



MUNICÍPIO DE LAURO MULLER/SC
TERMO DE REFERÊNCIA – TR

Termo de Referência fundamentado no DFD nº24/2025 e seu Estudo Técnico.

1. OBJETO GERAL

A presente contratação tem por objeto a aquisição de materiais de construção destinados à realização de reformas diversas, com a finalidade de atender às demandas do Benefício Eventual da Secretaria de Assistência Social e Habitação do município de Lauro Müller/SC.

2. FORMALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

x	Registro de Preço		Termo Contratual		Outro
---	-------------------	--	------------------	--	-------

3. ANEXOS DO TERMO DE REFERÊNCIA

x	DFD		Matriz de risco		Projeto Básico
x	ETP		Memorial Descritivo		Projeto Executivo
	Planilha orçamentária		Anteprojeto	x	Outros

4. NATUREZA DO OBJETO

x	Material de consumo		Equipamento/Material Permanente
	Serviço continuado		Serviço não continuado
	Obra		Serviço de engenharia

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais de construção civil, com entrega parcelada, conforme necessidade da Secretaria. Os materiais adquiridos serão utilizados em pequenas reformas e adequações de moradias de famílias em situação de vulnerabilidade social, beneficiárias do Benefício Eventual previsto na Política de Assistência Social, conforme legislação vigente.

6. DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO

A presente contratação engloba a aquisição de materiais de construção civil diversos, destinados à realização de reparos, manutenções e pequenas reformas em residências de famílias em situação de vulnerabilidade social no município de Lauro Müller. Esses materiais serão utilizados no atendimento às demandas do Benefício Eventual da Política de Assistência Social, conforme previsto na Lei Orgânica da Assistência Social (LOAS).

A contratação inclui itens estruturais, hidráulicos, elétricos e de acabamento, garantindo condições mínimas de habitabilidade e segurança para os beneficiários. Os materiais atenderão casos de emergências provocadas por intempéries (como ventos e chuvas), degradação por tempo de uso, ou situações que comprometam a dignidade e saúde dos moradores.

Entre os principais grupos de itens estão:

- Materiais básicos para alvenaria e fundação: cimento, areia, brita, tijolos, ferro, argamassa, pregos e parafusos.
- Materiais hidráulicos e sanitários: vasos sanitários com caixa acoplada, lavatórios, sifões, registros, tubos e conexões de PVC, válvulas e torneiras.
- Materiais de cobertura: telhas de fibrocimento e cerâmica, cumeeiras, parafusos telheiros, e peças estruturais como barrote, tesouras e caibros tratados.
- Materiais para forros e acabamentos: forros de PVC e pinus tratado, rodapés, vistas, assentos sanitários e assentos de madeira.
- Portas e janelas: portas semi-ocas e maciças com ferragens, janelas basculantes e guilhotinas, com marcos de eucalipto.
- Elementos estruturais pré-fabricados: fossas, sumidouros, postes padrão de energia, caixas d'água e pilares de concreto armado.
- Complementos de acabamento: pisos cerâmicos, tinta, longarinas, tabuas de repartição e frontal, mangueiras e espaçadores de piso.

Todos os materiais devem obedecer às normas técnicas vigentes, com qualidade mínima exigida pelas especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e serão entregues conforme cronograma e demanda da Secretaria de Assistência Social.

Essa medida garante agilidade na resposta a situações de urgência, bem como apoio à superação de vulnerabilidades habitacionais, promovendo a dignidade e a cidadania dos usuários da Política de Assistência Social.

6.1. ITENS DE CONTRATAÇÃO

Item	Especificação	Unid/Medida	Quantidade	Valor
1	Areia lavada grossa 1,0 M3 neutro - Areia de granulação grossa, lavada, fornecida a granel em metro cúbico (1,0 m³). Indicada para concreto, assentamentos e rebocos com boa drenagem.	MT	30	R\$ 213,00
2	Cimento todas obras 50 kg azul - Saco de cimento CP II com 50 kg, indicado para todas as fases da obra (estrutura, reboco e assentamento), identificado pela embalagem azul.	SC	60	R\$ 55,57
3	Tijolo .9x14x24- 6F vermelho - Tijolo cerâmico maciço com 6 furos, medindo 9 x 14 x 24 cm, utilizado para alvenaria de vedação e estrutural.	UN	5.000	R\$ 1,62
4	Anel. Vedação wc c/ guia neutro - Anel de vedação sanitário com guia, em material flexível (neutro em cor), utilizado na instalação de vasos sanitários, evitando vazamentos e mau cheiro.	UN	05	R\$ 11,85
5	Argamassa AC I- 20 kg neutro - Argamassa colante tipo AC I, em saco de 20 kg, para assentamento de revestimentos cerâmicos em áreas internas secas.	SC	30	R\$ 13,44
6	Vaso sanitário completo branco com caixa acoplada - Conjunto de vaso sanitário em louça branca com caixa de descarga acoplada, pronto para instalação, com acionamento simples ou duplo.	UN	05	R\$ 510,67
7	Assento para vaso sanitário branco - Assento sanitário em polipropileno ou PVC branco, com dobradiças, compatível com vasos convencionais.	UN	05	R\$ 37,49
8	Barrote forro euc. 0,25x0 0,05 tratado neutro - Peça de madeira de eucalipto tratada, com seção de 2,5 cm x 5 cm, usada como estrutura de sustentação de forros.	UN	100	R\$ 11,02

9	Caixa S.if. Quad. Branca 100x100 branca(ralo) - Ralo sifonado quadrado com tampa branca de 10 x 10 cm, utilizado para coleta de água em áreas molhadas, com saída para esgoto.	UN	05	R\$ 17,51
10	Engate .flexível 1/2 x 50 cm branco - Mangueira flexível com conexões de 1/2" e comprimento de 50 cm, usada para ligar torneiras ou válvulas de descarga à rede hidráulica.	UN	05	R\$ 10,96
11	Espacador. piso 4 mmcl/ 100 preto - Peças plásticas em formato de cruz, de 4 mm, utilizadas para manter espaçamento uniforme entre pisos cerâmicos. Embalagem com 100 unidades.	UN	05	R\$ 11,71
12	Forro pvc. 7x 100mm branco - Revestimento para teto em PVC branco, com 7 mm de espessura e 100 mm de largura por unidade, ideal para ambientes internos.	MT	100 m²	R\$ 34,20
13	Janela. Basculante 600x 400 eucalipto - Janela em madeira de eucalipto com folhas basculantes, medindo 60 cm x 40 cm, ideal para banheiros ou áreas de serviço.	UN	10	R\$ 191,33
14	Joelho. 40mm esgoto 90° branco - Conector em PVC branco para esgoto, com 40 mm de diâmetro e ângulo de 90°, usado para mudanças de direção em tubulações.	UN	10	R\$ 2,21
15	Joelho. 100mm esgoto prim. 90° branco - Joelho em PVC branco com 100 mm de diâmetro e ângulo de 90°, utilizado em descidas de esgoto primário	UN	10	R\$ 9,91
16	Joelho. 25mm sold. 90°Marron(água) - Joelho de PVC marrom para água fria, com 25 mm de diâmetro, soldável, e ângulo de 90°, utilizado em mudanças de direção da tubulação.	UN	20	R\$ 1,63
17	Joelho. 25ml Sold. c/ buc. Latão 90° azul - Joelho soldável em PVC azul com bucha de latão embutida, 25 mm, ângulo de 90°, utilizado para transições entre redes hidráulicas e conexões metálicas.	UN	10	R\$ 7,71
18	Lavatório. conv. Branco com coluna branca de Porcelana - Lavatório de louça sanitária branca com coluna, modelo convencional, utilizado em banheiros residenciais ou comerciais.	UN	05	R\$ 248,42
19	Longarina. 0,4x0,04 eucalipto tratado - Peça de madeira de eucalipto tratada, medindo 4 cm de largura por 40 cm de comprimento, usada para reforço ou acabamento em estruturas.	MT	150	R\$ 4,30
20	Marco. 80x2,10 15cm eucalipto - Batente ou marco de porta em madeira de eucalipto tratada, para portas de 80 cm x 2,10 m, com espessura de 15 cm, já preparado para instalação.	UN	10	R\$ 178,94
21	Meia. Cana eucalipto 1 a - Moldura decorativa de madeira de eucalipto em formato de meia- cana, primeira qualidade, usada para acabamento em cantos de teto, piso ou paredes.	MT	50	R\$ 4,89
22	Piso. bege 50x 50 classe b - Piso cerâmico de cor bege, com dimensões de 50 cm x 50 cm,	MT	100m²	R\$ 23,77

