



MUNICÍPIO DE BITURUNA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO

Rua Maximiliano Greselle, 48 - Centro - CEP: 84640-000

CNPJ: 81.648.859/0001-03 - Fone: 42 - 35538627

www.bituruna.pr.gov.br - e-mail: assistenciasocial@bituruna.pr.gov.br



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

SETOR RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO

SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: JULIANA WOITOWICZ BRASIL

DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO: Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante os meses de Outubro e Novembro de 2025, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Waldiclei José Unger, conforme Parecer Social nº 070 e 073/2025, em anexo. Meta LDO nº107.

Fontes: Origem:

- 1 CORRETORA REALIZE
- 2 IVANIR ANTONIO MARCON JR - BITURUNA/PR
- 3 FERNANDA DA SILVA NUNES/RS
- 4 ANDREA DE OLIVEIRA/RS
- 5 Erotildes Alves dos Santos/RS

Item	Descrição	Und.	Quant.	Preço 1	Preço 2	Preço 3	Preço 4	Preço 5	Média	Menor Preço	Preço Adotado	Total
1	ALUGUEL RESIDENCIAL	MÊS	2	R\$ 800,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.798,40	R\$ 1.580,65	R\$ 1.500,00	R\$ 1.355,81	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 1.600,00
VALOR GLOBAL:				R\$ 800,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.798,40	R\$ 1.580,65	R\$ 1.500,00			TOTAL	R\$ 1.600,00

Justificativa quanto as fontes consultadas:

Justifica-se que para a elaboração do presente documento atende ao Decreto n.º 143/2023 do Município, sendo utilizado a pesquisa no portal Banco de Preços, reunindo as contratações similares de diversos Municípios, referenciando os preços praticados no mercado.

Método utilizado

Menor valor.

Justificativa quanto ao método utilizado:

Justifica-se o uso do menor preço em virtude da melhor opção e de atedimento.

Bituruna, 27 de outubro de 2025.

JOÃO MARCEL NHOATTO
Secretário

JULIANA WOITOWICZ BRASIL
Responsável pela pesquisa



MUNICÍPIO DE BITURUNA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO

Rua Maximiliano Greselle, 48 - Centro - CEP: 84640-000

CNPJ: 81.648.859/0001-03 - Fone: 42 - 35538627

www.bituruna.pr.gov.br - e-mail: assistenciasocial@bituruna.pr.gov.br

Pág. 1

Razão Social:

Construtora de Imóveis 2Kv Ltda

CNPJ:

40.560.073/0001-52

Data: 25/09/2025

PESQUISA DE PREÇO DE ALUGUEL RESIDENCIAL

TABELA DE VALORES DO ALUGUEL SOCIAL - Exercício 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR BASE	FATOR DE CORREÇÃO 1 (padrão de acabamento)	FATOR DE CORREÇÃO 2 (estado de conservação)	QUANT.
01	Imóvel deverá conter no mínimo 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (área de 50 a 70 m²)	R\$ <u>750,00</u>	Baixo: 1.00 () Médio: 1.20 () Alto: 1.40 ()	Regula: 1.00 () Bom: 1.20 ()	10 uni.
02	Imóvel deverá conter no mínimo 02 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (área de 70 a 100 m²)	R\$ <u>850,00</u>	Baixo: 1.00 () Médio: 1.20 () Alto: 1.40 ()	Regula: 1.00 () Bom: 1.20 ()	
03	Imóvel deverá conter no mínimo 03 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (área acima de 100 m²)	R\$ <u>950,00</u>	Baixo: 1.00 () Médio: 1.20 () Alto: 1.40 ()	Regula: 1.00 () Bom: 1.20 ()	

Critérios de Avaliação

FATOR DE CORREÇÃO 1 – Padrão de Acabamento:

