

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Itapema, 10 de julho de 2025.

1. DA CONTRATAÇÃO

1.1. A presente contratação tem como objeto a contratação de empresas especializadas na prestação de serviços técnicos especializados de arquitetura e/ou engenharia destinados à elaboração de Estudos técnicos, Planos e Projetos Básicos, Executivos e Complementares em BIM (Modelagem da Informação da Construção) para edificações e espaços urbanos no Município de Itapema/SC, incluídos sua natureza, os quantitativos, o prazo do contrato e, se for o caso, a possibilidade de sua prorrogação, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento:

LOTE 01 - PROJETOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA E ODONTOLOGIA NO ANTIGO HOSPITAL SANTO ANTONIO					
Item	Descrição	UND	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS					
1	Levantamento Arquitetônico	M²	3,17	1.730,00	5.484,10
2	Projeto de reforma de edificação	M²	16,35	1.730,00	28.285,50
3	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	12,68	450,00	5.706,00
4	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,34	1.730,00	10.968,20
5	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	5,07	1.730,00	8.771,10
6	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,34	1.730,00	10.968,20
7	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,17	1.730,00	5.484,10
8	Projeto de Climatização	M²	3,17	1.730,00	5.484,10
9	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,93	2.336,00	18.524,48
10	Compatibilização de Projetos	M²	3,17	1.730,00	5.484,10
PROJETOS ESPECIAIS					
11	Projeto de rede de gases medicinais	M²	5,45	1.730,00	9.428,50
12	Projeto de Drenagem de águas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	5,45	2.336,00	12.731,20

13	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	3,17	1.730,00	5.484,10
----	--	----	------	----------	----------

TOTAL

132.803,68

LOTE 02 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CMEI ABELHINHA FELIZ II

Item	Descrição	UND	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
------	-----------	-----	---------------------------------	--------------------------	----------------------------

PROJETOS

1	Levantamento Arquitetônico	M²	3,17	206,50	654,60
2	Projeto de reforma de edificação	M²	16,35	206,50	3.376,28
3	Projeto Arquitetônico AMPLIAÇÃO	M²	22,19	200,00	4.438,00
4	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	12,68	200,00	2.536,00
5	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,34	200,00	1.268,00
6	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	5,07	406,50	2.060,96
7	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,34	406,50	2.577,21
8	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,17	406,50	1.288,60
9	Projeto de Climatização	M²	3,17	406,50	1.288,60
10	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,93	360,53	2.859,00
11	Compatibilização de Projetos	M²	3,17	406,50	1.288,60
12	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	3,38	406,50	1.373,97
TOTAL					25.009,82

LOTE 03 - AMPLIAÇÃO DA CMEI RITA MARIA DE JESUS REBELO

Item	Descrição	UND	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS					
13	Levantamento Arquitetônico	M²	3,17	748,63	2.373,16
14	Projeto de reforma de edificação	M²	16,35	748,63	12.240,10
15	Projeto Arquitetônico AMPLIAÇÃO	M²	22,19	600,00	13.314,00

16	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	12,68	600,00	7.608,00
17	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,34	600,00	3.804,00
18	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	5,07	600,00	3.042,00
19	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,34	600,00	3.804,00
20	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,17	600,00	1.902,00
21	Projeto de Climatização	M²	3,17	600,00	1.902,00
22	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,93	877,99	6.962,46
23	Compatibilização de Projetos	M²	3,17	600,00	1.902,00
24	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	3,38	600,00	2.028,00

TOTAL

60.881,72

LOTE 04 - AMPLIAÇÃO DA CMEI MARIA IRACEMA

Item	Descrição	UND	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
------	-----------	-----	---------------------------------	--------------------------	----------------------------

PROJETOS

25	Levantamento Arquitetônico	M²	3,17	624,29	1.979,00
26	Projeto de reforma de edificação	M²	16,35	624,29	10.207,14

27	Projeto Arquitetônico AMPLIAÇÃO	M²	22,19	600,00	13.314,00
28	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	12,68	600,00	7.608,00
29	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,34	600,00	3.804,00
30	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	5,07	600,00	3.042,00
31	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,34	600,00	3.804,00
32	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,17	600,00	1.902,00
33	Projeto de Climatização	M²	3,17	600,00	1.902,00
34	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,93	535,85	4.249,29
35	Compatibilização de Projetos	M²	3,17	600,00	1.902,00

36	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	3,38	600,00	2.028,00
TOTAL					55.741,43
LOTE 05 - PROJETOS DA PRAÇA DA ESCOLA MARIA LINHARES					
Item	Descrição	UND	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS DE EDIFICAÇÕES					
37	Projeto Arquitetônico	M²	22,19	650,00	14.423,50
38	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	12,68	650,00	8.242,00
39	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,34	650,00	4.121,00
40	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	5,07	650,00	3.295,50
41	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,34	650,00	4.121,00
42	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,17	650,00	2.060,50
43	Projeto de Climatização	M²	3,17	650,00	2.060,50
44	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,93	2.650,00	21.014,50
45	Compatibilização de Projetos	M²	3,17	650,00	2.060,50
46	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	3,38	650,00	2.197,00
PROJETOS ESPECIAIS					
47	Projeto de terraplenagem	M²	3,50	2.650,00	9.275,00
48	Projeto de Drenagem de águas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	2,72	2.650,00	7.208,00
49	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	3,17	650,00	2.060,50
50	Projeto de mobiliário urbano tipo I - banco, totem de sinalização, brinquedo, equipamento de ginástica especial, viveiro, pórtico e gradil	und	785,01	3,00	2.355,03
51	Projeto de Paisagismo	M²	3,43	2.000,00	6.860,00
52	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ACIMA DE 3.000M²	M²	3,94	2.000,00	7.880,00

TOTAL					
99.234,53					
LOTE 06 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEB PAULO REIS					
Item	Descrição	UND	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS					
53	Levantamento Arquitetônico	M²	3,17	3.707,70	11.753,41
54	Projeto de reforma de edificação	M²	16,35	1.800,00	29.430,00
55	Projeto Arquitetônico AMPLIAÇÃO	M²	22,19	800,00	17.752,00
56	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	12,68	800,00	10.144,00
57	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,34	800,00	5.072,00
58	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	5,07	800,00	4.056,00
59	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,34	4.507,70	28.578,82
60	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,17	4.507,70	14.289,41
61	Projeto de Climatização	M²	3,17	800,00	2.536,00
62	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,93	2.200,00	17.446,00
63	Compatibilização de Projetos	M²	3,17	800,00	2.536,00
64	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	3,38	800,00	2.704,00
TOTAL					
146.297,64					
LOTE 07 - AMPLIAÇÃO DA EMEB OSVALDO DOS REIS					
Item	Descrição	UND	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS					
65	Levantamento Arquitetônico	M²	3,17	2.725,17	8.638,79
66	Projeto de reforma de edificação	M²	16,35	600,00	9.810,00
67	Projeto Arquitetônico AMPLIAÇÃO	M²	22,19	785,00	17.419,15

68	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	12,68	785,00	9.953,80
69	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,34	785,00	4.976,90
70	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	5,07	1.385,00	7.021,95
71	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,34	1.385,00	8.780,90
72	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,17	1.385,00	4.390,45
73	Projeto de Climatização	M²	3,17	785,00	2.488,45