	classe B (com pequena variação de tonalidade e dimensões), indicado para áreas internas secas.			
23	Porta semi-oca 0,80x2,10 completa com ferragens - Porta semi-oca revestida em MDF ou HDF, medindo 80 cm de largura por 2,10 m de altura, fornecida com dobradiças, fechadura e maçaneta.	UN	10	R\$ 282,38
24	Registro Pressão pvc 25 mm para banheiro - Registro de pressão em PVC branco com 25 mm de diâmetro, utilizado em instalações de água fria em banheiros, com acionamento por volante	UN	05	R\$ 62,15
25	Rodapé- Acabamento inferior instalado ao longo da junção entre piso e parede, geralmente em MDF, PVC ou madeira, 7 cm e 15mm, com função estética e de proteção contra impactos e umidade.	MT	100	R\$ 7,74
26	Sifão. 1,50m - Peça plástica flexível ou rígida com 1,50m de comprimento, utilizada na saída de pias, lavatórios e tanques, para evitar o retorno de odores do esgoto.	UN	05	R\$ 17,31
27	Super ducha 220V / 5500W - Chuveiro elétrico de alta potência (5500 watts) e tensão de 220 volts, com múltiplas opções de temperatura e jato de água intenso, ideal para uso residencial.	UN	05	R\$ 72,04
28	Telha. portuguesa natural - Telha cerâmica com acabamento natural (sem pintura), modelo tipo portuguesa com encaixe lateral, proporcionando melhor vedação e escoamento de água em telhados.	UN	7.000	R\$ 1,67
29	Torneira. lav. Mesa pra banheiro ½ L - Torneira metálica (ou ABS cromado) com instalação em bancada de lavatório, bica em formato "L" e rosca padrão de ½", própria para banheiros.	UN	05	R\$ 60,07
30	Tubo. pvc esgoto 100mm - Tubo rígido em PVC com diâmetro de 100 mm, utilizado na condução de esgoto sanitário em residências e edificações.	UN	20	R\$ 13,87
31	Tubo. pvc esgoto 40mm - Tubo de PVC rígido com 40 mm de diâmetro, utilizado no escoamento de águas servidas provenientes de lavatórios, tanques e pias.	MT	20	R\$ 6,02
32	Tubo. pvc soldável 25 mm - Tubo para condução de água fria sob pressão, em PVC marrom, com diâmetro de 25 mm, indicado para instalações hidráulicas prediais.	MT	30	R\$ 4,39
33	V8-. válvula p/ lavatório - Válvula metálica com rosca e acabamento cromado, padrão "V8", utilizada na saída do lavatório, conectando ao sistema de esgoto.	UN	05	R\$ 20,07
34	V8-. válvula p/ tanque - Válvula cromada, modelo "V8", utilizada em tanques, com maior vazão de escoamento de água, conectando o tanque ao esgoto.	UN	05	R\$ 5,50
35	Vista. beirado 12 cm eucalipto - Peça de madeira de eucalipto tratada, com 12 cm de largura, utilizada como acabamento no beiral	MT	100	R\$ 90,67

	do telhado, protegendo e embelezando a borda do telhado.			
36	Vista. fina 5 cm porta abrir eucalipto - Moldura em madeira de eucalipto tratada, com 5 cm de largura, usada como acabamento em portas de abrir, conferindo estética e acabamento à instalação.	JG	22	R\$ 28,20
37	Prego. 15x24 -	KG	10	R\$ 26,65
38	Brita. media ¾ - Pedra britada com granulometria de 19 a 25 mm, tipo ¾", utilizada em concreto, drenagem, calçamento e fundações.	MT	30	R\$ 184,47
39	Fossa. de concreto de 60x80 - Estrutura pré-moldada em concreto com dimensões de 60x80 cm, utilizada para tratamento primário de esgoto doméstico, com compartimento para decantação de resíduos sólidos.	UN	03	R\$ 174,03
40	Sumidouro. de concreto de 60x80 - Estrutura em concreto, também com 60x80 cm, responsável pela dispersão dos efluentes tratados no solo, completando o sistema de saneamento básico.	UN	03	R\$ 174,03
41	Prego. 13x10 galvanizado pra forro PVC - Prego de aço galvanizado com medidas de 13x10 mm, indicado para a fixação de forros em PVC, com proteção anticorrosiva.	KG	16	R\$ 36,17
42	Prego. 16x24 - Prego comum de aço com dimensões de 16x24 mm, utilizado em estruturas de madeira de maior porte, como caibros e ripas.	KG	20	R\$ 24,77
43	Prego. 12x12 - Prego pequeno com medidas de 12x12 mm, ideal para pequenas fixações e acabamentos em madeira ou MDF.	KG	20	R\$ 27,46
44	Parafuso. vaso sanitário 10 cm - Parafuso com 10 cm de comprimento e buchas apropriadas, usado para fixação segura do vaso sanitário ao piso.	UN	20	R\$ 11,02
45	Caixa d'água 500 lt - Reservatório de polietileno com tampa, capacidade de 500 litros, utilizado para armazenamento de água potável em residências.	UN	04	R\$ 396,21
46	Poste completo - Kit postinho completo de concreto com uma caixa monofásica 7M, disjuntores de 50 A, 150 DAN que atenda as especificações para ligação de energia elétrica de Lauro Müller/SC.	UN	03	R\$ 1.603,36
47	Parafuso telheiro - Parafuso com rosca soberba, arruela e borracha de vedação, utilizado na fixação de telhas em estrutura metálica ou de madeira, resistente à infiltrações.	UN	2.000	R\$ 1,30
48	Prego 18x36 - Prego de aço com medidas 18x36 mm, utilizado em estruturas de madeira de médio porte, como montagem de caixilhos, painéis e tábuas de sustentação.	KG	20	R\$ 22,38
49	Prego 20x48 - Prego de aço com dimensões de 20x48 mm, indicado para fixações robustas em estruturas de madeira, como barroteamentos e montagens estruturais.	KG	20	R\$ 21,65

