

ORÇAMENTOS ESTIMATIVOS

LOTE 01 - PROJETOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA E ODONTOLOGIA NO ANTIGO HOSPITAL SANTO ANTONIO			DATA REFERENCIA DE PREÇOS 02/2025	
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS				
1	Levantamento Arquitetônico	M²	1.730,00	5.484,10
2	Projeto de reforma de edificação	M²	1.730,00	28.285,50
3	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	450,00	5.706,00
4	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	1.730,00	10.968,20
5	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	1.730,00	8.771,10
6	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	1.730,00	10.968,20
7	Projeto de Instalações de Lógica	M²	1.730,00	5.484,10
8	Projeto de Climatização	M²	1.730,00	5.484,10
9	Projeto de Espaços Urbanos	M²	2.336,00	18.524,48
10	Compatibilização de Projetos	M²	1.730,00	5.484,10
PROJETOS ESPECIAIS				
11	Projeto de rede de gases medicinais	M²	1.730,00	9.428,50
12	Projeto de Drenagem de águas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	2.336,00	12.731,20
13	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	1.730,00	5.484,10
TOTAL				132.803,68
LOTE 02 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CMEI ABELHINHA FELIZ II				
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS				
1	Levantamento Arquitetônico	M²	206,50	654,60
2	Projeto de reforma de edificação	M²	206,50	3.376,28
3	Projeto Arquitetônico - AMPLIAÇÃO	M²	200,00	4.438,00
4	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	200,00	2.536,00
5	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	200,00	1.268,00
6	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	406,50	2.060,96
7	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	406,50	2.577,21
8	Projeto de Instalações de Lógica	M²	406,50	1.288,60
9	Projeto de Climatização	M²	406,50	1.288,60
10	Projeto de Espaços Urbanos	M²	360,53	2.859,00
11	Compatibilização de Projetos	M²	406,50	1.288,60
12	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	406,50	1.373,97
TOTAL				25.009,82
LOTE 03 - AMPLIAÇÃO DA CMEI RITA MARIA DE JESUS REBELO				
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS				
13	Levantamento Arquitetônico	M²	748,63	2.373,16
14	Projeto de reforma de edificação	M²	748,63	12.240,10
15	Projeto Arquitetônico - AMPLIAÇÃO	M²	600,00	13.314,00
16	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	600,00	7.608,00
17	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	600,00	3.804,00
18	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	600,00	3.042,00
19	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	600,00	3.804,00
20	Projeto de Instalações de Lógica	M²	600,00	1.902,00
21	Projeto de Climatização	M²	600,00	1.902,00
22	Projeto de Espaços Urbanos	M²	877,99	6.962,46
23	Compatibilização de Projetos	M²	600,00	1.902,00
24	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	600,00	2.028,00
TOTAL				60.881,72
LOTE 04 - AMPLIAÇÃO DA CMEI MARIA IRACEMA				
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS				
25	Levantamento Arquitetônico	M²	624,29	1.979,00
26	Projeto de reforma de edificação	M²	624,29	10.207,14
27	Projeto Arquitetônico - AMPLIAÇÃO	M²	600,00	13.314,00
28	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	600,00	7.608,00
29	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	600,00	3.804,00

30	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	600,00	3.042,00
31	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	600,00	3.804,00
32	Projeto de Instalações de Lógica	M²	600,00	1.902,00
33	Projeto de Climatização	M²	600,00	1.902,00
34	Projeto de Espaços Urbanos	M²	535,85	4.249,29
35	Compatibilização de Projetos	M²	600,00	1.902,00
36	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	600,00	2.028,00
TOTAL				55.741,43

