



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

SECRETARIA SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS; SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE; SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE, OBRAS E SERVIÇOS URBANOS; SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO; FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE E FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

RECURSO: PRÓPRIO

MODALIDADE LICITAÇÃO: PREGÃO ELETRONICO

DESCRIÇÃO DO OBJETO: Contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de persianas novas, dos tipos PVC e blackout, confeccionadas sob medida, incluindo todos os materiais, acessórios e serviços necessários ao seu perfeito funcionamento; prestação de serviços de manutenção corretiva das persianas existentes; e fornecimento e instalação de telas de proteção para janelas, sob medida, incluindo os materiais e acessórios necessários, para atendimento das Secretarias Municipais e dos prédios públicos do Município de Presidente Castello Branco/SC.

DESCRIÇÃO DOS ITENS:

ITEM	QUANT	UNID	DESCRIÇÃO DO ITEM	VALOR UNITÁRIO MEDIO	VALOR TOTAL MÉDIO
01	100	M²	Persiana vertical em tecido blackout de poliéster, sob medida, com lâminas de aproximadamente 90 mm de largura, giratórias e retráteis, com rotação de até 180°, recolhimento unilateral ou bilateral, trilho superior em alumínio anodizado natural, corrente de acionamento em aço inoxidável, cordões em polipropileno de alta resistência e base inferior metálica, com cor a definir pelo Município. Inclui o fornecimento de todos os materiais, acessórios, suportes, ferragens e demais componentes necessários, bem como mão de obra para instalação, nivelamento, regulagem e perfeito funcionamento.	R\$ 95,63	R\$ 9.563,00
02	200	M²	Persiana vertical em PVC, sob medida, com lâminas de aproximadamente 90 mm de largura, giratórias e retráteis, com rotação de até 180°, recolhimento unilateral ou bilateral, trilho superior em alumínio anodizado natural, corrente de acionamento em aço inoxidável, cordões em polipropileno de alta resistência, base inferior metálica, cores a definir pelo Município, incluindo todos os materiais, acessórios, suportes, ferragens, mão de obra, instalação, nivelamento e regulagem.	R\$ 84,93	R\$ 16.986,00
03	350	M²	Manutenção corretiva de persianas verticais, abrangendo persianas em tecido blackout de poliéster e em PVC, compreendendo o fornecimento de mão de obra, materiais e peças necessárias à recuperação e ao perfeito funcionamento das persianas. Os serviços deverão incluir, conforme a necessidade identificada no local: verificação, ajuste e regularização do espaçamento e alinhamento das lâminas; substituição e/ou fornecimento de correntes de base, suportes em L, cordões ou cordas de comando, cordoalhas, lâminas e trilhos, compatíveis com o modelo existente; substituição ou reparo de componentes dos mecanismos de abertura, recolhimento e rotação das lâminas; verificação, regulagem e lubrificação dos mecanismos de acionamento e dos trilhos; correção de desalinhamentos, travamentos e demais falhas que comprometam o funcionamento das persianas. As lâminas de reposição deverão ser fornecidas conforme o modelo e material da persiana existente, em tecido blackout de poliéster ou PVC, com cor a definir pelo Município. A execução deverá compreender a medição, quando necessária, no local indicado pela Secretaria, desmontagem e remontagem dos componentes, substituição das peças, instalação, regulagem e testes de funcionamento, deixando as persianas em perfeitas condições de uso. Inclui todos os materiais, peças, acessórios, ferramentas e demais insumos necessários à execução dos serviços.	R\$ 20,17	R\$ 7.059,50



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELLO BRANCO
Rua Alberto Ernesto Lang, nº 29, Centro, CEP: 89745-000
Telefone: (49) 3457-1122, E-mail: compras01@castellobranco.sc.gov.br