74	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,93	2.000,00	15.860,00
75	Compatibilização de Projetos	M²	3,17	1.385,00	4.390,45
76	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	3,38	785,00	2.653,30

TOTAL

96.384,14

LOTE 08 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA RUA 406

Item	Descrição	unidade	Preço com BDI (R\$)	QUANTIDADE ESTIMADA	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
1	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRÁFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS A APRTIR DE 3.000M2	M²	4,41	20.350,00	89.743,50

TOTAL

89.743,50

LOTE 09 - PROJETOS DE ALTERAÇÕES DAS INTERSEÇÕES NA BR 101 - TABULEIRO, MEIA PRAIA E PRAIAMAR

Item	Descrição	unidade	Preço com BDI (R\$)	QUANTIDADE ESTIMADA	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
------	-----------	---------	---------------------	---------------------	----------------------------

2	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	4,21	7.183,00	30.240,43
3	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (TREVOS, RÓTULAS, SEMÁFOROS) EM INTERSEÇÕES URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	21,10	4.927,00	103.959,70

TOTAL					134.200,13
--------------	--	--	--	--	-------------------

LOTE 10 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA ESTRADA DO AREAL - EXTENSÃO 3,50KM

Item	Descrição	unidade	Preço com BDI (R\$)	QUANTIDADE ESTIMADA	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
4	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRÁFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	4,41	36.750,00	162.067,50

TOTAL					162.067,50
--------------	--	--	--	--	-------------------

LOTE 11 - REURBANIZAÇÃO DAS RUA 250, RUA 316 E RUA 606

Item	Descrição	unidade	Preço com BDI (R\$)	QUANTIDADE ESTIMADA	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
------	-----------	---------	---------------------	---------------------	----------------------------

5	RUA 606 - PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2.	M²	4,21	3.135,35	13.199,82
6	RUA 250 - PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2.	M²	4,21	3.777,82	15.904,62

7	RUA 316 - PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2.	M²	4,21	2.318,67	9.761,60
TOTAL					38.866,04

LOTE 12 - PROJETO DE ELEVADO NO TUNEL MEIA PRAIA RUA 205 - LADO LESTE

Item	Descrição	unidade	Preço com BDI (R\$)	QUANTIDADE ESTIMADA	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
------	-----------	---------	---------------------	---------------------	----------------------------

8	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (TREVOS, RÓTULAS, SEMÁFOROS) EM INTERSEÇÕES URBANAS (TIPO I – 2 NÍVEIS) COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM E PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO, PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2	M²	25,77	2.400,00	61.848,00
9	PROJETO ESTRUTURAL EXECUTIVO DE ENGENHARIA DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS EM CONCRETO ARMADO/PROTENDIDO OU ESTRUTURA DE AÇO	M²	120,09	2.400,00	288.216,00
10	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ATÉ 3.000	M²	8,55	2.400,00	20.520,00

TOTAL

370.584,00

LOTE 13 - PROJETOS DA PRAÇA DA PONTE DO RIO PEREQUE

Item	Descrição	UND	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS DE EDIFICAÇÕES					
11	Projeto Arquitetônico	M²	22,19	240,00	5.325,60
12	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	12,68	240,00	3.043,20
13	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,34	60,00	380,40
14	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	5,07	60,00	304,20
15	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,34	60,00	380,40
16	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,17	60,00	190,20
17	Projeto de Climatização	M²	3,17	60,00	190,20
18	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,93	723,06	5.733,87

19	Compatibilização de Projetos	M²	3,17	963,06	3.052,90
20	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	3,38	240,00	811,20
PROJETOS ESPECIAIS					
21	Projeto de terraplenagem	M²	3,50	723,06	2.530,71
22	Projeto de Drenagem de águas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	5,45	723,06	3.940,68
23	Projeto de mobiliário urbano tipo I - banco, totem de sinalização, brinquedo, equipamento de ginástica especial, viveiro, pórtico e gradil	und	785,01	5,00	3.925,05
24	Projeto de Paisagismo	M²	6,86	420,00	2.881,20
25	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ATÉ 3.000	M²	8,55	903,06	7.721,16
TOTAL					40.410,97
LOTE 14 - PROJETOS DA PRAÇA DA RUA 262					
Item	Descrição	UND	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
PROJETOS DE EDIFICAÇÕES					
26	Projeto Arquitetônico	M²	22,19	500,00	11.095,00
27	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	12,68	500,00	6.340,00
28	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	6,34	500,00	3.170,00
29	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	5,07	500,00	2.535,00
30	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	6,34	500,00	3.170,00
31	Projeto de Instalações de Lógica	M²	3,17	500,00	1.585,00
32	Projeto de Climatização	M²	3,17	100,00	317,00
33	Projeto de Espaços Urbanos	M²	7,93	635,00	5.035,55
34	Compatibilização de Projetos	M²	3,17	1.135,00	3.597,95
35	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	3,38	500,00	1.690,00
PROJETOS ESPECIAIS					
36	Projeto de terraplenagem	M²	3,50	1.135,00	3.972,50

37	Projeto de Drenagem de águas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	5,45	1.135,00	6.185,75
38	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	3,17	500,00	1.585,00
39	Projeto de mobiliário urbano tipo I - banco, totem de sinalização, brinquedo, equipamento de ginástica especial, viveiro, pórtico e gradil	und	785,01	3,00	2.355,03
40	Projeto de Paisagismo	M²	6,86	635,00	4.356,10
41	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ATÉ 3.000	M²	8,55	635,00	5.429,25
TOTAL					62.419,13

LOTE 15 - PROJETOS DE URBANIZAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA "COMUNIDADE DA RUA 450" - PARTE LOTEAMENTO JARDIM PRAIMAR

Item	Descrição	UND	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (14,90%)	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)	CUSTO TOTAL ESTIMADO (R\$)
42	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRÁFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	4,41	49.465,35	218.249,04
43	PROJETO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL - ÁREA A PARTIR DE 3000 M²	M²	0,69	49.465,35	34.131,09
44	PROJETO DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ÁREA A PARTIR DE 3000 M²	M²	0,63	49.465,35	31.163,17
45	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREA A PARTIR DE 3000 M²	M²	2,06	49.465,35	101.898,62
TOTAL					385.441,92

TOTAL GERAL R\$1.900.086,15

- 1.2. O objeto da contratação tem a natureza de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual, relativos a estudos técnicos, planejamentos, projetos básicos e projetos executivos;
- 1.3. O prazo de vigência da contratação é de 180 (cento e oitenta) dias contados da assinatura do Contrato;
- 1.4. O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

- 1.5. Justifica-se a contratação dos serviços de arquitetura e/ou engenharia tendo em vista a alta demanda para a construção, ampliação, adequação e reforma de edificações e espaços urbanos no Município de Itapema, necessitando de conhecimentos técnicos especializados para os quais o município não dispõe de equipe suficiente, consoante demandas já elencadas das Secretarias, fundações e Autarquias Municipais, com foco na elaboração de projetos estritamente técnicos, com equipe Multidisciplinar.

2. DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Nos termos do art. 12 da Lei nº 14.133/2021, é obrigatória a elaboração do Plano de Contratações Anual (PCA) com o objetivo de consolidar as contratações previstas para o exercício subsequente, alinhadas ao planejamento estratégico e às diretrizes orçamentárias do ente público.

Contudo, a presente contratação **não constava originalmente no Plano de Contratações Anual do Município de Itapema** para o exercício vigente, uma vez que sua necessidade **surgiu posteriormente à consolidação do PCA**, razão pela qual justifica-se pelas demandas urgentes e não previstas relacionadas a projetos estratégicos de infraestrutura, urbanismo, educação, saúde e espaços públicos no Município.

Portanto, trata-se de contratação cuja necessidade foi identificada após a formalização do PCA vigente, razão pela qual a Administração Pública, devidamente fundamentada pela prioridade pública, pelo interesse social e pela mitigação de riscos viários, quer contratar garantindo a legalidade e a legitimidade do processo.

3. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. VISTORIA

- 3.1.1. A avaliação prévia do local de execução do local da obra a que se referem os serviços, é recomendável para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 13 horas às 18 horas.
- 3.1.2. Caso a empresa deseje realizar a visita técnica, esta poderá ser agendada com a Arq. Ana Maria Motter, através do e-mail ana.moter@itapema.sco.gov.br.
- 3.1.3. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.
- 3.1.4. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.
- 3.1.5. A execução dos serviços obedecerá aos dispostos das normas e métodos construtivos da ABNT;

4. REQUISITOS PARA HABILITAÇÃO

4.1. Da Exequibilidade das Propostas e da Garantia Adicional

- 4.1.1. Conforme o §4º do art. 59 da Lei nº 14.133/2021 e a Decisão nº 1473/2024 do Tribunal de Contas do Estado de Santa Catarina (TCESC), as propostas com valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração serão consideradas inicialmente inexequíveis, sujeitas à comprovação de sua viabilidade por parte do licitante, mediante diligência instaurada pela Administração;

4.1.2. Para propostas cujo valor global seja inferior a 85% do valor orçado, será exigida garantia adicional, nos termos do §5º do art. 59 da Lei nº 14.133/2021, equivalente à diferença entre o valor orçado e o valor proposto;

4.1.3. A ausência da comprovação adequada de exequibilidade ou da prestação da garantia adicional exigida poderá acarretar a desclassificação da proposta.

4.2. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A análise técnica será composta por documentos

4.2.1. Certidão de Registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, ou Certidão de Registro junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU do domicílio ou sede do Licitante, comprovando o registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente;

4.2.2. Declaração da empresa licitante indicando o profissional responsável técnico da proponente pelo objeto ora licitado;

4.2.3. Certidão de Registro de pessoa física ou inscrição na entidade profissional competente do responsável técnico, indicado como profissional responsável técnico legal da proponente conforme discriminado abaixo por lote:

LOTE 01 - PROJETOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA E ODONTOLOGIA NO ANTIGO HOSPITAL SANTO ANTONIO	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista 01 (um) Engenheiro(a) Eletricista ou Arquiteto(a)
LOTE 02 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CMEI ABELHINHA FELIZ II	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista
LOTE 03 - AMPLIAÇÃO DA CMEI RITA MARIA DE JESUS REBELO	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista
LOTE 04 - AMPLIAÇÃO DA CMEI MARIA IRACEMA	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista
LOTE 05 - PROJETOS DA PRAÇA EMEB MARIA LINHARES	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista
LOTE 06 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEB PAULO REIS	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista
LOTE 07 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEB ORSVALDO DOS REIS	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista
LOTE 08 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA RUA 406	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista
LOTE 09 - PROJETOS DE ALTERAÇÕES DAS INTERSEÇÕES NA BR 101 - TABULEIRO, MEIA PRAIA E PRAIAMAR	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista
LOTE 10 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA ESTRADA DO AREAL - EXTENSÃO 3,50KM	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista
LOTE 11 - REURBANIZAÇÃO DAS RUA 250 E RUA 316	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista
LOTE 12 - PROJETO DE ELEVADO NO TUNEL MEIA PRAIA RUA 205 - LADO LESTE	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista

LOTE 13 - PROJETOS DA PRAÇA DA PONTE DO RIO PEREQUE	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista
LOTE 14 - PROJETOS DA PRAÇA DA RUA 262	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista
LOTE 15 - PROJETOS DE URBANIZAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA "COMUNIDADE DA RUA 450" - PARTE LOTEAMENTO JARDIM PRAIMAR	01 (um) Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) e urbanista 01 (um) Engenheiro(a) Sanitarista 01 (um) Engenheiro (a) Elétrico

4.2.4. Certidão de Registro de pessoa física ou inscrição na entidade profissional competente do profissional indicado como responsável técnico legal da proponente pelo objeto ora licitado, dentro do prazo de validade;

4.2.5. Documento que comprove o vínculo do profissional responsável técnico indicado pela licitante, o qual poderá ser contrato de prestação de serviços, carteira de trabalho, ato constitutivo da empresa com a indicação do referido profissional, ou ainda, declaração de contratação futura com anuência do respectivo profissional;

4.2.6. Não será permitido apresentar comprovação de vínculo de um mesmo profissional, em mais de uma licitante, sob pena de inabilitação de ambas.

4.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL

4.3.1. Atestado de Capacidade Técnica, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado que comprove(m) que o responsável técnico vinculado a empresa já executou serviços da mesma natureza da presente licitação, ou seja:

LOTE 01 - PROJETOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA E ODONTOLOGIA NO ANTIGO HOSPITAL SANTO ANTONIO	Projeto Arquitetônico de reforma de edificação; Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e TV; Projeto de Espaços Urbanos;
LOTE 02 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CMEI ABELHINHA FELIZ II	Projeto Arquitetônico de edificação; Projeto Preventivo Contra Incêndio; Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e TV;
LOTE 03 - AMPLIAÇÃO DA CMEI RITA MARIA DE JESUS REBELO	Projeto Arquitetônico de edificação; Projeto de Estrutura de Concreto; Projeto de Instalações Hidrossanitárias; Projeto Preventivo Contra Incêndio; Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e TV; Projeto de Espaços Urbanos;
LOTE 04 - AMPLIAÇÃO DA CMEI MARIA IRACEMA	Projeto Arquitetônico de edificação; Projeto de Estrutura de Concreto; Projeto de Instalações Hidrossanitárias; Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e TV; Projeto de Espaços Urbanos;
LOTE 05 - PROJETOS DA PRAÇA EMEB MARIA LINHARES	Projeto Arquitetônico de edificação; Projeto de Estrutura de Concreto; Projeto de Estrutura Metálica; Projeto de paisagismo;

