



MUNICÍPIO DE BITURUNA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO

Rua Maximiliano Greselle, 48 - Centro - CEP: 84640-000

CNPJ: 81.648.859/0001-03 - Fone: 42 - 35538627

www.bituruna.pr.gov.br - e-mail: assistenciasocial@bituruna.pr.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

SETOR RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO

SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA PESQUISA: JULIANA WOITOWICZ BRASIL

DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO: Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante o mês de Janeiro e Fevereiro de 2025, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Oscar Roberto dos Santos, conforme Parecer Social nº 011/2025 e 012/2025, em anexo. Meta LDO nº102.

Fontes: Origem:

- 1 CORRETORA REALIZE
- 2 IVANIR ANTONIO MARCON JUNIOR
- 3 FERNANDA DA SILVA NUNES-RS
- 4 ANDREA DE OLIVEIRA-RS
- 5 Erotildes Alves dos Santos-RS

Item	Descrição	Und.	Quant.	Preço 1	Preço 2	Preço 3	Preço 4	Preço 5	Média	Menor Preço	Preço Adotado	Total
1	ALUGUEL RESIDENCIAL	MÊS	2	R\$ 1.000,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.798,40	R\$ 1.580,65	R\$ 1.500,00	R\$ 1.395,81	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
VALOR GLOBAL:				R\$ 1.000,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.798,40	R\$ 1.580,65	R\$ 1.500,00			TOTAL	R\$ 2.000,00

Justificativa quanto as fontes consultadas:

Justifica-se que para a elaboração do presente documento atende ao Decreto n.º 143/2023 do Município, sendo utilizado a pesquisa no portal Banco de Preços, reunindo as contratações similares de diversos Municípios, referenciando os preços praticados no mercado.

Método utilizado

MENOR VALOR

Justificativa quanto ao método utilizado:

Justifica-se o uso do menor preço em virtude da melhor opção e de atedimento.

Bituruna, 20 de janeiro de 2025.

JOÃO MARCEL NHOATTO
Secretário

JULIANA WOITOWICZ BRASIL
Responsável pela pesquisa



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BITURUNA

CNPJ: 81.648.859/0001-03 Telefone: (42) 3553-8077

Av. Dr. Oscar Geyer, 489

CEP: 84640000 - Bituruna

Solicitação nº
3862/2024

Data: 13/12/2024

Página: 1 / 1

COTAÇÃO DE PREÇOS DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Organograma: 02.007.00007 - SECRETARIA DE DESENV. SOCIAL E COMUNIT.
Solicitante: JOÃO MARCEL NHOATTO
Local de Entrega: A COMBINAR
Objeto: Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante o mês de DEZEMBRO de 2024, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Oscar Roberto dos Santos, conforme Parecer Social nº 092/2024, em anexo. Meta LDO nº102.

Razão Social: Corretora de Imóveis 22N2 total Banco/Agência: 0719-
Endereço: Av. Dr. Oscar Geyer, 441 Conta Corrente: 80299.0
Telefone/Fax: 42 99922 3658 CNPJ: 40560.073/0001-52

Condições de Pagamento:
Prazo de Entrega: 3 dias Validade da Proposta: 90 dias

ITENS SOLICITADOS:

Item	Código	Qtd	Unid.	Especificação	Preço Unit.	Preço Total
1	18051000-1	1,00	UNI	ALUGUEL RESIDENCIAL	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>

Preço Total: 1.000,00

Tiago Katschor
Corretor de Imóveis
CRECI-F 35770

Assinatura Fornecedor / Prestador

JOÃO MARCEL NHOATTO

Bituruna, 13 de Dezembro de 2024.



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BITURUNA

CNPJ: 81.648.859/0001-03 Telefone: (42) 3553-8077
Av. Dr. Oscar Geyer, 489
CEP: 84640000 - Bituruna

Solicitação nº
3862/2024

Data: 13/12/2024

Página: 1 / 1

COTAÇÃO DE PREÇOS DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Organograma: 02.007.00007 - SECRETARIA DE DESENV. SOCIAL E COMUNIT.
Solicitante: JOÃO MARCEL NHOATTO
Local de Entrega: A COMBINAR
Objeto: Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante o mês de DEZEMBRO de 2024, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Oscar Roberto dos Santos, conforme Parecer Social Nº 092/2024, em anexo. Meta LDO nº102.

Razão Social: IVANIR ANTONIO MARCON JUNIOR Banco/Agência: 1348-X
Endereço: Av. Bento Munhoz da Rocha Neto, 100 Conta Corrente: 14763-X
Telefone/Fax: (41) 996466099 CNPJ: 046153699-48

Condições de Pagamento:
Prazo de Entrega: Validade da Proposta:

ITENS SOLICITADOS:

Item	Código	Qtd	Unid.	Especificação	Preço Unit.	Preço Total
1	18051000-1	1,00	UNI	ALUGUEL RESIDENCIAL	<u>R\$ 1100,00</u>	

Preço Total: R\$ 1100,00

João Marcel Nhoatto Jr.
Assinatura Fornecedor / Prestador

JOÃO MARCEL NHOATTO

Bituruna, 13 de Dezembro de 2024.