LOTE 05 - PROJETOS DA PRAÇA DA ESCOLA MARIA LINHARES

Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS DE EDIFICAÇÕES				
37	Projeto Arquitetônico	M²	650,00	14.423,50
38	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	650,00	8.242,00
39	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	650,00	4.121,00
40	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	650,00	3.295,50
41	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	650,00	4.121,00
42	Projeto de Instalações de Lógica	M²	650,00	2.060,50
43	Projeto de Climatização	M²	650,00	2.060,50
44	Projeto de Espaços Urbanos	M²	2.650,00	21.014,50
45	Compatibilização de Projetos	M²	650,00	2.060,50
46	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	650,00	2.197,00
PROJETOS ESPECIAIS				
47	Projeto de terraplenagem	M²	2.650,00	9.275,00
48	Projeto de Drenagem de águas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	2.650,00	7.208,00
49	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	650,00	2.060,50
50	Projeto de mobiliário urbano tipo I - banco, totem de sinalização, brinquedo, equipamento de ginástica especial, viveiro, pórtico e gradil	und	3,00	2.355,03
51	Projeto de Paisagismo	M²	2.000,00	6.860,00
52	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ACIMA DE 3.000M²	M²	2.000,00	7.880,00
TOTAL				99.234,53

LOTE 06 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEB PAULO REIS

Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS				
53	Levantamento Arquitetônico	M²	3.707,70	11.753,41
54	Projeto de reforma de edificação	M²	1.800,00	29.430,00
55	Projeto Arquitetônico - AMPLIAÇÃO	M²	800,00	17.752,00
56	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	800,00	10.144,00
57	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	800,00	5.072,00
58	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	800,00	4.056,00
59	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	4.507,70	28.578,82
60	Projeto de Instalações de Lógica	M²	4.507,70	14.289,41
61	Projeto de Climatização	M²	800,00	2.536,00
62	Projeto de Espaços Urbanos	M²	2.200,00	17.446,00
63	Compatibilização de Projetos	M²	800,00	2.536,00
64	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	800,00	2.704,00
TOTAL				146.297,64

LOTE 07 - AMPLIAÇÃO DA EMEB OSVALDO DOS REIS

Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS				
65	Levantamento Arquitetônico	M²	2.725,17	8.638,79
66	Projeto de reforma de edificação	M²	600,00	9.810,00
67	Projeto Arquitetônico - AMPLIAÇÃO	M²	785,00	17.419,15
68	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	785,00	9.953,80
69	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	785,00	4.976,90
70	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	1.385,00	7.021,95
71	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	1.385,00	8.780,90
72	Projeto de Instalações de Lógica	M²	1.385,00	4.390,45
73	Projeto de Climatização	M²	785,00	2.488,45
74	Projeto de Espaços Urbanos	M²	2.000,00	15.860,00
75	Compatibilização de Projetos	M²	1.385,00	4.390,45
76	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	785,00	2.653,30
TOTAL				96.384,14

LOTE 08 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA RUA 406

Item	Descrição	unidade	QUANTIDADE ESTIMADA	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
------	-----------	---------	---------------------	----------------------------

1	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRAFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	20.350,00	89.743,50
TOTAL				89.743,50
LOTE 09 - PROJETOS DE ALTERAÇÕES DAS INTERSEÇÕES NA BR 101 - TABULEIRO, MEIA PRAIA E PRAIAMAR				
Item	Descrição	unidade	QUANTIDADE ESTIMADA	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
2	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	7.183,00	30.240,43
3	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (TREVOS, RÓTULAS, SEMÁFOROS) EM INTERSEÇÕES URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	4.927,00	103.959,70
TOTAL				134.200,13
LOTE 10 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA ESTRADA DO AREAL - EXTENSÃO 3,50KM				
Item	Descrição	unidade	QUANTIDADE ESTIMADA	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
4	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRAFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	36.750,00	162.067,50
TOTAL				162.067,50
LOTE 11 - REURBANIZAÇÃO DAS RUA 250, RUA 316 E RUA 606				
Item	Descrição	unidade	QUANTIDADE ESTIMADA	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
5	RUA 606 - PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2.	M²	3.135,35	13.199,82
6	RUA 250 - PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2.	M²	3.777,82	15.904,62
7	RUA 316 - PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2.	M²	2.318,67	9.761,60
TOTAL				38.866,04
LOTE 12 - PROJETO DE ELEVADO NO TUNEL MEIA PRAIA RUA 205 - LADO LESTE				
Item	Descrição	unidade	QUANTIDADE ESTIMADA	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
8	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (TREVOS, RÓTULAS, SEMÁFOROS) EM INTERSEÇÕES URBANAS (TIPO 1 – 2 NÍVEIS) COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM E PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO, PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2	M²	2.400,00	61.848,00
9	PROJETO ESTRUTURAL EXECUTIVO DE ENGENHARIA DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS EM CONCRETO ARMADO/PROTENDIDO OU ESTRUTURA DE AÇO	M²	2.400,00	288.216,00
10	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ATÉ 3.000	M²	2.400,00	20.520,00
TOTAL				370.584,00
LOTE 13 - PROJETOS DA PRAÇA DA PONTE DO RIO PEREQUE				
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS DE EDIFICAÇÕES				
11	Projeto Arquitetônico	M²	240,00	5.325,60

