



MUNICÍPIO DE BITURUNA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO

Rua Maximiliano Greselle, 48 - Centro - CEP: 84640-000

CNPJ: 81.648.859/0001-03 - Fone: 42 - 35538627

www.bituruna.pr.gov.br - e-mail: assistenciasocial@bituruna.pr.gov.br



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

SETOR RESPONSÁVEL PELA PESQUISA:	SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO												
SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA PESQUISA:	JULIANA WOITOWICZ BRASIL												
DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO:	Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante o mês de MARÇO, ABRIL E MAIO de 2026, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Urbano Marcilio Schemeing, conforme Parecer Social nº 007/2025, em anexo. Meta LDO nº107.												
Fontes: Origem:													
1 CORRETORA REALIZE													
2 ANTONIO JURANDIR/PR													
3 COSTA EMPREENDIMENTOS													
4 FERNANDA DA SILVA NUNES/RS													
5 ANDREA DE OLIVEIRA/RS													
6 Erotildes Alves dos Santos/RS													
Item	Descrição	Und.	Quant.	Preço 1	Preço 2	Preço 3	Preço 4	Preço 5	Preço 6	Média	Menor Preço	Preço Adotado	Total
1	ALUGUEL RESIDENCIAL	MÊS	3	R\$ 750,00	R\$ 800,00	R\$ 765,00	R\$ 1.798,40	R\$ 1.580,65	R\$ 1.500,00	R\$ 1.199,01	R\$ 750,00	R\$ 750,00	R\$ 2.250,00
VALOR GLOBAL:				R\$ 750,00	R\$ 800,00	R\$ 765,00	R\$ 1.798,40	R\$ 1.580,65	R\$ 1.500,00	TOTAL		R\$ 2.250,00	
Justificativa quanto as fontes consultadas:		Justifica-se que para a elaboração do presente documento atende ao Decreto n.º 143/2023 do Município, sendo utilizado a pesquisa no portal Banco de Preços, reunindo as contratações similares de diversos Municípios, referenciando os preços praticados no mercado.											
Método utilizado		Menor valor.											
Justificativa quanto ao método utilizado:		Justifica-se o uso do menor preço em virtude da melhor opção e de atedimento.											
Bituruna, 02 de fevereiro de 2026.													
JOÃO MARCEL NHOATTO Secretário													
JULIANA WOITOWICZ BRASIL Responsável pela pesquisa													



Assinado digitalmente por Juliana Woitowicz Brasil, João Marcel Nhoatto. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código RNE-PO7-MW5-6K0.



MUNICÍPIO DE BITURUNA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO

Rua Maximiliano Greselle, 48 - Centro - CEP: 84640-000

CNPJ: 81.648.859/0001-03 - Fone: 42 - 35538627

www.bituruna.pr.gov.br - e-mail: assistenciasocial@bituruna.pr.gov.br

Pág. 1

Razão Social:

Construtora de Imóveis 2Kv Ltda

CNPJ:

40.560.073/0001-52

Data: 25 / 09 / 2025.

PESQUISA DE PREÇO DE ALUGUEL RESIDENCIAL

TABELA DE VALORES DO ALUGUEL SOCIAL - Exercício 2025					
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR BASE	FATOR DE CORREÇÃO 1 (padrão de acabamento)	FATOR DE CORREÇÃO 2 (estado de conservação)	QUANT.
01	Imóvel deverá conter no mínimo 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (área de 50 a 70 m²)	R\$ <u>750,00</u>	Baixo: 1.00 () Médio: 1.20 () Alto: 1.40 ()	Regula: 1.00 () Bom: 1.20 ()	10 uni.
02	Imóvel deverá conter no mínimo 02 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (área de 70 a 100 m²)	R\$ <u>850,00</u>	Baixo: 1.00 () Médio: 1.20 () Alto: 1.40 ()	Regula: 1.00 () Bom: 1.20 ()	
03	Imóvel deverá conter no mínimo 03 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (área acima de 100 m²)	R\$ <u>950,00</u>	Baixo: 1.00 () Médio: 1.20 () Alto: 1.40 ()	Regula: 1.00 () Bom: 1.20 ()	
Critérios de Avaliação					
FATOR DE CORREÇÃO 1 – Padrão de Acabamento:					
▪ Padrão baixo (1.00): Imóveis com cobertura de fibrocimento (Eternit); Piso de madeira; tinta de 2º qualidade; portas e janelas comuns; sem calçada ao redor; sem pavimentação na rua. ▪ Padrão médio (1.20): Imóveis com cobertura de telhas; Piso em madeira de boa qualidade ou cerâmica comum; tinta de segunda qualidade; portas e janelas comuns; sem pavimentação na rua. ▪ Padrão alto (1.40): Imóveis com cobertura de telhas; forro em madeira de boa qualidade ou PVC, Piso em madeira de boa qualidade ou cerâmica comum; todos os cômodos construídos em alvenaria, paredes rebocadas e pintadas com tinta de 1ª qualidade; banheiro e cozinha azulejados; piso de cerâmica; portas e janelas de madeira/alumino/ferro de boa qualidade;					
FATOR DE CORREÇÃO 2 – Estado de Conservação.					

