

Memorial Técnico Descritivo

Obra: Substituição do telhado, rufos e calhas da Inspetoria do CREA/SC em Xanxerê
Proprietário: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina – CREA/SC
Local: Rua Severino Tonial, nº 203, Bairro Tonial, Xanxerê/SC, CEP: 89820-000
Área de intervenção: 318,48 m²
Data: Setembro 2024

1. Generalidades:

O presente memorial vem fornecer dados para uma melhor interpretação do projeto elaborado para a substituição do telhado da edificação que possui área total construída de 489,45 m². Destinada ao uso institucional público;

O telhado a ser reformado, trata-se da parte da edificação que exclui-se o auditório;

Da área total da cobertura a ser reformada exclui-se, toda a área de platibandas e paredes da cobertura, incidindo exclusivamente a área de telhas, calhas e rufos, totalizando 318,48 m²;

Os serviços devem ser realizados de forma que não aconteça a paralização das atividades funcionais na unidade.

O serviço deve ser executado de forma que as condições de estanqueidade sejam mantidas durante a execução dos serviços;

Todo e qualquer dano causado às estruturas existentes, deverão ser recuperados pela contratada sem ônus a contratante.

2. Administração da obra:

O responsável técnico pelos serviços deverá ser o responsável pela administração da obra, se tratando de uma obra comum de engenharia, este deverá estar presente em tempo suficiente no local do serviço a fim de repassar todos os procedimentos técnicos ao encarregado da obra e sempre necessário ou que demandado pela fiscalização da obra;

O encarregado deverá permanecer em tempo integral durante a realização dos serviços, coordenando e supervisionando todos os trabalhos a serem executados, de forma a garantir a perfeita execução dos serviços assim como garantir que os trabalhos sejam realizados com segurança.

Deve ser garantido que os trabalhadores tenham o treinamento para trabalhos em altura, sendo de responsabilidade da contratada o fornecimento de todo EPI ou EPC necessário à execução dos serviços.

3. Serviços iniciais:

Compete o fornecimento e a instalação de placa de Obra conforme modelo repassado pelo contratante; Alocação e organização contínua dos locais de armazenamento de materiais novos e de locais de descarte dos materiais, os locais devem ser isolados com tela plástica de no mínimo 1,2m de altura.

Os materiais a serem aplicados na obra que já estão no canteiro, deverão estar cobertos das intempéries, a contratante disponibilizará área coberta (estacionamento) para depósito de algum material, que deve ser protegido adequadamente por lona.

Deverá ser alocado em obra, banheiro para os trabalhadores, sendo proibido utilizar os banheiros da edificação.

A guarda de todo material, ferramentas, equipamentos e demais produtos relacionados a obra, é de total responsabilidade da contratada.

4. Lavação, impermeabilização e pintura das Platibandas:

Compete realizar a lavagem do lado interno das platibandas, na área aparente a partir da linha da face superior da telha, aplicar argamassa polimérica impermeabilizante (referência Vedacit Vedatop) em 03 demãos cruzadas em toda área aparente interna da platibanda, posteriormente realizar a pintura com fundo selador e pintura com tinta acrílica standard em duas demãos.

Sempre utilizando chapas de madeira para as movimentações sobre o telhado.

5. Retiradas e demolições

Os rufos e calhas existentes devem ser removidos e descartados adequadamente;

A cobertura existe em telhas de fibrocimento 6 mm devem ser removidas e descartadas apropriadamente;

6. Implantação do novo telhado

A cobertura existe dentro dos espaços delimitados pelas platibandas, que circundam todos os perímetros dos volumes que formam o prédio;

O telhado existente possui área total a ser reformada de 318,48 m², sendo já excluído área de telhado do auditório, paredes e platibandas da cobertura, conforme especificado em projeto, o telhado em questão formado por telhas de fibrocimento 6 mm, rufos nos perímetros laterais e superiores das águas do telhado, espigão na união superior das águas do telhado e calhas na base inferior das águas do telhado, conforme projeto, estão implantados sobre estruturas de madeira apoiadas em laje de concreto armado,

Após remoção das telhas existentes, deverá ser vistoriada a estrutura de madeira, onde deverá ser substituída peças que venham apresentar desconformidade com o ideal (rachaduras ou patologias que influenciem em sua função estrutural), deverão ser revisadas as fixações da estrutura de madeira do telhado com a estrutura da edificação as quais devem garantir resistência aos esforços de “arrancamento”, existindo deficiências, estas deveram ser corrigidas.

As estruturas auxiliares da cobertura, calhas, rufos e cumeeira (espigão) em chapas galvanizadas deverão ser substituídas integralmente, as novas, deverão ser implantadas adequadamente a fim de garantir a completa estanqueidade da edificação, deve ser feito a adequada fixação das bordas dos rufos no revestimento das platibandas e paredes da cobertura (embutimento), assim como sua posterior vedação com selante adequado, o recorte deve ser adaptado perfeitamente ao formato das novas telhas assim como também devem ser vedados com selante adequado.