04	180	M²	Tela fixa para janela, confeccionada em tela de nylon de malha fina, resistente e adequada para proteção contra a entrada de insetos, instalada em esquadria de alumínio, com estrutura rígida e acabamento adequado. Deverá ser confeccionada sob medida, conforme as dimensões de cada janela, possuindo sistema de fixação permanente ou adequado à estrutura existente, garantindo bom ajuste, estabilidade e vedação das laterais. Inclui fornecimento da tela, esquadria de alumínio, acessórios, materiais e mão de obra necessários para a fabricação e instalação	R\$ 141,92	R\$ 25.545,60
05	1	UNID	Peças e componentes para manutenção corretiva de persianas já existentes.	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
TOTAL GERAL					R\$ 69.154,10

JUSTIFICATIVA: A presente contratação justifica-se pela necessidade de proporcionar melhores condições de conforto térmico, luminosidade, privacidade, segurança e funcionalidade nos ambientes internos dos prédios públicos do Município de Presidente Castello Branco/SC, atendendo às demandas das Secretarias Municipais e dos demais setores da Administração Pública Municipal.

A incidência direta da luz solar sobre as janelas e fachadas dos imóveis públicos, em razão de suas características construtivas e da exposição solar, pode ocasionar desconforto térmico, excesso de luminosidade e reflexos sobre mesas, computadores, monitores e demais equipamentos utilizados pelos servidores públicos no desempenho de suas atividades. Essas condições podem prejudicar a visibilidade, o conforto dos usuários e a produtividade no ambiente de trabalho, além de aumentar a necessidade de utilização dos equipamentos de climatização, com possíveis reflexos no consumo de energia elétrica.

Nesse contexto, a aquisição e instalação de novas persianas dos tipos PVC e blackout, confeccionadas sob medida, permitirá controlar a entrada de luz natural conforme as características e necessidades de cada ambiente, contribuindo para a melhoria das condições de trabalho, o conforto dos servidores e o adequado desenvolvimento das atividades administrativas.

A contratação também se justifica pela necessidade de garantir privacidade e segurança aos ambientes internos, especialmente nos imóveis com amplas fachadas envidraçadas. No período noturno, a iluminação interna pode permitir a visualização do interior dos prédios a partir das áreas externas, expondo servidores, documentos, mobiliário, computadores e outros equipamentos pertencentes ao patrimônio público. A instalação de persianas adequadas contribuirá para reduzir essa exposição e proporcionar maior resguardo aos ambientes de trabalho.

Adicionalmente, a previsão de serviços de manutenção corretiva das persianas existentes justifica-se pela necessidade de recuperar e preservar os equipamentos que ainda apresentem condições de uso, mediante a realização de ajustes, reparos e substituição de componentes danificados, quando necessário. Essa medida poderá prolongar a vida útil dos materiais, evitar substituições prematuras e promover o uso racional dos recursos públicos.

A aquisição e instalação de telas para janelas também se mostram necessárias para atender às particularidades dos ambientes que demandem proteção contra a entrada de insetos e outros elementos externos, contribuindo para melhores condições de higiene, conforto e utilização dos espaços públicos.

Dessa forma, a contratação integrada desses fornecimentos e serviços busca atender às necessidades identificadas nos prédios públicos municipais, mediante a instalação de novos materiais, a recuperação dos itens existentes que sejam passíveis de manutenção e a instalação de telas nos locais necessários, observadas as características de cada ambiente e as especificações estabelecidas pela Administração.

Assim, a contratação visa proporcionar ambientes de trabalho mais adequados, preservar o patrimônio público, favorecer o bem-estar dos servidores e usuários dos serviços



municipais e assegurar melhores condições para a continuidade e a eficiência das atividades desenvolvidas pela Administração Pública Municipal.

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO ENTRE AS DISPONÍVEIS NO MERCADO: A solução escolhida consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento e a instalação de persianas novas dos tipos PVC e blackout, confeccionadas sob medida, na prestação de serviços de manutenção corretiva das persianas existentes e no fornecimento e instalação de telas para janelas, conforme as necessidades das Secretarias Municipais e dos prédios públicos do Município de Presidente Castello Branco/SC.

