



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Substituição do telhado da Inspeção do CREA-SC em Xanxerê/SC			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 07-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Xanxerê/SC	BDI 1 22,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									118.273,08
1.			SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO					-	118.273,08
1.1.			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					-	7.581,71
1.1.1.	Composição	03	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	1,50	4.131,83	BDI 1	5.054,47	7.581,71
1.2.			SERVIÇOS INICIAIS					-	4.119,09
1.2.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	1,50	400,00	BDI 1	489,32	733,98
1.2.2.	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	23,19	BDI 1	28,37	453,92
1.2.3.	Composição	02	CONTAINER PARA BANHEIROS (COM MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	MÊS	1,50	1.474,12	BDI 1	1.803,29	2.704,94
1.2.4.	SINAPI-I	37524	TELA PLÁSTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZAÇÃO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	M	50,00	2,30	BDI 1	2,81	140,50
1.2.5.	SINAPI-I	42408	LONA PLÁSTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	25,00	2,80	BDI 1	3,43	85,75
1.3.			LAVAÇÃO IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA DAS PLATIBANDAS (INTERNAS)					-	5.246,30
1.3.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	72,50	2,08	BDI 1	2,54	184,15
1.3.2.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	72,50	35,17	BDI 1	43,02	3.118,95
1.3.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	72,50	3,92	BDI 1	4,80	348,00
1.3.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	72,50	10,89	BDI 1	13,32	965,70
1.3.5.	SINAPI-I	1358	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 17 MM	M2	10,00	51,46	BDI 1	62,95	629,50
1.4.			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES					-	3.997,33
1.4.1.	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	318,88	4,97	BDI 1	6,08	1.938,79
1.4.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	204,89	5,27	BDI 1	6,45	1.321,54
1.4.3.	Composição	05	CARGA E DESCARGA MANUAL, TRANSPORTE DE RESÍDUOS	M³	3,50	172,13	BDI 1	210,57	737,00
1.5.			TELHAMENTO, IMPLANTAÇÃO DAS CALHAS E RUFOS, REFORÇO NOS MADEIRAMENTOS					-	91.225,47
1.5.1.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	47,77	46,21	BDI 1	56,53	2.700,44



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Substituição do telhado da Inspetoria do CREA-SC em Xanxerê/SC			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 07-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Xanxerê/SC	BDI 1 22,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									118.273,08
1.5.2.	Composição	01	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA, REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM COM PRÉ PINTURA ELETROSTATICA NAS DUAS FACES APARENTES COR BRANCA, NÚCLEO EM POLIESTIRENO DE 30 MM, INCLUSO PARAFUSOS DE FIXAÇÃO E DE COSTURA COM ARRUELAS DE VEDAÇÃO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	318,88	182,57	BDI 1	223,34	71.218,66
1.5.3.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	59,89	83,49	BDI 1	102,13	6.116,57
1.5.4.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	145,00	56,93	BDI 1	69,64	10.097,80
1.5.5.	SINAPI-I	38123	SELANTE TIPO VEDA CALHA PARA METAL E FIBROCIMENTO	KG	20,00	44,63	BDI 1	54,60	1.092,00
1.6.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					-	2.897,50
1.6.1.	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	90,00	2,50	BDI 1	3,06	275,40
1.6.2.	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	23,19	BDI 1	28,37	1.134,80
1.6.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	318,48	3,82	BDI 1	4,67	1.487,30
1.7.			REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DOS PAINÉIS FOTOVOLTAÍCOS E ESTRUTURAS DE FIXAÇÃO					-	3.205,68
1.7.1.	Composição	04	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DOS PAINÉIS FOTOVOLTAÍCOS	UNIDADE	1,00	2.620,52	BDI 1	3.205,68	3.205,68

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Xanxerê/SC

Local

sexta-feira, 20 de setembro de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: Thiago Beck

CREA/CAU: SC129852-0

ART/RRT: 9390786-5

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	01	TECHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA, REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM COM PRÉ PINTURA ELETROSTÁTICA NAS DUAS FACES APARENTES COR BRANCA, NÚCLEO EM POLIESTIRENO DE 30 MM, INCLUSO PARAFUSOS DE FIXAÇÃO E DE COSTURA COM ARRUELAS DE VEDAÇÃO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2		0,00	182,57
SINAPI-I	39520	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA (SEM ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM COM PRÉ-PINTURA NAS DUAS FACES, NÚCLEO EM POLIESTIRENO (EPS) DE 30 MM	M2	1,16	0,00	136,44
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	0,00	23,19
SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,07	0,00	32,59
SINAPI	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,1	0,00	32,73
SINAPI	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,05	0,00	31,88
SINAPI-I	4299	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 110 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	UN	4	0,00	1,40
SINAPI-I	40547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	0,05	0,00	36,74
SINAPI-I	11029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDAÇÃO	CJ	4	0,00	1,97
Composição	02	CONTAINER PARA BANHEIROS (COM MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	MÊS		0,00	1.474,12
SINAPI-I	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITÁRIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATÓRIO E 4 MICTÓRIOS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	1	0,00	1.040,62
SINAPI	100952	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	150	0,00	2,89
Composição	03	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS		0,00	4.131,83
SINAPI-I	2707	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	14	0,00	128,22
SINAPI-I	4083	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	H	65	0,00	35,95
Composição	04	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DOS PAINÉIS FOTOVOLTAÍCOS	UNIDADE		0,00	2.620,52
SINAPI-I	2707	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	6	0,00	128,22
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30	0,00	25,53
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15	0,00	40,02
SINAPI	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	8	0,00	32,73
SINAPI	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	7	0,00	31,88
Composição	05	CARGA E DESCARGA MANUAL, TRANSPORTE DE RESÍDUOS	M³		0,00	172,13
SINAPI	5824	CAMINHÃO TOCO, PBT 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 10.685 KG, DIST. ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 189 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,5 X 7,00 X 0,50 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,5	0,00	216,92
SINAPI	5826	CAMINHÃO TOCO, PBT 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 10.685 KG, DIST. ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 189 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,5 X 7,00 X 0,50 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,2143	0,00	65,25
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,1429	0,00	23,19

18/07/2024

Data

Responsável Técnico:

Thiago Beck Brondani

CREA/CAU:

129852-0



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	Conselho Regional de Engenharia e Agr	Substituição do telhado da Inspeitoria do CREA-SC em Xanxerê/SC	0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25
1.	SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO	118.273,08	% Período:	85,03%	14,97%										
1.1.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	7.581,71	% Período:	75,00%	25,00%										
1.2.	SERVIÇOS INICIAIS	4.119,09	% Período:	100,00%											
1.3.	LAVAÇÃO IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTUR	5.246,30	% Período:	75,00%	25,00%										
1.4.	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	3.997,33	% Período:	60,00%	40,00%										
1.5.	TELHAMENTO, IMPLANTAÇÃO DAS CALHA	91.225,47	% Período:	90,00%	10,00%										
1.6.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2.897,50	% Período:	25,00%	75,00%										
1.7.	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DOS PAINÉIS	3.205,68	% Período:	50,00%	50,00%										
Total: R\$ 118.273,08				%:	85,03%	14,97%									
Período:	Repasso:			-	-										
	Contrapartida:			100.568,63	17.704,45										
	Outros:			-	-										
	Investimento:			100.568,63	17.704,45										
Acumulado:	%:			85,03%	100,00%										
	Repasso:			-	-										
	Contrapartida:			100.568,63	118.273,08										
	Outros:			-	-										
	Investimento:			100.568,63	118.273,08										

Xanxerê/SC
Local

sexta-feira, 27 de setembro de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: Thiago Beck
CREA/CAU: SC129852-0
ART/RRT: 9390786-5

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Substituição do telhado da Inspetoria do CREA-SC em Xanxerê/SC /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,33%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Xanxerê/SC

Local

sexta-feira, 20 de setembro de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: Thiago Beck

CREA/CAU: SC129852-0

ART/RRT: 9390786-5