

Planilha Orçamentária para Serviços de Engenharia

SINAPI-06/2026 Cotação-07/2026 Composição Própria-03/2026



EMPREENHIMENTO CONSTRUÇÃO MODULAR DE BANHEIROS Município de Treze Tílias - SC	DATA DA CRIAÇÃO Data: 22-07-26 BDI - FATOR K BDI: 23.540000000% / Fator K: 2.6239 / TRDE: 1.1200	ENCARGOS SOCIAIS SI M.O. 114.47 % (HORA) 71.03 % (MÊS)
---	---	---

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	CUSTO REFERÊNCIA	SEM desoneração
1.3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MÓDULO SANITÁRIO PRODUZIDO OFF SITE, COMPOSTO POR 02 BANHEIROS CONVENCIONAIS E 02 BANHEIROS ACESSÍVEIS PCD, INCLUINDO ESTRUTURA METÁLICA, PAREDES E FORRO EM PAINÉIS TÉRMICOS 50MM, COBERTURA COM TELHA TERMOACÚSTICA, PISO EM PLACA CIMENTÍCIA REVESTIDO COM PORCELANATO, ESQUADRIAS E PORTAS EM ALUMÍNIO, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS, ALÉM DE TRANSPORTE, MONTAGEM, POSICIONAMENTO, INSTALAÇÃO, MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E DE MAIS CUSTOS DIRETOS E INDIRETOS, INCLUINDO BDI, NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DO SERVIÇO	UN	1,00	125.250,00	AMMOC-1307-I- Cotação-07/2026

Fornecedor:	CESAR MODULAR
Valor Cotado:	R\$ 130.000,00
URL:	Não informada (cadastrar URL)

Fornecedor:	LOGIK LOGÍSTICA INTELIGENTE
Valor Cotado:	R\$ 86.375,00
URL:	Não informada (cadastrar URL)

Fornecedor:	ECCOPRAX
Valor Cotado:	R\$ 125.250,00
URL:	Não informada (cadastrar URL)

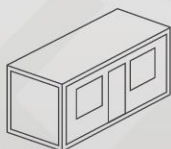
SUELLEN KARINE CERVELIN
Engenheiro(a) Civil
CREA 166933-0
ART: 10598532-5

PROPOSTA COMERCIAL

Nº

3406/2026

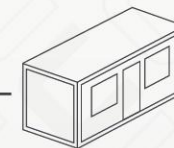
MUNICIPIO DE TREZE TILIAS – BANHEIRO SANITÁRIO



CONSTRUÇÃO
MODULAR

Soluções inovadoras, versáteis e sustentáveis
projetadas para construção, transporte e logística
com mais de 40 anos de mercado.

CESAR
MODULAR



CLIENTE



APARECIDA DE GOIÂNIA, 30 DE JUNHO DE 2026

CLIENTE **MUNICIPIO DE TREZE TILIAS**

CONTATO **Sra. Natalia Manenti**

TELEFONE **(49) 9955-3829**

E-MAIL **planejamento@trezetilias.sc.gov.br**

RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO

João Marcos Botelho

TELEFONE **(62) 3264-9502 / (62) 9672-2108**

E-MAIL **assistente.orcamento@grupocesar.com.br**

REPRESENTANTE COMERCIAL

Kellen Teles

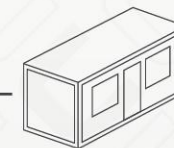
TELEFONE **(62) 9 9963-9752**

E-MAIL **vendas1@grupocesar.com.br**

Atendendo vossa solicitação, apresentamos nossa proposta comercial para VENDA DE BENS/ EXECUÇÃO DE SERVIÇOS, conforme as condições e especificações mencionadas a seguir.

CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS

CNPJ 08.404.654/0001-92



SOBRE O **GRUPO CESAR**

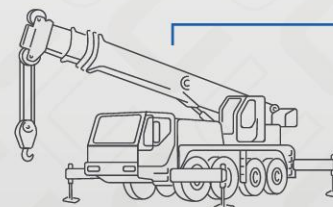
EXPERIÊNCIA QUE GARANTE EFICIÊNCIA

Estamos sempre buscando o
melhor para os nossos clientes,
desenvolvendo um trabalho
eficaz e seguro.



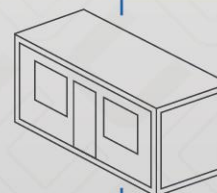
LOCAÇÃO DE CONTAINERS

Alugue containers habitacionais para
sua obra ou evento, **de acordo com**
as normas técnicas



GUINDASTES E TRANSPORTES

Movimente cargas especiais com
equipamentos adequados e
profissionais especialistas.



CONSTRUÇÃO MODULAR

Construa de forma rápida, prática
e sem produção de resíduos.

São **mais de 40 anos** criando soluções para
o mercado civil e logística em todo o Brasil!



REGIÕES DE **ATUAÇÃO**



SEDE

Aparecida de Goiânia - GO

FILIAIS

Rio Verde - GO

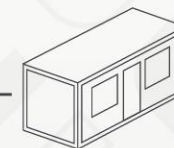
Brasília - DF

Uberlândia - MG

CESAR
MODULAR



CONSTRUÇÃO **MODULAR**



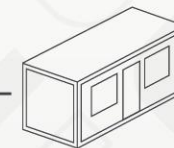
CONHEÇA A **CESAR** **MODULAR**

Nós **somos** a Cesar Modular!

