



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEMA
Comissão de Avaliações

Ref. Memorando 699/2025

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

01 – SOLICITANTE:

Secretário de Administração
Raphael Sargilo Saramento Voltolini

02 – OBJETIVO:

Avaliação para fins de instruir processo para possível locação

03 – OBJETO:

Imóvel: Rua 143, nº 40 Sala 12 Área: 63,60 m²
Proprietário: Gianna Oltramari – CPF 810.419.779-72
Endereço do Proprietário: Av. Nereu Ramos, 1180, Centro
CEP 88220000 – ITAPEMA/SC
Cadastro: 108951
Insc. Imobiliária: 01.01.070.0991.012



Localização do Imóvel: CAD 29786

Imagem By Geomais@Geotecnologia

04 – SUMÁRIO

Como integrantes da Comissão de Avaliação Imobiliária, designada pela Portaria nº 72/2025 de 25 de fevereiro de 2025 fomos encarregados de determinar o valor de imóveis, no âmbito e interesse deste Município

05 – INTRODUÇÃO

Realizamos o presente relatório, com as seguintes considerações:

- Vistoria realizada no local em 28 de março de 2025.
- Foram utilizados dados e informações fornecidas por terceiros, na forma de documentos e entrevistas verbais;

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- c) Dados fornecidos pelo sistema de Geoprocessamento;
- d) Fotografias do local.



Vista Rua 143 / Avenida Nereu Ramos

06 - PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O presente relatório obedece criteriosamente aos princípios fundamentais descritos a seguir.

a - Os consultores e avaliadores não tem inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferem qualquer vantagem.

b - Os honorários profissionais da Comissão de Avaliação Imobiliária não estão, de forma alguma, sujeitos às conclusões deste relatório.

c - No presente relatório assume-se como corretas as informações recebidas de terceiros, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido relatório.

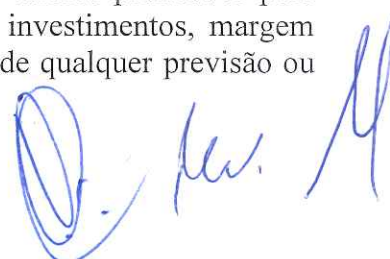
d - Consulta ao cadastro de imóveis da prefeitura Municipal

f - No melhor conhecimento e crédito dos consultores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório, são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos

07 - LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

Nosso trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso do solicitante, visando ao objetivo já descrito. Portanto, este relatório não deverá ser publicado, circulado, reproduzido, divulgado ou utilizado para outra finalidade que não a já mencionada, sem aprovação prévia e por escrito de seu autor.

As análises e as conclusões contidas neste relatório baseiam-se em diversas premissas, realizadas na presente data, de projeções operacionais futuras, tais como: valores praticados pelo mercado, preços de venda, participações de mercado, receitas, impostos, investimentos, margem operacionais e etc. Assim, os resultados futuros podem vir a ser diferentes de qualquer previsão ou estimativa contida neste relatório.



08 - INFRAESTRUTURA URBANA

Iluminação: Existente;
Energia Elétrica: Existente;
Telefone: Existente;
Água: Existente;
Esgoto Pluvial: Existente;
Esgoto Sanitário: fossa e filtro;
Coleta de Lixo: Existente;
Sistema Viário: Existente;
Pavimentação da Via: Existente;
Meio-fio: Existente.

09 - SERVIÇOS COMUNITÁRIOS

Transportes Coletivos: A região é servida por linha de ônibus regular nas proximidades;
Comércio: Estabelecimentos comerciais dos principais ramos localizam-se nas proximidades;

10 - MÉTODO UTILIZADOS

10.1 - COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes. Foram selecionados alguns elementos de pesquisa de imóveis similares em oferta ou negociados e opiniões de corretores e, com base nestes dados, determinou-se o valor a ser aplicado, calculados de acordo com a área constante no BCI;

Na Planilha AVALIAÇÃO, anexada ao presente Laudo, estão os demais cálculos comparativos com as amostras pesquisadas, onde resultou um valor de:

$$63,60 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 42,69 \text{ p/m}^2 = \text{R\$ } 2.715,18$$

Arredondado para R\$ 2.700,00.

