



VINCULADO AO DFD Nº 022/2026 (278/2026)

OBJETO: Registro de Preços destinado a contratação de empresa especializada na locação de sanitários químicos, incluindo materiais, mão de obra, limpeza, transporte e destinação final de resíduos, para atender as necessidades da Fundação Cultural de Lages.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de empresa especializada na locação de sanitários químicos, nas modalidades feminino, masculino e adaptado para pessoas com deficiência (PCD), contemplando todas as necessidades, como fornecimento de materiais de higiene e limpeza, recursos humanos, para a execução dos serviços de limpeza especializados, técnicos e operacionais, transporte e esgotamento da caixa de dejetos decorre da necessidade de atendimento à estrutura de apoio destinada aos eventos promovidos, organizados ou apoiados pela Fundação Cultural de Lages.

A Fundação realiza, ao longo do ano, diversos eventos de pequeno, médio e grande porte, voltados à promoção cultural da população, bem como à valorização das tradições locais e ao fomento da atividade econômica. Entre esses eventos destacam-se as programações sazonais, festividades culturais e eventos de grande público.

Considerando que muitos desses eventos ocorrem em espaços públicos, parques, praças, ruas ou áreas temporariamente estruturadas para a realização das atividades, faz-se necessária a disponibilização de infraestrutura sanitária adequada para atendimento do público participante, expositores, trabalhadores e demais envolvidos na realização das programações. Garantindo instalações adequadas, higiênicas e seguras atendendo as necessidades básicas dos participantes, oferecendo espaços limpos e seguros para todos, em conformidade com as normas sanitárias e de segurança vigentes. Pois o fornecimento de sanitários químicos atende à legislação (Lei 13.825/2019 e normas da ANVISA sobre higiene em eventos públicos), assegurando condições adequadas de salubridade e acessibilidade, inclusive para pessoas com deficiência.

Nesse contexto, a locação de sanitários químicos constitui medida essencial para garantir condições adequadas de higiene, saúde pública, conforto e acessibilidade durante a realização dos eventos. A definição dos tipos de sanitários, bem como dos quantitativos a serem disponibilizados e da periodicidade de utilização, será realizada pela Fundação responsável pela organização de cada evento, considerando critérios como estimativa de público, duração da programação, características do local e necessidades operacionais específicas.

Dessa forma, a contratação visa possibilitar o atendimento adequado às demandas decorrentes da realização dos eventos municipais, assegurando a disponibilização de estrutura sanitária compatível com o porte das atividades desenvolvidas, contribuindo para a organização, segurança, bem-estar dos participantes e adequada prestação de serviços à população.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Sim, está previsto no PCA para o ano de 2026.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos da contratação compreendem o seguinte:



Da Ata de Registro de Preços

O prazo de vigência da ata de registro de preços será de 1 (um) ano e poderá ser prorrogado, por igual período, com a renovação do quantitativo inicial, desde que comprovado o preço vantajoso, conforme art. 84 da Lei 14.133/2021.

Da Qualificação Técnica

Para fins de habilitação, as proponentes deverão apresentar:

- Prova de Registro da Empresa e de seu Responsável Técnico no Conselho Profissional a que pertence, com jurisdição no Estado em que for sediada a Empresa Proponente, em vigor na data estabelecida para realização do certame.

Qualificação Técnico-Operacional

- Atestado de capacidade técnica, em nome da empresa Licitante, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução de serviço semelhante ao do objeto licitado, satisfatoriamente.
 - Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.
 - O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

Qualificação Técnico-Profissional

- Comprovar que possui em seu quadro de pessoal, profissional de nível superior ou médio profissionalizante, devidamente registrado no conselho profissional competente, detentor de Atestado de responsabilidade técnica, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), registrada e emitida pela entidade competente, por execução de serviço semelhante e compatível com objeto licitado.
 - O profissional acima indicado deverá participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021).
- Comprovar que o Profissional indicado pertence ao quadro de pessoal da Empresa, mediante apresentação da ficha de registro de empregados, autenticada junto a DRT (Delegacia Regional do Trabalho) ou cópia da carteira de trabalho contendo as respectivas anotações de contrato de trabalho, constando a admissão do responsável técnico até a data da entrega da proposta, ou contrato específico de prestação de serviços e/ou no caso do profissional ser sócio da empresa, pela cópia do Ato Constitutivo;
 - Na inviabilidade de comprovar que o Profissional indicado pertence ao quadro de pessoal da Empresa, apresentar termo de compromisso, comprometendo-se a contratá-lo(s) até a data da assinatura do contrato, se vencedora.