Combinamos a criatividade humana, paixão e experiência com a melhor tecnologia, para produzir resultados mais inteligentes, mais rápidos, ousados e eficientes. Construindo, ao mesmo tempo, confiança em toda a cadeia de valor da sociedade.

A Cesar Modular traz um novo jeito de construir através do conceito de modularização aplicado à arquitetura, proporcionando possibilidades infinitas de layouts e composições para atender a qualquer necessidade habitacional. A tecnologia dos módulos habitacionais, um método de construção "off-site", onde partes de um edifício, como paredes, tetos e até módulos inteiros, são feitas em fábricas ou oficinas, longe do local onde o edifício será erguido.





VANTAGENS DA CONSTRUÇÃO MODULAR

RAPIDEZ NA EXECUÇÃO



- Ambiente fabril fechado e controlado, livre de interferências climáticas.
- Produção dos módulos ocorre **em paralelo** às obras civis.
- Redução de até **50–70% no prazo** da obra.

OTIMIZAÇÃO DE RECURSOS



- Menor desperdício de materiais.
- Mão de obra **mais eficiente e controlada**.
- **Menos gastos** indiretos (canteiro, vigilância, aluguel de equipamentos).

MOBILIDADE E REUTILIZAÇÃO



- Módulos **desmontáveis e relocáveis**.
- Possibilidade de **reaproveitamento** em outro local.
- Atende bem **demandas temporárias ou expansíveis**.

SUSTENTABILIDADE



- Menor geração de **resíduos**.
- **Uso racional** dos materiais.
- Menor **impacto ambiental** no local da obra.

FLEXIBILIDADE DE LAYOUT

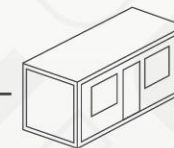


- Fácil **ampliação ou redução** da edificação.
- Possibilidade de **layouts personalizados** conforme a necessidade.
- **Integração simples** entre módulos.

FACILIDADE EM CONTRATOS



- Clareza no escopo (produto industrializado).
- Preço fechado e **menor risco** de aditivos.
- Menor **imprevisibilidade técnica**.



VANTAGENS DA CONSTRUÇÃO MODULAR

MANUTENÇÃO SIMPLIFICADA



- Sistemas industrializados facilitam inspeção e substituição.
- Padronização reduz custos de manutenção ao longo do tempo.

CONFORTO TÉRMICO



- Uso de isolantes térmicos industrializados (PIR)
- Redução da transferência de calor, garantindo ambientes mais estáveis e confortáveis.
- Menor consumo de energia com climatização.

CONFORTO ACÚSTICO



- Paredes e coberturas com camadas múltiplas e materiais absorventes.
- Atenuação eficiente de ruídos externos e entre ambientes.
- Atende ambientes que exigem controle acústico, como salas de aula, escritórios e unidades de saúde.

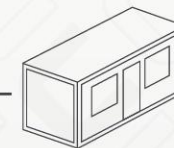
CESAR
MODULAR

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO - CLASSE 2-A



- Paredes com classificação de reação ao fogo Classe 2-A, conforme normas técnicas aplicáveis.
- Materiais com baixa propagação de chamas, reduzida emissão de fumaça e sem gotejamento.
- Maior segurança aos usuários e conformidade com exigências do Corpo de Bombeiros e normas de desempenho.





COMPONENTES DO MÓDULO CESAR



ESQUADRIAS

As portas são construídas com o mesmo material das paredes – Painéis PIR. As esquadrias envidraçadas são fabricadas com caixilhos de alumínio e vidro temperado, todas finalizadas com pintura eletrostática na cor branca.



TELHADO

No módulo, a cobertura é feita com telha de aço Galvalume Trapezoidal TP, oferecendo proteção total às intempéries.



CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

A água da chuva é direcionada nos telhados através de calhas e canalizadas para sistemas de coleta no nível do solo. A água armazenada pode ser reutilizada dentro do complexo para irrigação e paisagismo, limpeza de áreas externas e outras aplicações não potáveis.



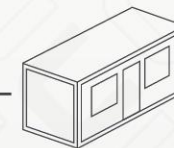
GAIOLAS ESTRUTURAIS

As gaiolas estruturais das unidades modulares são em perfis metálicos compostos por aço carbono ASTM A36, um material de grau estrutural. A estrutura inclui vigas de suporte frontal e lateral, além de chassi de piso e teto, finalizadas com pintura eletrostática a pó (poliéster, cor branca) com camada mínima de 90 micras para maior durabilidade.



A tecnologia plug and play na construção modular refere-se à integração de sistemas e componentes pré-fabricados que podem ser rapidamente conectados e utilizados no local da obra, sem a necessidade de ajustes complexos. Isso inclui instalações elétricas, hidráulicas, painéis, esquadrias e módulos funcionais que chegam prontos para serem acoplados, agilizando o processo construtivo, reduzindo erros e permitindo uma montagem mais limpa, eficiente e sustentável. Essa abordagem favorece a padronização, a escalabilidade e a manutenção facilitada dos edifícios.