Relatório de Cotação: ALUGUEL RESIDENCIAL MIL

Pesquisa realizada em 22/01/2025 13:30:01

Relatório gerado no dia 22/01/2025 13:31:12 (IP: 131.108.158.202)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

Método Matemático Aplicado: Menor dos preços obtidos - Preço calculado com base no menor de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.
Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: aluguel social

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	TOTAL
3 / 3	1	R\$ 1.500,00 (un)	-	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00

Preço Público	Órgão Público	Identificação	Data Homologação	Preço
1	MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO DO CAI / 82 - Município de São Sebastião do Cai	88370879000104-1-003146/2024	21/11/2024	R\$ 1.798,40
2	MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO DO CAI	88370879000104-1-002849/2024	31/10/2024	R\$ 1.580,65
3	01.615.314/0001-61 - MUNICIPIO DE MONTE ALEGRE DOS CAMPOS	01615314000161-1-000220/2024	30/10/2024	R\$ 1.500,00
Valor Unitário				R\$ 1.500,00

Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 1.580,65

Menor dos Preços Obtidos: R\$ 1.500,00

Valor Global: R\$ 1.500,00

Detalhamento dos Itens

Item 1: aluguel social

Preço Estimado: R\$ 1.500,00 (un)	Percentual: -	Preço Estimado Calculado: R\$ 1.500,00	Menor dos Preços Obtidos: R\$ 1.500,00
-----------------------------------	---------------	--	--

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	aluguel social	



Relatório gerado no dia 22/01/2025 13:31:12 (IP: 131.108.158.202)
Código Validação: LJGBaEe0e3TtQm1WavOvmEoKUxW2nLa4LQp%252b8%2bhlzmkqHU8nPtm6WA%3d%3d
<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=LJGBaEe0e3TtQm1WavOvmEoKUxW2nLa4LQp%252b8%252bhlzmkqHU8nPtm6WA%253d%253d>

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Órgão:	MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO DO CAI / 82 - Município de São Sebastião do Cai	Data:	21/11/2024 09:45
Objeto:	ALUGUEL SOCIAL	Modalidade:	Dispensa
Descrição:	ALUGUEL SOCIAL - ALUGUEL SOCIAL	SRP:	NÃO
		Identificação:	88370879000104-1-003146/2024
		Lote/Item:	1/1
		Ata:	N/A
		Homologação:	21/11/2024 00:00
		Fonte:	https://www.gov.br/pncp/pt-br
		Quantidade:	1
		Unidade:	MES
		UF:	RS

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
034.387.840-25 *VENCEDOR*	FERNANDA DA SILVA NUNES	R\$ 1.798,40
Marca:		
Fabricante:	Fabricante não informado	
Modelo:		
Descrição:	Descrição não informada	
Endereço:		

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Órgão:	MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO DO CAI	Data:	31/10/2024 09:05
Objeto:	ALUGUEL SOCIAL	Modalidade:	Dispensa
Descrição:	ALUGUEL SOCIAL - ALUGUEL SOCIAL	SRP:	NÃO
		Identificação:	88370879000104-1-002849/2024
		Lote/Item:	1/1
		Ata:	N/A
		Homologação:	31/10/2024 00:00
		Fonte:	https://www.gov.br/pncp/pt-br
		Quantidade:	1
		Unidade:	MES
		UF:	RS

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
00.045.304/3600-44 *VENCEDOR*	ANDREA DE OLIVEIRA	R\$ 1.580,65
Marca:		
Fabricante:	Fabricante não informado	
Modelo:		
Descrição:	Descrição não informada	
Endereço:		

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)



CNPJ: 01.615.314/0001-61
Órgão: MUNICIPIO DE MONTE ALEGRE DOS CAMPOS
Objeto: Contratação de imóvel urbano para concessão de Aluguel Social a indivíduos em situação de vulnerabilidade social, visando suprir as demandas da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.
Descrição: ALUGUEL SOCIAL - ALUGUEL SOCIAL

Data: 30/10/2024 10:47
Modalidade: Inexigibilidade
SRP: NÃO
Identificação: 01615314000161-1-000220/2024
Lote/Item: 1/1
Ata: N/A
Homologação: 30/10/2024 00:00
Fonte: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>
Quantidade: 1
Unidade: Unidade
UF: RS

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
00.066.150/0270-15	Erotildes Alves dos Santos	R\$ 1.500,00
VENCEDOR		
Marca:		
Fabricante: Fabricante não informado		
Modelo:		
Descrição: Descrição não informada		
Endereço:		
,		



Relatório gerado no dia 22/01/2025 13:31:12 (IP: 131.108.158.202)
Código Validação: LJGBaEe0e3TtQm1WavOvmEoKUxW2nLa4LQp%2b8%2bhlzmkqHU8nPtm6WA%3d%3d
<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=LJGBaEe0e3TtQm1WavOvmEoKUxW2nLa4LQp%252b8%252bhlzmkqHU8nPtm6WA%253d%253d>



Extrato de fontes utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Portal Nacional de Contratações Públicas

<https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Data: 22/01/2025 13:30:42

Acessar a fonte [aqui](#)



Relatório gerado no dia 22/01/2025 13:31:12 (IP: 131.108.158.202)
Código Validação: LJGBaEe0e3TtQm1WavOvmEoKUxW2nLa4LQp%2b8%2bhlzmkqHU8nPtm6WA%3d%3d
<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=LJGBaEe0e3TtQm1WavOvmEoKUxW2nLa4LQp%252b8%252bhlzmkqHU8nPtm6WA%253d%253d>

4 / 4

bllcompras.com/PriceSearch/BatchItemQuery

Cotação

JULIANA

DESCRIÇÃO

CIDADES

ALUGUEL RESIDENCIAL

1 Selecionados

DESCRIÇÃO

UNIDADE

Sem resultados nesta pesquisa

Seleção de cidades

Digite uma parte do nome da cidade (mínimo 3 caracteres):

BITURU

Cidades selecionadas:

Remover todos

BITURUNA-PR

+

BITURUNA-PR

×

IBITURUNA-MG

+

×

DATA INÍCIO

06/12/2024

DATA FIM

22/01/2025

CIDADE

DATA OFERTA

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

R37**XK4****1N5****LP6**