

MENU
→



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO #N/D	Nº SICONV #N/D	PROPONENTE / TOMADOR #N/D
---------------------	-------------------	------------------------------

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

#N/D

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	20,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,77%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,40%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	4,00%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,40%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	#N/D
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,35%
BDI COM desoneração	BDI DES	#N/D

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	3,00%	4,00%	5,50%
-	0,80%	0,80%	1,00%
-	0,97%	1,27%	1,27%
-	0,59%	1,23%	1,39%
-	6,16%	7,40%	8,96%
-	3,65%	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%	5,00%
-	0,00%	4,50%	4,50%
OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 20%, com a respectiva alíquota de 2%.

#N/D

Observações:

#N/D
Local

#N/D
Data

Responsável Técnico

Nome: #N/D

CREA/CAU: #N/D

ART/RTT: #N/D