

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEMA - SECRETARIA DE EDUCAÇÃO								
	Projeto	REGISTRO DE PREÇO PISO VINÍLICO						
	Endereço	Itapema						
	DEINFRA	jan/21						
	SINAPI	dez/24			BDI		23,50%	
ITEM	REFERÊNCIA	CÓD	SERVIÇOS	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	Custo Unitário com BDI	Preço Total
3	DEINFRA	42555	Retirada de piso vinilico	M2	300,00	R\$ 4,89	R\$ 6,04	R\$ 1.811,75
2	DEINFRA	42564	Retirada de rodape vinilico	M	500,00	R\$ 3,66	R\$ 4,52	R\$ 2.260,05
3	DEINFRA	43902	Raspagem de Contra Piso	M2	1500,00	R\$ 6,11	R\$ 7,55	R\$ 11.318,78
4	DEINFRA	42843	Emulsao previa p/colocacao revest.carpet e vinilico	M2	1000,00	R\$ 21,07	R\$ 26,02	R\$ 26.021,45
5	SINAPI	87630	REGULARIZACAO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM.	M2	2000,00	R\$ 44,95	R\$ 55,51	R\$ 111.026,50
6	SINAPI	101727	PISO VINILICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA.	M2	2000,00	R\$ 185,94	R\$ 229,64	R\$ 459.271,80
7	SINAPI	4806	TESTEIRA ANTIDERRAPANTE PARA PISO VINILICO *5 X 2,5* CM, E = 2 MM	M	100,00	R\$ 12,68	R\$ 15,66	R\$ 1.565,98
8	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM.	M	1000,00	R\$ 48,62	R\$ 60,05	R\$ 60.045,70
TOTAL GERAL								R\$ 673.322,00

Adair Luís Sabi Júnior
Engenheiro Civil - CREA-SC - 34.542-0

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEMA - SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

REGISTRO DE PREÇO PISO VINÍLICO	dez/24
Itapema	
Cálculo do BDI efetuado de acordo com o Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.	
1 - A planilha abaixo apresenta o Cálculo do BDI sem desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013.	
2 - A fórmula abaixo foi utilizada para o cálculo do BDI das faixas estabelecidas no referido Acórdão, devendo ser adotada como padrão. A utilização de outras fórmulas deverá ser justificada pelo Tomador.	
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	
3 - Nas planilhas abaixo, para obter o valor dos Impostos (I) é necessário preencher os campos dos tributos PIS, COFINS, ISS.	

CÁLCULO DO BDI (Para verificação de limites)		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
Item	Parcela do BDI	%
1	Administração Central (AC)	3,00%
2	Seguro (S) e Garantia (G)	0,80%
3	Risco (R)	0,97%
4	Despesas Financeiras (DF)	0,59%
5	Lucro (L)	6,16%
6	Impostos (I)	8,65%
6.1	PIS (usualmente 0,65%)	0,65%
6.2	COFINS (usualmente 3%)	3,00%
6.3	ISS (usualmente entre 2% e 5%)	5,00%

Status	Obras de		
	Construção de Edifícios		
	Limites estabelecidos no Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário		
	1º Quartil (%)	Médio (%)	3º Quartil
	3,00	4,00	5,50
	0,80	0,80	1,00
	0,97	1,27	1,27
	0,59	1,23	1,39
	6,16	7,40	8,96

CÁLCULO DO BDI		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
Item	Parcela do BDI	%
1	Administração Central (AC)	3,00%
2	Seguro (S) e Garantia (G)	0,80%
3	Risco (R)	0,97%
4	Despesas Financeiras (DF)	0,59%
5	Lucro (L)	6,16%
6	Impostos (I)	8,65%
6.1	PIS (usualmente 0,65%)	0,65%
6.2	COFINS (usualmente 3%)	3,00%
6.3	ISS (usualmente entre 2% e 5%)	5,00%

BDI		23,5%	OK	20,34	22,12	25,00

BDI		23,5%
Responsável técnico		
Adair Luís Sabi Júnior Engenheiro Civil - CREA-SC - 34.542-0		