

## SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

### Estudo Técnico Preliminar

**1.OBJETO:** Dispensa eletrônica - Contratação de empresa especializada para manutenção de portões automáticos com fornecimento de material e mão de obra das Unidades escolares: CMEI Benta Pereira Florêncio, CMEI Ilhota, EMEB Maria Inês de Oliveira, EMEB Eunice Sebastiana Prado, EMEB Maria Linhares de Souza, EMEB Bento Eloi Garcia (EJA) e EMEB Prof. Aline Vidal Nunes, da Rede Municipal de Ensino do Município de Itapema.

**2. Descrição da necessidade:** A contratação de empresa especializada para manutenção de portões automáticos com fornecimento de material e mão de obra das Unidades escolares: CMEI Benta Pereira Florêncio, CMEI Ilhota, EMEB Maria Inês de Oliveira, EMEB Eunice Sebastiana Prado, EMEB Maria Linhares de Souza, EMEB Bento Eloi Garcia (EJA) e EMEB Prof. Aline Vidal Nunes se faz necessário em razão de que os portões dessas unidades são responsáveis pelo controle de entrada e saída de alunos, servidores e visitantes, compondo parte fundamental do sistema de segurança física das unidades escolares. Com o uso contínuo e a exposição às intempéries, os portões apresentam desgastes, falhas mecânicas, problemas de alinhamento, travamento, danos em fechos, dobradiças, motores e outros componentes que comprometem o funcionamento adequado.

**3. Descrição dos requisitos da contratação:** A empresa contratada deverá consertar o portão das unidades escolares: CMEI Benta Pereira Florêncio, CMEI Ilhota, EMEB Maria Inês de Oliveira, EMEB Eunice Sebastiana Prado, EMEB Maria Linhares de Souza, EMEB Bento Eloi Garcia (EJA) e EMEB Prof. Aline Vidal Nunes visando garantir o perfeito funcionamento dos portões.

**4 Dos Requisitos, da quantidade e do valor da Contratação:** Para este estudo foi realizado pesquisa de mercado através de e.mail para empresas do ramo solicitando orçamentos com a especificação dos serviços, considerando que cada unidade escolar possui demandas diferenciadas, em razão das características estruturais distintas, conforme discriminado:

**Lote 1.** Manutenção de portão com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar CMEI Benta Pereira Florêncio, Rua 402C, Bairro Morretes:

Item	Especificações	Un	Qtde	Kosloski	Delagnello	FG Manutenção	CEA Ferro
01	Fornecimento portão (novo), medidas 5,50m x 3,00m	Un	01	<b>3.940,00</b>	6.765,00	x	7.850,00
02	Instalação portão novo medidas 5,50m x 3,00m	Serv	01	<b>600,00</b>	1.100,00	x	1.000,00
03	Trilho de portão (novo).	Un	02	<b>320,00</b>	770,00	x	650,00
04	Instalação Trilho de Portão novo	Serv	02	<b>240,00</b>	440,00	x	350,00
05	Instalação de motor(mão de obra) já existente.	Serv	01	<b>1.400,00</b>	550,00	650,00	x
<b>TOTAL</b>				<b>6.500,00</b>	9.625,00	650,00	9.850,00

**Lote 2.** Manutenção de portão com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar CMEI Ilhota, Rua 1.208B nº 21, Bairro Ilhota:

Item	Especificações	Un	Qtde	Kosloski	Delagnello	FG Manutenção	CEA Ferro
06	Fornecimento de motor elétrico (novo).	Un	01	<b>1.100,00</b>	2.200,00	1.980,00	x
07	Instalação de motor elétrico (novo).	Serv	01	<b>240,00</b>	550,00	650,00	x
08	Dispositivo de abertura e fechamento fixo na Secretaria, com dois controles	Un	02	<b>300,00</b>	440,00	580,00	x
09	Instalação de abertura e fechamento fixo na Secretaria, com dois controles	Serv	02	<b>780,00</b>	880,00	800,00	x
<b>TOTAL</b>				<b>2.420,00</b>	4.070,00	4.010,00	x

**Lote 3.** Manutenção de portão com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar EMETI Maria Inês de Oliveira, Rua 1.208, nº 189, Bairro Ilhota:

