



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	-	PARQUE DE ESPORTE E LAZER CASA BRANCA	0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27
1.	PARQUE CASA BRANCA	15.844.151,92	% Período:	2,13%	2,85%	4,60%	4,73%	5,02%	5,23%	8,29%	9,81%	9,21%	9,01%	8,53%	6,37%
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	916.506,37	% Período:	2,43%	3,48%	4,80%	4,93%	5,21%	5,41%	8,35%	9,74%	9,13%	8,86%	8,21%	6,13%
1.2.	SERVIÇOS INICIAIS	115.957,11	% Período:	100,00%											
1.3.	INFRAESTRUTURA SUBTERRÂNEA - DI	113.936,91	% Período:	50,00%	40,00%	10,00%									
1.4.	TERRAPLANAGEM	1.425.584,98	% Período:	10,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	8,00%	7,00%	5,00%		
1.5.	CONTENÇÕES	939.310,38	% Período:			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
1.6.	PAVIMENTAÇÕES	5.206.980,14	% Período:			5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
1.7.	MURETAS, ALAMBRADOS, GRADIL, FL	2.419.782,13	% Período:							10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	5,00%
1.8.	PORTICO ACESSO PRINCIPAL	30.006,19	% Período:												50,00%
1.9.	PÓRTICO DE ACESSO SECUNDÁRIO	11.905,13	% Período:												80,00%
1.10.	MONUMENTO PRAÇA PRINCIPAL (POR	32.164,97	% Período:												50,00%
1.11.	PORTICO DE ALVENARIA COM PERGOI	49.958,68	% Período:												
1.12.	PORTICO DE MADEIRA- ACESSO ESPA	13.649,57	% Período:												
1.13.	PLAYGROUND	208.837,89	% Período:												
1.14.	PISTA DE SKATE	140.662,51	% Período:												
1.15.	CORRIMÃO E GUARDA CORPO - ESCAI	183.440,75	% Período:												
1.16.	ARQUIBANCADAS	342.482,83	% Período:												
1.17.	PINTURA QUADRAS	178.492,11	% Período:												
1.18.	EQUIPAMENTOS	882.421,96	% Período:		10,00%	20,00%	15,00%	20,00%	15,00%	10,00%	10,00%				
1.19.	QUIOSQUE (EDIFICAÇÃO)	269.197,76	% Período:								5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
1.20.	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA - PARQU	74.414,03	% Período:				5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
1.21.	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	671.674,45	% Período:				5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
1.22.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	754.201,68	% Período:				5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
1.23.	LETREIRO	9.123,95	% Período:												



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROponente TOMADOR -	APelido EMPREENDIMENTO PARQUE DE ESPORTE E LAZER CASA BRANCA	DESCRiÇÃO DO LOTE 0
------------------	--------------	-------------------------	---	------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27
1.24.	ACESSIBILIDADE - PARQUE	12.802,02	% Período:												
1.25.	PAISAGISMO - PARQUE	819.286,85	% Período:												
1.26.	SERVIÇOS FINAIS	21.370,57	% Período:												

Total: R\$ 15.844.151,92				%:	2,13%	2,85%	4,60%	4,73%	5,02%	5,23%	8,29%	9,81%	9,21%	9,01%	8,53%	6,37%
				Repasse:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Contrapartida:	337.755,17	450.828,38	728.708,93	749.400,11	796.087,42	828.813,85	1.313.965,26	1.553.631,09	1.459.002,25	1.428.015,99	1.350.779,44	1.009.358,47
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	337.755,17	450.828,38	728.708,93	749.400,11	796.087,42	828.813,85	1.313.965,26	1.553.631,09	1.459.002,25	1.428.015,99	1.350.779,44	1.009.358,47
				%:	2,13%	4,98%	9,58%	14,31%	19,33%	24,56%	32,85%	42,66%	51,87%	60,88%	69,41%	75,78%
				Repasse:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Contrapartida:	337.755,17	788.583,55	1.517.292,48	2.266.692,59	3.062.780,01	3.891.593,86	5.205.559,12	6.759.190,21	8.218.192,46	9.646.208,45	10.996.987,89	12.006.346,36
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				Investimento:	337.755,17	788.583,55	1.517.292,48	2.266.692,59	3.062.780,01	3.891.593,86	5.205.559,12	6.759.190,21	8.218.192,46	9.646.208,45	10.996.987,89	12.006.346,36
cosserviço da Administração Local:				Administração Local:	2,43%	5,91%	10,71%	15,64%	20,85%	26,26%	34,61%	44,35%	53,48%	62,34%	70,55%	76,68%

