



JUSTIFICATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

CERTIFICAÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE IMÓVEL PÚBLICO VAGO E DISPONÍVEL

Certificamos, para os devidos fins, que não há imóvel público vago ou disponível, nem imóveis que possuam características estruturais ou de localização adequadas para atender ao objeto desta contratação, que consiste na instalação Secretaria de Educação, Esporte e Cultura, destinada ao atendimento direto garantindo condições adequadas de trabalho para a equipe técnica e contribuindo para a melhoria da gestão educacional no município.

JUSTIFICATIVA DE SINGULARIDADE E VANTAGENS DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

A locação do imóvel específico demonstra-se a alternativa mais viável e vantajosa para a Administração Pública, considerando:

1. **Singularidade do Imóvel:** O imóvel onde a Secretaria de Educação, Esporte e Cultura será estabelecida já dispõe de adequações estruturais apropriadas para atender às necessidades da Secretaria, oferecendo condições adequadas para o atendimento da gestão educacional do município.
2. **Adequação da Localização:** A localização do imóvel é estratégica e atende à população alvo, facilitando o acesso para ambas as comunidades do município. A instalação em outro local implicaria em custos adicionais para adequações, além de não garantir a mesma conveniência de acesso para os cidadãos.
3. **Continuidade do Serviço Público:** Manter a Secretaria no local proposto é essencial para a continuidade dos serviços assegurando a conformidade dos programas de educação, promovendo a valorização da educação, garantindo e contribuindo para gestão educacional.
4. **Valor de Aluguel Compatível com o Mercado:** O valor mensal do aluguel de R\$1.800,00 (Hum mil e oitocentos reais) está de acordo com o preço de mercado para a região, sendo adequado e proporcional às condições e localização do imóvel.

Assim, a continuidade da utilização do imóvel é fundamental para garantir a regularidade no atendimento e oferecer serviços à população do município de Grão-Pará.

Grão-Pará/SC, 07 de fevereiro de 2025.

Sabrina Miguel Ascari

Secretaria de Educação, Esporte e Cultura