Assinatura e carimbo



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BITURUNA

CNPJ: 81.648.859/0001-03 Telefone: (42) 3553-8077
Av. Dr. Oscar Geyer., 489
CEP: 84640000 - Bituruna

Solicitação nº
3516/2025

Data: 06/10/2025

Página: 1 / 1

COTAÇÃO DE PREÇOS DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Organograma: 02.007.00007 - SECRETARIA DE DESENV. SOCIAL E COMUNIT.
Solicitante: João Marcel Nhoatto
Local de Entrega: A COMBINAR
Objeto: ALUGUEL

Razão Social: Antonio Humberto de Castro Banco/Agência: _____
Endereço: Rua Antonio Humberto Benvenuto nº 26 Conta Corrente _____
Telefone/Fax: (42) 998660614 CNPJ: 611.503.399-34
Condições de Pagamento: _____
Prazo de Entrega: _____ Validade da Proposta: _____

ITENS SOLICITADOS:

Item	Código	Qtd	Unid.	Especificação	Preço Unit.	Preço Total
1	18051000-1	1,00	UNI	ALUGUEL RESIDENCIAL	800,00	800,00
Preço Total:					800,00	

Antonio Humberto de Castro
Assinatura Fornecedor / Prestador

João Marcel Nhoatto.

Bituruna, 06 de Outubro de 2025.



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BITURUNA

CNPJ: 81.648.859/0001-03

Telefone: (42) 3553-8077

Av. Dr. Oscar Geyer., 489

CEP: 84640000 - Bituruna

Solicitação nº

61/2026

Data: 19/01/2026

Página: 1 / 1

COTAÇÃO DE PREÇOS DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Organograma: 02.007.00007 - SECRETARIA DE DESENV. SOCIAL E COMUNIT.

Solicitante: João Marcel Nhoatto

Local de Entrega: A COMBINAR

Objeto: Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante o mês de março de 2026, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) _____, conforme Parecer Social nº _____/2025, em anexo. Meta LDO nº107.

Razão Social: Costa Empreendimentos

Banco/Agência: Sicredi/0719

Endereço: Rua Antonio Coradin, 71

Conta Corrente 48 992-3

Telefone/Fax 42-99965-2663

CNPJ: 10427671/0001-97

Condições de Pagamento:

Prazo de Entrega

Validade da Proposta:

ITENS SOLICITADOS:

Item	Código	Qtd	Unid.	Especificação	Preço Unit.	Preço Total
1	18051000-1	1,00	UNI	ALUGUEL RESIDENCIAL	<u>765,00</u>	<u>765,00</u>

Preço Total: 765,00

Assinatura Fornecedor / Prestador

João Marcel Nhoatto

Bituruna, 19 de Janeiro de 2026.

B



Relatório de Cotação: aluguel 2026

Pesquisa realizada entre 19/01/2026 15:20:23 e 19/01/2026 15:20:42

Relatório gerado no dia 19/01/2026 15:24:31 (IP: 131.108.158.202)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

Método Matemático Aplicado: Menor dos preços obtidos - Preço calculado com base no menor de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.
Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: aluguel residencial

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	% VALOR GLOBAL	TOTAL
3 / 3	1	R\$ 1.000,00 (un)	-	R\$ 1.000,00	100%	R\$ 1.000,00

Preço Compras Governamentais	Órgão Público	Identificação	Data Homologação	Preço
1	MUNICIPIO DE ARABUTA / 18002 - Setor de Habitação	95995221000153-1-000168/2025	03/12/2025	R\$ 1.300,00
2	MUNICIPIO DE ITUPORANGA / 13001 - Fundo Municipal de Assistencia Social	83102640000130-1-000492/2025	30/09/2025	R\$ 1.000,00
3	MUNICIPIO DE ITUPORANGA / 13001 - Fundo Municipal de Assistencia Social	83102640000130-1-000416/2025	28/08/2025	R\$ 1.000,00
Valor Unitário				R\$ 1.000,00

