



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CENTRO COMUNITÁRIO DO BAIRRO SANGA DO ENGENHO

Local: ROD. Ernesto Beckhauser, Bairro Sanga do Engenho

Município: Forquilha / SC

Janeiro / 2026



MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA

GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem o objetivo de especificar os materiais e orientar os serviços a serem empregados na **REFORMA DO CENTRO COMUNITÁRIO DO BAIRRO SANGA DO ENGENHO**, localizado na Rodovia Municipal Imigrantes Italianos, bairro Sanga do Engenho – Forquilha/SC.

Para a interpretação deste Memorial descritivo é imprescindível o acompanhamento do Projeto Arquitetônico, entre outros documentos que acompanham o processo licitatório de contratação.

No caso de divergências de interpretação entre documentos técnicos fornecidos, será obedecida a seguinte ordem de prioridades:

- Para as divergências entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão os de maior escala, prevalecendo sempre os detalhes sobre as plantas gerais;
- Para as divergências entre as cotas dos desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre as primeiras;
- Para as divergências entre este memorial descritivo e os projetos fornecidos deverá ser consultado o Setor de Engenharia da Prefeitura.

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso e se enquadrarem rigorosamente nas Normas Brasileiras.

Ficará a critério da Fiscalização impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.

O empreiteiro obriga-se a refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização, ficando por sua conta todas as despesas decorrentes das referidas reconstruções.

A mão-de-obra a empregar-se será de primeira qualidade e de acabamento esmerado. Ficará a cargo da construtora o fornecimento e a fiscalização da obrigatoriedade do uso dos E.P.I. e E.P.C. em cumprimento às legislações vigentes, ficando a PREFEITURA com a faculdade de embargar a obra pelo descumprimento da obrigatoriedade de uso.



MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA

Os Documentos de Responsabilidade Técnica (ART, RRT ou outro) deverão ser recolhidas e entregues à Prefeitura Municipal de Forquilha antes do início dos serviços contratados.

Somente será admitida a similaridade dos materiais especificados neste memorial desde que comunicado por escrito e com exposição de motivos, cabendo a decisão do aceite ou não aceite, exclusivamente a FISCALIZAÇÃO.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A construtora, durante o andamento das obras, deverá manter uma equipe formada por técnicos e administradores com experiência comprovada em outras obras do mesmo porte e com características semelhantes.

A administração local da obra refere-se às despesas de manutenção das equipes técnica e administrativa e da infraestrutura necessárias para a execução da obra, como engenheiro, mestre de obras e encarregado geral.

A CONTRATADA deverá ter a participação efetiva de um profissional devidamente habilitado e registrado na execução das obras, bem como um mestre-de-obras e encarregado geral para conduzir os serviços, orientar os operários e manter contato com a FISCALIZAÇÃO, a fim de garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança.

A FISCALIZAÇÃO tem plena autoridade para determinar a paralisação dos trabalhos por motivos de ordem técnica, segurança, indisciplina, bem como, determinar a substituição de operários, inclusive engenheiro ou arquiteto, mestre-de-obras ou encarregado, se os serviços não estiverem sendo bem conduzidos ou executados.

A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com os projetos e especificações deste memorial descritivo, com as Normas Técnicas da ABNT, com os manuais/catálogos e cláusulas de garantia dos fabricantes ou fornecedores de materiais e serviços, bem como com as legislações federais, estaduais e ambientais pertinentes.



MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA

Sempre que solicitado pela FISCALIZAÇÃO, deverão ser fornecidas amostras, catálogos, manuais técnicos, cartelas e mostruários dos fabricantes e fornecedores dos materiais e serviços utilizados na obra.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

Caberá ao Engenheiro a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à FISCALIZAÇÃO, sempre mediante aprovação. O Engenheiro deverá ter total domínio da obra para acompanhamento geral, estar disponível para qualquer dúvida que o encarregado ou mestre de obra solicitar, além da disponibilidade de contato sempre quando for necessário.

Quanto ao mestre de obras, deverá formar e coordenar as equipes de trabalho conforme a função de cada colaborador, além de controlar entrada e saída de materiais, bem como sua utilização.

