
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
CONCERTO E MANUTENÇÃO DE TELHADO DO GINÁSIO MUNICIPAL
VICTOR JOSÉ DE CARVALHO DO MUNICÍPIO DE ITAPEMA/SC

Itapema, 14 de junho de 2024.

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O problema a ser resolvido neste estudo técnico preliminar é a contratação de empresa especializada para prestação de serviço de concerto e manutenção do telhado do ginásio Victor José de Carvalho da Secretaria Municipal de Esportes de Itapema/SC.

O objetivo principal é informar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Considerado a necessidade a ser atendida sob a perspectiva do interesse público, buscando no mercado empresas no ramo de materiais e serviço de mão de obra especializada em concerto e manutenção de telhados e calhas que atenda as seguintes demandas:

- CONCERTO E MANUTENÇÃO DO TELHADO DO GINÁSIO MUNICIPAL VICTOR JOSÉ DE CARVALHO.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração; (inciso II do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Considerando que tal serviço é contemplado no Plano de Contratação Anual, o objeto aqui estudado está previsto no Planejamento Anual de Custos e Serviços desta Secretaria e no diploma legal citado acima.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A presente Licitação tem por objeto selecionar a proposta mais vantajosa para a aquisição de materiais e contratação de serviço de mão de obra especializada para execução do concerto e manutenção do telhado do Ginásio Victor José de Carvalho, de conformidade com os projetos, memoriais descritivos, quadros de quantidades (orçamentos) e cronogramas físico-financeiros e demais documentos pertinentes ao projeto em anexo, no Município de Itapema/SC.

A empresa contratada deverá cumprir com os seguintes serviços:

- Inspeção detalhada do telhado e calhas do ginásio, identificando quaisquer danos ou sinais de deterioração;
- Limpeza das calhas e remoção de quaisquer obstruções que possam comprometer o escoamento adequado da água;
- Costura e reforço de fixação do telhado, utilizando materiais adequados e técnicas compatíveis com as características das estruturas;
- Reforço da estrutura metálica e instalação de novo telhamento, utilizando materiais adequados e técnicas compatíveis com as características das estruturas;
- Fechamento dos vãos das laterais do ginásio, através de estrutura metálica e telhas, utilizando materiais adequados e técnicas compatíveis com as características das estruturas;

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Quantidades a serem contratadas:

- 1 SERVIÇO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA CONserto E MANUTENÇÃO DO TELHADO DO GINÁSIO MUNICIPAL VICTOR JOSÉ DE CARVALHO.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante da necessidade do objeto deste estudo, foi realizado o levantamento de mercado no intuito de prospectar e analisar soluções para a pretensa contratação, que atendam aos critérios de vantajosidade para administração sob os aspectos da conveniência, economicidade e eficiência. Para fins de orçamentação e análise de vantajosidade da solução, foram priorizados os parâmetros previstos contratações similares de outros entes públicos, no entanto em pesquisa realizada no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNPC), no entanto, foi necessário realizar pesquisa de preço, onde esta, foi realizada junto a planilhas de consulta de preços do governo (planilha caixa) de forma completa e com os devidos requisitos necessários para a realização do mesmo.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Valor total: R\$ 157.453,35

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Tal contratação se faz necessária devido a necessidade de manutenção adequada dessas estruturas, pois é essencial garantir a segurança dos frequentadores e a preservação do patrimônio público. Os ginásios municipais desempenham um papel fundamental na promoção do esporte e lazer na comunidade de Itapema, contribuindo para a saúde física e mental dos cidadãos. Entretanto, a falta de manutenção adequada nos telhados e calhas pode acarretar diversos problemas, tais como infiltrações, danos estruturais e riscos à segurança dos usuários.

Salientamos também que em 13 de julho de 2023, o município de Itapema, bem como toda a região, foi atingido por tempestades e ventos fortes, os quais ocasionaram o destelhamento do Ginásio Municipal Victor

José de Carvalho, deixando-o desprotegido de chuvas e outros temporais. Visando o bem-estar e segurança dos alunos, visitantes e servidores, bem como a manutenção da estrutura é de extrema urgência o conserto do telhado do local.

Diante disso, torna-se imprescindível a contratação de uma empresa especializada para realizar a manutenção preventiva e corretiva dessas estruturas, visando garantir a segurança e durabilidade do ginásio municipal.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

As obras serão executadas conforme o cronograma físico financeiro.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Dar manutenção e conserto no telhado do ginásios municipal Victor José de Carvalho do município de Itapema/SC, visando a segurança dos usuários e participação como sede em eventos e competições esportivas do Estado de Santa Catarina e do país.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A empresa deverá entregar toda a documentação necessária para a contratação dos serviços.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há.

13- POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de uma empresa especializada em manutenção e conserto de telhados e calhas dos ginásios municipais é uma medida essencial para garantir a segurança e preservação dessas estruturas, contribuindo para a promoção do esporte e lazer na comunidade de Itapema/SC. Este estudo técnico preliminar fornece as diretrizes necessárias para a elaboração do processo de contratação, visando selecionar uma empresa capacitada para executar os serviços de forma eficiente e qualificada.

Fabício Lazzari de Oliveira
Secretário de Esporte