COMPONENTES DO MÓDULO CESAR



PAINÉIS



POLIISOCIANURATO



FIBRA DE VIDRO

PAREDES E FORROS

As paredes e os forros são construídos com painéis de PIR (poliisocianurato) rígido de 50 mm, revestidos com fibra de vidro e acabados com perfis de alumínio branco. Este sistema proporciona superfícies contínuas de até 6m de comprimento. Esses elementos formam um conjunto isolante de alta qualidade, resistência e performance térmica/acústica



PLACA CIMENTÍCIA



MANTA VINÍLICA

PISO E ACABAMENTO

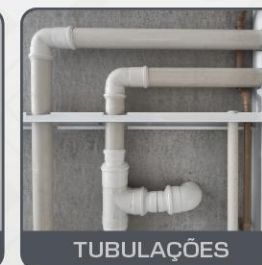
O piso é composto por placa cimentícia de 25mm, capacidade de carga: 300kg/m², revestidas com manta vinílica de 2 mm, garantindo durabilidade e facilidade de manutenção.



PAINÉL ELÉTRICO



PAINÉL ELÉTRICO



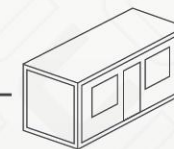
TUBULAÇÕES

SISTEMAS ELÉTRICOS E HIDRÁULICOS

Os sistemas são projetados para operar de forma independente e embutida. Os painéis elétricos são dedicados e com pontos de aterramento para cada unidade modular. O sistema hidráulico consiste em tubulações distribuídas para pontos de abastecimento e drenagem.

CESAR
MODULAR

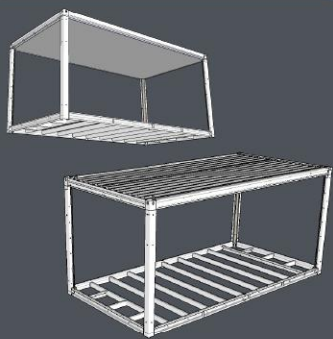




PROCESSO DO MÓDULO



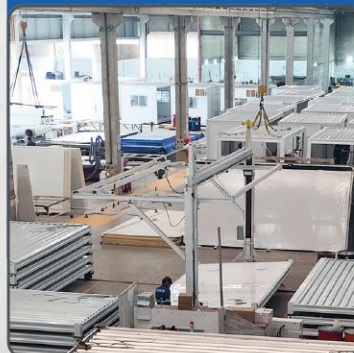
PROJETO



Todos os nossos projetos são feitos por uma equipe especializada em construção modular. Preparados para atender os mais diversos tipos de projetos com eficiência e qualidade.



FABRICAÇÃO



A Cesar Modular conta com um parque fabril de alta capacidade de produção, produzindo muitos projetos com a mais alta tecnologia em um ambiente controlado, seguro e com a mínima produção de resíduos.



MOBILIZAÇÃO



Nossos módulos após a produção são transportados com velocidade e segurança através de uma grande e completa frota de caminhões adaptados e preparados para fazer os módulos chegarem no destino, atendendo todo o território nacional.



MONTAGEM



Ao chegarem ao local de implantação nossos profissionais especializados fazem o içamento das estruturas modulares, posicionam sobre as bases e fazem a acoplagem para formar a composição projetual para a qual foram definidos.