11. CONCLUSÃO

Considerando a localização, situação e condições acima descritas do imóvel, e, ainda com base nos procedimentos técnicos empregados ao presente parecer, depois de procedidas as indispensáveis diligências, avaliamos, na presente data, o que achamos mais justo para o imóvel, o valor mensal de **R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)**, o qual, em vista das incertezas do banco de dados, está sujeito a uma variação de 10% (dez por cento), para mais ou para menos.

Este é o nosso parecer.

Itapema, 28 de março de 2025.



Alexandre Vieira de Souza
Membro



Daltro de Oliveira
Membro



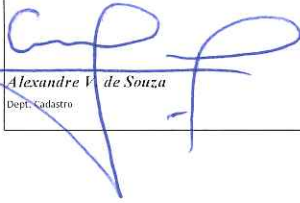
Renoir Marquet
Presidente

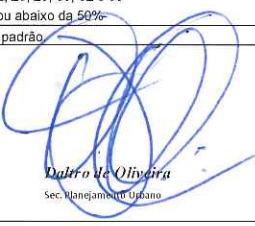
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEMA
Comissão de Avaliações

	Comissão de Avaliações		Memorando 699/2025
	Proprietário: GIANNA OLTRAMARI	Insc. Imob.: 01.01.070.0991.012	
	CPF: 810.419.779-72	Cadastro: 108951,0000	
End do Contribuinte: Av. Nereu Ramos, nº 1180, Centro, CEP 88220000 – Itapema/SC			
Endereço do Avaliando.: Rua 143, 40 Sala 12, Centro - Itapema -SC-			

Amostra			Contrato			Atualização		Localização (UFRM)	Área (m²)	Unitário (R\$/m²)	Localização	Área	Preço (R\$/m²) Homogenizado	
Nº	Endereço	Cadastro	Nº	Data de Assinatura	Valor	IGPM (%)	Valor							
1	Rua 220 nº 348	96909	098/2021	01/12/21	6.112,00	1,1119	6.795,90	395,1220	179,51	37,86	1,24	0,77	36,36	
2	Rua 816 nº 1.485 Alto São Bento	29130	139/2022	08/12/23	11.770,00	1,0876	12.800,46	17,0732	643,88	19,88	28,81	0,56		
3	Rua 250, 763	14014	148/2022	18/12/23	7.000,00	1,0876	7.612,85	175,6098	196,46	38,75	2,80	0,75		
4	Rua 109D nº 43 C Praia	31772	125/2023	31/12/23	3.460,00	1,0876	3.762,92	275,1220	192,92	19,51	1,79	0,76	26,42	
5	Rua 252, 724	13956	124/2023	31/12/23	4.500,00	1,0876	4.893,98	175,6098	117,75	41,56	2,80	0,86		
6	Rua 600 nº 10	26899	126/2023	12/31/2023	3035,34	1,0876	3301,084017	76,0163	146	22,61	6,47	0,81		
7	Rua 216 nº 155 SI 01	110417	029/2023	16/03/24	5.800,00	1,0876	6.307,79	307,3171	107,14	58,87	1,60	0,88	82,71	
8	Rua 216 nº 155 SI 02	110418	030/2023	16/03/24	6.000,00	1,0876	6.525,30	307,3171	107,32	60,80	1,60	0,88	85,38	
9	Ru 452, 1198 Galpão 10	106799	002/2022	19/03/24	7.000,00	1,0876	7.612,85	33,7398	316,00	24,09	14,58	0,67		
10	Ru 452, 1198 Galpão 09	106798	002/2022	19/03/24	7.000,00	1,0876	7.612,85	33,7398	316,00	24,09	14,58	0,67		
11	Ru 452, 1198 Galpão 12	106801	005/2022	19/03/24	7.000,00	1,0876	7.612,85	33,7398	316,00	24,09	14,58	0,67		
12	Rua 288, nº 245,219 e 231	9953/54/56	108/2021	21/12/23	21.179,88	1,0876	23.034,18	395,1220	623,61	36,94	1,24	0,57	25,98	
13	Rua 155, nº 25 Sala 06-07	5725/5726	037/2022	28/05/21	3.324,85	1,1814	3.928,12	46,3415	330,00	11,90	10,61	0,66		
14	Av. Nereu Ramos nº 3799 Piso2	3977	01/2023	03/01/23	104.720,00	1,0876	113.888,24	1.117,8862	1.000,00	113,89	0,44	0,50		
15	Av. Nereu Ramos, 864	43607	093/2021	01/08/22	1.761,28	1,0170	1.791,14	715,4472	35,66	50,23	0,69	1,16	39,91	
16	Av. Nereu/ Rua 143 nº	108948/108949	140/2022	14/09/22	5.500,00	1,0170	5.593,50	491,8699	138,60	40,36	1,00	0,82	33,22	
17	Rua 123A nº 150	7512	127/2023	31/12/23	7.375,31	1,0876	8.021,02	178,8618	229,86	34,90	2,75	0,73		
18	Rua 238, nº. 165	78892	036/2020	31/12/23	3.640,45	1,0876	3.959,17	439,0244	122,05	32,44	1,12	0,85	30,88	
19	Rua 232 nº 287 SI 03	87551	Protocolo	15/07/17	1.600,00	1,8724	2.995,90	307,3171	70,79	42,32	1,60	0,97	65,95	
20	Rua 244/246 nº 876	14713	Protocolo	27/08/21	55.000,00	1,1194	61.567,61	175,6098	693,00	88,84	2,80	0,55		
21	Rua 270 nº 332 SL 01	80399	Protocolo	23/10/18	1.350,00	1,7041	2.300,49	175,6096	47,00	48,95	2,80	1,08		
22	Rua 270 nº 275	71284	Protocolo	09/08/21	1.500,00	1,1194	1.679,12	175,6098	65,00	25,83	2,80	0,99		
23	Av. Nereu nº 4927 Loja 02	2315	Protocolo	15/09/21	8.000,00	1,1121	8.896,57	849,5935	69,98	127,13	0,58	0,98	71,86	
24	Av. Nereu nº 6054	8144	Protocolo	10/10/19	9.000,00	1,6483	14.834,91	734,5528	192,00	77,27	0,67	0,76	39,25	
25	Av. Marginal, 658 / R 236	15622	Protocolo	28/07/19	17.000,00	1,6437	27.942,29	351,2195	550,00	50,80	1,40	0,58	41,49	
26	Rua 242 nº 246	70020	Protocolo	28/07/19	2.100,00	1,4895	3.127,94	439,0244	135,00	23,17	1,12	0,83	21,51	
27	Av Nereu nº 3360	36827	Protocolo	17/05/21	1.250,00	1,1814	1.476,80	963,8211	28,30	52,18	0,51	1,22	32,61	
28	Rua 240 nº 566	15213	Morada do Sol	31/07/23	5.000,00	1,0940	5.470,13	223,2708	114,00	47,98	2,20	0,86		
29	Rua 406 C nº 183	92289	Morada do Sol	31/07/23	5.500,00	1,0940	6.017,14	105,6911	55,00	109,40	4,65	1,04		
30	Rua 420 Nº 224	23348	Morada do Sol	31/07/23	3.890,00	1,0940	4.255,76	105,6911	58,00	73,38	4,65	1,02		
31			Morada do Sol	31/07/23	3.900,00	1,0940	4.266,70	439,0244	50,00	85,33	1,12	1,06	101,53	
32	RUA. 406 H 1, 117	26206	Corretor Jaime	03/01/25	5.000,00	1,0000	5.000,00	42,3808	58,00	86,21	11,61	1,02		
33	Rua 310, 595	118460	Aplicativo DWD	28/03/2025	3.700,00	1,0000	3.700,00	219,5133	65,00	56,92	2,24	0,99		
33	Terceira Avenida , 333	12612	Morada do Sol	28/03/2025	32.300,00	1,0000	32.300,00	395,1220	377,00	85,68	1,24	0,64	68,35	
Avaliando: Av. Nereu Ramos, 40		0	Avaliamos em R\$		2.715,08		42,69	491,8699	63,60	0,67	Média Homogeneizada		50,21	
			Arredondamento R\$		2.700,00									
Amostras não consideradas:		2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 28, 29, 30, 32 e 33									Desvio Padrão		25,05	
		Dados comparativos acima de 100% e ou abaixo da 50%									Limite Superior		75,27	
		7, 8, 26 e 31 Valores fora do desvio padrão.									Limite Inferior		25,16	
Itapema, 28 de março de 2025.			Média Saneada											42,69

Itapema, 28 de março de 2025.


