



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO
Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000
Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras01@castellobranco.sc.gov.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 0038/2026

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE, OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

[Lei Federal nº 14.133/2021](#): [art. 6º, XX](#) c/c [art. 18, §§ 1º e 2º](#)

1. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.

A presente contratação decorre da necessidade de adequar as condições de utilização dos ambientes internos dos prédios públicos do Município de Presidente Castello Branco/SC, visando proporcionar conforto térmico e visual, privacidade, segurança e melhores condições para o desenvolvimento das atividades administrativas e para a prestação dos serviços públicos à população.

Em razão das características construtivas de determinados imóveis municipais, especialmente daqueles que possuem janelas e fachadas envidraçadas, a incidência direta da luz solar pode ocasionar excesso de luminosidade, reflexos sobre telas de computadores e documentos, desconforto térmico e dificuldades para a realização das atividades pelos servidores públicos. Essas condições podem comprometer a ergonomia e a funcionalidade dos ambientes, além de aumentar a necessidade de utilização dos equipamentos de climatização, com possíveis impactos no consumo de energia elétrica.

Nesse contexto, identifica-se a necessidade de aquisição e instalação de novas persianas dos tipos PVC e blackout, confeccionadas sob medida, de acordo com as características e necessidades de cada ambiente. Esses materiais permitirão o controle da entrada de luz natural, contribuindo para a melhoria das condições de trabalho, do conforto dos servidores e da utilização dos espaços públicos.

Também se verifica a necessidade de manutenção corretiva das persianas já existentes, considerando que o desgaste decorrente do uso pode ocasionar falhas de funcionamento, danos aos componentes e comprometimento de sua finalidade. A realização de reparos, ajustes e substituições de peças, quando tecnicamente viáveis, possibilitará recuperar os itens em condições de uso, prolongar sua vida útil e evitar gastos desnecessários com novas aquisições.

Adicionalmente, a aquisição e instalação de telas para janelas visa atender aos ambientes que necessitem de proteção contra a entrada de insetos e outros elementos externos, contribuindo para melhores condições de higiene, conforto e utilização dos espaços, conforme as características de cada imóvel.

A necessidade da contratação também está relacionada à preservação do patrimônio público e à proteção dos ambientes internos, uma vez que a ausência de mecanismos adequados de controle visual pode permitir a exposição de equipamentos, mobiliários, documentos e demais bens municipais, especialmente no período noturno, quando há iluminação interna nos prédios.

Sob a perspectiva do interesse público, a contratação busca proporcionar ambientes mais adequados aos servidores e usuários dos serviços municipais, preservar os bens públicos,



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000

Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras01@castellobranco.sc.gov.br

promover o uso racional dos recursos disponíveis e assegurar condições apropriadas para a continuidade das atividades desenvolvidas pelas Secretarias Municipais.

Dessa forma, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação de persianas novas, a execução de serviços de manutenção corretiva das persianas existentes e o fornecimento e a instalação de telas para janelas, conforme as demandas identificadas pela Administração Municipal, observadas as especificações técnicas, os quantitativos necessários e os princípios do planejamento, da eficiência, da economicidade e do interesse público.

2. Requisitos da contratação.

A contratação deverá atender aos requisitos técnicos e de qualidade necessários ao fornecimento e à instalação de persianas novas dos tipos PVC e blackout, sob medida, à manutenção corretiva das persianas existentes e ao fornecimento e à instalação de telas para janelas, destinadas aos prédios públicos do Município de Presidente Castello Branco/SC.

A empresa contratada deverá realizar visita aos locais indicados pela Administração para verificar as condições dos ambientes e efetuar a medição das janelas e aberturas, garantindo a fabricação e a instalação adequadas dos materiais. Os produtos deverão ser de qualidade compatível com sua finalidade, incluindo todos os acessórios, componentes e materiais necessários ao perfeito funcionamento, com execução dos serviços por mão de obra qualificada.

O prazo para fornecimento e instalação será de até 15 (quinze) dias úteis, contados do recebimento da respectiva Autorização de Fornecimento (AF). Os serviços de manutenção deverão ser realizados conforme o prazo estabelecido na respectiva solicitação.

A contratada deverá corrigir ou substituir, sem custos adicionais para o Município, materiais defeituosos e serviços executados em desacordo com as condições contratadas, observadas as garantias aplicáveis. Deverá, ainda, cumprir as exigências de habilitação previstas na legislação e adotar práticas de uso racional dos materiais, priorizando a recuperação dos itens existentes quando técnica e economicamente viável.