As calhas devem ser substituídas por calhas com as mesmas dimensões das existentes e serem perfeitamente inclinadas ao tubo de queda e vedadas em todas as emendas e fixações.

A nova telha a ser implantada é a telha metálica termoisolante modelo de referência TP40 com face superior trapezoidal e face inferior em chapa metálica lisa, com pintura eletrostática cinza nas duas faces e núcleo em poliestireno, deverão ser implantadas conforme especificações do manual do fabricante, se houver transpasse entre telhas estes não poderão ter dimensões inferiores a 250mm tanto na parte superior quanto na face inferior, que deverão ser adequadamente vedados com fita butílica na face superior, as telhas deverão ser fixadas na estrutura de madeira e entre as telhas com fixador que contenha dimensões e vedação adequada.

O rufo de cobertura da platibanda (pingadeiras) não será removido, tendo de ser revisado e refeito as vedações e desamassado onde necessitar para obtenção da completa estanqueidade.

Para questões de quantitativo, a cumeeira (espigão) esta considerado no quantitativo de calha, deve ser adequadamente recortada e vedada para perfeita adaptação às curvas trapezoidais da telha metálica.

7. Serviços complementares:

As telhas removidas assim como todos os resíduos devem ser descartados adequadamente;

O piso da laje de cobertura deve ser limpo antes da implantação do novo telhado, sendo removida toda e qualquer sujidade estranha ao local (Ex: restos de telhas, de madeiras, de calhas, pregos, arames, parafusos, restos de blocos cerâmicos, de rebocos, entre outros), sendo descartados em local apropriado. Não serão aceitas telhas amassadas, com pontos de ferrugem, com falhas de pintura ou qualquer outro dano causado por fabricação, transporte ou instalação, a telha deverá ter certificação pela Associação Brasileira da Construção Metálica – ABCEM, frente às normas ABNT.

Após finalização da implantação, é de primordial importância que não fiquem resíduos de qualquer espécie sobre o telhado.

Para movimentação sobre telhado existente, deve ser feito todas as ações para não causar danos ao telhado, assim como a utilização de todos os equipamentos de segurança para os trabalhadores.

Após a obra deve ser feita a limpeza geral do entorno com a remoção de todo resíduo e reparação de todo dano causado pela obra.

8. Remoção e reinstalação dos painéis fotovoltaicos:

Existe sistema de geração de energia fotovoltaica composto por 14 painéis solares posicionadas no telhado, instalados em suportes metálicos, os quais deverão ser removidos, armazenados adequadamente em local a ser disponibilizado pelo contratante e posteriormente reinstaladas após implantação do novo telhado, sendo que a fixação dos suportes deve possuir uma camada separadora entre a telha metálica e o metal da estrutura dos painéis de forma que este contato não venha a danificar a telha metálica.

Obs.: Os métodos construtivos que por eventualidade forem omitidos neste memorial técnico descritivo, ou nas plantas específicas do projeto, deverão seguir as normas técnicas construtivas estabelecidas pelas normas da ABNT, ABCEM e manuais do fabricante de modo a permitir que a construção venha a possuir, quando da sua conclusão, perfeitas condições de durabilidade, estanqueidade e habitabilidade.