Item	Especificações	Un	Qtde			FG Manutenção	CEA Ferro
				Kosloski	Delagnello		
10	Serviço de Mão de obra para reforço do portão de correr,	Serv	01	1.330,00	<b>330,00</b>	x	1.500,00
11	Fornecimento de roldanas para portão automático	Un	02	200,00	<b>310,00</b>	x	550,00
12	Serviço de mão de obra para colocação de 2 roldanas	Serv	01	300,00	<b>330,00</b>	x	550,00
13	Guia para fechamento de portão de correr	Un	01	190,00	<b>165,00</b>	x	650,00
14	Serviço de mão de obra para instalar guia para fechamento de portão.	Serv	01	300,00	<b>220,00</b>	x	200,00
15	Serviço de reparos de solda no portão social.	Serv	01	260,00	<b>575,00</b>	x	750,00
<b>TOTAL</b>				2.580,00	<b>1.930,00</b>	x	4.200,00

**Lote 4.** Manutenção de portão com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar EMEB Eunice Sebastiana Prado, Rua 622, nº 135 Bairro Tabuleiro dos Oliveiras

Item	Especificações	Un	Qtde			FG Manutenção	CEA Ferro
				Kosloski	Delagnello		
16	Guia para fechamento de portão de correr	Un	02	<b>560,00</b>	330,00	x	650,00
17	Serviço de mão de obra para manutenção do Portão principal, colocação de guias, ajuste e regulagens para fechamento melhor do portão.	Serv	01	<b>1.480,00</b>	660,00	x	1.500,00

18	Serviço de mão de obra para manutenção do Portão grande, colocação de guias, ajuste e regulagens para fechamento melhor do portão	Serv	01	1.600,00	2.640,00	x	1.500,00
19	Serviço de mão de obra para manutenção do Portão acesso a quadra, fixação do portão que está caindo, soldas e reparos no portão, regulagens.	Serv	01	1.400,00	2.640,00	x	2.000,00
20	Par de dobradiças novas	Un	02	360,00	220,00	x	550,00
21	Fechadura nova	Un	02	240,00	330,00	x	280,00
22	Serviço de mão de obra para manutenção Portão fundos, soldas de reparos, colocação de dobradiças novas, fechadura nova, suporte para cadeado.	Serv	01	1.300,00	660,00	x	1.100,00
<b>TOTAL</b>				<b>6.940,00</b>	<b>7.480,00</b>	<b>x</b>	<b>7.580,00</b>

**Lote 5.** Manutenção de portão com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar EMEB Maria Linhares de Souza, Rua 810, nº 301, Bairro Alto São Bento:

Item	Especificações	Un	Qtde	Kosloski	Delagnello	FG Manutenção	CEA Ferro
23	Fornecimento/Fabricação Portão (novo), medidas 3,50m x 2,29m com pintura epóxi	Un	01	4.200,00	3.355,00	x	6.900,00
24	Instalação Portão medidas 3,50m x 2,29m	Serv	01	840,00	550,00	x	1.000,00
25	Trilho de portão para o portão medidas 3,50m x 2,29m	Un	01	400,00	275,00	x	350,00
26	Motor eletrônico	Un	01	1.300,00	3.080,00	2.500,00	x
27	Instalação de motor elétrico aéreo	Serv	01	300,00	440,00	550,00	x
<b>TOTAL</b>				<b>7.040,00</b>	<b>7.700,00</b>	<b>3.050,00</b>	<b>8.250,00</b>

**Lote 6.** Manutenção de portão com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar EMEB Bento Eloi Garcia (EJA), Rua 402 B, nº 105, Bairro Morretes:

Item	Especificações	Un	Qtde	Kosloski	Delagnello	FG Manutenção	CEA Ferro
28	Cremalheira	Un	01	480,00	<b>550,00</b>	550,00	x
29	Sensor de portão	Un	01	920,00	<b>325,00</b>	450,00	x
30	Serviço de mão de obra para troca de cremalheira, instalação de sensor, regulagens do portão	Serv	03	799,80	<b>1.110,00</b>	1.650,00	x
<b>TOTAL</b>				2.199,80	<b>1.985,00</b>	2.650,00	x

**Lote 7.** Manutenção de portão com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar EMEB Prof. Aline Vidal Nunes, Rua 288, Bairro Meia Praia:

Item	Especificações	Un	Qtde	Kosloski	Delagnello	FG Manutenção	CEA Ferro
31	Fornecimento de chapa de alumínio fechada, medidas 4,50m x 1,75m	Un	01	<b>2.200,00</b>	5.280,00	x	1.500,00
32	Serviço de mão de obra para substituição de vidro por chapa de alumínio fechada, medidas 4,50m x 1,75m, regulagens do portão.	Serv	02	<b>2.200,00</b>	1.100,00	x	3.500,00
<b>TOTAL</b>				<b>4.400,00</b>	6.380,00	x	5.000,00

**Valor Total dos lotes**

**R\$ 31.215,00**

#### **4.1 Das especificações:**

4.1.1 Manutenção com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar CMEI Benta Pereira Florêncio, Rua 402C, Bairro Morretes:

- Fornecimento/Fabricação de 1 portão (novo), medidas 5,50m x 3,00m,
- Instalação portão novo;
- Trilho de portão com instalação;
- Mão de obra para Instalação de motor já existente.