	Projeto de Espaços Urbanos;
LOTE 06 – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEB PAULO REIS	Projeto Arquitetônico de edificação; Projeto de Estrutura de Concreto; Projeto de estrutura metálica; Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e TV; Projeto de Espaços Urbanos;
LOTE 07 – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEB ORSVALDO DOS REIS	Projeto Arquitetônico de edificação; Projeto de Estrutura de Concreto; Projeto de estrutura metálica; Projeto de Instalações Hidrossanitárias; Projeto de Espaços Urbanos;
LOTE 08 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA RUA 406	Projeto de vias urbanas (urbanístico); Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado; Estudo Geotécnico; Estudo Hidrológico; Projeto de Terraplenagem; Projeto de Drenagem de Águas Pluviais; Projeto de Pavimentação; Projeto de Sinalização Viária em Vias Urbanas Consolidadas;
LOTE 09 - PROJETOS DE ALTERAÇÕES DAS INTERSEÇÕES NA BR 101 - TABULEIRO, MEIA PRAIA E PRAIAMAR	Projeto de vias urbanas (urbanístico); Projeto de Pavimentação; Projetos de Implantação de Dispositivo de Circulação Viária (trevos, rótulas, semáforos) em Interseções Urbanas;
LOTE 10 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA ESTRADA DO AREAL - EXTENSÃO 3,50KM	Projeto de vias urbanas (urbanístico); Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado; Estudo Geotécnico; Estudo Hidrológico; Projeto de Terraplenagem; Projeto de Drenagem de Águas Pluviais; Projeto de Pavimentação; Projeto de Sinalização Viária em Vias Urbanas Consolidadas;
LOTE 11 - REURBANIZAÇÃO DAS RUA 250 E RUA 316	Projeto de Pavimentação; Projeto de Drenagem de Águas Pluviais;
LOTE 12 - PROJETO DE ELEVADO NO TUNEL MEIA PRAIA RUA 205 - LADO LESTE	Projeto de vias urbanas (urbanístico); Projeto de Pavimentação; Projetos de Implantação de Dispositivo de Circulação Viária (trevos, rótulas, semáforos) em 2 níveis - Interseções Urbanas; Projeto estrutural de obras de arte especial;
LOTE 13 - PROJETOS DA PRAÇA DA PONTE DO RIO PEREQUE	Projeto Arquitetônico de edificação Projeto de Estrutura Metálica Projeto de paisagismo Projeto de Espaços Urbanos Projeto de drenagem urbana Projeto de iluminação pública

LOTE 14 - PROJETOS DA PRAÇA DA RUA 262	Projeto Arquitetônico de edificação Projeto de Estrutura de Concreto Projeto de Estrutura Metálica Projeto de paisagismo Projeto de Espaços Urbanos
LOTE 15 - PROJETOS DE URBANIZAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA "COMUNIDADE DA RUA 450" - PARTE LOTEAMENTO JARDIM PRAIMAR	Projeto de vias urbanas (urbanístico); Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado; Estudo Geotécnico; Estudo Hidrológico; Projeto de Terraplenagem; Projeto de Drenagem de Águas Pluviais; Projeto de Pavimentação; Projeto de Sinalização Viária em Vias Urbanas Consolidadas; Projeto de rede de esgoto para loteamentos Projeto de rede de água potável para loteamentos Projeto de rede de Iluminação Pública (rede de energia elétrica) para loteamentos

4.3.1.1. O(s) referido(s) atestado(s) deverão estar devidamente registrados na entidade profissional competente e acompanhados da respectiva Certidão de Acervo Técnico;

4.3.2. Atestado de Capacidade Técnica, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado que comprove(m) que a empresa executou serviços da mesma natureza da presente licitação, ou seja:

LOTE 01 - PROJETOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA E ODONTOLOGIA NO ANTIGO HOSPITAL SANTO ANTONIO	Projeto Arquitetônico de reforma de edificação – 1350,00 m ² Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e TV – 1350,00 m ² Projeto de Espaços Urbanos – 1150,00 m ²
LOTE 02 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CMEI ABELHINHA FELIZ II	Projeto Arquitetônico de edificação – 100,00 m ² Projeto Preventivo Contra Incêndio – 200,00 m ² Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e TV – 200,00 m ²
LOTE 03 - AMPLIAÇÃO DA CMEI RITA MARIA DE JESUS REBELO	Projeto Arquitetônico de edificação – 300,00 m ² Projeto de Estrutura de Concreto – 300,00 m ² Projeto de Instalações Hidrossanitárias – 300,00 m ² Projeto Preventivo Contra Incêndio – 300,00 m ² Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e TV – 300,00 m ² Projeto de Espaços Urbanos – 400,00 m ²
LOTE 04 - AMPLIAÇÃO DA CMEI MARIA IRACEMA	Projeto Arquitetônico de edificação – 300,00 m ² Projeto de Estrutura de Concreto – 300,00 m ² Projeto de Instalações Hidrossanitárias – 300,00 m ² Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e TV – 300,00 m ² Projeto de Espaços Urbanos – 250,00 m ²
LOTE 05 - PROJETOS DA PRAÇA EMEB MARIA LINHARES	Projeto Arquitetônico de edificação – 325,00 m ² Projeto de Estrutura de Concreto – 325,00 m ²

	Projeto de Estrutura Metálica – 325,00 m² Projeto de paisagismo – 1000,00 m² Projeto de Espaços Urbanos – 1325,00 m²
LOTE 06 – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEB PAULO REIS	Projeto Arquitetônico de edificação – 1300,00 m² Projeto de Estrutura de Concreto – 400,00 m² Projeto de estrutura metálica - 400,00 m² Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e TV – 2250,00 m² Projeto de Espaços Urbanos – 1100,00 m²
LOTE 07 – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEB ORSVALDO DOS REIS	Projeto Arquitetônico de edificação – 650,00 m² Projeto de Estrutura de Concreto – 350,00 m² Projeto de estrutura metálica - 350,00 m² Projeto de Instalações Hidrossanitárias – 350,00 m² Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e TV – 350,00 m² Projeto de Espaços Urbanos – 1000,00 m²
LOTE 08 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA RUA 406	Projeto de vias urbanas (urbanístico) – 10.000,00 m² Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado – 10.000,00 m² Estudo Geotécnico – 10.000,00 m² Estudo Hidrológico – 10.000,00 m² Projeto de Terraplenagem – 10.000,00 m² Projeto de Drenagem de Águas Pluviais – 10.000,00 m² Projeto de Pavimentação – 10.000,00 m² Projeto de Sinalização Viária em Vias Urbanas Consolidadas – 10.000,00 m²
LOTE 09 - PROJETOS DE ALTERAÇÕES DAS INTERSEÇÕES NA BR 101 - TABULEIRO, MEIA PRAIA E PRAIAMAR	Projeto de vias urbanas (urbanístico) – 3500,00 m² Projeto de Pavimentação – 3500,00 m² Projetos de Implantação de Dispositivo de Circulação Viária (trevos, rótulas, semáforos) em Interseções Urbanas – 1 unidade
LOTE 10 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA ESTRADA DO AREAL - EXTENSÃO 3,50KM	Projeto de vias urbanas (urbanístico) – 15.000,00 m² Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado – 15.000,00 m² Estudo Geotécnico – 15.000,00 m² Estudo Hidrológico – 15.000,00 m² Projeto de Terraplenagem – 15.000,00 m² Projeto de Drenagem de Águas Pluviais – 15.000,00 m² Projeto de Pavimentação – 15.000,00 m² Projeto de Sinalização Viária em Vias Urbanas Consolidadas – 15.000,00 m²
LOTE 11 - REURBANIZAÇÃO DAS RUA 250 E RUA 316	Projeto de Pavimentação – 2500,00 m² Projeto de Drenagem de Águas Pluviais – 2500,00 m²
LOTE 12 - PROJETO DE ELEVADO NO TUNEL MEIA PRAIA RUA 205 - LADO LESTE	Projeto de vias urbanas (urbanístico) – 1200,00 m² Projeto de Pavimentação – 1200,00 m² Projetos de Implantação de Dispositivo de Circulação