A execução será acompanhada e fiscalizada por servidor designado pela Administração, a fim de verificar o cumprimento das especificações e a adequada entrega dos materiais e dos serviços.

3. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar.

Para atender às necessidades do Município de Presidente Castello Branco/SC, foram identificadas as seguintes alternativas de mercado:

Alternativa 1 – Aquisição de persianas e telas prontas, com instalação própria: consiste na compra de produtos disponíveis no mercado, com posterior instalação pela Administração. Essa alternativa pode apresentar limitações quanto à adequação às dimensões específicas das janelas e exigiria disponibilidade de pessoal, ferramentas e conhecimentos técnicos para a instalação.

Alternativa 2 – Aquisição de persianas e telas sob medida, com fornecimento e instalação por empresa especializada: consiste na contratação de empresa responsável pela medição dos locais, fabricação ou fornecimento dos materiais conforme as dimensões necessárias, transporte e instalação. Essa alternativa permite adequar os produtos às características de cada ambiente, incluindo os acessórios necessários ao funcionamento e à fixação.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000

Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras01@castellobranco.sc.gov.br

Alternativa 3 – Contratação exclusiva de serviços de manutenção das persianas existentes: consiste na realização de reparos, ajustes e substituição de componentes danificados, visando recuperar os materiais já instalados. Essa alternativa atende aos casos em que os itens apresentam condições de recuperação, mas não supre a necessidade de instalação de novas persianas ou telas.

Alternativa 4 – Substituição integral das persianas existentes e aquisição de novas telas: consiste na retirada dos materiais existentes e na instalação de novos produtos. Embora atenda às necessidades de substituição, pode gerar despesas desnecessárias quando as persianas atuais ainda puderem ser recuperadas mediante manutenção.

Considerando as necessidades identificadas, a solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação de persianas novas dos tipos PVC e blackout, sob medida, a execução de manutenção corretiva das persianas existentes e o fornecimento e a instalação de telas para janelas.

A solução permite atender tanto às demandas de novas instalações quanto à recuperação dos materiais existentes, conforme as condições de cada local. A realização de visita para medição é necessária para garantir a compatibilidade dos produtos com as dimensões das janelas e aberturas dos prédios públicos.

4. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso.

A solução consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação de persianas novas dos tipos PVC e blackout, confeccionadas sob medida, na prestação de serviços de manutenção corretiva das persianas existentes e no fornecimento e instalação de telas para janelas, destinados ao atendimento das Secretarias Municipais e dos prédios públicos do Município de Presidente Castello Branco/SC.

A contratada deverá realizar visitas aos locais indicados pela Administração para verificar as condições dos ambientes e efetuar as medições necessárias, garantindo a adequação dos materiais às dimensões das janelas e aberturas. O fornecimento deverá incluir todos os materiais, acessórios, componentes, transporte e mão de obra necessários à instalação e ao perfeito funcionamento dos produtos.

A manutenção corretiva das persianas existentes compreenderá ajustes, reparos e substituição de peças ou componentes danificados, quando necessário e tecnicamente viável, visando recuperar os itens e prolongar sua vida útil. Quando o reparo não for viável ou economicamente vantajoso, poderá ser indicada a substituição, mediante avaliação e autorização da Administração.

A contratada deverá garantir a qualidade dos materiais e dos serviços executados, responsabilizando-se pela correção de defeitos de fabricação, falhas de instalação ou serviços realizados em desacordo com as especificações, sem custos adicionais para o Município, observados os prazos e as condições de garantia aplicáveis.

O prazo para fornecimento e instalação das persianas novas e das telas será de até 15 (quinze) dias úteis, contados do recebimento da respectiva Autorização de Fornecimento (AF). Os serviços de manutenção deverão ser executados conforme o prazo estabelecido na solicitação correspondente.

A execução será acompanhada e fiscalizada por servidor designado pela Administração, que verificará a conformidade dos materiais, a qualidade da instalação e a adequada



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000

Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras01@castellobranco.sc.gov.br

realização dos serviços, assegurando o atendimento das necessidades municipais e a correta aplicação dos recursos públicos.

5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala.

As quantidades estimadas para a contratação serão definidas com base no levantamento das necessidades das Secretarias Municipais e dos prédios públicos do Município de Presidente Castello Branco/SC, considerando a necessidade de aquisição e instalação de novas persianas dos tipos PVC e blackout, manutenção corretiva das persianas existentes e fornecimento e instalação de telas para janelas.