4.1.2 Manutenção com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar CMEI Ilhota, Rua 1.208B nº 21, Bairro Ilhota:

- Fornecimento de motor elétrico (novo);
- Instalação de motor elétrico;
- Dispositivo de abertura e fechamento fixo na Secretaria, com dois controles;
- Instalação de abertura e fechamento fixo na Secretaria, com dois controles.

4.1.3 Manutenção com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar EMEB Maria Inês de Oliveira, Rua 1.208, nº 189, Bairro Ilhota:

- Serviço de mão de obra para reforço de portão de correr
- Fornecimento de 2 roldanas novas;
- Serviço de mão de obra para colocação de 2 roldanas;
- Fornecimento de guia para fechamento de portão de correr;
- Serviço de mão de obra para instalar guia para fechamento de portão;
- Reparos de solda em portão social.

4.1.4 Manutenção com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar EMEB Eunice Sebastiana Prado, Rua 622, nº 135 Bairro Tabuleiro dos Oliveiras:

- Fornecimento de 2(duas) Guia para fechamento de portão de correr;
- Serviço de mão de obra para manutenção do Portão principal, colocação de guias, ajuste e regulagens para fechamento melhor do portão;
- Serviço de mão de obra para manutenção do Portão grande, colocação de guias, ajustes e regulagens para fechamento melhor do portão;
- Serviço de mão de obra para manutenção do Portão acesso a quadra, fixação do portão que está caindo, soldas e reparos no portão, regulagens;
- Fornecimento de 2(dois) par de dobradiças e de 2(duas) fechaduras;
- Serviço de mão de obra para manutenção do Portão fundos, soldas de reparos, colocação de dobradiças novas, fechadura nova, suporte para cadeado.

4.1.5 Manutenção com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar EMEB Maria Linhares de Souza, Rua 810, nº 301, Bairro Alto São Bento:

- Fornecimento/Fabricação Portão (novo), medidas 3,50m x 2,29m com pintura epóxi;
- Serviço de instalação de portão novo;
- Fornecimento/instalação de Trilho de portão (novo);
- Fornecimento de Motor eletrônico (novo);
- Serviço de mão de obra para Instalação do motor aéreo.

4.1.6 Manutenção com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar EMEB Bento Elói Garcia (EJA), rua 402 b, nº 105, Bairro Morretes:

- Fornecimento de cremalheira;
- Fornecimento de sensor de portão;
- Serviço de mão de obra para troca de cremalheira, instalação de sensor, regulagens do portão.

4.1.7 Manutenção com fornecimento de peças e mão de obra da unidade escolar EMEB Prof. Aline Vidal Nunes, Rua 288, Bairro Meia Praia:

- Fornecimento de chapa de alumínio fechada medidas 4,50m x 1,75m;
- Serviço de mão de obra para substituição de vidro por chapa de alumínio fechada, medidas 4,50m x 1,75m e regulagens do portão.

**5. Levantamento de mercado:** Foi realizada pesquisa de mercado em conformidade com o disposto no art. 72, inciso II, e art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, através de e.mail para empresas do ramo solicitando orçamentos, sendo repassado para as empresas os endereços das unidades escolares citadas, devido a necessidade de deslocamento técnico para aferição in-loco para levantamento dos materiais/peças/metragens, considerando que cada unidade escolar possui demandas diferenciadas em razão das características estruturais distintas, a saber, unidades escolares: CMEI Benta Pereira Florêncio, CMEI Ilhota, EMEB Maria Inês de Oliveira, EMEB Eunice Sebastiana Prado, EMEB Maria Linhares de Souza, EMEB Bento Eloi Garcia (EJA) e EMEB Prof. Aline Vidal Nunes .

Visto que muitas das contratações disponíveis no portal do PNCP (Portal Nacional de Compras Públicas) não apresentam detalhamento técnico

suficiente sobre os serviços executados, tais como: tipo de motor ou automatizador, peças substituídas, extensão da manutenção realizada, deslocamento técnico, características dos portões além das metragens diferenciadas, fatores que impactam diretamente na composição do preço desse tipo de serviço.

Outro aspecto relevante é que os valores registrados no PNCP não refletem adequadamente a realidade do mercado local, considerando variações de custos logísticos, disponibilidade de fornecedores e características específicas das unidades atendidas, sendo necessário vistoria in-loco para aferição das medidas, levantamento de peças necessárias ao conserto.

