



PREFEITURA MUNICIPAL DE TURVO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E SECRETARIA DE OBRAS

PLANILHA 01

ESSO: _____

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – LAVAÇÃO E PINTURA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DA EDUCAÇÃO

BASE DE REFERÊNCIA
SINAPI SC –
FLORIANÓPOLIS
06/2026 – COM
DESONERAÇÃO

OBJETO:	Contratação de serviços de lavação, preparo de superfícies e pintura para atendimento aos prédios públicos da Secretaria Municipal de Educação do Município de Turvo/SC.		
LOCALIZAÇÃO:	Município de Turvo – SC	DATA-BASE:	06/2026
FONTE:	SINAPI – Florianópolis/SC – referência 06/2026 – com desoneração	BDI:	Não aplicado

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO COM DESONERAÇÃO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	26.584,33	R\$ 1,83	R\$ 48.649,32
2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	21.454,95	R\$ 13,78	R\$ 295.649,21
3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	1.805,27	R\$ 19,50	R\$ 35.202,77
4	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	450,00	R\$ 21,24	R\$ 9.558,00
VALOR GLOBAL ESTIMADO – CUSTO DIRETO (SEM BDI)						R\$ 389.059,30

Observação: os quantitativos foram consolidados a partir da aba "Memória de Cálculo". Os preços unitários correspondem aos custos SINAPI/SC 06/2026 com desoneração. Para valor de contratação com BDI, deve-se aplicar o percentual definido pela Administração.

FONTE: CAIXA – SINAPI, Relatório de Custos de Composições – Florianópolis/SC – 06/2026. <https://www.caixa.gov.br/poder-publico/modernizacao-gestao/sinapi/Paginas/default.aspx>

DATA: 04/08/2026

RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO:

AILTON ALBANO LUIZ

CREA-SC 184.221-9

MEMÓRIA DE CÁLCULO – LAVAÇÃO E PINTURA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DA EDUCAÇÃO

QUANTITATIVOS POR
EDIFICAÇÃO

OBJETO:	Levantamento e consolidação dos quantitativos de limpeza, pintura e preparo de superfícies por edificação da Secretaria Municipal de Educação.
---------	--

EDIFICAÇÃO	LAVAÇÃO – SINAPI 99814 (m²)			PINTURA ACRÍLICA SINAPI 88489 (m²)	PINTURA ESMALTE SINAPI 102219 (m²)	PREPARO DE PAREDE SINAPI 88497 (m²)	VALOR ESTIMADO POR EDIFICAÇÃO (R\$)
	COBERTURA / TELHADO	PAREDES	TOTAL				
E.E.B.M. PROFª LAURITA MANFREDINI BRISTOT	1.190,22	10.745,13	11.935,35	10.745,13	447,96	50,00	R\$ 179.706,80
CEI MARIA DAS DORES CORDEIRO ANGELONI	774,57	1.586,82	2.361,39	1.586,82	321,40	50,00	R\$ 33.517,02
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	300,00	1.554,96	1.854,96	1.554,96	232,77	50,00	R\$ 30.422,94
CRECHE VÂNIA MARIA MANFREDINI	773,14	2.585,01	3.358,15	2.585,01	244,06	50,00	R\$ 47.588,02
CRECHE PEDACINHO DO CÉU	378,09	867,15	1.245,24	867,15	122,72	50,00	R\$ 17.683,16
PRÉ-ESCOLAR JOSÉ ROBERTO TRICHÊS	380,52	691,68	1.072,20	691,68	96,96	50,00	R\$ 14.446,20
CRECHE MARIA MARCON SARTOR	799,84	2.008,50	2.808,34	2.008,50	181,40	50,00	R\$ 37.415,69
UAME	173,00	403,17	576,17	403,17	44,04	50,00	R\$ 8.530,85
CRECHE SÃO CRISTÓVÃO	360,00	1.012,53	1.372,53	1.012,53	113,96	50,00	R\$ 19.748,62
TOTAL GERAL	5.129,38	21.454,95	26.584,33	21.454,95	1.805,27	450,00	R\$ 389.059,30

Critério: a quantidade de lavação corresponde à soma das áreas de cobertura/telhado e paredes. A pintura acrílica corresponde às áreas de paredes; a pintura esmalte, às portas e janelas de madeira; e o preparo de parede, às áreas previamente definidas para emassamento.