Para a definição dos quantitativos, deverão ser realizadas visitas aos locais indicados pelas Secretarias Municipais, com levantamento das dimensões das janelas e aberturas, identificação dos materiais existentes que necessitam de manutenção e verificação dos locais que demandam novas instalações. As informações obtidas deverão subsidiar a elaboração da planilha de itens e quantidades, acompanhada das respectivas memórias de cálculo.

As estimativas deverão considerar as demandas informadas pelas unidades administrativas, as condições atuais dos materiais instalados e a necessidade de adequação dos ambientes, evitando aquisições excessivas ou insuficientes.

A contratação conjunta das demandas das diversas Secretarias Municipais poderá favorecer a padronização dos materiais, a organização das solicitações e a obtenção de condições comerciais compatíveis com a escala da contratação. Não foram identificadas, neste momento, interdependências obrigatórias com outras contratações, sem prejuízo de eventual articulação com aquisições relacionadas à manutenção e adequação dos prédios públicos.

A memória de cálculo e os documentos de suporte deverão compreender, conforme aplicável, o levantamento das medidas, a relação dos locais atendidos, os quantitativos por tipo de material ou serviço e as solicitações apresentadas pelas Secretarias Municipais, servindo de base para a definição dos quantitativos no Termo de Referência.

ITEM	QUANT	UND	DESCRIMINAÇÃO DOS ITENS
01	100	M²	Persiana vertical em tecido blackout de poliéster, sob medida, com lâminas de aproximadamente 90 mm de largura, giratórias e retráteis, com rotação de até 180°, recolhimento unilateral ou bilateral, trilho superior em alumínio anodizado natural, corrente de acionamento em aço inoxidável, cordões em polipropileno de alta resistência e base inferior metálica, com cor a definir pelo Município. Inclui o fornecimento de todos os materiais, acessórios, suportes, ferragens e demais componentes necessários, bem como mão de obra para instalação, nivelamento, regulação e perfeito funcionamento.
02	200	M²	Persiana vertical em PVC, sob medida, com lâminas de aproximadamente 90 mm de largura, giratórias e retráteis, com rotação de até 180°, recolhimento unilateral ou bilateral, trilho superior em alumínio anodizado natural, corrente de acionamento em aço inoxidável, cordões em polipropileno de alta resistência, base inferior metálica, cores a definir pelo Município, incluindo todos os materiais, acessórios, suportes, ferragens, mão de obra, instalação, nivelamento e regulação.
03	350	M²	Manutenção corretiva de persianas verticais, abrangendo persianas em tecido blackout de poliéster e em PVC, compreendendo o fornecimento de mão de obra, materiais e peças necessárias à recuperação e ao perfeito funcionamento das persianas. Os serviços deverão incluir, conforme a necessidade identificada no local: verificação, ajuste e regularização do



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000

Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras01@castellobranco.sc.gov.br

			espaçamento e alinhamento das lâminas; substituição e/ou fornecimento de correntes de base, suportes em L, cordões ou cordas de comando, cordoalhas, lâminas e trilhos, compatíveis com o modelo existente; substituição ou reparo de componentes dos mecanismos de abertura, recolhimento e rotação das lâminas; verificação, regulagem e lubrificação dos mecanismos de acionamento e dos trilhos; correção de desalinhamentos, travamentos e demais falhas que comprometam o funcionamento das persianas. As lâminas de reposição deverão ser fornecidas conforme o modelo e material da persiana existente, em tecido blackout de poliéster ou PVC, com cor a definir pelo Município. A execução deverá compreender a medição, quando necessária, no local indicado pela Secretaria, desmontagem e remontagem dos componentes, substituição das peças, instalação, regulagem e testes de funcionamento, deixando as persianas em perfeitas condições de uso. Inclui todos os materiais, peças, acessórios, ferramentas e demais insumos necessários à execução dos serviços.
04	180	M²	Tela fixa para janela, confeccionada em tela de nylon de malha fina, resistente e adequada para proteção contra a entrada de insetos, instalada em esquadria de alumínio, com estrutura rígida e acabamento adequado. Deverá ser confeccionada sob medida, conforme as dimensões de cada janela, possuindo sistema de fixação permanente ou adequado à estrutura existente, garantindo bom ajuste, estabilidade e vedação das laterais. Inclui fornecimento da tela, esquadria de alumínio, acessórios, materiais e mão de obra necessários para a fabricação e instalação
05	1	UNID	Peças e componentes para manutenção corretiva de persianas já existentes.

6. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação.

Para subsidiar a definição do valor estimado da presente contratação, foi utilizada a plataforma eletrônica [nome da plataforma], regularmente contratada pelo Município, como ferramenta de apoio à pesquisa de preços realizada pela Administração e à formação da respectiva cesta de preços.

A plataforma auxiliou na localização, organização e consolidação de referências provenientes de bancos de dados e de contratações públicas, conferindo maior amplitude, eficiência e rastreabilidade ao procedimento, em conformidade com o art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e com as orientações do TCE/SC.

Ressalta-se que os resultados apresentados pela ferramenta não foram adotados automaticamente. As referências coletadas foram analisadas quanto à compatibilidade com o objeto, às especificações, à unidade de medida, à atualidade e às condições da contratação, sendo desconsiderados os valores incompatíveis ou inconsistentes.

Dessa forma, a plataforma foi utilizada exclusivamente como instrumento de apoio à pesquisa de preços realizada pela Administração, não substituindo a análise crítica das referências coletadas, necessária à adequada definição do valor estimado da contratação.

ITEM	QUANT	UNID	DESCRIÇÃO DO ITEM	VALOR UNITÁRIO MÍDIO	VALOR TOTAL MÍDIO
01	100	M²	Persiana vertical em tecido blackout de poliéster, sob medida, com lâminas de aproximadamente 90 mm de largura, giratórias e retráteis, com rotação de até 180°, recolhimento unilateral ou bilateral, trilho superior em alumínio anodizado natural, corrente de acionamento em aço inoxidável, cordões em polipropileno de alta resistência e base inferior metálica, com cor a definir pelo Município. Inclui o fornecimento de todos os materiais, acessórios, suportes, ferragens e demais componentes necessários, bem como mão de obra para instalação, nivelamento, regulagem e perfeito funcionamento.	R\$ 95,63	R\$ 9.563,00



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000

Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras01@castellobranco.sc.gov.br

02	200	M²	Persiana vertical em PVC, sob medida, com lâminas de aproximadamente 90 mm de largura, giratórias e retráteis, com rotação de até 180°, recolhimento unilateral ou bilateral, trilho superior em alumínio anodizado natural, corrente de acionamento em aço inoxidável, cordões em polipropileno de alta resistência, base inferior metálica, cores a definir pelo Município, incluindo todos os materiais, acessórios, suportes, ferragens, mão de obra, instalação, nivelamento e regulagem.	R\$ 84,93	R\$ 16.986,00
03	350	M²	Manutenção corretiva de persianas verticais, abrangendo persianas em tecido blackout de poliéster e em PVC, compreendendo o fornecimento de mão de obra, materiais e peças necessárias à recuperação e ao perfeito funcionamento das persianas. Os serviços deverão incluir, conforme a necessidade identificada no local: verificação, ajuste e regularização do espaçamento e alinhamento das lâminas; substituição e/ou fornecimento de correntes de base, suportes em L, cordões ou cordas de comando, cordoalhas, lâminas e trilhos, compatíveis com o modelo existente; substituição ou reparo de componentes dos mecanismos de abertura, recolhimento e rotação das lâminas; verificação, regulagem e lubrificação dos mecanismos de acionamento e dos trilhos; correção de desalinhamentos, travamentos e demais falhas que comprometam o funcionamento das persianas. As lâminas de reposição deverão ser fornecidas conforme o modelo e material da persiana existente, em tecido blackout de poliéster ou PVC, com cor a definir pelo Município. A execução deverá compreender a medição, quando necessária, no local indicado pela Secretaria, desmontagem e remontagem dos componentes, substituição das peças, instalação, regulagem e testes de funcionamento, deixando as persianas em perfeitas condições de uso. Inclui todos os materiais, peças, acessórios, ferramentas e demais insumos necessários à execução dos serviços.	R\$ 20,17	R\$ 7.059,50
04	180	M²	Tela fixa para janela, confeccionada em tela de nylon de malha fina, resistente e adequada para proteção contra a entrada de insetos, instalada em esquadria de alumínio, com estrutura rígida e acabamento adequado. Deverá ser confeccionada sob medida, conforme as dimensões de cada janela, possuindo sistema de fixação permanente ou adequado à estrutura existente, garantindo bom ajuste, estabilidade e vedação das laterais. Inclui fornecimento da tela, esquadria de alumínio, acessórios, materiais e mão de obra necessários para a fabricação e instalação.	R\$ 141,92	R\$ 25.545,60
05	1	UNID	Peças e componentes para manutenção corretiva de persianas já existentes.	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
TOTAL GERAL					R\$ 69.154,10