Embora o PNCP, seja uma importante ferramenta de transparência e consulta de contratações públicas, ainda possui quantidade limitada de registros detalhados referentes a serviços específicos de manutenção de portões automáticos com fornecimento simultâneo de materiais e mão de obra, especialmente quando se trata de serviços de manutenção corretiva realizados de forma imediata para atender as unidades escolares citadas.

Dessa forma, para garantir maior fidedignidade e aderência aos valores praticados no mercado regional, optou-se pela realização de pesquisa direta com fornecedores especializados no ramo, devido a necessidade de deslocamento técnico para aferição in-loco para levantamento dos materiais/peças/metragens, considerando que cada unidade escolar possui demandas diferenciadas em razão das características estruturais distintas, possibilitando a obtenção de parâmetros mais adequados para a estimativa de preços da contratação.

Assim, a metodologia adotada busca assegurar economicidade, razoabilidade e compatibilidade com os preços praticados no mercado, atendendo aos princípios da administração pública e às diretrizes estabelecidas na Lei nº 14.133/2021.

## **6 - FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR:**

6.1 A modalidade licitatória para seleção do fornecedor será por Dispensa Eletrônica, a forma de julgamento será: Menor Preço por Lote.

6.2 A contratação por dispensa de licitação é regulamentada pela Lei nº 14.133/2021, em seu artigo 75, inciso II e ainda pelo Decreto Municipal nº 092/2024 art.76, inc. II, VII.

**7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:** Espera-se que a empresa contratada forneça as peças/materiais mão de obra necessárias para consertar os portões das unidades escolares: CMEI Benta Pereira Florêncio, CMEI Ilhota, EMEB Maria Inês de Oliveira, EMEB Eunice Sebastiana Prado, EMEB Maria Linhares de Souza, EMEB Bento Eloi Garcia (EJA) e EMEB Prof. Aline Vidal Nunes e que os deixe funcionando normalmente.

Considerando que cada unidade possui características estruturais distintas, a contratação de empresa especializada permitirá atendimento padronizado, eficiente e dentro dos padrões técnicos exigidos.

A contratação de empresa especializada visa garantir a correta execução dos serviços, evitando riscos de acidentes, garantindo a integridade estrutural dos portões e assegurando condições apropriadas de segurança para toda a comunidade escolar.

Considerando que tais atividades não podem ser realizadas pela equipe própria do Município, uma vez que demandam especialização em serralheria, elétrica e automação, além de certificações técnicas necessárias para garantir o cumprimento das normas vigentes.

**8. Justificativa para o parcelamento ou não da solução:** O pagamento único é justificado devido à natureza pontual dos serviços a serem executados, simplificando a administração.

**9. Contratações correlatas e/ou interdependentes:** O processo é único, para contratação de empresa especializada que forneça as peças/materiais/mão de obra necessárias para consertar os portões das unidades escolares: CMEI Benta Pereira Florêncio, CMEI Ilhota, EMEB Maria Inês de Oliveira, EMEB Eunice Sebastiana Prado, EMEB Maria Linhares de Souza, EMEB Bento Eloi Garcia (EJA) e EMEB Prof. Aline Vidal Nunes.

**10. Alinhamento entre a contratação e o planejamento:** O Município de Itapema elaborou plano anual de contratações- PCA - para o exercício de 2026, incluindo serviços de manutenção das Unidades Escolares.

**11. Resultados pretendidos:** Os resultados pretendidos foram citados na descrição dos requisitos da contratação.

**12. Providências a serem adotadas:** Não serão necessárias providências prévias ao contrato, haja vista que a necessidade já foi levantada neste estudo.

**13. Possíveis impactos ambientais:** Medidas ecoeficientes serão incentivadas em todas as etapas em relação ao material adquirido, isso inclui a conscientização sobre o descarte adequado da embalagem do produto.

**14. Declaração de viabilidade:** A viabilidade de Contratação de contratada forneça os materiais/peças/mão de obra necessárias para consertar os portões das unidade escolares: CMEI Benta Pereira Florêncio, CMEI Ilhota, EMEB Maria Inês de Oliveira, EMEB Eunice Sebastiana Prado, EMEB Maria Linhares de Souza, EMEB Bento Eloi Garcia (EJA) e EMEB Prof. Aline Vidal Nunes, proporcionando conformidade legal, otimização dos recursos humanos e financeiros. Considerando ainda, de contratação de pequena envergadura, inferior ao teto indicado pelo legislador para tal, em que os custos da realização de demasiadas burocracias ultrapassam os seus benefícios, em atenção ao princípio da economicidade, proporcionalidade, cumpre os requisitos para o atendimento da necessidade a que se destina.

Itapema, 08/05/2026

Valdir Nesi Filho  
Secretário Municipal de Educação