



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Finalização da Reforma do Terminal Rodoviário
Local: Município de São Joaquim – SC
Proponente: Prefeitura Municipal de São Joaquim
Responsável Técnico: Eng. Gustavo da Silva – CREA 206543-8

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objetivo definir os serviços, materiais e métodos construtivos referentes à finalização da reforma do Terminal Rodoviário do Município de São Joaquim, conforme planilha orçamentária, projetos e normas técnicas vigentes da ABNT e do CREA/SC.

2. SERVIÇOS INICIAIS

Placa de Obra: Fornecimento e instalação de placa em chapa galvanizada com estrutura em madeira, conforme modelo padrão da Prefeitura e exigências legais de identificação da obra pública.

3. SERVIÇOS DE ALVENARIA E ESTRUTURA

3.1. Requadro dos Pilares

Execução de emboço/massa única com argamassa industrializada, aplicada mecanicamente, espessura média de 25 mm, com acabamento desempenado, conforme norma NBR 13749.

3.2. Paredes e Esquadrias

Alvenaria de vedação com elementos vazados de concreto (cobogó).

Instalação de portas de madeira maciça e semi-ocas tipo mexicana, inclusive dobradiças, batentes, puxadores e pintura de acabamento.

Instalação de janelas de alumínio tipo correr e maxim-ar, com vidros inclusos, vedação em silicone, conforme NBR 10821.

Instalação de caixilhos fixos de alumínio com vidro, para iluminação e ventilação natural.

4. ACESSIBILIDADE

Rampa acessível com piso tátil direcional e de alerta em borracha, conforme NBR 9050.

Guarda-corpo metálico em aço galvanizado, altura de 1,10 m, fixado com chumbadores mecânicos, conforme norma NR 18.

5. REVESTIMENTOS E PINTURA

Revestimento cerâmico em paredes internas (placas 60x60 cm) e pisos (45x45 cm), com rodapés cerâmicos de 7 cm.

Aplicação de fundo selador acrílico em tetos e paredes, pintura acrílica texturizada em áreas internas e externas, e esmalte sintético em madeira.

Execução de forro de madeira tipo pinus em ambientes internos.



6. SANITÁRIOS E BANHOS

Divisórias sanitárias em granito polido, espessura 3 cm.

Portas em alumínio tipo veneziana.

Instalação completa de louças e metais sanitários: vasos sanitários com caixa acoplada, mictórios, cubas de embutir, lavatórios suspensos, torneiras, espelhos, bancadas em granito, barras de apoio (reta e articulada), chuveiros elétricos e assentos sanitários.

Execução de barramentos e acessórios PCD conforme NBR 9050.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Tubulações de PVC soldável para água fria (diâmetros 50 mm).

Tubulações de esgoto predial DN 40 mm, 50 mm e 100 mm.

Instalação de registros, caixas sifonadas, caixas de inspeção e gordura em concreto pré-moldado.

Instalação de vidros temperados em portas e divisórias, inclusive ferragens.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Pontos elétricos de iluminação com interruptores paralelos, tomadas 2P+T, sensores de presença e luminárias LED tipo plafon 100 W.

Disjuntores tripolares 32 A e 50 A, padrão DIN, em quadro de distribuição existente.

Toda instalação executada conforme NBR 5410 (Instalações Elétricas de Baixa Tensão).

9. COBERTURA E CAIXA D'ÁGUA

Vedação da cobertura com selante tipo veda calha para metal e fibrocimento.

Impermeabilização interna da caixa d'água em concreto com membrana à base de poliuretano, aplicadas em duas demãos.

Execução dos serviços por profissional encanador habilitado, com mão de obra auxiliar.

10. PAVIMENTAÇÃO EXTERNA

Recomposição de pavimento em paralelepípedos com rejuntamento em pó de pedra.

Execução de contrapiso autonivelante em áreas internas.

11. SERVIÇOS FINAIS

Limpeza geral da obra, retirada de entulhos e transporte com caminhão basculante.

Mão de obra de serventes e acabamento final das áreas reformadas.

12. NORMAS E CRITÉRIOS TÉCNICOS

Todos os materiais e serviços deverão seguir as especificações da Tabela SINAPI (SC – 06/2025), bem como as normas da ABNT aplicáveis às respectivas especialidades (NBR 6118, NBR 5410, NBR 9050, NBR 13755, NBR 15575, entre outras).



Prefeitura de São Joaquim/SC
Capital Nacional da Maçã
Capital Catarinense de Vinhos Finos de Altitude



A execução deverá ser supervisionada por responsável técnico legalmente habilitado.

13. CONDIÇÕES GERAIS

Os serviços deverão ser executados de acordo com o cronograma e prazos estabelecidos.

O canteiro de obras deverá atender às normas de segurança (NR 18).

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e possuir certificação de conformidade.

São Joaquim, 20 de Outubro de 2025.

Gustavo Da Silva
Engenheiro Civil
CREA-SC 206543-8