

OBRA : C.E.I. AQUARELA DO SABER
LOCAL : Rua João José Bento, 445 - Bairro Santa Cruz –
FORQUILHINHA - SC

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem o objetivo de especificar os materiais e orientar os serviços a serem empregados na AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL AQUARELA DO SABER, localizado na Rua João José Bento, 445 – Bairro Santa Cruz – Forquilha (SC), com área de 664,33m².

2 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso e se enquadrarem rigorosamente nas Normas Brasileiras.

Ficará a critério da Fiscalização impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.

O empreiteiro obriga-se a refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização, ficando por sua conta todas as despesas decorrentes das referidas reconstruções.

A mão-de-obra a empregar-se será de primeira qualidade e de acabamento esmerado.

A empresa executora deverá providenciar as instalações provisórias sanitárias e barraco de obra para a guarda de materiais e ferramentas. Essas instalações não estão relacionadas na planilha orçamentária, porém devem ser levadas em conta na avaliação do valor global da reforma.

Ficará a cargo da construtora o fornecimento e a fiscalização da obrigatoriedade do uso dos E.P.I. e E.P.C. em cumprimento às legislações vigentes, ficando a PREFEITURA com a faculdade de embargar a obra pelo descumprimento da obrigatoriedade de uso.

3 - SERVIÇOS INICIAIS

Os serviços iniciais se iniciarão pela locação da obra da área ampliada seguindo os níveis de referência já existentes, obedecendo rigorosamente a relação entre níveis do projeto arquitetônico. A empresa executora deverá providenciar as instalações provisórias de energia elétrica, água, sanitárias, se necessário, barraco de obra para a guarda de materiais e ferramentas, e tapume para isolar o terreno.

4 - INFRA ESTRUTURA e SUPRA ESTRUTURA

A fundação e a supra estrutura seguirá rigorosamente o projeto estrutural complementar.

O aterro interno para a elevação do nível da construção, se necessário, deverá ser com material de boa qualidade e compactado adequadamente.

5 – IMPERMEABILIZAÇÃO

Antes do início das alvenarias as vigas de baldrame serão impermeabilizadas com impermeabilização polimérica e asfáltica, conforme planilha oramentária.

As alvenarias deverão receber impermeabilizante flexível até 0,60m de altura, ou no mínimo nas primeiras 3 fiadas da alvenaria, observando o tempo de cura e secagem entre as demãos. A argamassa de assentamento dessas 3 primeiras fiadas deverão ter um composto (aditivo) impermeabilizante em sua composição.

O contrapiso deverá ser feito com adição de produto impermeabilizante.

6 - ALVENARIA

A alvenaria será com tijolos cerâmicos uniformes e bem queimados, perfeitamente prumados e alinhados. Atentar para as dimensões dos tijolos relacionados na planilha orçamentária que deverão ser obedecidos, independente das cotas em projeto. As paredes de 25cm em projeto, que deverão ser duplas (2 linhas de alvenaria com espaçamento entre elas – camada de ar no meio – ligadas por “cabelos” metálicos espaçados 50cm na vertical e 90cm na horizontal).

7 - COBERTURA

7.1 – Laje vigota e tavela e recobrimento em concreto: Nos módulos escolares, rebocada e pintada.

7.2 – Estrutura metálica área coberta: Na área coberta, a estrutura do telhado deverá ser toda metálica.

7.3 - Estrutura do telhado embutido dos módulos escolares e circulação: Será em madeira de eucalipto roliço tratado, devendo ter no mínimo 10 cm de diâmetro na extremidade mais fina. Toda a madeira deverá ser retilínea e será isenta de defeitos, tais como, trincas ou ataque de fungos. A estrutura poderá ser metálica se o executor assim preferir.

7.4 - Telhamento: O telhamento será com emprego de telhas de fibrocimento ou metálicas, especificação conforme planilha orçamentária. Todas as cumeeiras serão perfeitamente fixadas e vedadas.

8 – SERRALHERIA

Em todos os topos das platibandas em alvenaria ou concreto, assim como no topo dos muros, serão colocadas algerozas metálicas. As calhas internas dos telhados embutidos serão metálicas com seus devidos tubos de queda em PVC pintados com pintura na cor laranja, descidas conforme projeto específico.

9 – FORRO

9.1 – Forro em madeira: Na circulação que liga os blocos será instalado forro em madeira de primeira qualidade, tratada com produto antifungicida, pintados na cor existente. Junto às paredes serão colocadas meia-cana para o perfeito acabamento.

9. – Forro em PVC: Na área coberta

10 - PAVIMENTAÇÃO

10.1 – Piso em concreto sobre aterro: Feito sobre camada de areia de 5cm de espessura + camada de brita nº 01 e 02 de no mínimo 10 cm de espessura + camada de brita 0 (pedrisco) de 5cm de espessura, coberta por uma lona preta ao final, malha de ferro e concreto conforme memorial do projeto estrutural.

10.2 - Piso cerâmico: Assentados com argamassa colante, o piso deverá ser de PEI V, classe A, tamanho e padrão conforme piso existente para dar continuidade ao complexo, devendo ser apresentada uma amostra para a Fiscalização da Prefeitura para aprovação. Rodapé de 7cm de altura, com o mesmo material, onde não houver revestimento cerâmico na parede.

10.3 – Piso Vinílico: Piso vinílico de mínimo de 1,5mm, colados sobre camada de regularização, devendo ser apresentada uma amostra para a Fiscalização da Prefeitura para aprovação.

10.4 – Piso de blocos de concreto: Blocos de concreto intertravados do tipo “paver” (retangulares 20x10cm) na cor natural (cinza) dispostos na forma de “trama”, e na cor vermelha, dispostos perpendicularmente conforme projeto arquitetônico, assentados sobre um colchão de areia para assentamento (aréia média lavada), ou pó de brita, mínimo 6cm, perfeitamente nivelado, contidos lateralmente por meios-fios. Após a colocação das peças, utilizar-se-á areia de rejuntamento ou pó de brita para tapar as frestas entre as mesmas.

10.5 – Piso de grama: Grama em leivas sempre verde, assentados sob solo de terra nivelada, revolvida e/ou escarificada para propiciar o crescimento das raízes.

10.6 – Marca-passos: Peças de concreto de 75x30x4cm que imitam madeira de demolição, com acabamento cor castanho, assentadas diretamente sobre a terra preparada.

11 – SOLEIRAS E PEITORIS

As soleiras e peitoris, conforme indicação no projeto arquitetônico, serão em granito cinza Andorinha polido, e = 2 a 3cm.

As soleiras em diferença de nível e os peitoris deverão ter balanço de 3cm do degrau/parede externa, com friso pingadeira embaixo.

12 - REVESTIMENTOS

12.1 – Paredes internas:

- **Salas de atividades:** Revestimento cerâmico de 10 x 10cm, classe A, acetinado, devendo ser apresentada uma amostra para a Fiscalização da Prefeitura para aprovação e definição de cor, assentados com argamassa colante até 1 (um) metro de altura, arrematados por roda-meios de madeira maciça de qualidade de 2,5x7cm. Rebocadas com argamassa única, lisa perfeitamente desempenados e feltrados para posterior pintura a partir de 1m de altura até o teto.
- **Lactários, fraldários e banheiros:** Revestimento cerâmico de mínimo 20 x 20cm, classe A, brancos, acetinados, assentados com argamassa colante até o teto.

12.2 – Paredes externas: As partes das paredes externas que receberão revestimento cerâmico terão emboço com argamassa regular, somente reguado. O revestimento utilizado será cerâmico de 10 x 10cm, classe A, acetinado, devendo ser apresentada uma amostra para a Fiscalização da Prefeitura para aprovação e definição de cor. As partes que **não** terão revestimento cerâmico terão acabamento texturizado com rolo de espuma médio/grosso, textura essa achatada com “espátula” para evitar partes pontiagudas, para posterior pintura.

13 - ESQUADRIAS

13.1 - Portas: Ver caderno de esquadrias.

13.2 – Janelas: Ver caderno de esquadrias.

13.3 - Ferragens: Todas as fechaduras e dobradiças serão em aço inox.

As portas maciças terão quatro dobradiças e as semi-ocas três dobradiças, por porta.

Os desenhos e medidas contidos no caderno de esquadrias poderão ser alterados conforme fabricante, desde que com a anuência do setor técnico da Prefeitura Municipal de Forquilha/SC.

14 – VIDRAÇARIA

Os vidros deverão seguir normas de desempenho oficiais, ficando a cargo da

empresa executora a definição e garantia do tipo e espessura, conforme características gerais de cada folha e uso. Ver caderno de esquadrias.

15 – PINTURA

As cores serão determinadas pela fiscalização da Prefeitura.

15.1 - Pintura plástica: todas as paredes rebocadas terão uma demão de selador acrílico e, no mínimo, duas demãos de tinta acrílica.

- Pintura interna: Tinta acrílica acetinada.

- Pintura externa: Tinta acrílica acetinada para fachadas contra microfissuras.

15.2 - Pintura esmalte sobre madeira: as superfícies de madeira terão, no mínimo, duas demãos de tinta esmalte sintético acetinado, conforme caderno de esquadrias.

15.3 – Pintura esmalte sobre alumínio: pintura eletrostática, conforme caderno de esquadrias.

15.4 – Pintura acrílica para sinalização horizontal: Sobre o piso de blocos de concreto sextavado, as faixas das vagas serão pintadas com tinta amarela, e os símbolos das vagas para deficientes de azul e branco.

16 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Todos os serviços das instalações sanitárias deverão ser executados por profissional habilitado, seguindo o projeto específico, atendendo as normas da ABNT e CASAN.

17 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Todos os serviços das instalações sanitárias deverão ser executados por profissional habilitado, seguindo o projeto específico, atendendo as normas da ABNT e CASAN.

18- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os serviços das instalações elétricas deverão ser executados por profissional habilitado, seguindo o projeto específico, atendendo as normas da ABNT e Cooperativa Mista Pioneira Ltda.

19 – EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS

- **Sala de Atividades 09, 10, 11, 12, 13 e 14:**
 - 1 bancada de granito cinza Andorinha polido, conforme projeto, cada
 - 1 AC mínimo 24.000 btu, cada
 - Nichos em granito cinza Andorinha polido, conforme projeto, cada

- **Lactário 11:**
 - Bancadas e prateleiras de granito cinza Andorinha polido, conforme projeto
 - 1 cuba simples em aço inox
 - 1 torneira misturador ou monocomando de bancada com bica alta
 - 1 aquecedor para torneira
- **Fraldário 09, 12 e 14:**
 - Bancadas e prateleiras de granito cinza Andorinha polido, conforme projeto, cada
 - 2 aquecedores elétricos de parede brancos com mangueira plástica, cada
 - 2 banheiras rígidas bebê embutidas, cada
 - 2 saboneteiras plásticas tipo dispenser brancas, cada
 - 1 papeleira plástica tipo dispenser branca para papel-toalha, cada
- **Banheiro 10 e 13:**
 - 1 bancada/cuba de granito cinza Andorinha polido, conforme projeto, cada
 - 1 bancada de granito cinza Andorinha polido, conforme projeto, cada
 - 1 cuba cerâmica oval branca, cada
 - 3 divisórias de granito cinza Andorinha polido, conforme projeto, cada
 - 4 vasos sanitários cerâmicos infantis brancos e assento plástico branco, cada
 - 4 papeleiras plásticas tipo dispenser branca para papel higiênico rolo, cada
 - 1 chuveiro elétrico branco, cada
 - 3 papeleiras plásticas tipo dispenser branca para papel-toalha, cada
 - 4 saboneteiras plásticas tipo dispenser branca, cada
 - 4 torneiras de metal cromadas de parede, cada
 - 1 torneira de metal cromada de bancada, cada
 - 1 cabide/gancho de metal cromado, cada
- **Área de circulação coberta:**
 - 2 bebedouros com duas alturas
 - 2 bancada/cuba de granito cinza Andorinha polido, conforme projeto
 - 8 torneiras de metal cromadas de parede

Acessórios serão instalados conforme orientação da equipe técnica da Prefeitura Municipal de Forquilha.

Havendo divergência entre a quantidade e/ou itens entre a lista e o desenho (projeto arquitetônico) / planilha, a equipe técnica da Prefeitura de Forquilha deverá ser consultada para orientação.

20 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES

20.1 – Alambrado: Partes removidas e partes realocadas, executado alambrado em mourões de concreto com fechamento em tela de arame galvanizado e 3 fios de arame farpado na parte superior, com seus devidos portões de acesso, conforme projeto arquitetônico e existência.

20.2 – Cercas Solários: As cercas divisórias dos solários será executada em madeira de lei ou tratada com acabamento em stain semitransparente cor imbuia, pilares, montantes e traves, com uma “portinhola” de abrir com trava, conforme projeto e existência.

Todas as instalações deverão ser testadas com a presença da fiscalização da Prefeitura.

A obra deverá ser limpa periodicamente para evitar acidentes no trabalho e perdas de material. Ao final, a mesma deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos ou restos de materiais.

Forquilha, 28 de fevereiro de 2024.