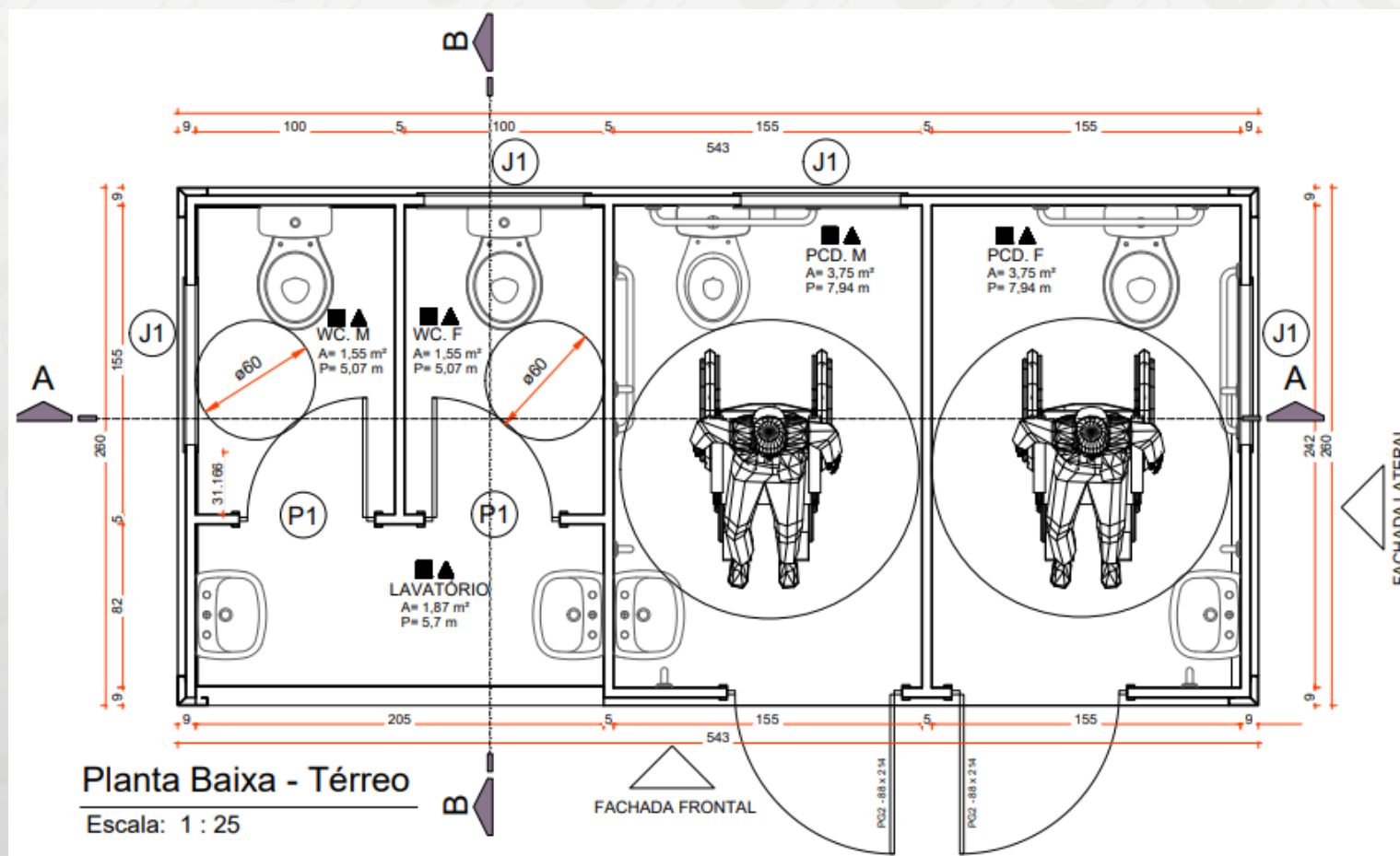


ENTREGA



Ao final do processo nossos módulos são entregues para uso, apresentando um produto final de alta qualidade e eficiência. Combinando a criatividade humana, paixão e experiência com a melhor tecnologia para produzir resultados mais inteligentes e mais rápidos.

BANHEIRO SANITÁRIO (Layout enviado pelo cliente)



- 01 Módulo pré-fabricado, composto por partes estruturais metálicas ASTM-A36 (chassi, colunas e teto metálicos). Cor: Branca.
- Dimensão 6056x3028x2880mm.
- Distância livre entre piso e teto 2,50m (pé direito).
- Fechamento lateral e superior (paredes e forro do teto) com painéis isotérmicos constituídos por fibra de vidro laminada e placas de poliisocianurato (PIR) 50 mm - densidade 40 Kg/m³. Cor: Branca.
- Assoalho (piso) em Placa Cimentícia 25mm.
- Revestimento em manta vinílica.
- Sistema de captação de água pluvial embutida no teto do módulo constituído por telhas galvanizadas, calhas e canalização para direcionamento de águas pluviais até o chão.
- Instalações elétricas padrão, embutidas nos painéis isotérmicos (4 pontos de tomada por módulo).
- 6 Luminárias de sobrepor de LED por módulo, 24W, Luz branca.

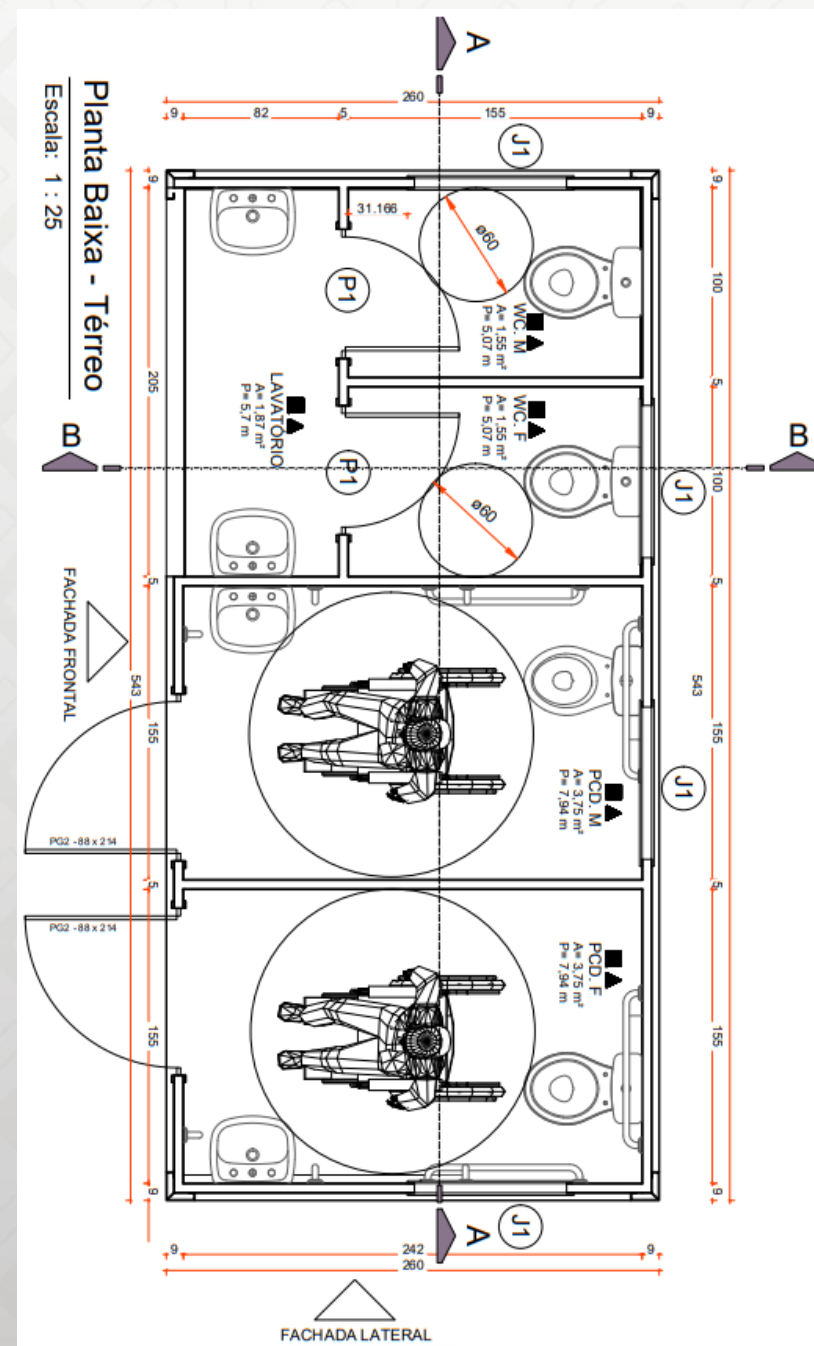
[illegible]

