRIÇÃO		ENDEREÇO / LOCALIZAÇÃO	NÚMERO	BLOCO	APTO
19714	01.01.005.0413.006....	Avenida 25 DE JULHO	2221		
19715	01.01.005.0413.007....	Avenida 25 DE JULHO	2221		SL 07
19716	01.01.005.0413.008....	Avenida 25 DE JULHO	2221		SL 08
27988	01.01.005.0413.013....	Rua LEONARDO STEINER	511		
2296	- Hotéis	Avenida 25 DE JULHO	2221		
28816		Avenida 25 DE JULHO	2221		
28816		Avenida 25 DE JULHO	2221		

Forquilha (SC), Quarta-feira, 19 de Março de 2025.

Administrador



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORQUILHINHA
 OFICIAL TITULAR: GIOVANI PIEROZAN GIACOMEL

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n.º 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n.º 3666, do Livro n.º 2-Registro Geral, deste Ofício:

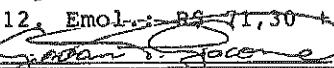
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Zulma Zanatta - 1º Ofício Reg. Imóveis
Comarca de Forquilha - SC

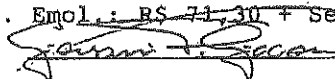
Oficiala Designada

1

Matrícula n.º 3666
04 de Julho de 2008

IMÓVEL: UM TERRENO, situado neste Município e Comarca de Forquilha-SC à Rua do Cinquentenário e Av. 25 de Julho, com a área de 1.408,29m² (hum mil quatrocentos e oito metros e vinte e nove centímetros quadrados), e as seguintes confrontações: ao NORTE, 36,40 metros com o lote n.º 03 e 36,74 metros com o lote n.º 06; ao SUL, 73,77 metros com Domingos Dal Toé; ao LESTE, 20,66 metros com a Rua do Cinquentenário e a OESTE, 18,78 metros com a Av. 25 de Julho e 2,00 metros com o lote n.º 03. **PROPRIETÁRIOS:** HOPHA ADMINISTRAÇÃO E NEGÓCIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob o n.º 08.971.041/0001-37, com sede na Avenida 25 de Julho, 2221, Centro - Forquilha-SC. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula n.º 2983, a área de 672,09 m², matrícula n.º 2984, a área de 367,75 m², matrícula n.º 2985, a área de 368,45 m², Livro n.º 02 deste Ofício/SC. Emol.: R\$ 68,22.

AV-1-3666.- 15/08/2012 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento datado de 03-08-2012 e Segunda Alteração Contratual Consolidada registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n.º 20113497598, promovo a alteração da razão social da proprietária Hopha Administração e Negócios Ltda, para que passe a constar que atualmente denomina-se HOPHA HOTEIS LTDA. Forquilha-SC, 15 de Agosto de 2012. Protocolo n.º 12.378 de 14/08/2012. Emol.: R\$ 71,30 + Selo: R\$ 1,30.  Giovanni Pierozan Giacomel - Oficial. Selo de fiscalização: CUJ95954-WYZ

AV-2-3666.- 15/08/2012 - CADASTRO IMOBILIÁRIO: Promovo esta averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob n.º 107 - 01.01.005.0413.001, de acordo com a certidão emitida em 03-08-2012 pela Secretaria de Administração e Finanças - Departamento de Serviços Urbanos e Cadastro Imobiliário do Município de Forquilha-SC, arquivada neste Ofício. Forquilha-SC, 15 de Agosto de 2012. Protocolo n.º 12.378 de 14/08/2012. Emol.: R\$ 71,30 + Selo: R\$ 1,30.  Giovanni Pierozan Giacomel - Oficial. Selo de fiscalização: CUJ95955-5AS5

R-3-3666.- 15/08/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CCC: Conforme CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL N.º 3415-710-0000001-47, Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Recursos BNDES, emitidos em Forquilha/SC em 02/08/2012, a proprietária HOPHA HOTEIS LTDA, inscrito no CNPJ sob o n.º 08.971.041/0001-37, com sede à Avenida 25 de Julho, n.º 2.221, Bairro Centro, Forquilha-SC, representada pelo Sr. Paulo Hoepers, CPF 224.493.709-78, RG 408.194 SSP/SC, brasileiro, divorciado, empresário,

(Continua no verso)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORQUILHINHA
 OFICIAL TITULAR: GIOVANI PIEROZAN GIACOMEL

Continuação da Matrícula 3666/R.3

Ficha 1 - verso

residente e domiciliado à Rua Aloísio Hoepers, nº 56, Bairro Santa Isabel, Forquilha-SC, oferece este imóvel de sua propriedade em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, neste ato representada por seu procurador Gilberto Antonio Fiorin, CPF 485.218.099-72, RG 1301021 SSP/SC, brasileiro, economiário, conforme procuração lavrada às fls. 025/026 do Livro nº 2873 em 12/05/2011 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às fls. 09 do Livro nº 03 em 01/06/2011 no 2º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Criciúma-SC, para garantia da obrigação de pagar tendo como prazos de carência de 12 meses, de amortização de 108 meses, num total de 120 meses, na praça de pagamento de Forquilha/SC, do mútuo no valor de R\$ 1.947.557,90 (um milhão, novecentos e quarenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e noventa centavos), na fase de carência em pagamentos trimestrais das parcelas de Juros da operação definidos no item 10.1.1 da referida cédula, referentes aos juros remuneratórios mais a Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP limitada a 6% a.a., com incorporação ao saldo devedor da parcela trimestral de TJLP que exceder a 6% a.a e na fase de amortização em prestações mensais e sucessivas recalculadas mensalmente pelo sistema SAC, composta de amortização de principal e juros, considerando o prazo remanescente de 108 meses, o saldo devedor atualizado e a taxa de juros da operação definida no item 10.1.1 da referida cédula, com limitação da TJLP a 6% a.a. e incorporação da parte excedente, estando a garantia avaliada em R\$ 5.436.327,00. Cláusulas: As demais constantes da cédula. O FRJ foi recolhido no valor de R\$ 464,00, pago no Banco do Brasil S/A em 10-08-2012, identificado pelo "nosso número" 0000.50020.0825.9563 e autenticação bancária nº D.355.1AA.192.6A8.191. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 0007068, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 5DAB.D0B9.E8A5.6EF2 de 02-08-2012, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000532012-20001041 de 13-07-2012; 2ª Alteração do Contrato Social Consolidada e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina datada de 06-08-2012. Referência: Registro nº 1.759, Livro nº 03. Forquilha-SC, 15 de Agosto de 2012. Protocolo nº 12.312 de 06/08/2012. Empl.: R\$ 928,00 + Selo: R\$ 1,30. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial. *Giovani Pierozan Giacomel* Selo de fiscalização: CUJ95956-KW4A