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

Itapema
Local
terça-feira, 28 de abril de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Rafael Wanzuita Salustriano
CREA/CAU: A 69216-6
ART/RRT:



CFF - CRONOGRAM
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	-	PARQUE DE ESPORTE E LAZER CASA BRANCA	0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28	03/28	04/28	05/28
1.	PARQUE CASA BRANCA	15.844.151,92	% Período:	4,98%	4,30%	3,98%	3,68%	3,73%	3,55%						
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	916.506,37	% Período:	4,80%	4,14%	3,83%	3,54%	3,59%	3,42%						
1.2.	SERVIÇOS INICIAIS	115.957,11	% Período:												
1.3.	INFRAESTRUTURA SUBTERRÂNEA - DI	113.936,91	% Período:												
1.4.	TERRAPLANAGEM	1.425.584,98	% Período:												
1.5.	CONTENÇÕES	939.310,38	% Período:												
1.6.	PAVIMENTAÇÕES	5.206.980,14	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%								
1.7.	MURETAS, ALAMBRADOS, GRADIL, FL	2.419.782,13	% Período:	5,00%											
1.8.	PORTICO ACESSO PRINCIPAL	30.006,19	% Período:	50,00%											
1.9.	PÓRTICO DE ACESSO SECUNDÁRIO	11.905,13	% Período:	20,00%											
1.10.	MONUMENTO PRAÇA PRINCIPAL (POR	32.164,97	% Período:	50,00%											
1.11.	PORTICO DE ALVENARIA COM PERGOI	49.958,68	% Período:	40,00%	30,00%	30,00%									
1.12.	PORTICO DE MADEIRA- ACESSO ESPA	13.649,57	% Período:	50,00%	50,00%										
1.13.	PLAYGROUND	208.837,89	% Período:	30,00%	40,00%	20,00%	10,00%								
1.14.	PISTA DE SKATE	140.662,51	% Período:				85,00%	15,00%							
1.15.	CORRIMÃO E GUARDA CORPO - ESCAI	183.440,75	% Período:	20,00%	40,00%	40,00%									
1.16.	ARQUIBANCADAS	342.482,83	% Período:	30,00%	30,00%	30,00%	10,00%								
1.17.	PINTURA QUADRAS	178.492,11	% Período:					60,00%	40,00%						
1.18.	EQUIPAMENTOS	882.421,96	% Período:												
1.19.	QUIOSQUE (EDIFICAÇÃO)	269.197,76	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	5,00%	5,00%						
1.20.	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA - PARQU	74.414,03	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%								
1.21.	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	671.674,45	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%								
1.22.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	754.201,68	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%								
1.23.	LETREIRO	9.123,95	% Período:						100,00%						



CFF - CRONOGRAM
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROponente TOMADOR -	APelido EMPREENDIMENTO PARQUE DE ESPORTE E LAZER CASA BRANCA	DESCRiÇÃO DO LOTE 0
------------------	--------------	-------------------------	---	------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
				06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28	03/28	04/28	05/28	
1.24.	ACESSIBILIDADE - PARQUE	12.802,02	% Período:					50,00%	50,00%							
1.25.	PAISAGISMO - PARQUE	819.286,85	% Período:					50,00%	50,00%							
1.26.	SERVIÇOS FINAIS	21.370,57	% Período:						100,00%							
Total: R\$ 15.844.151,92																
				%:	4,98%	4,30%	3,98%	3,68%	3,73%	3,55%						
				Repasse:	-	-	-	-	-	-						
				Contrapartida:	789.623,94	681.695,34	630.261,82	582.882,71	590.601,55	562.740,20						
				Outros:	-	-	-	-	-	-						
				Investimento:	789.623,94	681.695,34	630.261,82	582.882,71	590.601,55	562.740,20						
				%:	80,76%	85,06%	89,04%	92,72%	96,45%	100,00%						
				Repasse:	-	-	-	-	-	-						
				Contrapartida:	12.795.970,30	13.477.665,64	14.107.927,46	14.690.810,17	15.281.411,72	15.844.151,92						
				Outros:	-	-	-	-	-	-						
				Investimento:	12.795.970,30	13.477.665,64	14.107.927,46	14.690.810,17	15.281.411,72	15.844.151,92						
crossserviço da Administração Local:				Administração Local:	81,48%	85,62%	89,45%	92,99%	96,58%	100,00%						

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

Itapema
Local
terça-feira, 28 de abril de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Rafael Wanzuita Salustriano
CREA/CAU: A 69216-6
ART/RRT: