

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

HOPHA HOTEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, localizada na Rua do Cinquentenário Leonardo Steiner nº511, Centro, Forquilha - SC, com CNPJ nº. 08.971.041.0001-37, neste ato representado pelo Sr Paulo Hoepers, inscrito no CPF 224.493.709-78, domiciliado na rua Aloisio Hoepers nº 56, na cidade de Forquilha/SC.

Uma sala comercial, urbano com área de 46,04m² (quarente e seis metros quadrados e quatro centímetros) localizado na avenida 25 de Julho, bairro Centro, município de Forquilha/SC, integrante da inscrição imobiliária 01.01005.0413.013 na Prefeitura Municipal de Forquilha.

A referida sala, de sua propriedade, fica avaliada conforme oferta e procura no mercado imobiliário da região pra fins de locação no valor de R\$1.800,00(um mil e oitocentos reais).

Para maior clareza firmo o presente laudo de igual teor e firma para que produza seus efeitos.

Forquilha, 11 de dezembro de 2024



HOPHA HOTEIS LTDA

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

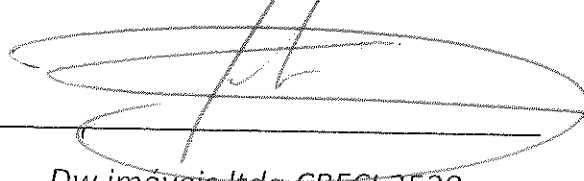
A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNTNBR 14.653-2 Avaliação de imóvel URBANO, Município de FORQUILHINHA -SC

Uma sala comercial, urbano com área de 46,04.m2(quarenta e seis metros quadrados e quatro centímetros) localizado na Av.25 de Julho, bairro centro município de Forquilha-SC integrante da inscrição imobiliária 01.01.005.0413.013.

A referida sala fica avaliada de acordo conforme oferta e procura no mercado imobiliário da região pra fins de locação valor de R\$1.800.00(um mil e oitocentos reais).

Para maior clareza firmo o presente laudo em duas vias de igual teor e firma para que produza seus efeitos.

Forquilha 10 Dezembro de 2024



Dw imóveis Ltda CRECI 2520

AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO

Este Parecer de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 1.066/2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

Declaramos para os devidos fins e a quem possa interessar que efetuamos um levantamento do imóvel abaixo discriminado para uma efetiva avaliação de acordo com o mercado imobiliário do Município de Forquilha/SC, para locação.

DO OBJETO.

Avaliação de LOCAÇÃO de uma sala comercial com área de 46,04m² (quarenta e seis metros com zero virgula quatro décimos quadrados), com inscrição Imobiliária 01.01.005.0413.013 na prefeitura Municipal de Forquilha, está localizada na av. 25 de Julho Bairro Centro Forquilha.

**VALOR DE LOCAÇÃO ESTIMAMOS EM UM VALOR DE 1.870,00
(UM MIL E OITOCENTOS REAIS)**

Forquilha, 10 de dezembro de 2024.



EDUARDO WESTRUP

CRECI – 58.742