AV-4-3666.4 21/02/2017 - **CONSTRUÇÃO**: Conforme requerimento datado de 02/02/2017, Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) nº 3310331-4 e 3345041-7, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS sob nº 000372017-

(Continua na ficha 2)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORQUILHINHA
 OFICIAL TITULAR: GIOVANI PIEROZAN GIACOMEL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Giovani Pierozan Giacomel - Registro de Imóveis
Comarca de Forquilha - SC

Giovani Pierozan Giacomel
 Oficial

2

Matrícula nº 3666

Continuação AV.4

88888763 emitida em 01/02/2017, foi construída uma edificação em alvenaria destinada para uso comercial medindo 3.615,72m² (três mil e seiscentos e quinze metros e setenta e dois decímetros quadrados), na Avenida 25 de Julho, sob nº 2221, Bairro Centro. Alvará de uso nº 10021/2012. Valor da Construção: R\$ 5.436.327,00. O FRJ foi recolhido no valor de R\$ 660,00 através da guia identificada pelo "nosso número" 0000.50020.1296.2343, quitada no Bradesco Net Empresa em 14/02/2017, conforme autenticação bancária nº 437.662.210.213.048.479. Forquilha-SC, 21 de Fevereiro de 2017. Protocolo nº 23.624 de 02/02/2017. Emol.: R\$ 439,15 + Selo: R\$ 1,85. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial. *Giovani Pierozan Giacomel*. Selo de fiscalização: EMW72831-IQOE

AV-5-3666.- 25/09/2018 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R-3): Promovo o cancelamento do R-3 que constituiu a alienação fiduciária, voltando o imóvel ao regime normal de propriedade. Este cancelamento é feito à vista do termo para cancelamento fornecido pela Credora Fiduciária e datado de 09/08/2018. Forquilha-SC, 25 de Setembro de 2018. Protocolo nº 27.371 de 24/09/2018. Emol.: R\$ 104,45 + Selo: R\$ 1,90. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial. *Giovani Pierozan Giacomel*. Selo de fiscalização: FCZ30735-4DKS

R-6-3666.- 25/09/2018 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CCB: Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 20.3415.690.0000033-49 e Termo de Constituição de Garantias - Pessoa Jurídica, emitidos em Forquilha/SC aos 09/08/2018, a proprietária **HOPHA HOTEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 08.971.041/0001-37, com sede à Avenida 25 de Julho, nº 2.221, Centro, Forquilha-SC, oferece este imóvel de sua propriedade em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, para garantia da obrigação de pagar com vencimento final em 09/08/2026, mediante débito na conta bancária indicada na cédula ou por meio de boleto bancário, na forma determinada no item 3 - Condições do Objeto do Contrato, do mútuo no valor de R\$ 950.896,06 (novecentos e cinquenta mil e oitocentos e noventa e seis reais e seis centavos), em 84 (oitenta e quatro) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, e, sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios capitalizados, até a liquidação do contrato, além dos demais encargos previstos na cláusula terceira da

(Continua no verso)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORQUILHINHA
OFICIAL TITULAR: GIOVANI PIEROZAN GIACOMEL

Continuação da Matrícula 3666/R.6

Ficha 2 - verso

cédula, estando a garantia avaliada em R\$ 4.671.600,00. Cláusulas: As demais constantes do termo e da cédula. O FRJ foi recolhido no valor de R\$ 680,00, pago na Caixa Econômica Federal em 11/09/2018, identificado pelo "nosso número" 28346670001436886 e autenticação bancária nº 54688822. Forquilha-SC, 25 de Setembro de 2018. Protocolo nº 27.275 de 11/09/2018. Emol.: R\$ 1.360,00 + Selo: R\$ 1,90. Giovani Pierozan Giacomel - Oficial.  Selo de fiscalização: FCZ30737-GAMV



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORQUILHINHA
OFICIAL TITULAR: GIOVANI PIEROZAN GIACOMEL

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3666.

O referido é verdade e dou fé. Forquilha-SC, 14 de Março de 2025.



- ☐ Giovani Pierozan Giacomet - Oficial Titular
- ☐ Guilherme Godoi Fernandes - Escrevente Substituto
- ☐ Letícia Mara Voidila - Escrevente Autorizada
- ☐ Ruth Bitencourt Pasini - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão..... R\$ 26,46

FRJ: R\$ 6,01

Iss: R\$ 0,79

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 33,26

(Destinação FRJ: FUPESC 24,42%, AJG 24,42%, MPSC 4,88%, Atos
isentos 26,73%, TJSC 19,55%).

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

