

Itapema, 10 de junho de 2025.

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem como objeto a execução da obra de construção da ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO BÁSICO – EMEB RITA CAROLINA WERNER WOLLINGER, situada no bairro Sertão do Trombudo, Rua 432, s/nº, no Município de Itapema/SC, com área total de construção de 10.388,30 m².

A justificativa da contratação está fundamentada na necessidade pública de expansão da rede de ensino básico municipal, considerando o crescimento populacional da região e a consequente demanda por vagas escolares. A atual infraestrutura educacional do município é insuficiente para atender ao número crescente de estudantes, comprometendo o acesso universal e igualitário à educação, direito social fundamental assegurado no art. 6º da Constituição Federal.

Além disso, a nova escola será construída com estrutura moderna, adequada às normas de acessibilidade (ABNT NBR 9050), de segurança, sustentabilidade e eficiência energética, proporcionando melhores condições de ensino e permanência dos alunos.

2. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA MODALIDADE

A modalidade escolhida para a presente contratação é a Concorrência, nos termos do art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, por se tratar de obra de engenharia com valor estimado superior a R\$ 3.300.000,00, conforme atualização dos limites definidos em regulamento federal (Decreto nº 11.317/2022).

Considerando que o valor estimado da contratação é de R\$ 39.409.253,90, a adoção da modalidade concorrência é obrigatória e adequada à complexidade e vulto da contratação. Esta modalidade garante a devida publicidade, isonomia, seleção da proposta mais vantajosa e o maior grau de competitividade, conforme previsto nos princípios licitatórios.

O critério de julgamento será o de menor preço global, uma vez que o projeto básico e os serviços estão claramente definidos, com orçamento detalhado, e não há necessidade de avaliação técnica subjetiva. O uso desse critério visa assegurar a economicidade e a maximização do interesse público.

3. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço estimado da contratação foi obtido com base em:

Composições de custos unitários detalhadas, constantes no documento “PLAN_Composições de Custos - Escola Rita C W Wollinger_Rev09”, elaborado com base no SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), atualizado até março de 2025;

Projetos executivos e memoriais descritivos elaborados pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Planejamento e Engenharia;

Levantamento de preços praticados em obras similares na região, considerando padrões construtivos e tecnológicos compatíveis.

O valor global estimado é de R\$ 39.409.253,90, considerado compatível com o mercado e adequado à complexidade, porte e características da obra, não configurando sobrepreço ou superfaturamento, conforme definição do art. 6º, incisos LVI e LVII da Lei nº 14.133/2021.

Portanto, a estimativa de preço foi construída com base em metodologia adequada, objetiva e transparente, conferindo segurança técnica e jurídica ao processo de contratação.

VALDIR NESI FILHO
Secretário
Secretaria Municipal de Educação