PROPOSTA COMERCIAL
Regularização Fundiária Urbana — REURB
Município de Bituruna/PR

Objeto: Prestação de serviços técnicos para instrução de processo de Regularização Fundiária Urbana — REURB
Quantidade estimada: até 148 lotes
Valor global: R$ 128.856,00

1. Objeto da proposta

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de engenharia, topografia, cadastramento e assessoria técnica ao Município de Bituruna/PR, visando à instrução de processo de **Regularização Fundiária Urbana — REURB**, abrangendo até **148 lotes**, com elaboração das peças técnicas, cadastrais e administrativas necessárias à formação do processo.

---

2. Escopo dos serviços

A proposta contempla a execução integrada dos seguintes serviços:

2.1 Cadastramento das famílias/ocupantes: Inclui o levantamento das informações dos ocupantes, organização documental, preenchimento de fichas cadastrais, identificação dos responsáveis por cada lote e composição da base cadastral dos beneficiários vinculados ao processo de regularização fundiária.

2.2 Levantamento topográfico cadastral: Inclui o levantamento em campo do núcleo urbano, identificação dos lotes, vias, confrontações, edificações, limites físicos existentes e demais elementos necessários à elaboração das plantas, memoriais e peças técnicas do processo.

2.3 Elaboração das minutas e peças técnicas do processo: Inclui a elaboração das plantas, memoriais descritivos, quadros de áreas, estudo das desconformidades, proposta de soluções, minutas administrativas, notificações, edital, decreto, Certidão de Regularização Fundiária — CRF e demais documentos necessários à instrução do processo de REURB.

2.4 Assessoria técnica ao Município: Inclui o acompanhamento técnico do procedimento, reuniões de alinhamento, orientações à equipe municipal, apoio na organização documental, análise das informações levantadas e ajustes técnicos necessários até a consolidação do processo administrativo.

---

3. Composição estimada dos serviços:

Serviço	Valor estimado por lote	Valor total estimado
Cadastramento das famílias/ocupantes	R$ 147,80	R$ 21.874,40

Serviço	Valor estimado por lote	Valor total estimado
Levantamento topográfico cadastral	R$ 298,95	R$ 44.244,60
Elaboração das minutas e peças técnicas	R$ 274,35	R$ 40.603,80
Assessoria técnica ao Município	R$ 149,55	R$ 22.133,20
Total estimado	**R$ 870,65**	**R$ 128.856,00**

O valor global para execução dos serviços é de: **R$ 128.856,00** (Cento e vinte e oito mil, oitocentos e cinquenta e seis reais).

---

4. Responsabilidades da contratada

Compete à contratada:

- executar os serviços técnicos descritos nesta proposta;
- realizar o cadastramento dos ocupantes;
- executar o levantamento topográfico cadastral;
- elaborar as peças técnicas e minutas necessárias;
- prestar assessoria técnica ao Município;
- realizar os ajustes técnicos pertinentes ao escopo contratado;
- entregar o caderno técnico final do processo de REURB.

---

5. Responsabilidades do Município

Compete ao Município:

- fornecer documentos, mapas, cadastros e informações disponíveis sobre a área;
- indicar servidor ou equipe responsável pelo acompanhamento dos trabalhos;
- auxiliar na mobilização das famílias para o cadastramento;
- disponibilizar informações administrativas necessárias;
- realizar os atos administrativos de competência municipal;
- promover publicações oficiais, notificações ou encaminhamentos que dependam de ato do Poder Público;

---

6. Serviços não inclusos

Não estão incluídos no valor desta proposta:

- taxas públicas;
- emolumentos cartorários;
- custas de registro;
- publicações em jornal, quando exigidas;
- implantação de obras de infraestrutura;
- projetos executivos de drenagem, pavimentação, rede de água, esgoto ou energia;
- estudos ambientais complexos;
- laudos de risco ou defesa civil;
- atuação jurídica contenciosa;

- defesa em caso de impugnações administrativas ou judiciais;
- serviços não descritos expressamente nesta proposta.

---

7. Prazo de execução

- O prazo estimado para execução dos serviços é de até **120 dias**, contados a partir da assinatura do contrato, emissão da ordem de serviço e disponibilização, pelo Município, das informações e documentos necessários ao início dos trabalhos.
- O prazo poderá ser ajustado em razão da disponibilidade de acesso às áreas, comparecimento dos ocupantes para cadastramento, entrega de documentos, necessidade de complementações técnicas ou eventuais exigências administrativas.

Dados da proponente:

Razão social: Exata Soluções em Regularização
CNPJ: 40.931.703/0001-58
Endereço comercial: R. Edgar Franke, nº 190, S. Alvorada, Cascavel/PR – 85822-000
Responsável técnica: Daiane Regina Kerkhoff
Registro profissional: Eng. Civil – CREA/PR-233513/D
Téc. em Agrimensura – CFT 07169607964

Telefone/WhatsApp: (45) 9134-4907
E-mail: administrativo@exataregularizacao.com.br/
atendimento@exataregularizacao.com.br/

Validade da proposta: 30 dias.
Condição de pagamento: conforme cronograma financeiro apresentado.

Cascavel/PR, 01 de junho de 2026.

DAIANE REGINA KERKHOFF:07169607964
Assinado de forma digital por DAIANE REGINA KERKHOFF:07169607964
Dados: 2026.06.01 17:41:03 -03'00'

Exata Soluções em Regularização
Daiane Regina Kerkhoff
Responsável Técnica