	Viária (trevos, rótulas, semáforos) em 2 níveis - Interseções Urbanas – 1 unidade Projeto estrutural de obras de arte especial- 1200,00m ²
LOTE 13 - PROJETOS DA PRAÇA PONTE DO RIO PEREQUE	Projeto Arquitetônico de edificação – 120,00 m ² Projeto de Estrutura Metálica – 120,00 m ² Projeto de paisagismo – 210,00 m ² Projeto de Espaços Urbanos – 350,00 m ² Projeto de drenagem urbana – 350,00m ² Projeto de iluminação pública – 450,00m ²
LOTE 14 - PROJETOS DA PRAÇA DA RUA 262	Projeto Arquitetônico de edificação – 250,00 m ² Projeto de Estrutura de Concreto – 250,00 m ² Projeto de Estrutura Metálica – 250,00 m ² Projeto de paisagismo – 300,00 m ² Projeto de Espaços Urbanos – 550,00 m ²
LOTE 15 - PROJETOS DE URBANIZAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA "COMUNIDADE DA RUA 450" - PARTE LOTEAMENTO JARDIM PRAIMAR	Projeto de vias urbanas (urbanístico) – 24.500,00m ² Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado - 24.500,00m ² Estudo Geotécnico - 24.500,00m ² Estudo Hidrológico - 24.500,00m ² Projeto de Terraplenagem - 24.500,00m ² Projeto de Drenagem de Águas Pluviais - 24.500,00m ² Projeto de Pavimentação - 24.500,00m ² Projeto de Sinalização Viária em Vias Urbanas Consolidadas - 24.500,00m ² Projeto de rede de esgoto para loteamentos - 24.500,00m ² Projeto de rede de água potável para loteamentos - 24.500,00m ² Projeto de rede de Iluminação Pública (rede de energia elétrica) para loteamentos - 24.500,00m ²

- 4.3.3. No caso de atestado emitido por empresa da iniciativa privada, não será considerado aquele emitido por empresa pertencente ao mesmo grupo empresarial da empresa proponente. Serão consideradas como pertencentes ao mesmo grupo empresarial, empresas controladas ou controladoras da empresa proponente, ou que tenha pelo menos uma mesma pessoa física ou jurídica que seja sócio, proprietário ou titular da empresa emitente e da empresa proponente;
- 4.3.4. No que se refere às exigências dos itens 4.3.1 e 4.3.2 se justificam por contemplar os itens de relevância técnica e financeira referentes ao escopo global da obra conforme definição da arquiteta do município em exercício na Secretaria de Governo e Infraestrutura.
- 4.3.5. Declaração de Pleno conhecimento do local e de suas condições, comprovando que a empresa licitante, visitou e vistoriou o local onde será executado o serviço, tomando conhecimento das condições ambientais, técnicas, do grau de dificuldade dos trabalhos e dos demais aspectos que possam influir direta e indiretamente na execução do objeto do presente Edital ou ainda Declaração de Dispensa de visita técnica, declarando que a empresa optou por não vistoriar o local onde será executado o serviço, estando assim ciente das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, não podendo, em

momento posterior, alegar a falta de conhecimento das referidas especificações para justificar eventuais futuros descumprimentos dos aspectos que possam influir direta e indiretamente na execução do objeto do presente Edital.

- 4.4. Caso a empresa deseje realizar a visita técnica, esta poderá ser agendada com a Arq. Ana Maria Motter, através do e-mail ana.moter@itapema.sco.gov.br.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

LOTE 01 - PROJETOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA E ODONTOLOGIA NO ANTIGO HOSPITAL SANTO ANTONIO			
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)
PROJETOS			
1	Levantamento Arquitetônico	M²	1.730,00
2	Projeto de reforma de edificação	M²	1.730,00
3	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	450
4	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	1.730,00
5	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	1.730,00
6	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	1.730,00
7	Projeto de Instalações de Lógica	M²	1.730,00
8	Projeto de Climatização	M²	1.730,00
9	Projeto de Espaços Urbanos	M²	2.336,00
10	Compatibilização de Projetos	M²	1.730,00
PROJETOS ESPECIAIS			
11	Projeto de rede de gases medicinais	M²	1.730,00
12	Projeto de Drenagem de águas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	2.336,00
13	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	1.730,00
	TOTAL		
LOTE 02 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CMEI ABELHINHA FELIZ II			
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)
PROJETOS			
14	Levantamento Arquitetônico	M²	206,5
15	Projeto de reforma de edificação	M²	206,5
16	Projeto Arquitetônico - AMPLIAÇÃO	M²	200
17	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	200
18	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	200
19	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	406,5
20	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	406,5
21	Projeto de Instalações de Lógica	M²	406,5
22	Projeto de Climatização	M²	406,5
23	Projeto de Espaços Urbanos	M²	360,53
24	Compatibilização de Projetos	M²	406,5
25	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	406,5
LOTE 03 - AMPLIAÇÃO DA CMEI RITA MARIA DE JESUS REBELO			

Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)
PROJETOS			
29	Levantamento Arquitetônico	M²	748,63
30	Projeto de reforma de edificação	M²	748,63
31	Projeto Arquitetônico - AMPLIAÇÃO	M²	600
32	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	600
33	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	600
34	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	600
35	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	600
36	Projeto de Instalações de Lógica	M²	600
37	Projeto de Climatização	M²	600
38	Projeto de Espaços Urbanos	M²	877,99
39	Compatibilização de Projetos	M²	600
40	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	600
LOTE 04 - AMPLIAÇÃO DA CMEI MARIA IRACEMA			
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)
PROJETOS			
44	Levantamento Arquitetônico	M²	624,29
45	Projeto de reforma de edificação	M²	624,29
46	Projeto Arquitetônico - AMPLIAÇÃO	M²	600
47	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	600
48	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	600
49	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	600
50	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	600
51	Projeto de Instalações de Lógica	M²	600
52	Projeto de Climatização	M²	600
53	Projeto de Espaços Urbanos	M²	535,85
54	Compatibilização de Projetos	M²	600
55	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	600
LOTE 05 - PROJETOS DA PRAÇA DA ESCOLA MARIA LINHARES			
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)
PROJETOS DE EDIFICAÇÕES			
59	Projeto Arquitetônico	M²	650
60	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	650
61	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	650
62	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	650
63	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	650
64	Projeto de Instalações de Lógica	M²	650
65	Projeto de Climatização	M²	650
66	Projeto de Espaços Urbanos	M²	2.650,00