Ao encarregado geral da obra competirá a fiscalização e acompanhando toda e qualquer execução de serviço expresso em projeto. O encarregado deverá estar presente nas decisões e nas necessidades do dia a dia dos funcionários.

A Administração Local será paga de forma proporcional à execução financeira da obra, conforme recomendação do Tribunal de Contas da União, no Acórdão TCU 2.622/2013 – Plenário.

REMOÇÕES

Serão retirados os exaustores existentes, com aproveitamento das peças. Os forros de PVC localizados nos banheiros feminino e masculino, no bar e na cozinha também serão removidos. Na varanda, o forro será retirado e posteriormente reinstalado, aproveitando-se as partes. Além disso, será removida a porta de madeira do banheiro masculino, que se encontra deteriorada, sendo prevista sua substituição por uma nova.



MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA

ALVENARIA

A alvenaria será executada com blocos cerâmicos de seis furos, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4:4, composta por cimento, areia lavada e areia barrenta. Este serviço será necessário principalmente para o fechamento dos vãos resultantes da retirada dos exaustores, garantindo a vedação e a uniformidade da edificação.

REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS

REVESTIMENTOS INTERNOS

Nos locais onde houver deslocamento de reboco, será aplicado chapisco em argamassa de cimento e areia no traço 1:3, seguido de impermeabilização da superfície com argamassa polimérica ou membrana acrílica em três demãos, de modo a proteger as paredes contra infiltrações e novos deslocamentos. Após a preparação da base, será executado o emboço em argamassa no traço 1:2:8, aplicado manualmente em espessura de aproximadamente 10 mm, devidamente desempenado e feltrado, assegurando o nivelamento e o acabamento das superfícies. Também será executado chapisco na parte interna da edificação, nas áreas correspondentes ao fechamento dos exaustores.

REVESTIMENTOS EXTERNOS

Será realizada a remoção de revestimento cerâmico já deslocado, com reaplicação de argamassa impermeabilizante antiumidade e posterior assentamento de revestimento cerâmico da mesma cor e padrão existente, de modo a manter a unidade estética da edificação. Além disso, as áreas externas onde ocorrer o fechamento dos exaustores receberão chapisco e emboço, garantindo a recomposição adequada das superfícies.

FORRO

Nos ambientes internos do centro comunitário, compreendendo os banheiros feminino e masculino, o bar e a cozinha, será instalado forro em PVC. O salão principal receberá forro modular de lã de rocha.



MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA

PINTURA

PINTURA EXTERNA

As áreas externas correspondentes ao fechamento dos exaustores receberão lixamento, regularização, aplicação de fundo selador e pintura com tinta látex acrílica premium, em cores a serem definidas pela fiscalização. Além desses serviços, também serão tratadas as regiões onde houver descascamento da pintura existente, com remoção das partes soltas, correção das superfícies, aplicação de fundo preparador e posterior pintura, de modo a assegurar uniformidade no acabamento e maior durabilidade do sistema de proteção da fachada.

PINTURA INTERNA

Nas áreas internas submetidas a tratamento de umidade será realizado lixamento, regularização, aplicação de fundo selador e pintura com tinta acrílica standard, igualmente em cores definidas pela fiscalização.

ESQUADRIAS

Será fornecida e instalada uma nova porta de madeira no banheiro masculino, incluindo a respectiva pintura com esmalte sintético brilhante, em tonalidade semelhante às demais portas existentes, assegurando uniformidade no acabamento.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Os materiais e serviços relacionados às instalações elétricas deverão obedecer às normas da ABNT e às exigências da concessionária local. No salão principal, está prevista a instalação de equipamentos de ar condicionado.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Durante a execução da obra será realizada limpeza periódica do canteiro, evitando acúmulo de entulhos e garantindo condições seguras de trabalho. As



MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA

instalações executadas serão testadas na presença da fiscalização da Prefeitura. Ao término, a obra será entregue totalmente limpa, desimpedida de resíduos e pronta para utilização.

Forquilha, 28 de janeiro de 2026.

FLÁVIA MARIA WESTRUP

Engenheira Civil

CREA-SC 157.199-0