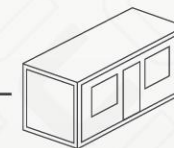


DESCRIPTIVO ACESSÓRIOS

- 02 Portas de abrir. Dimensão 900x2100mm;
- 02 Portas de abrir. Dimensão 700x2100mm;
- 04 Janelas em esquadria de alumínio, de bascular. Dimensão 600x400mm;
- 04 Vasos sanitários e papeleiras;
- 04 Lavatórios, toalheiros, saboneteiras e torneiras;
- 02 Kit Barras de apoio PCD - Jackwal;
- Portas e divisórias em painel isotérmico;
- Instalações hidrossanitárias;

CESAR
MODULAR





VALORES

LOCAL DE MONTAGEM/INSTALAÇÃO

Treze Tílias - SC

CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS

50% mediante a assinatura da proposta.
(Depósito Bancário)
50% mediante a entrega dos
equipamentos. (Deposito bancário)
*Sujeito à aprovação Cadastral e de
Crédito.

BANCO

001- BANCO DO BRASIL
Agência/Cooperativa: 1242-4
Conta Corrente: 91494-0

FAVORECIDO

Cesar Sistemas Construtivos Ltda.

CNPJ

08.404.654/001-92

PRAZO DE ENTREGA

À combinar

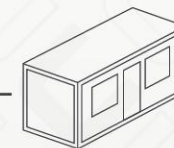


NOTA FISCAL VENDA DE MATERIAL

Produto	Unid.	Valor Unitário	Valor Total
BANHEIRO SANITÁRIO	01	R\$ 130.000,00	R\$ 130.000,00
Total Produto			R\$ 130.000,00

OBSERVAÇÕES É ESCOPO DO CLIENTE

- Terraplanagem e compactação do terreno;
- Fundação ou bases de apoio dos equipamentos;
- Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA);
- Mobiliários diversos (mesas, cadeiras, armários, etc.);
- Interligação de água e esgoto com a concessionária local;
- Interligação de energia com a concessionária local.



OBSERVAÇÕES

RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA:

- Entregar dentro do prazo estipulado desta proposta;
- Garantia das estruturas metálicas pelo prazo de 05 (cinco) anos.
- Garantia dos materiais e acessórios contra defeitos de fabricação pelo prazo de 01 (um) ano, a contar da entrega do(s) equipamento(s) ao Contratante, obrigando-se a executar os reparos necessários conforme o caso, quando reclamado dentro do prazo de garantia e devidamente constatado por um técnico autorizado pela Contratada; não se responsabilizando pelos danos causados no(s) equipamento(s) por negligência do Contratante, ou ainda, por problemas decorrentes de vandalismo, desastres naturais ou do seu mau uso, conforme as normas técnicas que acompanham o(s) equipamento(s);

RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE

- Indicar um responsável com poderes para receber e vistoriar o(s) equipamento(s), assinar o laudo de vistoria e o canhoto da nota fiscal;

INSTRUÇÕES E ORIENTAÇÕES

- No transporte do(s) equipamentos(s), a velocidade máxima permitida para o caminhão é de 60 km/h. O motorista deverá observar o trajeto viário até o local de instalação do mesmo, tomando cuidado com viadutos, árvores etc., a fim de prevenir acidentes.



IMPOSTOS

Para fins de orçamento foram consideradas as seguintes alíquotas:

ICMS 12,0%

A diferença de alíquota (DIFAL) é de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

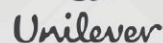
PIS 1,65%

COFINS 7,6%

VALIDADE | **3** DIAS
DA PROPOSTA ÚTEIS



CARTEIRA DE CLIENTES





MODULAR



+ 55 62 9672 2108



orcamento@grupocesar.com.br
assistente.orcamento@grupocesar.com.br

Proposta Comercial - Logik Logística Inteligente

Cliente	Prefeitura Municipal de Treze Tílias	Proposta	PC7251.26_B
CNPJ	82.777.251/0001-41	Data	01/07/2026
Contato	Natalia Manenti	Resp.	André Reche Terreiro
Telefone	49 9955-3829	Telefone	(11) 95474-5755
Localidade	Treze Tílias-SC	E-mail	andre.reche@logiklog.com.br
E-mail cliente	planejamento@trezetilias.sc.gov.br	Site	www.logiklog.com.br



	DESCRIÇÃO VENDA	QTD.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL
01	Modulo Sanitário Masc Fem PCD MASC PCD FEM 5,50 x 2,50 x 3,00	1	R\$ 65.000,00	R\$ 65.000,00
02	Radier para recebimento do módulo (terreno precisa estar limpo e relativamente bem nivelado. Deve ainda se considerar fácil acesso para caminhão betoneira para descarga do concreto) A proposta não considera o fornecimento de nenhum documento ou licença de qualquer natureza ou órgão para a construção do radier. Valor pode sofrer alteração após análise do local, feita através de engenheiro responsável.	1	R\$ 22.900,00	R\$ 22.900,00
03	Transporte e descarregamento	1	R\$ 21.375,00	R\$ 21.375,00
	TOTAL		R\$	109.275,00



FORA DO ESCOPO

Mobiliário, conexões com redes locais de água e esgoto e energia, preparação do terreno e fundações, paisagismo, calçamento, ar condicionados
Licenças, alvarás ou aprovações em prefeitura ou corpo de bombeiros

CONDIÇÕES COMERCIAIS

FRETE:
EQUIPAMENTOS:

CIF
FORNECIMENTO LOGIK (Munck)

Condições de Pagamento: Sinal 30% c/ pedido + 30/60 dias do faturamento

EMISSION DO PEDIDO

Logik Indústria de Equipamentos Ltda
Endereço: Avenida Emilio Checchinato,3851 - Bairro São Roque da Chave - Itupeva / SP - Cep: 13.295-274

Telefone: 11 95474-5755

e-mail: andre.reche@logiklog.com.br

Cnpj: 42.704.603/0001-14

Inscrição Estadual: 388.111.818.110

INFORMAÇÕES FISCAIS (Tributos)

Módulos

Classificação Fiscal:

9406.90.90

Ipi isento

Incluso PIS/COFINS e ICMS - Caso o cliente não seja contribuinte do ICMS deve informar para adoção correta de alíquota

Observações Gerais:

1) Finalizada a produção do(s) módulo(s), ocorrerá coleta e envio (CIF) em até 5 dias úteis para o destino de entrega. Caso o cliente não autorize envio, após esses 5 dias, será cobrado um valor pré-estabelecido a título de guarda do bem, na quantia de R\$ 400,00 por módulo/dia limitando-se a 30 dias. Após 30 dias a diária passa para a quantia de R\$ 1.000,00. As mesmas regras de guarda se aplicam em caso de coleta sob responsabilidade do cliente (FOB).
A respeito do faturamento, ele ocorrerá de forma automática dentro dos mesmos 05 dias úteis após finalizada a produção do(s) módulo(s), mediante relatório fotográfico que comprova a finalização, ficando o cliente impedido de bloquear o faturamento. Dessa forma, o prazo de pagamento passa a contar da data do faturamento, tendo o(s) módulo(s) sido coletado(s) ou não.

2) Entrega: Após atendidas as condições comerciais da proposta, a LogiK disponibilizará os produtos para retirada na própria fábrica em Itupeva – SP; O serviço de frete sempre é destacado como item separado na proposta, do contrário, o mesmo correrá por conta do cliente/contratante. Quando o frete faz parte do escopo da LogiK, a responsabilidade por atrasos na entrega e ressarcimento sobre eventuais danos gerados no transporte, será sempre de competência da transportadora contratada e previamente indicado na Nota Fiscal de venda do produto;

3) Prazo de Entrega: Os prazos de entrega, calculados em dias úteis, estão indicados na proposta e devem ser atendidos, salvo a incidência de imprevistos de ordem maior que serão previamente informado ao cliente/contratante. O envio da proposta comercial assinada, bem como do pedido de compras do cliente/contratante, não são suficientes para iniciar a produção dos itens, sendo para tanto, imprescindível o envio dos descritivos técnicos de cada produto que compreende o escopo de fornecimento, e do cumprimento, por parte do cliente, das condições comerciais que estão vinculados aos termos de entrega. Qualquer alteração ou integração do escopo de fornecimento comporta uma nova contagem do prazo. A LogiK não responderá, em caso de atraso na entrega (ou quaisquer danos decorrentes) salvo em caso de negligência grave de sua responsabilidade. Qualquer responsabilidade por atraso é excluído nos seguintes casos: a) o não cumprimento das condições de pagamento do cliente especificadas nas condições desta proposta; b) força maior, incluindo greves, atrasos de transporte e eventos climáticos; c) falha ou atraso na entrega de materiais dos fornecedores; d) atraso devido a canal vermelho ou cinza de produtos ou matérias primas importadas.

4) Inspeção e teste: O cliente tem a responsabilidade de controlar o material após o recebimento, para verificar a correspondência em quantidade e qualidade com o seu pedido e encaminhar qualquer reclamação, sob pena de caducidade, no prazo de cinco dias a contar da data do recebimento.

5) Preço: O preço inclui o fornecimento dos itens expressos nesta proposta. Em caso de modificação de especificação técnica, estes serão reajustados. Os preços foram calculados de acordo com os impostos vigentes nesta data. Qualquer variação dos impostos acarretará na modificação dos preços, bem como deverá ser reaberto negociação sempre que algum fator notável e imprevisto, colocar em risco o equilíbrio econômico-financeiro da presente proposta. Também correrá por conta do cliente despesas relacionadas a cálculos estruturais, ART e qualquer outro item não previsto nesta proposta.

6) Pagamentos: Os pagamentos devem ser feitos na conta corrente da LogiK especificada na proposta, de acordo com os termos e condições estabelecidos no escopo de fornecimento e não podem ser adiados por qualquer motivo; Também no caso de uma disputa o cliente não terá direito de suspender ou atrasar pagamentos; No caso de pagamento de sinal, o cliente está sujeito ao efetivo pagamento do mesmo para confirmação do pedido. Na ausência do pagamento será suspenso o prazo de entrega.

7) Juros para atraso de pagamento: Atrasos no pagamento comportam o juros de 3% ao mês sobre o valor da parcela vigente, acrescidos de mora diária de 0,0333%

8) Garantia: A LogiK garante a qualidade de seus equipamentos e serviços. A garantia limita-se a substituição das partes que apresentem defeitos ou nos materiais que os tornam impróprios para o seu uso, bem como peças que se tornaram defeituosas devido à instalação incorreta, (quando a instalação é parte do escopo da LogiK). As peças a serem reparadas ou substituídas devem ser enviadas para a sede do LogiK por conta e risco do cliente/contratante; o frete de ida e retorno das peças correrá por conta do cliente, bem como os custos de remoção para a intervenção. O cliente perde o direito à garantia: a) Se violar as condições de pagamento; b) Se os defeitos alegados são originados pelo cliente, seus empregados ou por terceiros; c) Se o cliente diretamente ou indiretamente através de terceiros tentou reparar as peças sem a aprovação formal da LogiK; d) Se em caso de falta de energia elétrica da rede, os testes de funcionamento dos equipamentos elétricos, mesmo sendo executados por equipe da LogiK, são efetuados com uso de geradores temporários; e) se não cumprir as condições contratuais desta proposta. Nenhuma garantia será reconhecida como válida em caso de defeitos decorrentes de má instalação não realizada pela LogiK, a falta de manutenção, negligência ou imperícia no uso, modificação ou tentativa de reparo por parte do cliente, bem como por motivo de força maior. Nenhuma garantia também se aplica às peças e materiais sujeitos a desgaste normal e deterioração. Para garantias das partes que a LogiK tenha adquirido de fornecedores terceiros, estas estão sujeitas às condições estabelecidas por estas empresas. Em nenhum dos casos previstos o cliente poderá exigir a rescisão do contrato ou danos, direta ou indiretamente, de qualquer tipo. Todas as reclamações devem ser feitas por escrito e enviadas com uma indicação específica dos defeitos, no prazo de até 8 dias após a descoberta, sob pena de cancelamento de seguro das condições de garantia.

9) Reserva de propriedade: Os produtos são vendidos sob a reserva de propriedade. O cliente torna-se o proprietário da mercadoria, com o pagamento da última parcela do preço, assumindo os riscos de propriedade a partir do momento da coleta, comprometendo-se a manter a integridade dos equipamentos, respondendo também a danos por incêndio, roubo ou outro. Até o pagamento integral do preço o cliente não pode vender ou penhorar os produtos, tão pouco alugá-los a terceiros. O cliente também terá a obrigação de notificar imediatamente o LogiK em caso de ações que envolvam os produtos (por exemplo, penhoramentos, desmontagem, remoção).

10) Prejuízos: Em caso de rescisão do contrato devido à falta do cliente, o LogiK poderá reter, a título de sanção, os montantes já recebidos, além de recuperação de danos.

11) Taxa de Cancelamento: O cancelamento do pedido implicará no pagamento de uma taxa de cancelamento, sendo esta: Equipamento Padrão = 20% sob o valor do pedido e Equipamento especial sob encomenda = 40% sob o valor do pedido.

12) Taxa de Armazenagem: Será cobrada uma taxa de armazenagem de 2% ao mês sobre o valor total do pedido, a partir do terceiro dia útil após comunicação oficial da LogiK da disponibilidade para coleta do material.

13) Rescisão: A LogiK reserva o direito de rescindir o contrato se a qualquer momento vir a seu conhecimento circunstâncias duvidosas sobre a solvência do cliente para o pagamento do preço no prazo acordado. O cliente não pode apresentar queixas ou iniciar ações sem o cumprimento total com o pagamento do preço acordado.

14) Licenças municipais: O cliente compromete-se a obter, por sua responsabilidade, no Município ou qualquer outro organismo interessado, todas as licenças e autorizações necessárias para a instalação dos produtos especificados no escopo de fornecimento da proposta, exonerando o LogiK de qualquer obrigação ou responsabilidade. Todos os custos e despesas relacionadas com a prática do envio de Engenheiros serão suportados pelo cliente.