67	Compatibilização de Projetos	M²	650
68	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	650
PROJETOS ESPECIAIS			
69	Projeto de terraplenagem	M²	2.650,00
70	Projeto de Drenagem de águas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	2.650,00
71	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	650
72	Projeto de mobiliário urbano tipo I - banco, totem de sinalização, brinquedo, equipamento de ginástica especial, viveiro, pórtico e gradil	und	3
73	Projeto de Paisagismo	M²	2.000,00
74	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ACIMA DE 3.000M²	M²	2.000,00
LOTE 06 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEB PAULO REIS			
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)
PROJETOS			
78	Levantamento Arquitetônico	M²	3.707,70
79	Projeto de reforma de edificação	M²	1.800,00
80	Projeto Arquitetônico - AMPLIAÇÃO	M²	800
81	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	800
82	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	800
83	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	800
84	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	4.507,70
85	Projeto de Instalações de Lógica	M²	4.507,70
86	Projeto de Climatização	M²	800
87	Projeto de Espaços Urbanos	M²	2.200,00
88	Compatibilização de Projetos	M²	800
89	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	800
LOTE 07 - AMPLIAÇÃO DA EMEB OSVALDO DOS REIS			
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)
PROJETOS			
91	Levantamento Arquitetônico	M²	2.725,17
92	Projeto de reforma de edificação	M²	600
93	Projeto Arquitetônico - AMPLIAÇÃO	M²	785
94	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	785
95	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	785
96	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	1.385,00
97	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	1.385,00
98	Projeto de Instalações de Lógica	M²	1.385,00
99	Projeto de Climatização	M²	785
100	Projeto de Espaços Urbanos	M²	2.000,00
101	Compatibilização de Projetos	M²	1.385,00
102	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	785

LOTE 08 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA RUA 406			
Item	Descrição	unidade	QUANTIDADE ESTIMADA
01	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRÁFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	20.350,00
LOTE 09 - PROJETOS DE ALTERAÇÕES DAS INTERSEÇÕES NA BR 101 - TABULEIRO, MEIA PRAIA E PRAIAMAR			
Item	Descrição	unidade	QUANTIDADE ESTIMADA
02	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	7.183,00
03	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (TREVOS, RÓTULAS, SEMÁFOROS) EM INTERSEÇÕES URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	4.927,00
LOTE 10 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA ESTRADA DO AREAL - EXTENSÃO 3,50KM			
Item	Descrição	unidade	QUANTIDADE ESTIMADA
04	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRÁFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	36.750,00
		TOTAL	
LOTE 11 - REURBANIZAÇÃO DAS RUA 250, RUA 316 E RUA 606			
Item	Descrição	unidade	QUANTIDADE ESTIMADA
05	RUA 606 - PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2.	M²	3.135,35

06	RUA 250 - PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2.	M²	3.777,82
07	RUA 316 - PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE VIAS URBANAS COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2.	M²	2.318,67
LOTE 12 - PROJETO DE ELEVADO NO TUNEL MEIA PRAIA RUA 205 - LADO LESTE			
Item	Descrição	unidade	QUANTIDADE ESTIMADA
08	PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO DE DISPOSITIVO DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA (TREVOS, RÓTULAS, SEMÁFOROS) EM INTERSEÇÕES URBANAS (TIPO I – 2 NÍVEIS) COMPOSTO POR PROJETO DE TERRAPLENAGEM E PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRO), PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, PROJETO GEOMÉTRICO, PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA - ÁREAS DE ATÉ 3.000M2	M²	2.400,00
09	PROJETO ESTRUTURAL EXECUTIVO DE ENGENHARIA DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS EM CONCRETO ARMADO/PROTENDIDO OU ESTRUTURA DE AÇO	M²	2.400,00
10	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ATÉ 3.000	M²	2.400,00
LOTE 13 - PROJETOS DA PRAÇA DA PONTE DO RIO PEREQUE			
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)
PROJETOS DE EDIFICAÇÕES			
11	Projeto Arquitetônico	M²	240
12	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	240
13	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	60
14	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	60
15	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	60
16	Projeto de Instalações de Lógica	M²	60
17	Projeto de Climatização	M²	60
18	Projeto de Espaços Urbanos	M²	723,06
19	Compatibilização de Projetos	M²	963,06
20	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	240
PROJETOS ESPECIAIS			
21	Projeto de terraplenagem	M²	723,06
22	Projeto de Drenagem de águas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	723,06
23	Projeto de mobiliário urbano tipo I - banco, totem de sinalização, brinquedo, equipamento de ginástica especial, viveiro, pórtico e gradil	und	5

24	Projeto de Paisagismo	M²	420
25	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ATÉ 3.000	M²	903,06
LOTE 14 - PROJETOS DA PRAÇA DA RUA 262			
ORÇAMENTO ESTIMATIVO			
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)
PROJETOS DE EDIFICAÇÕES			
26	Projeto Arquitetônico	M²	500
27	Projeto estrutural de fundações, Superestrutura em Estrutura de Madeira, Concreto e Metálica	M²	500
28	Projeto de Instalações Hidrossanitárias (água pluvial, hidráulico, esgoto com tratamento simples, reuso de águas pluviais)	M²	500
29	Projeto Preventivo Contra Incêndio/SPDA	M²	500
30	Projeto de Instalações Elétricas, telefônicas e CFTV	M²	500
31	Projeto de Instalações de Lógica	M²	500
32	Projeto de Climatização	M²	100
33	Projeto de Espaços Urbanos	M²	635
34	Compatibilização de Projetos	M²	1.135,00
35	Apresentação renderizada de projeto arquitetônico com imagens e vídeos de alta resolução	M²	500
PROJETOS ESPECIAIS			
36	Projeto de terraplenagem	M²	1.135,00
37	Projeto de Drenagem de águas pluviais para estacionamentos e implantação de edificações	M²	1.135,00
38	Projeto de geração de energia fotovoltaica	M²	500
39	Projeto de mobiliário urbano tipo I - banco, totem de sinalização, brinquedo, equipamento de ginástica especial, viveiro, pórtico e gradil	und	3
40	Projeto de Paisagismo	M²	635
41	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREAS ATÉ 3.000	M²	635
LOTE 15 - PROJETOS DE URBANIZAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA "COMUNIDADE DA RUA 450" - PARTE LOTEAMENTO JARDIM PRAIMAR			
Item	Descrição	UND	QUANTIDADE ESTIMADA (M²)
42	PROJETOS DE URBANIZAÇÃO COMPOSTOS LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, ESTUDO DE TRÁFEGO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, GEOMÉTRICO, PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA EM VIAS URBANAS CONSOLIDADAS - ÁREAS A PARTIR DE 3.000M2	M²	49.465,35
43	PROJETO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL - ÁREA A PARTIR DE 3000 M²	M²	49.465,35
44	PROJETO DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ÁREA A PARTIR DE 3000 M²	M²	49.465,35
45	PROJETO DE REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - ÁREA A PARTIR DE 3000 M²	M²	49.465,35

6. DO LEVANTAMENTO DO MERCADO

Diante da necessidade do objeto deste estudo, foi realizado o levantamento de mercado no intuito de prospectar e analisar soluções para a pretensa contratação, que atendam aos critérios de vantajosidade para administração sob os aspectos da conveniência, economicidade e eficiência.

