



DOCUMENTO DE PESQUISA DE PREÇOS

1. OBJETO

Trata-se da contratação de pessoa física ou jurídica especializada em engenharia para a elaboração do projeto executivo destinado à implantação do Conjunto Habitacional Grão-Pará, no Município de Grão-Pará/SC, abrangendo levantamento topográfico, projetos complementares, memoriais descritivos, ARTs, acompanhamento técnico e demais atividades necessárias à aprovação e regularização do empreendimento.

2. RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA

A pesquisa de preços para o objeto foi realizada pelo servidor abaixo informado:

Arthur Alberton Kulkamp, Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico Sustentável

3. FONTES CONSULTADAS

Para a pesquisa de preços, foram realizadas consultas, nos termos do Art. 57 do Decreto Municipal 06/2024, de 18 de janeiro de 2024, na seguinte fonte de pesquisa:

3.1. PESQUISA COM FORNECEDORES

Nos termos do Art. 57 do Decreto Municipal nº 06/2024, de 18 de janeiro de 2024, foram realizadas consultas formais a fornecedores atuantes no ramo de engenharia, com comprovada capacidade técnica para execução do objeto. Foram solicitados orçamentos detalhados, considerando o escopo técnico previsto no Termo de Referência, as condições operacionais e as exigências legais aplicáveis.

Fornecedores consultados e valores apresentados:

- ANGELO DACOREGIO BALLMANN - CREA-SC 125705-8
- JOÃO VITOR CARGNIN MACHADO - CREA/SC 133182-7
- LUAN BELTHRAME BAGIO - CREA/SC 179013-6

4. APRESENTAÇÃO DO VALOR ESTIMADO E DOCUMENTOS DE SUPORTE

Os orçamentos recebidos foram devidamente analisados quanto à conformidade técnica, escopo de serviços e compatibilidade com as especificações do Termo de Referência. Consideraram-se, também, a qualificação dos profissionais e a adequação dos preços à realidade de mercado.

Após análise comparativa, constatou-se que a proposta apresentada por Angelo Dacoregio Ballmann corresponde ao menor valor global, fixado em **R\$52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)**, compatível com os serviços e obrigações contratualmente exigidos.





A definição do valor estimado com base na menor proposta válida visa assegurar a observância dos princípios da economicidade, eficiência e obtenção da proposta mais vantajosa, conforme estabelece o art. 11 da Lei nº 14.133/2021.

A seguir, apresenta-se o quadro resumo da pesquisa realizada:

FORNECEDOR	VALOR TOTAL
ANGELO DACOREGIO BALLMANN	R\$ 52.000,00
JOÃO VITOR CARGNIN MACHADO	R\$ 59.000,00
LUAN BELTHRAME BAGIO	R\$ 55.000,00

5. ANEXOS

Integram o presente documento os orçamentos formais recebidos dos fornecedores consultados, devidamente assinados e identificados, os quais ficam anexados para comprovação da pesquisa de preços realizada.

Grão-Pará/SC, 28 de julho de 2025.

ARTHUR ALBERTON KULKAMP

Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico Sustentável





ORÇAMENTO REFERENTE AO PROJETO EXECUTIVO DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO

VIA PROPRIETÁRIO
Loteamento Cohab



MUNICÍPIO: Grão Pará
DATA: Julho/2025

E-mail – engenhariabn@hotmail.com Telefone: (48) 3658 8112
Endereço: Avenida Getúlio Vargas - Bairro Santa Augusta - Braço do Norte/SC

APRESENTAÇÃO

O presente orçamento refere-se ao projeto executivo referente a implantação de um empreendimento imobiliário (Parcelamento de Solo Urbano) para fins de processo de Loteamento de interesse social. A área está localizada na Rod Municipal GPA-503, Município de Grão Pará; Comarca de Braço do Norte-SC

1. INFORMAÇÕES

O referido orçamento está considerando uma área de 1,5 ha, aplicando a legislação vigente no município de Grão Pará.

Localização do Imóvel: ressaltamos a existência de Cursos de água ao entorno do imóvel e possíveis cursos de água cortando o imóvel

Figura 1: Área de estudo representada por um polígono vermelho.



2. Descritivo Das Atividades

Descrição
Projeto de Retificação e área
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Viabilidade e aprovação prévia do empreendimento
Levantamento topográfico planimétrico e planialtimétrico
Ortofotomosaico (RPA/Drone)
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Terraplenagem (seções transversais, perfil longitudinal, volumes) + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Pavimentação (seção tipo de pavimentação, quantitativos) + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Drenagem Pluvial + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Rede de Abastecimento de Água + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Rede de Esgoto Sanitário + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto Elétrico + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Sinalização Viária + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Memorial descritivo, contrato padrão e demais documentos do empreendimento
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Despesas quanto ao deslocamento para aprovação dos projetos executivos junto a prefeitura municipal; juntada de documentos para fins de aprovação cartorária e ministerial;
Taxas administrativas das entidades e órgãos públicos (prefeitura, CREA/SC, cartório, FAMGP, SAMAE, etc.)
Não incluso ITBI (transferência do imóvel para empresa); Não incluso abertura do CNPJ com contador; Não incluso a execução do loteamento.