50	Prego 23x60 - Prego com medidas de 23x60 mm, usado em estruturas de grande porte que exigem maior penetração e resistência, como fixação de caibros, ripas e vigamentos.	KG	20	R\$ 25,89
51	Telha Fibrocimento 1,83mx1,10mx5mm - Telha ondulada fabricada em fibrocimento, com 1,83 m de comprimento, 1,10 m de largura e 5 mm de espessura, resistente e leve, indicada para coberturas residenciais, rurais ou comerciais.	PC	200	R\$ 58,32
52	Tesoura - Estrutura triangular composta por vigas de madeira ou metálicas, utilizada no telhado para suportar o peso das telhas e distribuir a carga às paredes ou pilares. Pode ser montada com caibros, pendurais e diagonais, conforme projeto estrutural.	MT	450	R\$ 149,00
53	Vista beirado 12 cm pinus tratado com 15 cm - Peça de madeira de pinus autoclavado, utilizada como acabamento de beiral em telhados, com largura de 12 cm e comprimento de 15 cm, resistente à umidade e pragas.	MT	400	R\$ 55,13
54	Forro de pinus tratado de 2ª - Revestimento em madeira de pinus autoclavado, classificado como segunda linha (com pequenos nós ou imperfeições), indicado para forros internos.	MT	400	R\$ 74,95
55	Cumeeira 5mm - Peça metálica ou de fibrocimento com espessura de 5 mm, instalada no topo do telhado para vedar a união das duas águas e evitar infiltrações.	UM	60	R\$ 68,35
56	Meia cana pinus tratado - Acabamento decorativo em madeira de pinus tratada, em formato de meia-cana (meio círculo), utilizado para rodapés, cantos ou junções de paredes e tetos.	MT	400	R\$ 5,55
57	Barrote de forro 2x5mm pinus tratado - Madeira de pinus autoclavado com seção de 2 cm x 5 cm, utilizada como suporte estrutural para fixação de forros de madeira ou PVC.	BR	400	R\$ 8,48
58	Cachorro (caibro de 1,50 para beirado) tratado - Peça de madeira tratada com 1,50 m de comprimento, utilizada como suporte do beiral do telhado (também conhecido como "cachorro" ou "caibro de beiral").	UN	150	R\$ 31,86
59	Porta maciça 80x2,10 - Porta interna ou externa em madeira maciça, com dimensões de 80 cm de largura por 2,10 m de altura, resistente e durável.	UN		R\$ 477,63
60	Janela guilhotina 1x1 - Janela de correr vertical (tipo guilhotina) com dimensões de 1 m x 1 m, geralmente em madeira ou alumínio, permitindo abertura parcial.	UN	10	R\$ 531,97
61	Assoalho eucalipto - Piso de madeira natural fabricado com tábuas de eucalipto, encaixadas tipo macho e fêmea, resistente, com aparência rústica e de fácil manutenção.	MT	300	R\$ 116,00
62	Tabua frontal 3mt - Peça de madeira com 3 metros de comprimento, utilizada como acabamento frontal de beiral ou estrutura aparente, geralmente instalada sob o telhado.	MT	150	R\$ 110,53
63	Tabua repartição 2,5 - Tábua de madeira com 2,5 metros de comprimento, utilizada para	MT	150	R\$ 115,23