Para subsidiar a estimativa do valor da contratação, foi realizado levantamento de mercado com empresas especializadas no desenvolvimento de projetos em BIM e serviços técnicos de engenharia e arquitetura. Foram identificadas empresas com capacidade técnica para atender à complexidade dos serviços, considerando:

- A adoção de metodologia BIM com nível de desenvolvimento até ND 350 (modelagem executiva);
- Empresas aptas a fornecer equipe multidisciplinar (engenheiros civis, eletricitas, arquitetos, urbanistas, especialistas em BIM, geólogos e especialistas em meio ambiente);
- A existência de empresas operando com entregas similares em municípios da região e em projetos públicos e privados.

O levantamento também analisou parâmetros de preço, que foram considerados para a composição do orçamento estimativo constante no Termo de Referência.

Observou-se que o mercado possui grau de competitividade satisfatório, porém com concentração em empresas que possuem domínio da metodologia BIM em nível avançado, o que reforça a necessidade de adoção do critério de Técnica e Preço para assegurar a seleção da proposta mais vantajosa.

7. DO VALOR DE CONTRATAÇÃO

O custo estimado total da contratação, é de R\$1.900.086,15 (um milhão, novecentos mil, oitenta e seis reais e quinze centavos), conforme custos unitários apostos em anexo.

8. DA DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para atender às necessidades do município de Itapema em relação aos serviços especializados de engenharia, arquitetura e agrimensura, a solução proposta é a contratação de projetos por lotes, sendo que esta etapa possui 15 lotes, conforme será descrito abaixo:

LOTE 01 - PROJETOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA E ODONTOLOGIA NO ANTIGO HOSPITAL SANTO ANTONIO	O projeto é composto de levantamento arquitetônico da edificação existente que deverá ser em BIM, permitindo que os projetos de reforma e complementares serão desenvolvidos em BIM. A reforma deverá atender as demandas de implantação de um equipamento de fisioterapia e odontologia municipal, além de corrigir possíveis problemas de manutenção e regularizar a edificação. Além disso deverá ser feita reformulação da área externa e fachadas.
LOTE 02 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CMEI ABELHINHA FELIZ II	O projeto é composto de levantamento arquitetônico da edificação existente que deverá ser em BIM, permitindo que os projetos de reforma, ampliação e complementares serão desenvolvidos em BIM. A reforma e ampliação deverá atender as demandas de aumento de vagas para a educação infantil, com a construção de novas salas e apoio, além de corrigir possíveis problemas de manutenção e regularizar a edificação. Além disso deverá ser feita reformulação da área externa e fachadas.

LOTE 03 - AMPLIAÇÃO DA CMEI RITA MARIA DE JESUS REBELO	O projeto é composto de levantamento arquitetônico da edificação existente que deverá ser em BIM, permitindo que os projetos de ampliação e complementares serão desenvolvidos em BIM. A ampliação deverá atender as demandas de aumento de vagas para a educação infantil, com a construção de novas salas e apoio, além de corrigir possíveis problemas de manutenção e regularizar a edificação. Além disso deverá ser feita reformulação da área externa.
LOTE 04 - AMPLIAÇÃO DA CMEI MARIA IRACEMA	O projeto é composto de levantamento arquitetônico da edificação existente que deverá ser em BIM, permitindo que os projetos de ampliação e complementares serão desenvolvidos em BIM. A ampliação deverá atender as demandas de aumento de vagas para a educação infantil, com a construção de novas salas e apoio, além de corrigir possíveis problemas de manutenção e regularizar a edificação. Além disso deverá ser feita reformulação da área externa.
LOTE 05 - PROJETOS DA PRAÇA EMEB MARIA LINHARES	O projeto da praça na frente da EMEB Maria Linhares visa qualificar o espaço em frente à escola, onde há uma vala de drenagem exposta e uma área sem uso. Na proposta além de projeto de drenagem com tubulação da vala e alteração do muro da escola, deverá ser previsto espaço coberto para prática esportiva, espaço de recreação infantil, sanitários e espaço para quiosque etc., compreendendo estruturas prioritariamente metálicas. O uso deverá incluir a abertura do espaço para a comunidade nos dias sem aulas.
LOTE 06 – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEB PAULO REIS	O projeto é composto de levantamento arquitetônico da edificação existente que deverá ser em BIM, permitindo que os projetos de ampliação e complementares serão desenvolvidos em BIM. A ampliação deverá atender as demandas de aumento de vagas para o ensino fundamental, com a construção de 6 novas salas e direção e apoios, além de corrigir possíveis problemas de manutenção e regularizar a edificação. Além disso deverá ser feita reformulação em parte da área externa.
LOTE 07 – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EMEB ORSVALDO DOS REIS	O projeto é composto de levantamento arquitetônico da edificação existente que deverá ser em BIM, permitindo que os projetos de ampliação e complementares serão desenvolvidos em BIM. A ampliação deverá atender as demandas de aumento de vagas para o ensino fundamental, com a construção de 6 novas salas e direção e apoios, além de adequações pra conexão dos novos espaços. Além disso deverá ser feita reformulação em parte da área externa.
LOTE 08 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA RUA 406	O projeto de urbanização da rua 406 é composto de um trecho com 1850 Km, no qual deverão ser realizados estudos e projetos para pavimentação asfáltica da via com 7,00m de largura em duas pistas, calçada em concreto em ambos os lados com 1,50m e ciclovia em concreto com 2,00m de largura.
LOTE 09 - PROJETOS DE ALTERAÇÕES DAS INTERSEÇÕES NA BR 101 - TABULEIRO,	Os projetos de alterações das interseções deverão ser compostos de estudos e projetos para melhorar o fluxo de pedestres, veículos e ciclistas nestes locais conforme sugestões que constam no anexo 01 deste termo.

MEIA PRAIA E PRAIAMAR	
LOTE 10 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA ESTRADA DO AREAL - EXTENSÃO 3,50KM	O projeto de urbanização da estrada do Areal é composto de um trecho com 3,5Km, no qual deverão ser realizados estudos e projetos para pavimentação asfáltica da via com 7,00m de largura em duas pistas, calçada em concreto em um dos lados com 1,50m e ciclovia em concreto no mesmo lado do passeio com 2,00m de largura.
LOTE 11 - REURBANIZAÇÃO DAS RUA 250 E RUA 316	O projeto de reurbanização de 1 trecho destas vias em composto de levantamento topográfico e projeto de pavimentação asfáltica.
LOTE 12 - PROJETO DE ELEVADO NO TUNEL MEIA PRAIA RUA 205 - LADO LESTE	Projeto para ligação da marginal leste na travessia (túnel) da BR 101 próximo à rua 205 através de elevado em concreto ou metálico.
LOTE 13 - PROJETOS DA PRAÇA PONTE DO RIO PEREQUE	O projeto da praça da Ponte do Rio Perequê, compreende projetos de edificações e urbanísticos que deverão ser desenvolvidos em BIM, sendo que deverá haver passarela metálica acessível acoplada a ponte, quiosque, banheiros, áreas de recreação infantil, dog Park, etc., compreendendo estruturas prioritariamente metálicas. A praça terá ligação com a passarela que será desenvolvida nas margens do rio Perequê, conectando-se com a orla e o Pier.
LOTE 14 - PROJETOS DA PRAÇA DA RUA 262	O projeto da praça da rua 262 compreende projetos de edificações e urbanísticos que deverão ser desenvolvidos em BIM, sendo que deverá haver quadra coberta, quiosque, banheiros com vestiários, minipista de skate, áreas de recreação infantil, dog park, etc, compreendendo estruturas prioritariamente metálicas.
LOTE 15 - PROJETOS DE URBANIZAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA "COMUNIDADE DA RUA 450" - PARTE LOTEAMENTO JARDIM PRAIMAR	Os projetos de urbanização para regularização fundiária compreendem a execução de levantamentos e projetos executivos (urbanização, pavimentação, drenagem pluvial, sinalização viárias, terraplanagem, geométrico, etc) para as vias projetadas para este loteamento conforme aprovado no município e que consta no geoprocessamento de Itapema, além disso serão projetados os sistemas de rede de esgoto, rede de água e rede de energia elétrica para abastecimento das unidades e para iluminação pública.