OBSERVAÇÕES: As pesquisas foram realizadas no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e também em contratações similares de outras prefeituras, sobre as referências, assim sendo segue documentos comprobatórios em anexo, para dar legalidade na contratação. O custo estimado para a contratação compreende o valor total médio de **R\$ 69.154,10** (sessenta e nove mil, cento e cinquenta e quatro reais e dez centavos). Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado conforme pode-se comprovar através das informações levantadas no Formulário de Pesquisa de Preços e documentos juntados conforme Decreto Municipal n.º 6.083/2023. Fundamentação Legal: Lei 14.133/2023, c/c Decreto Municipal nº 5.084/23, alterado pelo Decreto nº 6.003/23.

7. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação.

A contratação deverá ser parcelada por itens, considerando que o objeto compreende o fornecimento e a instalação de persianas novas dos tipos PVC e blackout, a manutenção corretiva das persianas existentes e o fornecimento e a instalação de telas para janelas, serviços e materiais que apresentam características e especificações distintas.

O parcelamento permitirá a participação de fornecedores especializados em cada tipo de material ou serviço, ampliando a competitividade do procedimento e possibilitando à Administração comparar propostas e selecionar aquelas mais vantajosas, desde que atendidos os requisitos técnicos estabelecidos.

A definição dos itens deverá considerar suas unidades de medida, especificações e formas de execução, de modo a permitir a apresentação de propostas independentes e a adequada



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000

Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras01@castellobranco.sc.gov.br

fiscalização contratual. A eventual reunião de itens em lotes somente deverá ocorrer quando houver justificativa técnica e econômica que demonstre a vantagem para a Administração, sem prejuízo à competitividade.

Dessa forma, o parcelamento por itens mostra-se adequado para atender às diferentes necessidades das Secretarias Municipais e dos prédios públicos do Município de Presidente Castello Branco/SC, observados os princípios da economicidade, da eficiência, da isonomia e da seleção da proposta mais vantajosa.

8. Contratações correlatas e/ou interdependentes.

Esta contratação não consta em outro procedimento.

9. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração.

O município ainda não elaborou o Plano Anual de Contratações.

10. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

Com a presente contratação, pretende-se melhorar as condições de conforto térmico e visual, privacidade e segurança nos ambientes dos prédios públicos do Município de Presidente Castello Branco/SC, proporcionando melhores condições para o desenvolvimento das atividades administrativas e para o atendimento à população.

Em termos de economicidade, busca-se otimizar a aplicação dos recursos públicos por meio da realização de manutenção corretiva das persianas existentes, sempre que técnica e economicamente viável, evitando substituições desnecessárias e prolongando a vida útil dos materiais. A aquisição de novos produtos sob medida também permitirá adequar os materiais às dimensões dos ambientes, reduzindo o risco de desperdícios e gastos com adaptações.

Quanto aos recursos humanos, a contratação de empresa especializada permitirá que os servidores municipais concentrem seus esforços nas atividades próprias de suas funções, sem necessidade de executar diretamente medições técnicas, instalações ou reparos que demandem conhecimentos e ferramentas específicos.

Em relação aos recursos materiais e financeiros, pretende-se promover a conservação do patrimônio público, melhorar o aproveitamento dos materiais existentes e possibilitar o planejamento das aquisições e dos serviços conforme as necessidades identificadas pelas Secretarias Municipais.

Dessa forma, espera-se obter melhores condições de trabalho, maior eficiência na utilização dos recursos disponíveis e atendimento adequado às demandas dos prédios públicos municipais, observados os princípios da economicidade, eficiência e interesse público.

11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.

Previamente à contratação, a Administração deverá consolidar as demandas das Secretarias Municipais, realizar o levantamento dos locais que necessitam de instalação de novas persianas e telas ou de manutenção das persianas existentes, definir os quantitativos e as especificações técnicas dos itens, concluir a pesquisa de preços e verificar a disponibilidade orçamentária para atender à contratação.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO

Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000

Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras01@castellobranco.sc.gov.br

Deverá ser formalizada, mediante ato próprio da Administração Municipal, a designação dos responsáveis pela gestão e fiscalização contratual, em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021, observadas as atribuições e responsabilidades inerentes a cada função.