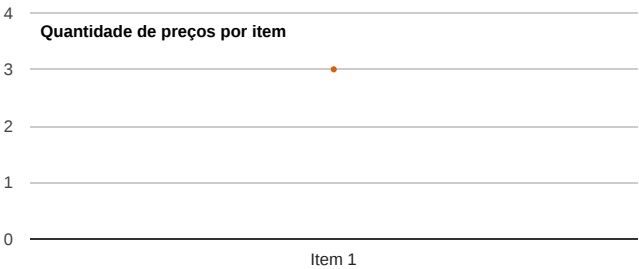
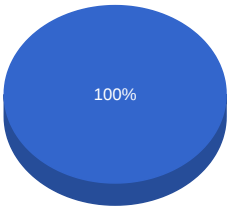
Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 1.000,00

Menor dos Preços Obtidos: R\$ 1.000,00

Valor Global: R\$ 1.000,00

Valor do item em relação ao total

1) aluguel re...



Detalhamento dos Itens



Relatório gerado no dia 19/01/2026 15:24:31 (IP: 131.108.158.202)
Código Validação: LJGBaEe0e3QclBvPbBa6vzzol%2fk%2bzFeMMjij%2fIIPsqHU8nPtm6WA%3d%3d
http://www.bethacloud.com.br/CertificadoAutenticidade?token=1_JGBaEe0e3QclBvPbBa6vzzol%2fk%2bzFeMMjij%2fIIPsqHU8nPtm6WA%3d%3d

Assinado digitalmente por Juliana Woitowicz Brasil, João Marcel Nhoatto. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código RNE-PO7-MW5-6K0.

Item 1: aluguel residencial

Preço Estimado: R\$ 1.000,00 (un) Percentual: - Preço Estimado Calculado: R\$ 1.000,00 Menor dos Preços Obtidos: R\$ 1.000,00

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	aluguel residencial	

Preço (Compras Governamentais) 1: Menor Preço R\$ 1.300,00
Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Órgão: MUNICIPIO DE ARABUTA / 18002 - Setor de Habitação	Data: 03/12/2025 00:00
Objeto: Concessão de benefício eventual Aluguel Social I, por dispensa de licitação, em razão da situação emergencial verificada pelo laudo de interdição da Defesa Civil, em conformidade com a legislação municipal de Arabutã. OBJETO: Locação de imóvel residencial para fins de Aluguel Social (Emergencial). O imóvel residencial situado na Linha Pelotas, zona rural do Município de Arabutã/SC, matriculado sob o nº 5.013 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ipumirim/SC. Trata-se de solicitação da Secretaria de Assistência Social para locação emergencial de imóvel destinado à família do Sr. Alfredo Diesel e Sra. Almira Diesel. Conforme Laudo Técnico da Defesa Civil (datado de 05/11/2025), a residência atual da família encontra-se interditada devido ao risco iminente de colapso estrutural e incêndio, configurando risco à vida dos ocupantes, ambos idosos.	Modalidade: Dispensa SRP: NÃO Identificação: 95995221000153-1-000168/2025 Lote/Item: 1/1 Ata: N/A Homologação: 03/12/2025 00:00 Fonte: https://www.gov.br/pncp/pt-br Quantidade: 6 Unidade: MÊS (MES) UF: SC
Descrição: ALUGUEL RESIDENCIAL - ALUGUEL RESIDENCIAL	

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
067.621.869-55 *VENCEDOR*	LUIZ ROBERTO DE CASTRO	R\$ 1.300,00
Endereço: ,		