9. DO PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Considerando os princípios da competitividade, da isonomia e da eficiência, previstos na Lei nº 14.133/2021, especialmente no seu artigo 40, §2º, alínea I, a presente contratação será realizada de forma parcelada, por meio da divisão em 15 (quinze) lotes, conforme descrito no Termo de Referência.

A divisão em lotes tem por objetivo:

- Fomentar a ampla participação de empresas especializadas, inclusive de pequeno e médio porte;

- Viabilizar a contratação de empresas que detenham expertise específica em determinados tipos de projetos (edificações, praças, urbanização de vias, reformas, etc.);
- Evitar a concentração do objeto em um único contratado, promovendo maior economicidade e qualidade na execução dos serviços;
- Atender às peculiaridades técnicas de cada tipo de projeto, que possuem escopos, especialidades e complexidades distintas;
- Aumentar a competitividade, sem comprometer a viabilidade técnica ou administrativa da gestão contratual.

Cada lote é tecnicamente autônomo, possuindo características próprias, o que viabiliza sua execução independente, sem prejuízo à economicidade, eficiência ou qualidade dos serviços contratados.

Assim, justifica-se plenamente a adoção do parcelamento da contratação, nos termos da Lei nº 14.133/2021, sendo vedado exigir que uma única empresa execute todos os lotes, salvo se a mesma, por sua conveniência, optar por participar de mais de um lote e comprovar capacidade técnica e econômico-financeira compatível com a somatória dos objetos.

10. DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se com a presente contratação:

- Obtenção de projetos de alta qualidade técnica, elaborados em ambiente BIM, com modelos compatíveis e plenamente executáveis;
- Redução de retrabalho e de aditivos nas obras decorrentes desses projetos;
- Maior previsibilidade orçamentária, cronológica e técnica para execução de futuras obras públicas;
- Atendimento às demandas estruturantes do município, como melhorias na mobilidade urbana, ampliação da rede educacional, requalificação de espaços públicos e melhoria da infraestrutura urbana;
- Garantia de sustentabilidade, acessibilidade e eficiência energética nos projetos desenvolvidos.

11. DAS PROVIDÊNCIAS À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

- 11.1. A celebração do contrato para execução dos objetos, está condicionada ao cumprimento das providências administrativas e legais exigidas na fase preparatória do processo licitatório, em conformidade com os arts. 18 a 21 e demais dispositivos correlatos da Lei nº 14.133/2021. Dentre as providências necessárias, destacam-se:
- 11.2. Elaboração da minuta do edital e do contrato, com base nos modelos padronizados do Município, acompanhada de análise jurídica prévia, nos termos do art. 53 da Lei nº 14.133/2021;
- 11.3. Realização da licitação com a devida publicidade dos atos, por meio do Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), conforme art. 174 da nova Lei de Licitações;
- 11.4. O cumprimento dessas providências é essencial para assegurar a legalidade, a eficiência e a transparência do processo, bem como a regularidade da futura contratação.

12. DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A presente contratação está vinculada diretamente à necessidade de desenvolvimento de projetos técnicos especializados, os quais constituem etapa preparatória indispensável para futuras contratações de obras públicas e serviços de engenharia.

Portanto, há interdependência técnica e processual entre:

Esta contratação, que se destina à elaboração de projetos arquitetônicos, urbanísticos, complementares, orçamentos, estudos técnicos e modelagens BIM; e

As futuras contratações relativas à execução das obras e serviços de engenharia, que só poderão ser devidamente licitadas após a conclusão dos projetos objeto desta contratação.

Além disso, poderão ser necessárias contratações correlatas durante ou após a vigência deste contrato, tais como:

- Serviços de consultoria especializada para análise e validação dos projetos BIM, caso haja interesse ou necessidade de reforço na fiscalização;
- Licenciamento ambiental, aprovações urbanísticas e autorizações específicas junto aos órgãos competentes, quando não forem executados diretamente pela contratada dos projetos;
- Contratações de fiscalização de obras, que são complementares e decorrentes da fase de execução dos projetos ora contratados.

Cabe destacar que os objetos ora contratados são autônomos entre si dentro de cada lote, porém, funcionam como pré-requisito essencial e obrigatório para a formalização dos processos licitatórios destinados à execução física das obras públicas.

Dessa forma, a contratação dos projetos técnicos ora propostos é imprescindível para assegurar a correta, legal e eficiente execução das políticas públicas de infraestrutura, urbanismo, educação, saúde e mobilidade urbana do município.

13. DOS IMPACTOS AMBIENTAIS

A empresa vencedora deverá obedecer aos critérios de sustentabilidade ambiental, de forma a garantir a máxima proteção durante a realização dos serviços.

14. DA CONCLUSÃO

Diante das análises realizadas, fica evidenciada a necessidade da presente contratação, que visa a elaboração de projetos técnicos especializados de arquitetura, urbanismo e engenharia, com desenvolvimento em metodologia BIM, em atendimento às demandas das diversas Secretarias e unidades administrativas do Município de Itapema/SC.

Opta-se por critérios de eficiência, qualidade e segurança jurídica, pela adoção da Modalidade Concorrência, do tipo técnica e preço, na proporção de 70% (setenta por cento) de valoração da proposta técnica, conforme artigo 33, inciso IV, da referida Lei, garantindo assim a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

A divisão em 15 (quinze) lotes foi adotada como forma de promover maior competitividade, permitindo que empresas de diferentes portes e especialidades possam participar do certame, desde que atendam aos requisitos técnicos exigidos.

Portanto, conclui-se que a contratação é necessária, oportuna, viável e adequada aos interesses públicos, sendo instrumento essencial para assegurar a execução eficiente das obras e melhorias planejadas para o Município de Itapema/SC, com estrita observância aos princípios da legalidade, eficiência, planejamento, desenvolvimento sustentável e interesse público.

Ana Maria Motter
Arquiteta e Urbanista / CAU A39185-9
Secretaria Municipal de Governo e Infraestrutura

Marcelo Marcio Correia
Secretário
Secretaria Municipal de Governo e Infraestrutura