Alexandre V. de Souza
Dept. Cadastro


Dulcio de Oliveira
Sec. Planejamento Urbano


Renoi Luiz B. Marquet
Dept. Fiscalização

Comissão de Avaliações														Memorando 699/2025	
Insc. Imob.: 01.01.070.0991.012															
Cadastro: 108951.0000															
Proprietário: GIANNA OLTRAMARI															
CPF: 810.419.779-72															
End do Contribuinte: Av. Nereu Ramos, nº 1180, Centro, CEP 88200000 – Itapema/SC															
Endereço do Avaliando: Rua 143, 40 Sala 12, Centro - Itapema - SC															
Nº	Amostra	Cadastro	Nº	Contrato	Valor	IGPM (%)	Atualização	Localização (UFFRM)	Área (m²)	Unitário (R\$/m²)	Localização	Área	Preço (R\$/m²) Homogeneizado		
1	Rua 220 nº 348	96909	098/2021	01/12/21	6.112,00	1,1119	6.795,90	395,1220	179,51	37,86	1,24	0,77	36,36		
2	Rua 816 nº 1.485 Alto São Bento	29130	139/2022	08/12/23	11.770,00	1,0876	12.800,46	17.0732	643,88	19,88	28,81	0,56			
3	Rua 250, 763	14014	148/2022	18/12/23	7.000,00	1,0876	7.612,85	175,6098	196,48	38,75	2,80	0,75			
4	Rua 1090 nº 43 C Praia	31772	125/2023	31/12/23	3.460,00	1,0876	3.762,92	275,1220	192,92	19,51	1,79	0,76	26,42		
5	Rua 252, 724	13956	124/2023	31/12/23	4.500,00	1,0876	4.893,98	175,6098	117,75	41,56	2,80	0,86			
6	Rua 600 nº 10	28899	126/2023	12/31/2023	3035,34	1,0876	3301,094017	76,0163	146	22,61	6,47	0,81			
7	Rua 216 nº 155 SL 01	110417	099/2023	16/03/24	5.800,00	1,0876	6.307,79	307,3171	107,14	58,87	1,60	0,88	82,71		
8	Rua 216 nº 155 SL 02	110418	030/2023	16/03/24	6.000,00	1,0876	6.525,30	307,3171	107,32	60,80	1,60	0,88	85,38		
9	Ru 452, 1198 Galpão 10	106799	002/2022	19/03/24	7.000,00	1,0876	7.612,85	33,7398	316,00	24,09	14,58	0,67			
10	Ru 452, 1198 Galpão 09	106798	002/2022	19/03/24	7.000,00	1,0876	7.612,85	33,7398	316,00	24,09	14,58	0,67			
11	Ru 452, 1198 Galpão 12	106801	005/2022	19/03/24	7.000,00	1,0876	7.612,85	33,7398	316,00	24,09	14,58	0,67			
12	Rua 288, nº 245, 219 e 231	9953/54/56	108/2021	21/12/23	21.179,88	1,0876	23.034,18	395,1220	623,61	36,94	1,24	0,57	25,98		
13	Rua 155, nº 25 Sala 06-07	5725/5726	037/2022	28/05/21	3.324,85	1,1814	3.928,12	46,3415	330,00	11,90	10,61	0,66			
14	Av. Nereu Ramos nº 3799 Piso2	3977	01/2023	03/01/23	104.720,00	1,0876	113.888,24	1.117.8862	1.000,00	113,89	0,44	0,50			
15	Av. Nereu Ramos 864	43607	093/2021	01/08/22	1.761,28	1,0170	1.791,14	715,4472	35,66	50,23	0,69	1,16	39,91		
16	Av. Nereu/Rua 143 nº	108948/108949	140/2022	14/09/22	5.500,00	1,0170	5.593,50	491,8698	138,60	40,36	1,00	0,82	33,22		
17	Rua 123A nº 150	7512	127/2023	31/12/23	7.375,31	1,0876	8.021,02	178,6618	229,86	34,90	2,75	0,73			
18	Rua 238, nº 165	78892	036/2020	31/12/23	3.640,45	1,0876	3.959,17	439,0244	122,05	32,44	1,12	0,85	30,88		
19	Rua 232 nº 287 SL 03	87551	Protocolo	15/07/17	1.600,00	1,8724	2.995,90	307,3171	70,79	42,32	1,60	0,97	65,95		
20	Rua 244/246 nº 876	14713	Protocolo	27/08/21	55.000,00	1,1194	61.567,61	175,6098	693,00	88,84	2,80	0,55			
21	Rua 270 nº 332 SL 01	80399	Protocolo	23/10/18	1.350,00	1,7041	2.300,49	175,6096	47,00	48,95	2,80	1,08			
22	Rua 270 nº 275	71284	Protocolo	09/08/21	1.500,00	1,1194	1.679,12	175,6098	65,00	25,83	2,80	0,99			
23	Av. Nereu nº 4927 Loja 02	2315	Protocolo	15/09/21	8.000,00	1,1121	8.896,57	849,5935	69,98	127,13	0,58	0,98	71,86		
24	Av. Nereu nº 6054	8144	Protocolo	10/10/19	9.000,00	1,6483	14.834,91	734,5528	192,00	77,27	0,67	0,76	39,25		
25	Av. Marginal 658 / R 236	15622	Protocolo	28/07/19	17.000,00	1,6437	27.942,29	351,2195	550,00	50,80	1,40	0,58	41,49		
26	Rua 242 nº 246	70020	Protocolo	28/07/19	2.100,00	1,4895	3.127,94	439,0244	135,00	23,17	1,12	0,83	21,51		
27	Av Nereu nº 3360	36827	Protocolo	17/05/21	1.250,00	1,1814	1.476,80	963,8211	28,30	92,18	0,51	1,22	32,61		
28	Rua 240 nº 566	15213	Morada do Sol	31/07/23	5.000,00	1,0940	5.470,13	223,2708	114,00	47,98	2,20	0,86			
29	Rua 406 C nº 183	92269	Morada do Sol	31/07/23	5.500,00	1,0940	6.017,14	105,6911	55,00	109,40	4,65	1,04			
30	Rua 420 Nº 224	23348	Morada do Sol	31/07/23	3.890,00	1,0940	4.255,76	105,6911	58,00	73,38	4,65	1,02			
31			Morada do sol	31/07/23	3.900,00	1,0940	4.266,70	439,0244	50,00	85,33	1,12	1,06	101,53		
32	RUA, 406 H 1, 117	26206	Corretor Jaime	03/01/25	5.000,00	1,0000	5.000,00	42,3608	58,00	86,21	11,61	1,02			
33	Rua 310, 595	118460	Aplicativo DWD	28/03/2025	3.700,00	1,0000	3.700,00	219,5133	65,00	56,92	2,24	0,99			
33	Terceira Avenida, 333	12612	Morada do Sol	28/03/2025	32.300,00	1,0000	32.300,00	395,1220	377,00	85,68	1,24	0,64	68,35		
Avaliando:	Av. Nereu Ramos, 40	0	Avaliando em R\$		2.715,08		42,69	491,8699	63,60	0,67	Média Homogeneizada	50,21			
Arredondamento R\$ 2.700,00															
Anotações não consideradas:															
2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 28, 29, 30, 32 e 33															
Dados comparativos acima de 100% e ou abaixo da 50%															
7, 8, 26 e 31 Valores fora do desvio padrão.															
Itapema, 28 de março de 2025.															
											Desvio Padrão	25,05			
											Limite Superior	73,27			
											Limite Inferior	25,16			
											Média Saneada	42,69			