A escolha dessa solução fundamenta-se na necessidade de atender às diferentes características dos ambientes públicos municipais, considerando as condições de luminosidade, incidência solar, privacidade, segurança e conservação das instalações. A utilização de persianas de PVC permite o controle da entrada de luz natural e oferece uma alternativa adequada para ambientes que necessitam de regulação da luminosidade, enquanto as persianas blackout são indicadas para locais que demandam maior bloqueio da luz externa. A instalação de telas, por sua vez, atende à necessidade de proteção dos ambientes contra a entrada de insetos e outros elementos externos, conforme as características dos locais contemplados.

A previsão de manutenção corretiva das persianas existentes também se apresenta como alternativa economicamente vantajosa, uma vez que possibilita recuperar os itens que ainda possuam condições de utilização, mediante reparos, ajustes e substituição de componentes, quando viável, evitando gastos desnecessários com a aquisição de novos materiais. A substituição deverá ser considerada nos casos em que os itens apresentem danos ou desgaste que inviabilizem sua recuperação ou quando a manutenção não se mostrar tecnicamente ou economicamente adequada.

Considerando que as janelas e os ambientes dos prédios públicos apresentam dimensões e necessidades distintas, a contratação de empresa especializada, com fornecimento e instalação sob medida, permite adequar os materiais às condições de cada local, assegurando compatibilidade, fixação apropriada e funcionamento adequado dos produtos. A inclusão dos materiais, acessórios, mão de obra e demais serviços necessários à instalação contribui para a entrega de uma solução completa, reduzindo a necessidade de contratações complementares.

Entre as alternativas disponíveis no mercado, a aquisição de persianas e telas prontas, sem adaptação às dimensões dos ambientes, pode resultar em incompatibilidade com as janelas existentes e comprometer o acabamento e a funcionalidade. Da mesma forma, a execução direta dos serviços pela Administração exigiria disponibilidade de pessoal capacitado, ferramentas e materiais específicos, além de estrutura adequada para a realização das instalações e dos reparos.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada para o fornecimento, a instalação e a manutenção dos itens mostram-se adequadas às necessidades da Administração Municipal, por reunir, em uma única solução de contratação, os materiais e os serviços necessários ao atendimento das demandas identificadas, com possibilidade de execução conforme as especificações e os quantitativos definidos pela Administração.

A solução deverá observar os princípios da economicidade, eficiência, planejamento e interesse público, sendo a escolha definitiva respaldada pela pesquisa de preços, pela análise da compatibilidade dos valores com os praticados no mercado e pela definição de especificações técnicas suficientes para garantir a qualidade, a durabilidade e a adequada execução do objeto, sem estabelecer exigências indevidamente restritivas à competitividade.



GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO EM BAIXO, MÉDIO OU ALTO: A contratação possui grau de prioridade médio, considerando a necessidade de melhorar as condições de conforto térmico, controle da luminosidade, privacidade e segurança nos ambientes dos prédios públicos do Município de Presidente Castello Branco/SC, bem como de realizar a manutenção das persianas existentes e instalar telas nas janelas dos locais que necessitem dessa adequação. A contratação contribui para a melhoria das condições de trabalho dos servidores públicos, para a conservação do patrimônio municipal e para o adequado funcionamento das atividades administrativas. Contudo, considerando que, em regra, sua ausência não implica a interrupção imediata dos serviços públicos, a demanda pode ser planejada e executada conforme as necessidades identificadas pelas Secretarias Municipais, a disponibilidade orçamentária e a programação das contratações, sem prejuízo do atendimento prioritário de eventuais situações urgentes devidamente justificadas.

INDICAÇÃO DE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO OBJETO DFD (quando houver): Esta contratação não consta em outra DFD ou procedimento de Licitação Vigente.

RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO (APENAS NOS CASOS DE CONTRATAÇÃO DIRETA):

EXIGÊNCIAS PARA A HABILITAÇÃO: Documentos exigidos pela Lei 14.133/21, Artigo 63.

LOCAL DA ENTREGA: Os materiais deverão ser entregues e os serviços de instalação e manutenção deverão ser executados nos endereços indicados na respectiva Autorização de Fornecimento (AF) ou documento equivalente, conforme a demanda das Secretarias Municipais e as necessidades dos prédios públicos do Município de Presidente Castello Branco/SC. A contratada deverá realizar a entrega, a instalação e a execução dos serviços nos locais indicados pela Administração, incluindo o fornecimento de todos os materiais, acessórios, equipamentos e mão de obra necessários ao adequado cumprimento do objeto, sem custos adicionais além daqueles previstos na proposta contratada.