3. CONDIÇÕES DO PAGAMENTO

Valor total da proposta R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais), a forma de pagamento fora dividida de acordo com as etapas do andamento/aprovações do referido empreendimento a seguir:

E-mail – engenhariabn@hotmail.com Telefone: (48) 3658 8112

Endereço: Avenida Getúlio Vargas - Bairro Santa Augusta - Braço do Norte/SC

- 25% - Entrada
- 25% - Na Aprovação dos Projetos Executivos junto a Prefeitura
- 25% - 30 dias após aprovação
- 25% - 60 dias após aprovação

4. OBSERVAÇÕES

- Não está incluso o valor do ITBI (transferência do imóvel para empresa);
- Não está incluso abertura do CNPJ com contador;
- **Não está incluso o acompanhamento das obras e a execução do loteamento**
- Devido a complexidade do empreendimento e o mesmo estar ligado a vários órgãos públicos o engenheiro Responsável Angelo Dacoregio Ballmann, poderá solicitar no decorrer do contrato, alterações nos serviços acima mencionados em razão de alterações ou exigências dos órgãos públicos, os quais deverão sofrer análises da devida proposta para observação de seu custeio em manter ou não os atuais valores orçados, estando assim, de comum acordo entre as partes;
- Os valores Referentes as Taxas administrativas das entidades e órgãos públicos (prefeitura, cartório, SAMAE, CERGAPA, etc.) serão por responsabilidade do contratante
- **Nestes valores não estão inclusos os projetos para a implantação de Buster, caixas de água simples ou com estruturas de suporte e projetos de estações de tratamento de esgoto (ETE)**
- Taxas Referentes (registro; Averbações; escrituras; impostos em geral, notificação de extremantes, impressões, matrículas atualizadas, entre outras) que possam vir a ser geradas em razão dos serviços da Retificação de área ficam a cargo do contratante.
- Está incluso o acompanhamento até a matrícula retificada e georreferenciada ser finalizada.
- Está previsto a implantação de 4 marcos de Metal no terreno

Nos colocamos à disposição para tirar quaisquer dúvidas.

Esta proposta comercial tem validade de 15 dias

Ressaltamos que para entrega no prazo estipulado os profissionais devem ter entre 15 a 20 dias para execução dos trabalhos.



Informações para contato

Horário: de segunda a sexta das 08h00min às 18h00min

Braço do Norte, SC- 24p/07/2025

ANGELO DACOREGIO
BALLMANN:08442938907

Assinado digitalmente por ANGELO DACOREGIO BALLMANN:08442938907
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC FCDL SC v5, OU=82895970000167, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=ANGELO DACOREGIO BALLMANN:08442938907
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: 250gdecafe
Data: 2025.07.24 17:16:16-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

Angelo Dacoregio Ballmann
CPF 084.429.389-07
CREA-SC 125705-8

**ORÇAMENTO REFERENTE AO PROJETO EXECUTIVO DE
PARCELAMENTO DE SOLO URBANO
COM INTERESSE SOCIAL**

VIA PROPRIETÁRIO

**MUNICÍPIO: Grão Pará
DATA: Julho/2025**

APRESENTAÇÃO

O presente orçamento refere-se ao projeto executivo referente a implantação de um Parcelamento de Solo Urbano para fins de processo de Loteamento de interesse social. A área está localizada na Rod Municipal GPA-503, Município de Grão Pará; Comarca de Braço do Norte-SC

1. Descritivo Das Atividades

Descrição
Projeto de retificação de áreas
Anotação de responsabilidade técnica
Viabilidade e aprovação prévia do empreendimento
Levantamento topográfico planimétrico e planialtimétrico
Ortofotomosaico (RPA/Drone)
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Terraplenagem (seções transversais, perfil longitudinal, volumes) + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Pavimentação (seção tipo de pavimentação, quantitativos) + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Drenagem Pluvial + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Rede de Abastecimento de Água + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Rede de Esgoto Sanitário + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto Elétrico + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Sinalização Viária + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Despesas quanto ao deslocamento para aprovação dos projetos executivos junto a prefeitura municipal;
Taxas administrativas das entidades e órgãos públicos (prefeitura, CREA/SC, cartório, SAMAE, IPHAN, etc.)
Não incluso ITBI (transferência do imóvel para empresa); Não incluso abertura do CNPJ com contador; Não incluso a execução do loteamento.