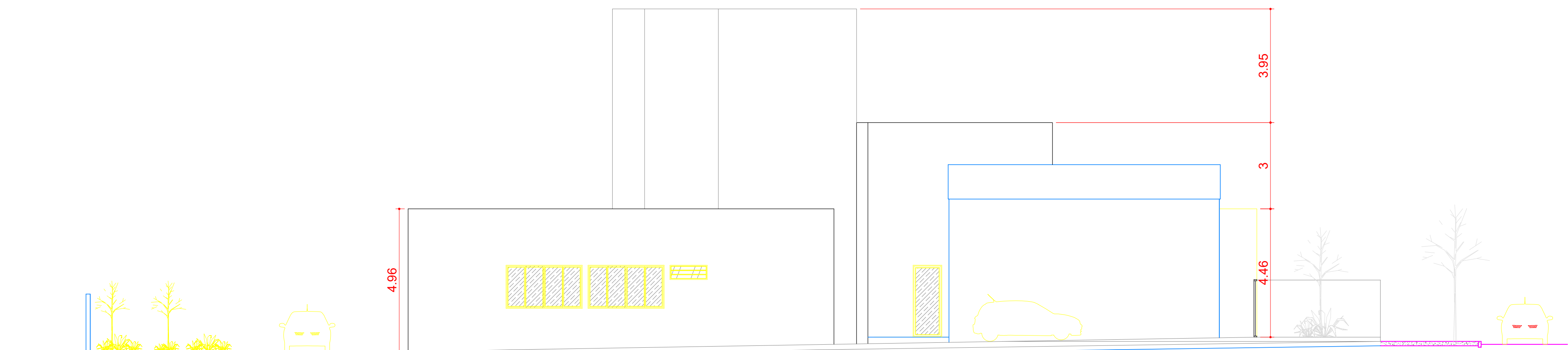
Responsável Técnico



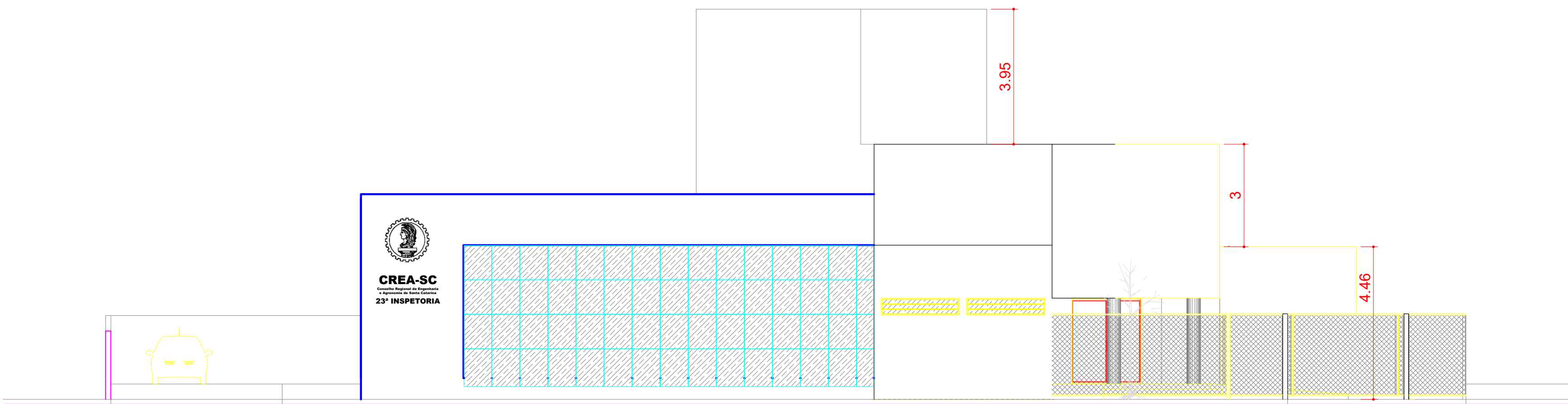
PLANTA
COBERTURA

DATA	RESPONSÁVEL TÉCNICO		
18/07/2024	Thiago Beck Brondani		
ASSUNTO: Reforma do telhado Inspeitoria do CREA-SC em Xanxerê/SC			
<div>CREA/SC</div> <div>Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina</div>		FOLHA	01/04
		ESCALA	
PROPRIETÁRIO		1:75	

CREA/SC			
PROJETO REFORMA		DESENHO	
PLANTA DE COBERTURA		DATA	
		Julho 2024	



FACHADA LATERAL
ESC - 1:150



FACHADA FRONTAL
ESC - 1:150

DATA		RESPONSÁVEL TÉCNICO	
18/07/2024		Thiago Beck Brondani	
ASSUNTO: Reforma do telhado Inspeção do CREA-SC em Xanxerê/SC			
<div>CREA/SC</div> <div>Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina</div>		FOLHA	
		04/04	
<div>PROPRIETÁRIO</div> <div></div> <div>CREA/SC</div>		ESCALA	
		1:100	
<div>PROJETO REFORMA</div> <div>PLANTA DE COBERTURA</div>		DESENHO	
		DATA	
		Julho 2024	



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2024 9390786-5

Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

THIAGO BECK BRONDANI

Título Profissional: Engenheiro Civil

Técnico em Segurança do Trabalho

RNP: 2513638425

Registro: 129852-0-SC

Empresa Contratada: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AONOMIA SC

Registro: C00001-5-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: CREA-SC

Endereço: RODOVIA ADMAR GONZAGA

Complemento: Sede do CREA-SC

Cidade: FLORIANOPOLIS

Valor: R\$ 119.660,16

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: ITACORUBI

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 82.511.643/0001-64
Nº: 2125

CEP: 88034-001

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: CREA-SC

Endereço: Rua Severino Tonial

Complemento: CREA-SC

Cidade: XANXERE

Data de Início: 01/05/2024

Finalidade: Comercial

Previsão de Término: 23/07/2024

Bairro: Tonial

UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 82.511.643/0001-64
Nº: 203

CEP: 89820-000

Código:

4. Atividade Técnica

Dimensionamento

Memorial Descritivo

Orçamento

Cobertura

Dimensão do Trabalho:

318,48

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Substituição do do telhado da Inspetoria Regional do CREA-SC em Xanxerê/SC

6. Declarações

. A acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

AREA/ITAJAI - 17

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART: ART ISENTA

ART ISENTA DE TAXA CONFORME RESOLUÇÃO DO CONFEA N 1.067/2015 OU POR DECISÃO JUDICIAL.

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

FLORIANOPOLIS - SC, 23 de Julho de 2024

THIAGO BECK BRONDANI
006.823.740-59



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina