



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 150433.2.0081940-15

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Folha 01

Assinado digitalmente por Gabriela Oliveira em 17/07/2024

Matrícula nº 81.940. Itapema, 17 de julho de 2024.

IMÓVEL: SALA COMERCIAL nº 12, localizada no 2º pavimento do Edifício **ARNOU TEIXEIRA DE MELO RESIDENCE**, a qual contém área privativa de 48,10m², área de uso comum de 15,50m², área total construída de **63,60m²**, correspondendo à fração ideal de 0,603% do terreno de 949,19m², onde está construído o referido edifício, situado na Rua 143, nº 40, esquina com a Avenida Nereu Ramos, zona 1, Centro, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC. Inscrição imobiliária nº 01.01.070.0991.012.

PROPRIETÁRIA: CLAUDIA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 13.123.103/0001-90, com sede na Avenida Nereu Ramos, nº 3377, sala 04, Meia Praia, Itapema-SC.

REGISTRO ANTERIOR: M-44224, L-2, Fl. 1, 26/09/2016, deste Ofício.

Protocolo nº 142.767, de 05/07/2024. Emolumentos: R\$ 10,69. Selo de fiscalização: HCR15735-U4KC, Valor do FRJ: 2,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Gabriela Oliveira - Escrevente Autorizada.

Av-1-81.940. Itapema, 17 de julho de 2024.

AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

A convenção de condomínio do edifício **ARNOU TEIXEIRA DE MELO RESIDENCE** foi registrada, neste Ofício, no Livro 3-RA sob nº 3.146. Protocolo nº 142.768, de 05/07/2024. Selo de fiscalização: HCR15856-BF18.

Gabriela Oliveira - Escrevente Autorizada.

R-2-81.940. Itapema, 17 de julho de 2024.

PERMUTA.

TRANSMITENTE: CLAUDIA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 13.123.103/0001-90, com sede na Avenida Nereu Ramos, nº 3377, sala 04, Meia Praia, Itapema-SC. **ADQUIRENTE: GIANNA OLTRAMARI**, brasileira, divorciada, nascida em 19/11/1967, inscrita no CPF sob nº 810.419.779-72, residente e domiciliada na Rua 129 A1, nº 86, ap. 1203, Centro, Itapema-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta de 17/05/2024, livro nº 845, fls. 087 a 093v e Escritura Pública de Adição e Rerratificação de Ofício de 04/06/2024, livro nº 847, fls. 160 a 160v, lavradas no Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R\$ 90.000,00. **VALOR:** declarado pelo interessado, considerado como base de cálculo de emolumentos: R\$ 1.500.000,00. **ITBI:** recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 148.147,73. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula foi permutado conforme R-6 da matrícula nº 44.224 deste Ofício. **CERTIDÕES:** foram dispensadas as certidões fiscais exigidas por lei e apresentada a certidão de inteiro teor. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, mencionada na escritura pública. Emitida a DOI, no prazo legal, nos termos do art. 236 do CNECJ/SC. Protocolo nº 142.766, de 05/07/2024. Emolumentos: R\$ 3.208,64. Selo de fiscalização: HCR15972-8UFQ, Valor do FRJ: 729,32 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Gabriela Oliveira - Escrevente Autorizada.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YAXC-2HBCZ-UFMXG-P9X5W>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Guilherme Valente - Registrador
Continuação da Matrícula 81.940 do Livro nº 2 -

- INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.
Itapema/SC, 24/03/2025 - 09:05:01

Documento assinado digitalmente por Guilherme Torquato de Figueiredo Valente
CPF 769.498.267-53.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HJG17374-I958
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade de 30 dias

Emolumentos:	R\$ 26,46
Valor do FRJ*:	R\$ 6,01
Valor do ISS:	R\$ 1,32
Total:	R\$ 33,79

**FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e
Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;
TJSC: 19,55%.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3YAXC-2HBCZ-UFXMG-P9X5W>