15) Fornecimento do cliente: Não é parte do fornecimento, a menos que expressamente indicado na proposta: a) a execução do poço/nicho/fosso para acomodar a niveladora de doca, também quando os projetos são de fornecimento da LogiK; b) a colocação de PIT, estruturas pré-fabricadas ou outras instalações; c) a realização de tubos ou escavações para a passagem de tubos, cabos e instalações elétricas; d) fornecimento e instalação de linhas de alta tensão, painéis de controle, teclados, consoles, interruptores; e) instalações elétricas; f) acabamento de qualquer superfície da parede interna e externa e, por referência a montagem de portas, portões e pontos de carregamento; g) vedação e entupimento; i) rede elétrica para execução dos testes de funcionamento. É estritamente proibido o uso de geradores temporários.

16) Montagem: O cliente esta de acordo que LogiK poderá utilizar funcionarios ou subcontratados homologados para a execução da montagem.

17) Área da montagem: É responsabilidade do cliente remover todos os obstáculos na área de instalação e fornecer as condições para operar com empilhadeiras, guindastes, munks, andaimes, plataformas elevatórias, escadas e outros equipamentos necessários para a execução da montagem. O fornecimento no local de energia elétrica de 220 V monofásico e trifásico 380 V para o uso das ferramentas necessárias para a instalação fica a cargo do cliente.

18) Assistência e cooperação por parte do cliente: Salvo disposição em contrária expressamente indicado no escopo de fornecimento da proposta, permanece responsabilidade do cliente o fornecimento dos equipamentos de elevação e transporte dentro da obra/canteiro (plataformas elevatórias, munc, andaimes ou outros equipamentos necessários, sejam para execução da montagem seja para descarga e movimentação da mercadoria). A descarga dos produtos fornecidos pela LogiK, mesmo quando o serviço de frete é parte do escopo de fornecimento da LogiK, salvo disposição em contrário expressamente na proposta, permanece responsabilidade do cliente. Também são estritamente proibidas, com a chegada de nosso material no final da montagem, na área afetada da montagem, atividades, produtivas ou não, executadas por parte do cliente ou de terceiros. O material residual resultante da montagem ou instalação devem ser removidas e destruídas por conta do cliente.

19) Suspensão de montagem: Em caso de situações, ainda que parcialmente, não em conformidade com os pontos estabelecidos nos parágrafos 14, 15, 16, 17 a LogiK têm direito de suspender a montagem. Todos os custos adicionais que serão incorridos pela LogiK serão de responsabilidade do cliente.

20) Tribunal: Qualquer disputa ou controvérsia, relativa à celebração, execução, interpretação da norma, no entanto, os funcionários ou inerente, mesmo para os casos de continência e conexão de causas, com o presente contrato, as partes elegem jurisdição como exclusivo para o Tribunal de Jundiaí, com a exclusão expressa de outros Tribunais concorrentes.

Sendo o que interessava as partes para o presente, seguimos ao seu inteiro dispor para prestar quaisquer esclarecimentos que porventura se tornem necessários.

TERMO DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

Estamos de acordo com o especificado nesta proposta, sendo assim, confirmamos a aquisição dos produtos e serviços nela contidos.

Nome e Cargo do Responsável: _____

Assinatura: _____

Carimbo da Empresa com CNPJ:

Data do Aceite: ____/____/____

Orçamento Modular Sanitário – Treze Tílias/SC

Construção com 1 módulo. Área Construção Modular Pavimento Térreo: 14,118m²

Descrição:

- ✓ Estrutura em aço;
- ✓ Piso em placa cimentícia;
- ✓ Teto painel térmico 50 mm branco incluído roda forro;
- ✓ Paredes painel térmico 50 mm branco incluído roda pé e roda forro;
- ✓ Cobertura com telha temoacústica;

Esquadrias:

- ✓ Janelas em alumínio branco vidro boreal;
- ✓ Porta em alumínio branco com lambril duplo;

Piso:

- ✓ Piso porcelanato;

Projeto elétrico:

- ✓ Luminárias slim de led sobrepor;
- ✓ Tomadas e interruptores;
- ✓ Quadro de distribuição de energia;

Pluvial Hidrossanitário:

- ✓ Hidráulica interna;
- ✓ Tubulação de coleta de água pluvial apenas modular;

Outros:

- ✓ Frete e instalação inclusos - Ibicaré/SC a Treze Tílias/SC;

VALOR TOTAL DA OBRA - R\$ 125.250,00

ITENS INCLUSOS NO ORÇAMENTO

- ✓ Instalações Hidráulicas, Sanitárias e de Águas Pluviais;
- ✓ Instalações Elétricas;
- ✓ Louças (bacia sanitária e Lavatório).

ITENS NÃO INCLUSOS NO ORÇAMENTO

- ✓ Mobiliário;
- ✓ Pavimentação externa;
- ✓ Reservatório de água;
- ✓ Sistema tratamento e esgoto;
- ✓ Movimentações de Terra e Escavações;
- ✓ Ligação do esgoto e água na rede existe;
- ✓ Câmera de segurança;
- ✓ Padrão de Entrada de Água e energia;
- ✓ Placas de identificação dos banheiros;
- ✓ Fundação



OBSERVAÇÕES

- ✓ Fica de responsabilidade do proprietário a execução de ligação da tubulação de água, esgoto, pluvial e energia elétrica;
- ✓ O serviço de escavação e movimentação de terra ficará a cargo do proprietário;
- ✓ Execução da base para locação do modulo

Data: 21/07/2026

Orçamento válido para 30 dias