

ORCAMENTO ESTIMATIVO

Secretaria de Planejamento Urbano						FONTES DE PESQUISA:		SINAPI (EMIÇÃO JULHO/25) E MERCADO			
Obra: Reforma da Secretaria de Planejamento Urbano						BDI MATERIAL : 13,25%			BDI MÃO DE OBRA : 23,50%		
Obra: Reforma da Secretaria de Planejamento Urbano				DATA DE COTAÇÃO DE VALORES		VALOR MATERIAL		VALOR MÃO DE OBRA		VALOR TOTAL POR ITEM	
Endereço: Av. Nereu Ramos, 134, Centro, Itapema-SC											
Resp. Téc. Crisley Cruz de Oliveira				JULHO./2025							
ITEM	FORTE DE PESQUISA	COD.	DESCRIÇÃO DE ATIVIDADES	UNID.	QUANT.	S/BDI	C/BDI	S/BDI	C/BDI	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					1.762,37					
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	2,00		0,00	468,11	578,12	578,12	1.156,23
1.2	SINAPI	88252	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00			24,54	30,31	30,31	606,14
2.0	TETO					16.388,78					
2.1	SINAPI	104803	RETIRADA DE CALHA – REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M	3,40			5,72	7,06	7,06	24,02
2.2	SINAPI	94229	INSTALAÇÃO DE CALHA – CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	6,80			167,27	206,58	206,58	1.404,73
2.3	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	10,00			51,80	63,97	63,97	639,73
2.4	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS	M2	10,00			36,65	45,26	45,26	452,63
2.5	SINAPI	89578	INSTALAÇÃO DE DUTOS PARA ÁGUA PLUVIAIS - TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	M	6,00			32,04	39,57	39,57	237,42

ORCAMENTO ESTIMATIVO

2.6	SINAPI	97641	DEMOLIÇÃO DE FORRO EM GESSO - REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	120,00			3,52	4,35	4,35	521,66
2.7	SINAPI	96113	FORRO EM GESSO – FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS	M2	124,00			54,56	67,38	67,38	8.355,32
2.8	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	272,00			14,15	17,48	17,48	4.753,27
3.0	PAREDE										110.670,51
3.1	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA - REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL	M2	81,77			9,46	11,68	11,68	955,33
3.2	MERCADO	-	INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIA - DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 8 MM, INCLUÍDO PORTA , FECHADURA E FERRAGENS L=12,00m, H = 3,04m	M2	43,90	1301,70	1474,18	0,00	0,00	1474,18	64.716,29
3.3	SINAPI	96359	PAREDE DE GESSO – PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS	M2	85,38			108,12	133,53	133,53	11.400,64
3.4	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M3	10,67			66,89	82,61	82,61	881,44
3.5	SINAPI	103349	ALVENARIA – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL	M2	9,10			86,38	106,68	106,68	970,78
3.6	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL	M2	100,21			1,88	2,32	2,32	232,67
3.7	SINAPI	87879	CHAPISCO -CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M2	146,96			5,34	6,59	6,59	969,19
3.8	SINAPI	87794	MASSA ÚNICA - EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM	M2	146,96			49,93	61,66	61,66	9.062,08

ORCAMENTO ESTIMATIVO

3.9	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR - FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	M2	369,68			4,22	5,21	5,21	1.926,66
3.10	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	844,35			11,39	14,07	14,07	11.877,18
3.11	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	128,76			6,57	8,11	8,11	1.044,75
3.12	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM	M2	17,76			59,73	73,77	73,77	1.310,09
3.13	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	19,02			27,28	33,69	33,69	640,80
3.14	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	M2	37,10			58,83	72,66	72,66	2.695,50
3.15	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES.	M2	3,48			76,40	94,35	94,35	328,35
3.16	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,52			849,64	1049,31	1049,31	545,64
3.17	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM	M	4,00			12,03	14,86	14,86	59,43
3.18	SINAPI	90467	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM	M	4,00			27,55	34,02	34,02	136,10
3.19	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	M2	330,22			2,25	2,78	2,78	917,60
4.0	PISO										41.818,27
4.1	SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M²	M2	267,74			106,58	131,63	131,63	35.241,63
4.2	SINAPI	101746	ASSOALHO DE MADEIRA PARA DECK	M2	13,60			243,65	300,91	300,91	4.092,35

ORCAMENTO ESTIMATIVO

4.3	SINAPI	98689	SOLEIRA – SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	M	1,80			119,30	147,34	147,34	265,20
4.4	SINAPI	101863	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL	M2	46,49			38,65	47,73	47,73	2.219,10
5.0	ESQUADRIAS										13.965,21
5.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	9,78			11,46	14,15	14,15	138,42
5.2	SINAPI	97645	RETIRADA DE JANELA – REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	1,00			29,61	36,57	36,57	36,57
5.3	SINAPI	91333	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UD	4,00			915,10	1130,15	1130,15	4.520,59
5.4	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UD	3,00			105,80	130,66	130,66	391,99
5.5	MERCADO	-	PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE CORRER 8MM, 2,00 X 2,10 M	UD	2,00	1450,00	1642,13	0,00	0,00	1642,13	3.284,25
5.6	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC	M2	24,80			3,44	4,25	4,25	105,36
5.7	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	1,89			1321,97	1632,63	1632,63	3.085,68
5.8	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA	M2	21,00			31,93	39,43	39,43	828,10
5.9	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA	M2	21,00			31,93	39,43	39,43	828,10
5.10	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS	M2	21,00			28,77	35,53	35,53	746,15
6.0	INSTALAÇÕES										48.315,33

