



Secretaria Municipal da Administração e Fazenda
Diretoria de Fiscalização Tributária
Gerência de Movimento Econômico



RAZÕES DA ESCOLHA DO CONTRATADO

Justifica-se a escolha da sala comercial localizada na Rua Benjamin Constant, 28, sala 32, disponibilizada pela empresa **Monarim Imóveis Ltda.** em razão de diversos fatores:

- 1) A empresa Monarim Imóveis Ltda. já possui contrato de locação vigente com o Município, demonstrando competência técnica e comprometimento. A contratação direta permite a continuidade dessa parceria, com base em uma experiência prévia positiva.
- 2) Trata-se de uma empresa tradicional no ramo imobiliário em nossa região, sendo inclusive uma das vencedoras na 28ª edição do Prêmio Top Of Mind ocorrida no ano de 2023 (<https://acontecendoaqui.com.br/marketing/top-of-mind-2023-as-melhores-marcas-de-sc-os-vencedores/>);
- 3) Além disso, a sala disponibilizada pela Monarim Imóveis Ltda. destaca-se por estar localizada em frente ao paço municipal, com área suficiente para acomodar 3 (três) pessoas, isto é, o número de servidores que vem exercendo suas funções atualmente na Gerência do Movimento Econômico. Por outro lado, o espaço permite receber mais uma pessoa em caso de necessidade de treinamento aos servidores no próprio local;
- 4) Por estar localizada próxima à Prefeitura, favorece os trabalhos de instalações elétricas e de internet, colocação de móveis e utensílios e outros tipos de instalações que venham a ser necessárias para adequação do espaço;
- 5) A localização da sala facilita ainda o acesso ao Secretário Municipal da Administração e Fazenda, do Prefeito Municipal e de qualquer outra autoridade ou representante de órgão público que tenha interesse em obter informações sobre a movimentação econômica de nosso Município;
- 6) O local está em boas condições de uso, sendo necessárias apenas adequações para instalação de internet e colocação de mobiliário. A sala comercial em questão atende plenamente às necessidades técnicas e operacionais requeridas para a locação.
- 7) Necessidade específica da Gerência de Movimento Econômico: atualmente o setor não conta com sala de tamanho suficiente para acomodar os servidores, muito menos para que estes possam receber treinamentos na sua área de competência, restando prejudicado até mesmo os treinamentos em meio remoto por conta da falta de estrutura da sala que vem sendo utilizada.
- 8) Assim, a locação desse espaço se justifica como uma medida estratégica para fortalecer a área de fiscalização e acompanhamento do valor adicionado do ICMS, que representa uma fonte importantíssima de arrecadação de tributos para o Município.

Lages SC, 4 de abril de 2024.

Nome: João Batista Melo
Cargo: Auditor Fiscal Tributário
E-mail: jpao@lages.sc.gov.br

Nome: Fábio Augusto Santos Alano
Cargo: Auditor Fiscal Tributário
E-mail: fabio@lages.sc.gov.br

Nome: Vitor Henrique Berteli
Cargo: Assessor de Gestão da Administração
E-mail: movec@lages.sc.gov.br