



MAPA DE APURAÇÃO DE PREÇOS

ID: 164535
DATA: 25/09/2026

VALOR TOTAL:
R\$ 700,00

OBJETO: locação de imóvel residencial, durante o mês de Setembro de 2026, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Juliana Oliveira de Quadros, conforme Parecer Social nº 031/2026.

ANEXO LOTE ITEM	PRODUTO / SERVIÇO	UNIDADE / QTDE.	SIMILARES	PNCP	TCE PR	CORRETORA DE IMOVEIS 2KN LTDA	NELSON LIBER	CLAUDEMAR TEIXEIRA DOS SANTOS	MENOR PREÇO POR ITEM (APENAS FORNECEDORES) / VALOR TOTAL	PERCENTUAL DE DIFERENÇA DO MENOR PREÇO
I 001 001	ALUGUEL RESIDENCIAL	MÊS 1,00	850,00	1.500,00	850,00	750,00	800,00	700,00	700,00 700,00	0,00%
Valor total do anexo após análise			850,00	1.500,00	850,00	750,00	800,00	700,00	R\$ 700,00	
Valor total geral do anexo			850,00	1.500,00	850,00	750,00	800,00	700,00		

Memória de Cálculo: Não há.
Justificativa quanto as fontes consultadas: A pesquisa de preços foi realizada em fornecedores locais e sítios eletrônicos especializados.
Método utilizado: Menor valor unitário.
Justificativa quanto ao método utilizado: Justifica-se o método adotado por atender aos princípios da economicidade e da eficiência, garantindo preços compatíveis com o mercado nas compras públicas.
Justificativa forma de julgamento: Por item.





Município de Bituruna
ESTADO DO PARANÁ

RELATÓRIO UNIFICADO DAS PESQUISAS DE PREÇOS

As informações detalhadas de cada fonte podem ser verificadas através do QR Code

ID	DATA	OBJETO
164535	25/09/2026	locação de imóvel residencial, durante o mês de Setembro de 2026, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Juliana Oliveira de Quadros, conforme Parecer Social nº 031/2026.

ITEM	PRODUTO / SERVIÇO	UNIDADE / QUANTIDADE	MENOR PREÇO POR ITEM (APENAS FORNECEDORES)
Anexo I		MÊS	700,00
Lote 001	ALUGUEL RESIDENCIAL	1,00	700,00
Item 001			
SIMILARES 00.000.000/9999-02 (R\$ 850,00): Município de São Manoel do Paraná/PR - 80.909.617/0001-63 Processo Nº: 726.764.779-00 Modalidade: Inexigibilidade Nº22 / 2026 Data: 12/05/2026 Fornecedor: 726.764.779-00 - Milton Estefanon Hepp UN: UN QTDE: 12,00 VALOR UNITÁRIO: R\$ 850,00 DESCRIÇÃO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL; Locação do Imóvel urbano, RESIDENCIAL em alvenaria com 109,20 m² de construção, situado na Avenida Ivaí, nº 139, Centro, CEP: 87215-000, nesta cidade, Estado do Paraná, sobre a Data de Terras sob nº 01 da Quadra nº 05, com área total de 617,00 m² constante na matrícula nº 7.748.			
PNCP 00.000.000/9999-18 (R\$ 1.500,00): MUNICIPIO DA LAPA/PR - 76.020.452/0001-05 Processo Nº: 0168 Modalidade: Inexigibilidade NºPRI 45 Data: 03/07/2026 Fornecedor: 18401309972 - REINALDO LUIZ PREVEDELLO UN: MÊS (MÊS) QTDE: 12,00 VALOR UNITÁRIO: R\$ 1.500,00 DESCRIÇÃO: ALUGUEL DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL			
TCE PR 77.996.312/0001-21 (R\$ 850,00): MUNICÍPIO DE SÃO MANOEL DO PARANÁ/PR - 80.909.617/0001-63 Processo Nº: 0184 Modalidade: Processo Inexigibilidade Nº22 Data: 15/05/2026 Fornecedor: ***.764.*** - MILTON ESTEFANON HEPP UN: Outras Unidades e Medidas QTDE: 12,00 VALOR UNITÁRIO: R\$ 850,00 DESCRIÇÃO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL Locação do Imóvel urbano, RESIDENCIAL em alvenaria com 109,20 m² de construção, situado na Avenida Ivaí, nº 139, Centro, CEP: 87215-000, nesta cidade, Estado do Paraná, sobre a Data de Terras sob nº 01 da Quadra nº 05, com área total			
CORRETORA DE IMOVEIS 2KN LTDA 40.560.073/0001-52 (R\$ 750,00): Processo Nº: Data: Fornecedor: UN: UNIDADE QTDE: 1,00 VALOR UNITÁRIO: R\$ 750,00 DESCRIÇÃO:			
NELSON LIBER 469.606.199-04 (R\$ 800,00): Processo Nº: Data: Fornecedor: UN: UNIDADE QTDE: 1,00 VALOR UNITÁRIO: R\$ 800,00 DESCRIÇÃO:			
CLAUDEMAR TEIXEIRA DOS SANTOS 694.075.339-72 (R\$ 700,00): Processo Nº: Data: Fornecedor: UN: UNIDADE QTDE: 1,00 VALOR UNITÁRIO: R\$ 700,00 DESCRIÇÃO:			



A veracidade das informações pode ser consultada em:
<https://verificador.bdspp.com.br>

Página 1/1



Assinado digitalmente por Juliana Woitowicz Brasil, João Marcel Nhoatto. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código L1V-G6L-WD4-NO4.



