



MUNICÍPIO DE BITURUNA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO

Rua Maximiliano Greselle, 48 - Centro - CEP: 84640-000

CNPJ: 81.648.859/0001-03 - Fone: 42 - 35538627

www.bituruna.pr.gov.br - e-mail: assistenciasocial@bituruna.pr.gov.br



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

SETOR RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO

SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: JULIANA WOITOWICZ BRASIL

DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO: Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante os meses de Outubro e Novembro de 2025, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Domingos de Quadros, conforme Parecer Social nº 069 E 074/2025, em anexo. Meta LDO nº107.

Fontes: Origem:

- 1 CORRETORA REALIZE
- 2 IVANIR ANTONIO MARCON JR - BITURUNA/PR
- 3 FERNANDA DA SILVA NUNES/RS
- 4 ANDREA DE OLIVEIRA/RS
- 5 Erotildes Alves dos Santos/RS

Item	Descrição	Und.	Quant.	Preço 1	Preço 2	Preço 3	Preço 4	Preço 5	Média	Menor Preço	Preço Adotado	Total
1	ALUGUEL RESIDENCIAL	MÊS	2	R\$ 750,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.798,40	R\$ 1.580,65	R\$ 1.500,00	R\$ 1.345,81	R\$ 750,00	R\$ 750,00	R\$ 1.500,00
VALOR GLOBAL:				R\$ 750,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.798,40	R\$ 1.580,65	R\$ 1.500,00			TOTAL	R\$ 1.500,00

Justificativa quanto as fontes consultadas:

Justifica-se que para a elaboração do presente documento atende ao Decreto n.º 143/2023 do Município, sendo utilizado a pesquisa no portal Banco de Preços, reunindo as contratações similares de diversos Municípios, referenciando os preços praticados no mercado.

Método utilizado

Menor valor.

Justificativa quanto ao método utilizado:

Justifica-se o uso do menor preço em virtude da melhor opção e de atedimento.

Bituruna, 27 de outubro de 2025.

JOÃO MARCEL NHOATTO
Secretário

JULIANA WOITOWICZ BRASIL
Responsável pela pesquisa



MUNICÍPIO DE BITURUNA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO

Rua Maximiliano Greselle, 48 - Centro - CEP: 84640-000

CNPJ: 81.648.859/0001-03 - Fone: 42 - 35538627

www.bituruna.pr.gov.br - e-mail: assistenciasocial@bituruna.pr.gov.br

Pág. 1

Razão Social:

Construtora de Imóveis 2Kv Ltda

CNPJ:

40.560.073/0001-52

Data: 25/09/2025

PESQUISA DE PREÇO DE ALUGUEL RESIDENCIAL

TABELA DE VALORES DO ALUGUEL SOCIAL - Exercício 2025					
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR BASE	FATOR DE CORREÇÃO 1 (padrão de acabamento)	FATOR DE CORREÇÃO 2 (estado de conservação)	QUANT.
01	Imóvel deverá conter no mínimo 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (área de 50 a 70 m²)	R\$ <u>750,00</u>	Baixo: 1.00 () Médio: 1.20 () Alto: 1.40 ()	Regula: 1.00 () Bom: 1.20 ()	10 uni.
02	Imóvel deverá conter no mínimo 02 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (área de 70 a 100 m²)	R\$ <u>850,00</u>	Baixo: 1.00 () Médio: 1.20 () Alto: 1.40 ()	Regula: 1.00 () Bom: 1.20 ()	
03	Imóvel deverá conter no mínimo 03 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (área acima de 100 m²)	R\$ <u>950,00</u>	Baixo: 1.00 () Médio: 1.20 () Alto: 1.40 ()	Regula: 1.00 () Bom: 1.20 ()	
Critérios de Avaliação					
FATOR DE CORREÇÃO 1 – Padrão de Acabamento:					
▪ Padrão baixo (1.00): Imóveis com cobertura de fibrocimento (Eternit); Piso de madeira; tinta de 2º qualidade; portas e janelas comuns; sem calçada ao redor; sem pavimentação na rua. ▪ Padrão médio (1.20): Imóveis com cobertura de telhas; Piso em madeira de boa qualidade ou cerâmica comum; tinta de segunda qualidade; portas e janelas comuns; sem pavimentação na rua. ▪ Padrão alto (1.40): Imóveis com cobertura de telhas; forro em madeira de boa qualidade ou PVC, Piso em madeira de boa qualidade ou cerâmica comum; todos os cômodos construídos em alvenaria, paredes rebocadas e pintadas com tinta de 1ª qualidade; banheiro e cozinha azulejados; piso de cerâmica; portas e janelas de madeira/alumino/ferro de boa qualidade;					
FATOR DE CORREÇÃO 2 – Estado de Conservação.					

Assinatura e carimbo



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BITURUNA

CNPJ: 81.648.859/0001-03 Telefone: (42) 3553-8077
Av. Dr. Oscar Geyer, 489
CEP: 84640000 - Bituruna

Solicitação nº
3862/2024

Data: 13/12/2024

Página: 1 / 1

COTAÇÃO DE PREÇOS DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Organograma: 02.007.00007 - SECRETARIA DE DESENV. SOCIAL E COMUNIT.
Solicitante: JOÃO MARCEL NHOATTO
Local de Entrega: A COMBINAR
Objeto: Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante o mês de DEZEMBRO de 2024, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Oscar Roberto dos Santos, conforme Parecer Social Nº 092/2024, em anexo. Meta LDO nº102.

