

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Estudo Técnico Preliminar para Revitalização da praça Edgar Von Buettner.

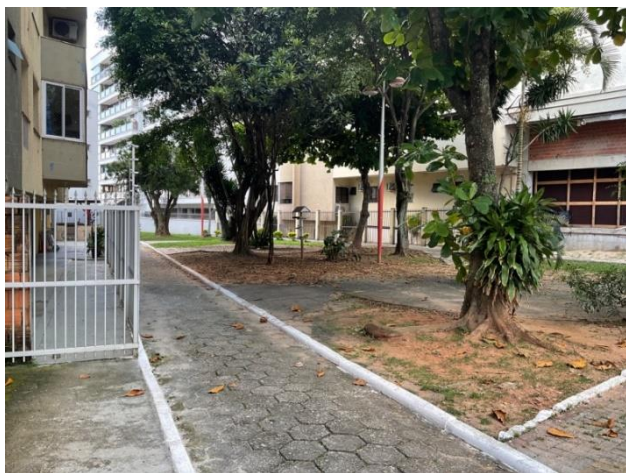
1. Introdução

Este estudo técnico preliminar tem como objetivo fornecer uma análise inicial para a pavimentação e implantação de iluminação na praça Edgar Von Buettner, servidão localizada entre as ruas 145 e 147, no Centro de Itapema, SC. O projeto visa criar um ambiente adequado, seguro e acessível para a população e moradores locais, promovendo a integração social, assim como, atuando como um fator importante na segurança da praça, promovendo um uso.

2. Localização

A revitalização será feita na praça Edgar Von Buettner, servidão localizada entre as ruas 145 e 147, no Centro de Itapema, SC, considerando aspectos como acessibilidade, visibilidade e integração com o ambiente urbano circundante.

- **Imagens do local atualmente**



3. Descrição da necessidade

Considerado a necessidade a ser atendida sob a perspectiva do interesse público, buscando no mercado empresas no ramo de materiais e serviço de mão de obra especializada em pavimentação em paver e iluminação pública que atenda as seguintes demandas:

- **REVITALIZAÇÃO DE PRAÇA.**

4. Descrição da solução como um todo

A praça Edgar Von Buettner tem se tornado um local perigoso para os moradores e frequentadores da região. Problemas como falta de iluminação, ausência de atividades recreativas, presença de indivíduos realizando atividades ilícitas e a sensação geral de abandono têm contribuído para essa situação. A revitalização da praça é essencial para transformar o espaço em um ambiente seguro, agradável e útil para a comunidade. Além disso, outros benefícios se darão com a revitalização da mesma:

- **Inclusão e Acessibilidade:** A revitalização da praça considera as necessidades de acessibilidade universal, garantindo que o espaço seja utilizado de maneira inclusiva por todos os membros da comunidade, incluindo pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. Além disso, a pavimentação bem feita facilita o deslocamento de pessoas com mobilidade reduzida, usuários de cadeiras de rodas, idosos, carrinhos de bebê e bicicletas. Também, a iluminação adequada ajuda pessoas com deficiências visuais a se orientarem melhor, proporcionando um ambiente mais inclusivo.
- **Segurança pública:** A iluminação pública é um fator importante na prevenção de crimes, proporcionando uma sensação de segurança para os usuários da praça, que podem circular com mais tranquilidade.

Problemas Identificados no local atualmente:

- Falta de estrutura para recreação e lazer;
- Falta de iluminação e segurança;
- Falta de estrutura de convivência;
- Pavimentação sem acessibilidade.

Benefícios Esperados com a implantação da edificação

- Redução da criminalidade;
- Integração e inclusão social;
- Bem estar dos moradores e usuários do espaço;
- Valorização local;
- Caminhabilidade social;

Assim, tal contratação se faz necessária devido a necessidade de uma praça adequada, acessível e iluminada para os moradores locais, garantindo a segurança dos frequentadores e a preservação do patrimônio público.

5. Descrição da praça

Área Total da praça: Aproximadamente 493m².

Área entorno: Aproximadamente 399m².

O projeto contemplará a pavimentação, iluminação, paisagismo e acessibilidade. Será desenvolvido um projeto que harmonize com a paisagem urbana, oferecendo conforto e funcionalidade para os usuários, assim como a integração com o entorno. Todo o desenho da praça será alterado e pavimentado, promovendo a acessibilidade do entorno.

6. Pavimentação e Iluminação

- **Preparação do Terreno:** Inclui limpeza da área e nivelamento do solo para receber a pavimentação de acordo com as normas técnicas vigentes.
- **Pavimentação:** Execução da pavimentação em paver de toda área da praça e calçadas do entorno, incluindo piso podotátil.
- **Paisagismo:** Cuidado com a vegetação existente, e implantação de novas espécies no local.
- **Instalações Elétricas e iluminação:** Instalação de sistemas elétricos que garantam o funcionamento seguro e eficiente da praça e sigam as normativas vigentes.
- **Mobiliário urbano:** Implantação de lixeiras, bicicletários e bancos na praça.

7. Entrega da obra

Finalização e entrega da obra, considerando a obra em perfeito funcionamento segura, funcional e limpa.

8. Levantamento do mercado

Diante da necessidade do objeto deste estudo, foi realizado o levantamento de mercado no intuito de prospectar e analisar soluções para a pretensa contratação, que atendam aos critérios de vantajosidade para administração sob os aspectos da conveniência, economicidade e eficiência. Para fins de orçamentação e análise de vantajosidade da solução, foram priorizados os parâmetros previstos contratações similares de outros entes públicos, no entanto em pesquisa realizada no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNPC), no entanto, foi necessário realizar pesquisa de preço, onde esta, foi realizada junto a planilhas de consulta de preços do governo (planilha caixa) de forma completa e com os devidos requisitos necessários para a realização do mesmo.

9. Estimativa de custo

Estimativa dos custos de construção, infraestrutura, instalações, pavimentação, paisagismo e mobiliários com a solução encontrada foram de: **R\$ 300.629,74 (Trezentos mil, seissentos e vinte e nove reais e setenta e quatro centavos.)**, considerando as planilhas oficiais como Sinapi e Deinfra.

10. Cronograma Estimado

60 (sessenta) dias, conforme cronograma anexo.

11. Posicionamento conclusivo sobre a viabilidade e razoabilidade da contratação

A contratação de uma empresa especializada para revitalização da praça Edgar Von Buettner é uma medida essencial para garantir a segurança e preservação da mesma, contribuindo integração e desenvolvimento social na cidade de Itapema/SC. Este estudo técnico preliminar fornece as diretrizes necessárias para a elaboração do processo de contratação, visando selecionar uma empresa capacitada para executar os serviços de forma eficiente e qualificada.