	divisão de espaços internos, fechamento ou outros fins estruturais e decorativos.			
64	Ferro 10 mm - Barra de aço CA-50 com diâmetro de 10 mm, utilizada em estruturas de concreto armado para dar resistência à tração.	BR	25	R\$ 83,74
65	Ferro 8 mm - Barra de aço CA-50 com diâmetro de 8 mm, indicada para armações secundárias, estribos e complementação de estruturas de concreto armado.	BR	25	R\$ 56,54
66	Telha Fibrocimento 2,44mx1,10mx5mm ondulada - Telha ondulada de fibrocimento com dimensões de 2,44 metros de comprimento, 1,10 metros de largura e 5 mm de espessura, ideal para coberturas leves e resistentes.	PC	100	R\$ 73,37
67	Mangueira ¾ - Mangueira flexível com diâmetro de ¾ de polegada, utilizada para condução de água em jardins, obras ou ligações temporárias de água.	MT	300	R\$ 45,39
68	Pilar em concreto armado 20x20, comprimento de 2,5 mt, 4 ferros de 10mm, estribo de 5,0mm em cada 15cm - Elemento estrutural vertical em concreto armado, com seção de 20x20 cm e altura de 2,5 metros, armado com 4 vergalhões de 10 mm e estribos de 5 mm espaçados a cada 15 cm, garantindo resistência e estabilidade.	UD	20	R\$ 378,87

7. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Valor total da contratação:	R\$ 336.435,36
Fonte de Recurso:	5000
Dotação Orçamentária	105
Complemento do Elemento:	3390

8. HABILITAÇÃO TÉCNICA

A empresa licitante deverá comprovar sua habilitação técnica mediante a apresentação dos seguintes documentos:

1. Comprovação de Atividade Compatível

Documento que comprove que a empresa realiza, de forma habitual, a comercialização de materiais de construção civil, por meio de:

- Contrato social, estatuto ou ato constitutivo com CNAE compatível com o objeto da contratação (ex: comércio varejista/atacadista de materiais de construção, tintas, cimento, ferragens etc.);

2. Atestados de Capacidade Técnica

Pelo menos 1 (um) atestado de capacidade técnica fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando o fornecimento de materiais de construção similares aos objetos licitados, contendo:

- Nome e CNPJ da empresa contratante;
- Descrição dos principais itens fornecidos;
- Quantidade e prazo de fornecimento;
- Declaração de que os materiais foram entregues de forma satisfatória.
- Consulta Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) (art.91 §4º)
- Comprovação de enquadramento na condição de ME/EPP (Certidão Simplificada da Junta Comercial válida)

3. Declaração de Responsabilidade Técnica pelo Fornecimento

Documento assinado por responsável legal da empresa, comprometendo-se a fornecer os materiais conforme os padrões exigidos, dentro dos prazos estabelecidos, com garantia de procedência, qualidade e validade (no caso de produtos com data de vencimento, como tintas, massas e colas).

4. Certificação de Qualidade (se houver)

Facultativamente, a empresa poderá apresentar certificado de qualidade (ex: ISO 9001) ou laudos de desempenho dos materiais que pretende fornecer, para fins de pontuação técnica ou análise de conformidade.

5. CNDI Jurídica, Trabalhista, e Fiscal;

9. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Prazo de execução/entrega:	Conforme solicitação da secretaria, em até 05 dias
Local de execução/entrega:	No local designado na solicitação de fornecimento
Frequência e periodicidade da execução/entrega:	Aquisição será de forma parcelada conforme a demanda da secretaria.
Prazo para reposição do objeto em caso de irregularidade:	Imediato
Prazo de vigência do contrato ou da ata de registro de preços:	01 ano, com possibilidade de prorrogação
Garantia e/ou condições de manutenção e assistência técnica:	Art. 40, § 1º, inciso III - especificação da garantia exigida e das condições de manutenção e assistência técnica, quando for o caso, ou ainda garantia de proposta (Art. 58) ou de contrato (Capítulo II da Lei 14.133/21).
Condições de pagamento e/ou medição:	30 dias após emissão da NF
Obrigações da contratada:	Entregar o produto de acordo com o contrato
Previsão de reajuste e revisão de preços:	Não há

10. MODELO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

A gestão e fiscalização seguirá o modelo pré-definido. Será de competência do fiscal, receber e fiscalizar o objeto garantindo sua devida execução, bem como, será de responsabilidade do gestor, acionar os meios pertinentes, quando necessário, para garantir o recebimento de seus créditos, devendo comunicar a Autoridade Competente quando convir.

11. FORMA JULGAMENTO E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

Modalidade de Licitação:	Pregão Eletrônico
Tipo de objeto:	Comum
Empreitada:	Não se aplica
Critério de julgamento:	Menor Preço
Forma de julgamento:	Menor preço por item
Modo de disputa:	Aberto
Intervalo de lances:	1%

Lauro Muller/SC, 03/06/2025.

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

063**RNM****R50****DZQ**