2. CONDIÇÕES DO PAGAMENTO

Valor total da proposta para execução dos projetos executivos R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), a forma de pagamento fora dividida de acordo com as etapas do andamento/aprovações do referido empreendimento a seguir:

- 50% - Entrada
- 30% - Na Aprovação dos Projetos Executivos junto a Prefeitura
- 20% - 30 dias após aprovação

3. OBSERVAÇÕES

- Não está incluso o valor do ITBI (transferência do imóvel para empresa);
- Não está incluso abertura do CNPJ com contador;
- **Não está incluso o acompanhamento das obras e a execução do loteamento**
- Devido a complexidade do empreendimento e o mesmo estar ligado a vários órgãos públicos a Luan Belthrame Bagio engenheiro responsável, poderá solicitar no decorrer do contrato, alterações nos serviços acima mencionados em razão de alterações ou exigências dos órgãos públicos, os quais deverão sofrer análises da devida proposta para observação de seu custeio em manter ou não os atuais valores orçados, estando assim, de comum acordo entre as partes;
- Os valores Referentes as Taxas administrativas das entidades e órgãos públicos (prefeitura, cartório, SAMAE, CERGAPA, IPHAN, etc.) serão por responsabilidade do contratante
- **Nestes valores não estão inclusos os projetos para a implantação de Buster, caixas de água simples ou com estruturas de suporte e projetos de estações de tratamento de esgoto (ETE)**
 - Taxas Referentes (registro; Averbações; escrituras; impostos em geral, notificação de extremantes, impressões, matrículas atualizadas, entre outras) que possam vir a ser geradas em razão dos serviços da Retificação de área ficam a cargo do contratante.
 - Está incluso o acompanhamento até a matrícula retificada e georreferenciada ser finalizada.

Nos colocamos à disposição para tirar quaisquer dúvidas.

Esta proposta comercial tem validade de 15 dias

Informações para contato

Horário: de segunda a sexta das 08h00min às 18h00min

Tubarão, SC- 24/07/2025



Documento assinado digitalmente
LUAN BELTHRAME BAGIO
Data: 25/07/2025 14:25:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luan Belthrame Bagio
CPF: 073.767.139-48
CREA-SC 179013-6

PROPOSTA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

DADOS

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAO PARA

Empreendimento: LOTEAMENTO COHAB - DE INTERESSE SOCIAL

Local da obra: Rodovia Municipal GPA-503, GRAO PARÁ – SC

DOS SERVIÇOS

A proposta de serviço é referente a um parcelamento de solo urbano para fins de Interesse Social.

Figura 1: Área de estudo representada por um polígono vermelho.



1- Das Atividades

Descrição
Viabilidade e aprovação prévia do empreendimento
Levantamento topográfico planimétrico e planialtimétrico
Ortofotomosaico (RPA/Drone)
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Terraplenagem (seções transversais, perfil longitudinal, volumes) + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Pavimentação (seção tipo de pavimentação, quantitativos) + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Drenagem Pluvial + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Rede de Abastecimento de Água + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Rede de Esgoto Sanitário + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto Elétrico + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Projeto de Sinalização Viária + Memorial Descritivo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Memorial descritivo, contrato padrão e demais documentos do empreendimento
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)
Despesas quanto ao deslocamento para aprovação dos projetos executivos junto a prefeitura municipal; juntada de documentos para fins de aprovação cartorária e ministerial;
Taxas administrativas das entidades e órgãos públicos (prefeitura, CREA/SC, cartório, FAMGP, SAMAE, etc.)
Não incluso ITBI (transferência do imóvel para empresa); Não incluso abertura do CNPJ com contador; Não incluso a execução do loteamento.

CUSTOS E FORMA DE PAGAMENTO

Topografia e projeto de terraplanagem.....R\$ 59.000,00

Forma de Pagamento: após entrega do trabalho.

OBSERVAÇÕES

- Não está incluso o valor do ITBI (transferência do imóvel para empresa);
- Não está incluso abertura do CNPJ com contador;
- **Não está incluso o acompanhamento das obras e a execução do loteamento**
- Caso seja necessária a Retificação e inserção das medidas perimetrais nova proposta será formalizada.
- Devido a complexidade do empreendimento e o mesmo estar ligado a vários órgãos públicos a BN Soluções em Engenharia, poderá solicitar no decorrer do contrato, alterações nos serviços acima mencionados em razão de alterações ou exigências dos órgãos públicos, os quais deverão sofrer análises da devida proposta para observação de seu custeio em manter ou não os atuais valores orçados, estando assim, de comum acordo entre as partes;
- Os valores Referentes as Taxas administrativas das entidades e órgãos públicos (prefeitura, cartório, SAMAE, CERGAPA, IPHAN, etc.) serão por responsabilidade do contratante
- **Nestes valores não estão inclusos os projetos para a implantação de Buster, caixas de água simples ou com estruturas de suporte e projetos de estações de tratamento de esgoto (ETE)**

Documento assinado digitalmente



JOAO VITOR CARGNIN MACHADO

Data: 24/07/2025 17:07:05-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Criciúma, 21 de Julho de 2025

JOAO VITOR CARGNIN MACHADO - CREA/SC 133182-7

Contratado

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAO PARA

Contratante