Alexandre F. de Souza
Depto. Cadastro

Itapema, 28 de março de 2025.

Renair Luiz B. Marques
Depto. Fiscalização



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEMA

SECRETARIA DE FINANÇAS

Boletim Cadastral Imobiliário - BCI

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	01.01.070.0991.012 / 108951	ANTIGA
PROPRIETÁRIO	6344 - GIANNA OLTRAMARI / GIANNA OLTRAMARI	
CPF/CNPJ - TELEFONE	810.419.779-72 - Nº TELEFONE (47) 33682263	
ENDEREÇO PROPRIET.	RUA NEREU RAMOS, nº 1180, CENTRO, CEP 88220000 - ITAPEMA/SC	
TIPO IMÓVEL	1 - PREDIAL	IMÓVEL BAIXADO 0 - NÃO
ENLOBADO COM	INDIVIDUAL	IMUNE / ISENTO 14 - NÃO
MATRÍCULA	44224 IT	ISENTO TAXAS 11 - NAO
CORRESPONSÁVEL	6344 - GIANNA OLTRAMARI	
	CORRESP. CPF/CNPJ	81041977972



Localização do Imóvel

LOGRADOURO / Nº	RUA 143	NÚMERO / BLOCO	40 /
BAIRRO	CENTRO	LOTEAMENTO	JARDIM BALNEARIO IDALINA
COMPLEMENTO	SALA 12	QUAD/LOTE	00/01/02/03
EDIFÍCIO	ARNOU TEIXEIRA DE MELO RESIDENCE	APTO / SALA	
CIDADE / UF	ITAPEMA / SC	NÚMERO CEP	88220000

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE	949,19 m²	ÁREA TRIBUTÁVEL	949,19
PAVIMENTAÇÃO	12 - LAJOTA	ÁREA NON AEDIFICANDI	0,00
PROFUNDIDADE	25,87 m	ÁREA FRAÇÃO IDEAL	5,73 m²
LIMITAÇÃO	22 - SEM		

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	13 - PLANO	SITUAÇÃO	24 - ESQUINA - 1 FRENTE
PEDOLOGIA	29 - FIRME	PATRIMÔNIO	20 - PARTICULAR
OCUPAÇÃO	74 - CONSTRUÍDO	FATOR LOTE	1,0350
PAVIMENTAÇÃO	12 - LAJOTA		

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO	14.837,49	VENAL INFORMADO	154.839,67	EXERCÍCIO VENAL	2025	ALÍQUOTA	0,30 %
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	140.002,17	VL. VENAL UNIDADE	154.839,67	CATEGORIA VENAL	1075		

Informações Adicionais

ÁREA MADEIRA	0,00 m²	HOME THEATER / CINEMA	2 - COM
ÁREA ALVENARIA	0,00 m²	PISCINA	27 - SIM
ÁREA GLEBA	0,00 m²	PLAYGROUND BRINQUEDO	2 - COM
SITUAÇÃO		SALÃO DE FESTAS	2 - COM
ELEVADOR	2 - COM	GUARITA	2 - COM
PASSEIO	15 - SIM	LOCALIZAÇÃO	
ÁREA LOTE VILA	0,00 m²	POSIÇÃO	6 - SALA AEREA
PADRÃO DE CONSTRUÇÃO	3 - MÉDIO	Nº PAVIMENTOS UNIDADE	45 - 1 PAVIMENTO
QUADRA ESPORT. ACADEMIA	2 - COM	VALOR DO BÔNUS 2013	0
SAUNA	1 - SEM	VALOR SEÇÃO ANT. 2012	0
OBSERVAÇÕES			

% PROPRIEDADE

100,0000% - GIANNA OLTRAMARI

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUÍDA UNIDADE	63,6000 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	10.542,8600 m²
USO DO IMÓVEL	
ALINHAMENTO	12 - ALINHADO
SITUAÇÃO	10 - FRENTE TRANSVERSAIS
POSICIONAMENTO	28 - CONJUGADA
FATOR CONSTRUÇÃO	1,2000
Nº DE PAVIMENTOS	14
ANO CONSTRUÇÃO	2022

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

UTILIZAÇÃO	33 - COMERCIAL	PAREDES	36 - ALVENARIA
TIPOLOGIA	58 - SALA COMERCIAL NAO TERRE/	REVESTIMENTO	
COBERTURA	43 - LAJE	CONSERVAÇÃO	1 - NOVO/ÓTIMO
ESTRUTURA	46 - CONCRETO	ESQUADRIAS	
REV. EXTERNO	89 - GRAFIATO C/ TEXTURA	ESQUADRIAS	47 - ALUMINIO PINTADO

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	
00094 - 143	ESQUERDO	106E	35,20 m	491,8699
00001 - NEREU RAMOS	DIREITO	6093D	24,60 m	715,4472

203 ALEXANDRE VIEIRA DE SOUZA - 02/04/2025

10-53