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BITURUNA

CNPJ: 81.648.859/0001-03 Telefone: (42) 3553-8077
Av. Dr. Oscar Geyer., 489
CEP: 84640000 - Bituruna

Solicitação nº
2786/2026

Data: 23/09/2026

COTAÇÃO DE PREÇOS DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Organograma:	02.007.00007 - SECRETARIA DE DESENV. SOCIAL E COMUNIT.
Solicitante:	João Marcel Nhoatto
Local de Entrega:	A COMBINAR
Objeto:	Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante o mês de Setembro de 2026, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Juliana Oliveira de Quadros, conforme Parecer Social nº 0319/2026, em anexo. Meta LDO nº107.

Razão Social:	Elau demar T. Santo	Banco/Agência:	BB 1348.X
Endereço:		Conta Corrente	485464209779
Telefone/Fax	42998817966	CNPJ:	684035338-72
		CPF	2343
Condições de Pagamento:			
Prazo de Entrega		Validade da Proposta:	

ITENS SOLICITADOS:

Item	Código	Qtd	Unid.	Especificação	Preço Unit.	Preço Total
1	18051000-1	1,00	UNI	ALUGUEL RESIDENCIAL	700,00	700,00
Preço Total:					700,00	

Assinatura Fornecedor / Prestador	João Marcel Nhoatto
-----------------------------------	---------------------



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BITURUNA

CNPJ: 81.648.859/0001-03 Telefone: (42) 3553-8077
Av. Dr. Oscar Geyer., 489
CEP: 84640000 - Bituruna

Solicitação nº
2502/2026

Data: 25/08/2026

Página: 1 / 1

COTAÇÃO DE PREÇOS DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

Organograma: 02.007.00007 - SECRETARIA DE DESENV. SOCIAL E COMUNIT.
Solicitante: João Marcel Nhoatto
Local de Entrega: A COMBINAR
Objeto: Referente à prestação de serviço de locação de imóvel residencial, durante o mês de Setembro de 2026, devido a realocação preventiva da família do(a) Senhor(a) Janaina Carla Pereira, conforme Parecer Social nº 028/2026, em anexo. Meta LDO nº107.

Razão Social: Melton Leites **Banco/Agência:** 1348+
Endereço: Rua dos pitangas **Conta Corrente:** 1068-5
Telefone/Fax: 412 998 323150 **CNPJ:** 469 606 199 04
Condições de Pagamento: A vista
Prazo de Entrega: **Validade da Proposta:**

ITENS SOLICITADOS:

Item	Código	Qtd	Unid.	Especificação	Preço Unit.	Preço Total
1	18051000-1	1,00	UNI	ALUGUEL RESIDENCIAL	<u>800,00</u>	

Preço Total:

Melton Leites

Assinatura Fornecedor / Prestador

João Marcel Nhoatto





MUNICÍPIO DE BITURUNA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO

Rua Maximiliano Greselle, 48 - Centro - CEP: 84640-000

CNPJ: 81.648.859/0001-03 - Fone: 42 - 35538627

www.bituruna.pr.gov.br - e-mail: assistenciasocial@bituruna.pr.gov.br

Pág. 1

Razão Social: Coletânea de Imagens e Artefatos CNPJ: 40.560.073/0001-52

Data: 12 / 05 / 2026.

PESQUISA DE PREÇO DE ALUGUEL RESIDENCIAL

TABELA DE VALORES DO ALUGUEL SOCIAL - Exercício 2025

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR BASE	FATOR DE CORREÇÃO 1 (padrão de acabamento)	FATOR DE CORREÇÃO 2 (estado de conservação)	QUANT.
01	Imóvel deverá conter no mínimo 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (área de 50 a 70 m²)	R\$ <u>600,00</u>	Baixo: 1.00 (✓) Médio: 1.20 () Alto: 1.40 ()	Regula: 1.00 () Bom: 1.20 ()	10 uni.
02	Imóvel deverá conter no mínimo 02 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (área de 70 a 100 m²)	R\$ <u>750,00</u>	Baixo: 1.00 () Médio: 1.20 (✓) Alto: 1.40 ()	Regula: 1.00 () Bom: 1.20 ()	
03	Imóvel deverá conter no mínimo 03 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (área acima de 100 m²)	R\$ <u>800,00</u>	Baixo: 1.00 () Médio: 1.20 () Alto: 1.40 (✓)	Regula: 1.00 () Bom: 1.20 ()	

CrITÉrios de Avaliação

FATOR DE CORREÇÃO 1 – Padrão de Acabamento:

- Padrão baixo (1.00):** Imóveis com cobertura de fibrocimento (Eternit); Piso de madeira; tinta de 2ª qualidade; portas e janelas comuns; sem calçada ao redor; sem pavimentação na rua.
- Padrão médio (1.20):** Imóveis com cobertura de telhas; Piso em madeira de boa qualidade ou cerâmica comum; tinta de segunda qualidade; portas e janelas comuns; sem pavimentação na rua.
- Padrão alto (1.40):** Imóveis com cobertura de telhas; forro em madeira de boa qualidade ou PVC, Piso em madeira de boa qualidade ou cerâmica comum; todos os cômodos construídos em alvenaria, paredes rebocadas e pintadas com tinta de 1ª qualidade; banheiro e cozinha azulejados; piso de cerâmica; portas e janelas de madeira/alumino/ferro de boa qualidade;

FATOR DE CORREÇÃO 2 – Estado de Conservação.

Assinatura e carimbo

Assinantes



Juliana Waitowicz Brasil

Assinou em 25/09/2026 às 12:55:39 com o certificado avançado da Betha Sistemas.

Eu, Juliana Waitowicz Brasil, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.



João Marcel Nhoatto

Assinou em 25/09/2026 às 13:57:40 com o certificado avançado da Betha Sistemas.

Eu, João Marcel Nhoatto, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

L1V-G6L-WD4-NO4