Razão Social: IVANIR ANTONIO MARCON JUNIOR Banco/Agência: 1348-X
Endereço: Av. Bento Munhoz da Rocha Neto, 100 Conta Corrente: 14763-X
Telefone/Fax: (41) 996466099 CNPJ: 046153699-48

Condições de Pagamento:

Prazo de Entrega

Validade da Proposta:

ITENS SOLICITADOS:

Item	Código	Qtd	Unid.	Especificação	Preço Unit.	Preço Total
1	18051000-1	1,00	UNI	ALUGUEL RESIDENCIAL	<u>R\$ 1100,00</u>	

Preço Total: R\$ 1100,00

João Marcel Nhoatto Jr.
Assinatura Fornecedor / Prestador

.....
JOÃO MARCEL NHOATTO

Bituruna, 13 de Dezembro de 2024.



Relatório de Cotação: aluguel Residencial

Pesquisa realizada entre 22/01/2025 10:10:09 e 22/01/2025 10:11:37

Relatório gerado no dia 22/01/2025 10:12:18 (IP: 131.108.158.202)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

Método Matemático Aplicado: Menor dos preços obtidos - Preço calculado com base no menor de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.
Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: aluguel residencial

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	TOTAL
3 / 3	1	R\$ 750,00 (un)	-	R\$ 750,00	R\$ 750,00

Preço Público	Órgão Público	Identificação	Data Homologação	Preço
1	MUNICIPIO DE BITURUNA / 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BITURUNA - PR	81648859000103-1-002386/2024	26/11/2024	R\$ 850,00
2	MUNICIPIO DE BITURUNA	81648859000103-1-000806/2024	21/05/2024	R\$ 800,00
3	MUNICIPIO DE BITURUNA	81648859000103-1-000434/2024	22/03/2024	R\$ 750,00
Valor Unitário				R\$ 750,00

Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 800,00

Menor dos Preços Obtidos: R\$ 750,00

Valor Global: R\$ 750,00

Detalhamento dos Itens

Item 1: aluguel residencial

Preço Estimado: R\$ 750,00 (un)	Percentual: -	Preço Estimado Calculado: R\$ 750,00	Menor dos Preços Obtidos: R\$ 750,00
---------------------------------	---------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	aluguel residencial	



Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Órgão:	MUNICIPIO DE BITURUNA / 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE BITURUNA - PR	Data:	10/12/2024 09:54
Objeto:	Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante nos meses de DEZEMBRO de 2024, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) ROSA PECHENECHUK, conforme Parecer Social nº 077/2024, em anexo. Meta LDO nº102.	Modalidade:	Inexigibilidade
		SRP:	NÃO
Descrição:	ALUGUEL RESIDENCIAL - ALUGUEL RESIDENCIAL	Identificação:	81648859000103-1-002386/2024
		Lote/Item:	1/1
		Ata:	N/A
		Homologação:	26/11/2024 00:00
		Fonte:	https://www.gov.br/pncp/pt-br
		Quantidade:	1
		Unidade:	UNI
		UF:	PR

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
137.133.279-71 *VENCEDOR*	GABRIEL FERNANDO MATTIOLA	R\$ 850,00
Marca:		
Fabricante:	Fabricante não informado	
Modelo:		
Descrição:	Descrição não informada	
Endereço:		

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Órgão:	MUNICIPIO DE BITURUNA	Data:	28/05/2024 10:16
Objeto:	Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante o mês de JUNHO de 2024, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Luciana Borges da Silva conforme Parecer Social nº 025/2024, em anexo. Meta LDO nº102.	Modalidade:	Inexigibilidade
		SRP:	NÃO
Descrição:	ALUGUEL RESIDENCIAL - ALUGUEL RESIDENCIAL	Identificação:	81648859000103-1-000806/2024
		Lote/Item:	1/1
		Ata:	N/A
		Homologação:	21/05/2024 00:00
		Fonte:	https://www.gov.br/pncp/pt-br
		Quantidade:	1
		Unidade:	UNI
		UF:	PR

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
00.085.843/7099-49 *VENCEDOR*	DIONISIO SCHELMACH	R\$ 800,00
Marca:	Marca não informada	
Fabricante:	Fabricante não informado	
Descrição:	Descrição não informada	
Endereço:		

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)



Órgão: MUNICIPIO DE BITURUNA

Data: 27/03/2024 17:04

Objeto: Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante o mês de abril de 2024, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Janaina Carla Pereira, conforme Parecer Social nº 013/2024, em anexo. Meta LDO nº102.

Modalidade: Dispensa

SRP: NÃO

Identificação: 81648859000103-1-000434/2024

Lote/Item: 1/1

Ata: N/A

Homologação: 22/03/2024 00:00

Fonte: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Quantidade: 1

Unidade: UNI

UF: PR

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
00.006.255/5979-70	ROGERIO CARLOS LOPES RODRIGUES	R\$ 750,00
VENCEDOR		
Marca: Marca não informada		
Fabricante: Fabricante não informado		
Descrição: Descrição não informada		
Endereço:		
,		





Extrato de fontes utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Portal Nacional de Contratações Públicas

<https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Data: 22/01/2025 10:10:10

Acessar a fonte [aqui](#)