NECESSIDADE DE AMOSTRA: () SIM (X) NÃO

GESTOR DE CONTRATO: Graziela Zanol

FISCAL DO CONTRATO: Andressa Paula Borsatti e Ana Carla Frigo

PRAZO DE EXECUÇÃO: O prazo para fornecimento e instalação das persianas novas e das telas para janelas será de até 15 (quinze) dias úteis, contados a partir do recebimento da respectiva Autorização de Fornecimento (AF) ou documento equivalente pela contratada. Os serviços de manutenção corretiva das persianas existentes deverão ser executados no prazo estabelecido na respectiva Autorização de Fornecimento, observadas as características e a complexidade dos reparos solicitados. Todos os materiais deverão ser confeccionados ou adequados sob medida, quando necessário, e os serviços deverão ser realizados nos endereços indicados pela Administração, conforme as especificações técnicas e as condições estabelecidas no Termo de Referência.

VIGÊNCIA DO CONTRATO: A vigência contratual será de 12 (doze) meses, contados a partir da data estabelecida no instrumento contratual, podendo ser prorrogada, mediante justificativa e desde que demonstrada a vantajosidade para a Administração, observados



os requisitos legais aplicáveis e o interesse público, por períodos sucessivos até o limite máximo permitido pela Lei Federal nº 14.133/2021, quando cabível.

PESQUISA DE PREÇOS: Para subsidiar a definição do valor estimado da presente contratação, foi utilizada a plataforma eletrônica [nome da plataforma], regularmente contratada pelo Município, como ferramenta de apoio à pesquisa de preços realizada pela Administração e à formação da respectiva cesta de preços.

A plataforma auxiliou na localização, organização e consolidação de referências provenientes de bancos de dados e de contratações públicas, conferindo maior amplitude, eficiência e rastreabilidade ao procedimento, em conformidade com o art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e com as orientações do TCE/SC.

Ressalta-se que os resultados apresentados pela ferramenta não foram adotados automaticamente. As referências coletadas foram analisadas quanto à compatibilidade com o objeto, às especificações, à unidade de medida, à atualidade e às condições da contratação, sendo desconsiderados os valores incompatíveis ou inconsistentes.

Dessa forma, a plataforma foi utilizada exclusivamente como instrumento de apoio à pesquisa de preços realizada pela Administração, não substituindo a análise crítica das referências coletadas, necessária à adequada definição do valor estimado da contratação.

OBSERVAÇÕES: As pesquisas foram realizadas no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), em contratações similares de outras prefeituras, sobre as referências e também com fornecedores, assim sendo segue documentos comprobatórios em anexo, para dar legalidade na contratação. O custo estimado para a contratação compreende o valor total médio de **R\$ 69.154,10** (sessenta e nove mil, cento e cinquenta e quatro reais e dez centavos). Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado conforme pode-se comprovar através das informações levantadas no Formulário de Pesquisa de Preços e documentos juntados conforme Decreto Municipal n.º 6.083/2023. Os documentos anexos comprovam a pesquisa realizada e demonstram que os orçamentos apresentados são as melhores opções disponíveis para atender às exigências desta contratação.

Presidente Castello Branco/SC, 09 de setembro de 2026.

TEREZINHA
MATIOLO:64
739821915

Assinado de forma
digital por TEREZINHA
MATIOLO:64739821915
Dados: 2026.10.14
10:31:29 -03'00'

Terezinha Matielo
Secretária de Educação, Cultura e
Desporto

JONES CLEO
GEMI:00711449945

Assinado de forma digital por
JONES CLEO GEMI:00711449945
Dados: 2026.10.14 10:34:32
-03'00'

Jones Cleo Gemi
Secretário de Saúde

DESTINADO AO SETOR DE LICITAÇÃO

Recebido em ____/____/____