12	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	240,00	3.043,20
13	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	60,00	380,40
14	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	60,00	304,20
15	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	60,00	380,40
16	Projeto de Instalações de Lógica	M²	60,00	190,20
17	Projeto de Climatização	M²	60,00	190,20
18	Projeto de Espaços Urbanos	M²	723,06	5.733,87
19	Compatibilização de Projetos	M²	963,06	3.052,90
20	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	240,00	811,20
PROJETOS ESPECIAIS				
21	Projeto de terraplenagem	M²	723,06	2.530,71
22	Projeto de Drenagem de águas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	723,06	3.940,68
23	Projeto de mobiliário urbano tipo I - banco, totem de sinalização, brinquedo, equipamento de ginástica especial, viveiro, pórtico e gradil	und	5,00	3.925,05
24	Projeto de Paisagismo	M²	420,00	2.881,20
25	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ATÉ 3.000	M²	903,06	7.721,16
TOTAL				40.410,97

LOTE 14 - PROJETOS DA PRAÇA DA RUA 262

Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS DE EDIFICAÇÕES				
26	Projeto Arquitetônico	M²	500,00	11.095,00
27	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	500,00	6.340,00
28	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com trabamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	500,00	3.170,00
29	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	500,00	2.535,00
30	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	500,00	3.170,00
31	Projeto de Instalações de Lógica	M²	500,00	1.585,00
32	Projeto de Climatização	M²	100,00	317,00
33	Projeto de Espaços Urbanos	M²	635,00	5.035,55
34	Compatibilização de Projetos	M²	1.135,00	3.597,95
35	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	500,00	1.690,00
PROJETOS ESPECIAIS				
36	Projeto de terraplenagem	M²	1.135,00	3.972,50
37	Projeto de Drenagem de águas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	1.135,00	6.185,75
38	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	500,00	1.585,00
39	Projeto de mobiliário urbano tipo I - banco, totem de sinalização, brinquedo, equipamento de ginástica especial, viveiro, pórtico e gradil	und	3,00	2.355,03
40	Projeto de Paisagismo	M²	635,00	4.356,10
41	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ATÉ 3.000	M²	635,00	5.429,25
TOTAL				62.419,13

LOTE 15 - PROJETOS DE URBANIZAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA "COMUNIDADE DA RUA 450" - PARTE LOTEAMENTO JARDIM PRAIMAR

Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
42	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRAFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	49.465,35	218.249,04
43	PROJETO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL - ÁREA A PARTIR DE 3000 M²	M²	49.465,35	34.131,09
44	PROJETO DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ÁREA A PARTIR DE 3000 M²	M²	49.465,35	31.163,17
45	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREA A PARTIR DE 3000 M²	M²	49.465,35	101.898,62
TOTAL				385.441,92

TOTAL GERAL

1.900.086,15

AS ESPECIFICAÇÕES DOS PROJETOS E DOCUMENTOS QUE COMPOEM OS MESMOS ESTÃO NO TERMO DE REFERENCIA

As quantidades são baseadas nas estimativas dos técnicos da prefeitura com base nas necessidades apontadas pelas demandantes

REFERENCIAS DE CUSTOS CONFORME PLANILHA DE COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

ANA MARIA MOTTER
CAU A39185-9