- Padrão baixo (1.00):** Imóveis com cobertura de fibrocimento (Eternit); Piso de madeira; tinta de 2ª qualidade; portas e janelas comuns; sem calçada ao redor; sem pavimentação na rua.
- Padrão médio (1.20):** Imóveis com cobertura de telhas; Piso em madeira de boa qualidade ou cerâmica comum; tinta de segunda qualidade; portas e janelas comuns; sem pavimentação na rua.
- Padrão alto (1.40):** Imóveis com cobertura de telhas; forro em madeira de boa qualidade ou PVC, Piso em madeira de boa qualidade ou cerâmica comum; todos os cômodos construídos em alvenaria, paredes rebocadas e pintadas com tinta de 1ª qualidade; banheiro e cozinha azulejados; piso de cerâmica; portas e janelas de madeira/alumínio/ferro de boa qualidade;

FATOR DE CORREÇÃO 2 – Estado de Conservação.

Assinatura e carimbo



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BITURUNA

CNPJ: 81.648.859/0001-03 Telefone: (42) 3553-8077
Av. Dr. Oscar Geyer, 489
CEP: 84640000 - Bituruna

Solicitação nº
3862/2024

Data: 13/12/2024

Página: 1 / 1

COTAÇÃO DE PREÇOS DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Organograma: 02.007.00007 - SECRETARIA DE DESENV. SOCIAL E COMUNIT.
Solicitante: JOÃO MARCEL NHOATTO
Local de Entrega: A COMBINAR
Objeto: Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante o mês de DEZEMBRO de 2024, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Oscar Roberto dos Santos, conforme Parecer Social Nº 092/2024, em anexo. Meta LDO nº102.

Razão Social: IVANIR ANTONIO MARCON JUNIOR Banco/Agência: 1348-X
Endereço: Av. Bento Munhoz da Rocha Neto, 100 Conta Corrente: 14763-X
Telefone/Fax: (41) 996466099 CNPJ: 046153699-48

Condições de Pagamento:
Prazo de Entrega: Validade da Proposta:

ITENS SOLICITADOS:

Item	Código	Qtd	Unid.	Especificação	Preço Unit.	Preço Total
1	18051000-1	1,00	UNI	ALUGUEL RESIDENCIAL	<u>R\$ 1100,00</u>	

Preço Total: R\$ 1100,00

João Marcel Nhoatto Jr.
Assinatura Fornecedor / Prestador

.....
JOÃO MARCEL NHOATTO

Bituruna, 13 de Dezembro de 2024.



Relatório de Cotação: ALUGUEL RESIDENCIAL MIL

Pesquisa realizada em 22/01/2025 13:30:01

Relatório gerado no dia 22/01/2025 13:31:12 (IP: 131.108.158.202)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

Método Matemático Aplicado: Menor dos preços obtidos - Preço calculado com base no menor de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.
Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: aluguel social

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	TOTAL
3 / 3	1	R\$ 1.500,00 (un)	-	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00

Preço Público	Órgão Público	Identificação	Data Homologação	Preço
1	MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO DO CAI / 82 - Município de São Sebastião do Cai	88370879000104-1-003146/2024	21/11/2024	R\$ 1.798,40
2	MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO DO CAI	88370879000104-1-002849/2024	31/10/2024	R\$ 1.580,65
3	01.615.314/0001-61 - MUNICIPIO DE MONTE ALEGRE DOS CAMPOS	01615314000161-1-000220/2024	30/10/2024	R\$ 1.500,00
Valor Unitário				R\$ 1.500,00

Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 1.580,65

Menor dos Preços Obtidos: R\$ 1.500,00

Valor Global: R\$ 1.500,00

Detalhamento dos Itens

Item 1: aluguel social

Preço Estimado: R\$ 1.500,00 (un)	Percentual: -	Preço Estimado Calculado: R\$ 1.500,00	Menor dos Preços Obtidos: R\$ 1.500,00
-----------------------------------	---------------	--	--

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	aluguel social	



Relatório gerado no dia 22/01/2025 13:31:12 (IP: 131.108.158.202)
Código Validação: LJGBaEe0e3TtQm1WavOvmEoKUxW2nLa4LQp%252b8%252bhlzmkqHU8nPtm6WA%3d%3d
<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=LJGBaEe0e3TtQm1WavOvmEoKUxW2nLa4LQp%252b8%252bhlzmkqHU8nPtm6WA%253d%253d>