Preço (Compras Governamentais) 2: Menor Preço R\$ 1.000,00
Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Órgão: MUNICIPIO DE ITUPORANGA / 13001 - Fundo Municipal de Assistencia Social	Data: 30/09/2025 10:10
Objeto: DESPESA REFERENTE A LOCAÇÃO DURANTE O PERÍODO DE 3 (TRÊS) MESES EM RAZÃO DE BENEFÍCIO DE ALUGUEL SOCIAL, DE UM TERRENO DE 458,75M² COM UMA CASA RESIDENCIAL, PODENDO ESTA SER UTILIZADA EXCLUSIVAMENTE COMO RESIDÊNCIA DE MORADIA, SITUADA NA RUA ANTÔNIO LOFFI, Nº 380, PRIMEIRO PISO, BAIRRO FAXINAL VILA NOVA, MUNICÍPIO DE ITUPORANGA/SC, CEP: 88400-000.	Modalidade: Inexigibilidade SRP: NÃO Identificação: 83102640000130-1-000492/2025 Lote/Item: 1/1 Ata: N/A Homologação: 30/09/2025 00:00 Fonte: https://www.gov.br/pncp/pt-br Quantidade: 3 Unidade: UNIDADE (UN) UF: SC
Descrição: ALUGUEL DE UM IMÓVEL, COM UMA CASA RESIDENCIAL, PODENDO ESTA SER UTILIZADA EXCLUSIVAMENTE COMO RESIDÊNCIA DE MORADIA, SITUADA NA RUA ANTÔNIO LOFFI, PRIMEIRO PISO, Nº 380, FAXINAL VILA NOVA, MUNICÍPIO DE ITUPORANGA/SC, CEP 88400-00. - ALUGUEL DE UM IMÓVEL, COM UMA CASA RESIDENCIAL, PODENDO ESTA SER UTILIZADA EXCLUSIVAMENTE COMO RESIDÊNCIA DE MORADIA, SITUADA NA RUA ANTÔNIO LOFFI, PRIMEIRO PISO, Nº 380, FAXINAL VILA NOVA, MUNICÍPIO DE ITUPORANGA/SC, CEP 88400-00.	

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
831.114.929-15 *VENCEDOR*	ROSELI DUTRA	R\$ 1.000,00
Endereço: ,		



Órgão:	MUNICIPIO DE ITUPORANGA / 13001 - Fundo Municipal de Assistencia Social	Data:	28/08/2025 07:51
Objeto:	PROCESSO DE ABERTURA DE INEXIBILIDADE DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO, DURANTE OPERÍODO DE 3 (TRÊS) MESES, DE UM IMÓVEL, PODENDO ESTA SER UTILIZADA EXCLUSIVAMENTE COMO RESIDÊNCIA DE MORADIA, SITUADA NA RUA VEREADOR VENDOLINO RODE, 70, SEMINÁRIO, MUNICÍPIO DE ITUPORANGA/SC, CEP: 88400-000. RECURSO VINCULADO A SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, PREFEITURA DE ITUPORANGA. PD 20307.	Modalidade:	Inexigibilidade
		SRP:	NÃO
Descrição:	ALUGUEL DE UM IMÓVEL, COM UMA CASA RESIDENCIAL, PODENDO ESTA SER UTILIZADA EXCLUSIVAMENTE COMO RESIDÊNCIA DE MORADIA, SITUADA NA RUA VEREADOR VENDOLINO RODE, 70, SEMINÁRIO, MUNICIPIO DE ITUPORANGA/SC, CEP 88400-00. - ALUGUEL DE UM IMÓVEL, COM UMA CASA RESIDENCIAL, PODENDO ESTA SER UTILIZADA EXCLUSIVAMENTE COMO RESIDÊNCIA DE MORADIA, SITUADA NA RUA VEREADOR VENDOLINO RODE, 70, SEMINÁRIO, MUNICIPIO DE ITUPORANGA/SC, CEP 88400-00.	Identificação:	83102640000130-1-000416/2025
		Lote/Item:	1/1
		Ata:	N/A
		Homologação:	28/08/2025 00:00
		Fonte:	https://www.gov.br/pncp/pt-br
		Quantidade:	3
		Unidade:	MES (MES)
		UF:	SC

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
564.566.209-10	PAULINO JOÃO DE SOUZA	R\$ 1.000,00
VENCEDOR		
Endereço:		
,		





Extrato de fontes utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Portal Nacional de Contratações Públicas

<https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Data: 19/01/2026 15:20:24

Acessar a fonte [aqui](#)



Relatório gerado no dia 19/01/2026 15:24:31 (IP: 131.108.158.202)

Código Validação: LJGBaEe0e3QclBvPbBa6vz0l%2fk%2bzFeMMjijl%2fIIIPsqHU8nPtm6WA%3d%3d

<http://www.bancodenprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=LJGBaEe0e3QclBvPbBa6vz0l%2fk%2bzFeMMjijl%2fIIIPsqHU8nPtm6WA%3d%3d>

Assinado digitalmente por Juliana Woitowicz Brasil, João Marcel Nhoatto. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código RNE-PO7-MW5-6K0.

Assinantes



Juliana Woitowicz Brasil

Assinou em 02/02/2026 às 11:43:09 com o certificado avançado da Betha Sistemas

Eu, Juliana Woitowicz Brasil, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.



João Marcel Nhoatto

Assinou em 02/02/2026 às 16:43:40 com o certificado avançado da Betha Sistemas

Eu, João Marcel Nhoatto, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

RNE

PO7

MW5

6K0