Fica indicada a servidora **Graziela Zanol** para exercer a função de **gestora do contrato**, mediante designação formal pela Administração Municipal, competindo-lhe coordenar a gestão contratual, acompanhar a execução das obrigações assumidas, avaliar a necessidade de providências administrativas e assegurar o adequado desenvolvimento da contratação.

Fica indicada as servidoras **Andressa Paula Borsatti e Ana Carla Frigo** para exercer a função de **fiscal do contrato**, mediante designação formal pela Administração Municipal, competindo-lhe acompanhar e fiscalizar a execução contratual, verificar a conformidade dos materiais fornecidos e dos serviços executados, controlar o cumprimento dos prazos, registrar eventuais ocorrências e comunicar irregularidades à gestora do contrato e à autoridade competente, quando necessário.

Considerando as características do objeto, não se identifica, a princípio, a necessidade de capacitação específica dos servidores designados, sem prejuízo do fornecimento de orientações necessárias ao adequado exercício de suas atribuições.

Por fim, a Administração deverá estabelecer os procedimentos para emissão das Autorizações de Fornecimento, acompanhamento dos prazos, verificação das medições, recebimento dos materiais e serviços e registro de eventuais inconformidades, a fim de assegurar o cumprimento das condições contratadas, a qualidade da execução e o atendimento das necessidades das Secretarias Municipais e dos prédios públicos de Presidente Castello Branco/SC.

12. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.

A contratação poderá gerar impactos ambientais relacionados ao consumo de matérias-primas, à utilização de embalagens e à geração de resíduos decorrentes da instalação de novas persianas e telas, bem como da manutenção corretiva das persianas existentes.

Como medidas mitigadoras, deverá ser priorizada a recuperação das persianas existentes quando técnica e economicamente viável, prolongando sua vida útil e reduzindo o descarte de materiais. A contratada deverá evitar desperdícios durante a medição, fabricação e instalação, utilizar adequadamente os materiais e realizar a coleta e a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados.

Sempre que possível, as embalagens e os materiais recicláveis deverão ser encaminhados à reciclagem, observadas as normas ambientais aplicáveis. Os componentes sem possibilidade de reaproveitamento deverão receber destinação adequada, sendo vedado o descarte irregular em locais públicos ou no meio ambiente.

Quanto ao consumo de recursos, a utilização de persianas poderá contribuir para o controle da incidência solar nos ambientes internos, favorecendo o conforto térmico e, potencialmente, reduzindo a necessidade de climatização artificial e o consumo de energia elétrica, conforme as características de cada edificação.

Dessa forma, deverão ser adotadas práticas de uso racional dos materiais, redução da geração de resíduos, reaproveitamento e destinação ambientalmente adequada, observada a legislação vigente e a responsabilidade da contratada pelos resíduos decorrentes da execução dos serviços.



13. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

Com base nas necessidades identificadas e nas análises realizadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação de persianas novas dos tipos PVC e blackout, a manutenção corretiva das persianas existentes e o fornecimento e a instalação de telas para janelas é adequada para atender às demandas das Secretarias Municipais e dos prédios públicos do Município de Presidente Castello Branco/SC.

A solução proposta mostra-se tecnicamente adequada, pois permite melhorar as condições de conforto térmico e visual, privacidade e segurança dos ambientes, além de possibilitar a recuperação dos materiais existentes quando viável, contribuindo para a conservação do patrimônio público e o uso racional dos recursos municipais.

A contratação também permite adequar os materiais às dimensões e características de cada ambiente, mediante visita aos locais para realização das medições necessárias, assegurando melhores condições de instalação e funcionamento.

Dessa forma, considera-se a contratação viável e adequada ao atendimento do interesse público, condicionada à confirmação da compatibilidade dos preços com os valores praticados no mercado, à disponibilidade orçamentária e ao cumprimento dos requisitos legais aplicáveis, recomendando-se o prosseguimento do processo de contratação.

Presidente Castello Branco, 06 de outubro de 2026.

Maria Paula
Engel:06292
802906

Assinado de forma
digital por Maria Paula
Engel:06292802906
Dados: 2026.10.14
09:02:41 -03'00'

Maria Paula Engel
Agente Administrativo
Matrícula 1308