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Órgão:	MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO DO CAI / 82 - Município de São Sebastião do Cai	Data:	21/11/2024 09:45
Objeto:	ALUGUEL SOCIAL	Modalidade:	Dispensa
Descrição:	ALUGUEL SOCIAL - ALUGUEL SOCIAL	SRP:	NÃO
		Identificação:	88370879000104-1-003146/2024
		Lote/Item:	1/1
		Ata:	N/A
		Homologação:	21/11/2024 00:00
		Fonte:	https://www.gov.br/pncp/pt-br
		Quantidade:	1
		Unidade:	MES
		UF:	RS

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
034.387.840-25 *VENCEDOR*	FERNANDA DA SILVA NUNES	R\$ 1.798,40
Marca:		
Fabricante:	Fabricante não informado	
Modelo:		
Descrição:	Descrição não informada	
Endereço:		

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Órgão:	MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO DO CAI	Data:	31/10/2024 09:05
Objeto:	ALUGUEL SOCIAL	Modalidade:	Dispensa
Descrição:	ALUGUEL SOCIAL - ALUGUEL SOCIAL	SRP:	NÃO
		Identificação:	88370879000104-1-002849/2024
		Lote/Item:	1/1
		Ata:	N/A
		Homologação:	31/10/2024 00:00
		Fonte:	https://www.gov.br/pncp/pt-br
		Quantidade:	1
		Unidade:	MES
		UF:	RS

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
00.045.304/3600-44 *VENCEDOR*	ANDREA DE OLIVEIRA	R\$ 1.580,65
Marca:		
Fabricante:	Fabricante não informado	
Modelo:		
Descrição:	Descrição não informada	
Endereço:		

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)



CNPJ: 01.615.314/0001-61
Órgão: MUNICIPIO DE MONTE ALEGRE DOS CAMPOS
Objeto: Contratação de imóvel urbano para concessão de Aluguel Social a indivíduos em situação de vulnerabilidade social, visando suprir as demandas da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.
Descrição: ALUGUEL SOCIAL - ALUGUEL SOCIAL

Data: 30/10/2024 10:47
Modalidade: Inexigibilidade
SRP: NÃO
Identificação: 01615314000161-1-000220/2024
Lote/Item: 1/1
Ata: N/A
Homologação: 30/10/2024 00:00
Fonte: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>
Quantidade: 1
Unidade: Unidade
UF: RS

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
00.066.150/0270-15	Erotildes Alves dos Santos	R\$ 1.500,00
VENCEDOR		
Marca:		
Fabricante: Fabricante não informado		
Modelo:		
Descrição: Descrição não informada		
Endereço:		
,		



Relatório gerado no dia 22/01/2025 13:31:12 (IP: 131.108.158.202)
Código Validação: LJGBaEe0e3TtQm1WavOvmEoKUxW2nLa4LQp%2b8%2bhlzmkqHU8nPtm6WA%3d%3d
<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=LJGBaEe0e3TtQm1WavOvmEoKUxW2nLa4LQp%252b8%252bhlzmkqHU8nPtm6WA%253d%253d>



Extrato de fontes utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Portal Nacional de Contratações Públicas

<https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Data: 22/01/2025 13:30:42

Acessar a fonte [aqui](#)



Relatório gerado no dia 22/01/2025 13:31:12 (IP: 131.108.158.202)
Código Validação: LJGBaEe0e3TtQm1WavOvmEoKUxW2nLa4LQp%2b8%2bhlzmkqHU8nPtm6WA%3d%3d
<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=LJGBaEe0e3TtQm1WavOvmEoKUxW2nLa4LQp%252b8%252bhlzmkqHU8nPtm6WA%253d%253d>

4 / 4

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

Y0G**Q2R****46N****ZRV**