ORCAMENTO ESTIMATIVO

6.1	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M	920,00			0,50	0,62	0,62	568,10
6.2	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UD	145,00			0,86	1,06	1,06	154,00
6.3	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UD	45,00			2,32	2,87	2,87	128,93
6.4	SINAPI	100557	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 80X80X15CM (SOBREPOR) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UD	1,00			491,72	607,27	607,27	607,27
6.5	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UD	10,00			62,95	77,74	77,74	777,43
6.6	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UD	31,00			42,69	52,72	52,72	1.634,39
6.7	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UD	51,00			55,47	68,51	68,51	3.493,78
6.8	SINAPI	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	750,00			9,27	11,45	11,45	8.586,34
6.9	SINAPI	92017	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UD	36,00			90,93	112,30	112,30	4.042,75
6.10	SINAPI	92012	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UD	16,00			99,43	122,80	122,80	1.964,74
6.11	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	380,00			5,62	6,94	6,94	2.637,47
6.12	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	42,00			8,24	10,18	10,18	427,41
6.13	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	350,00			4,19	5,17	5,17	1.811,13

ORCAMENTO ESTIMATIVO

6.14	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	100,00			9,44	11,66	11,66	1.165,84
6.15	SINAPI	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UD	245,00			17,59	21,72	21,72	5.322,29
6.16	MERCADO	-	Luminária Perfil De Sobrepor Led 35w Preto Cor 4000K - Neutro Suave – FORNECIMENTO	UD	34,00	319,9	362,29	0,00	0,00	362,29	12.317,75
6.17	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES PARA INSTALAÇÃO DAS LUMINÁRIAS	H	18,00			43,64	53,90	53,90	970,12
6.18	MERCADO	-	luminária quadrada painel de led 18 W sobrepor para banheiro - FORNECIMENTO	UD	3,00	24,81	28,10	0,00	0,00	28,10	84,29
6.19	SINAPI	104315	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	67,50			18,17	22,44	22,44	1.514,70
6.20	SINAPI	96719	TUBO, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 20, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	2,00			20,00	24,70	24,70	49,40
6.21	SINAPI	89799	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO.	M	2,00			23,16	28,60	28,60	57,21
7.0	LOUÇAS E ACESSÓRIOS										5.102,72
7.1	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UD	5,00			14,98	18,50	18,50	92,50
7.2	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO	UD	3,00			67,79	83,72	83,72	251,16
7.3	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPAS, INCLUSO FIXAÇÃO	UD	3,00			46,68	57,65	57,65	172,95
7.4	MERCADO	-	PORTA TOALHA DE PAPEL	UD	3,00	24,49	27,73		0,00	27,73	83,20
7.5	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UD	1,00			498,85	616,08	616,08	616,08
7.6	MERCADO	-	Espelho Lapidado Bisotê Autoadesivo Dupla Face 40x50cm – FORNECIMENTO	M2	3,00	94,90	107,47	0,00	0,00	107,47	322,42

ORÇAMENTO ESTIMATIVO

7.7	SINAPI	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UD	3,00			435,52	537,87	537,87	1.613,60
7.8	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UD	3,00			141,19	174,37	174,37	523,11
7.9	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UD	3,00			385,34	475,89	475,89	1.427,68
8.0	SERVIÇOS FINAIS										3.664,39
8.1	SINAPI	88252	SERVIÇO DE LIMPEZA FINAL E PREPARAÇÃO PARA CARGA DE ENTULHO – AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	28,00			24,54	30,31	30,31	848,59
8.2	MERCADO	-	SERVIÇO DE CARGA DE ENTULHO DE MATERIAL RESULTANTE DE DEMOLIÇÃO SEM CONSIDERAR MATERIAL EM GESSO	UD	4,00			450,00	555,75	555,75	2.223,00
8.3	MERCADO	-	SERVIÇO DE CARGA DE ENTULHO DE MATERIAL RESULTANTE DE DEMOLIÇÃO CONSIDERANDO MATERIAL EM GESSO	UD	1,00			480,00	592,80	592,80	592,80
	TOTAL										241.687,58

Itapema, 20 de agosto de 2025

O valor deste orçamento estimativo é **R\$ 241.687,58** (Duzentos e Quarenta e Um Mil, Seiscentos e Oitenta e Sete Reais e Cinquenta e Oito Centavos.)

Crisley Cruz de Oliveira
Eng Civil - CREA SC 070.790-1
Prefeitura Municipal de Itapema

Daniel de Amorim
Secretário de Planejamento
Prefeitura Municipal de Itapema