Das condições para a assinatura da Ata de Registro de Preços

A assinatura da Ata fica condicionada a apresentação dos documentos a seguir:

- Alvará Sanitário, expedido pela Vigilância Sanitária, em vigência;



- Licença Ambiental de Operação expedida pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina ou caso o licitante for de outro Estado do órgão emissor da devida licença de operação;
- Comprovar, através de alvará ou de outro documento legalmente reconhecido a disponibilização de veículo para o transporte e a coleta de efluentes de sanitários químicos;
- Registro da Licitante no Cadastro Técnico Federal do IBAMA;
- Laudo Técnico de condições Ambientais do Trabalho;
- PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
- Ficha de Segurança e Laudo Técnico bactericida (laudo que descreve os componentes dos produtos químicos utilizados nos sanitários).

A recusa injustificada em apresentar os documentos caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando a empresa às penalidades legalmente estabelecidas.

Subcontratação

Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

Garantia da contratação

Não haverá exigência da garantia da contratação dos art. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

Obrigações da contratada:

- Observar as normas técnicas de segurança e atender à legislação vigente aplicável, conforme orientações dos órgãos oficiais competentes;
- Realizar o transporte dos materiais em conformidade com as normas do Código Nacional de Trânsito, do COTRAN e da ANTT;
- Adotar práticas que amenizem possíveis impactos ambientais, ficando sob responsabilidade da Contratada, a coleta de resíduos sólidos provenientes da sua atividade e o seu correto descarte;
- Responsabilizar-se pelo correto descarte de resíduos sólidos e líquidos gerados, bem como pela segurança de seus trabalhadores, em conformidade com a legislação aplicável, incluindo normas do Ministério da Saúde, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) e da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);
- Cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, diligenciando para que seus empregados utilizem Equipamento de Proteção Individual (EPI);
- Fornecer todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos adequados, transporte e ferramentas necessárias à execução dos serviços;
- Disponibilizar pessoal de apoio devidamente uniformizado para execução dos serviços;
- Dispor de equipe técnica com qualificação, conhecimento, experiência e em quantidade adequadas à prestação dos serviços;
- Responsabilizar-se pelos danos causados ao patrimônio da Contratante, por dolo, negligência, imperícia ou imprudência de seus empregados, ficando obrigada a promover a devida restauração e/ou ressarcimento;
- Responsabilizar-se integralmente pelo transporte, montagem, operação e desmontagem dos equipamentos, devendo ocorrer dentro dos prazos definidos pela Contratante;



- Responsabilizar-se pela montagem, desmontagem, manutenção diária, higienização interna e externa, abastecimento de papel higiênico, papel toalha e sabonete líquido, transporte e demais serviços necessários à plena execução do objeto;
- Arcar com todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais, despesas com pessoal, motoristas, operadores, alimentação, transporte, hospedagem, combustível, manutenções e consertos de veículos e equipamentos, guarda, segurança, extravios, furtos, roubos e acidentes de qualquer natureza, e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução dos serviços;
- Providenciar a montagem e instalação das unidades nos locais e horários indicados pela Contratante antes do início do evento, com a retirada após seu encerramento. Considera-se diária a disponibilização da unidade pelo período de 24 (vinte e quatro) horas. Após a retirada das estruturas o local deverá estar livre de resíduos;
- Realizar vistoria técnica periódica nas unidades instaladas, ao final de cada dia ou sempre que necessário, providenciando os reparos e substituições cabíveis para garantir o adequado funcionamento;
- Realizar diariamente a sucção dos dejetos, reposição de produtos químicos e de higiene, bem como a limpeza completa das unidades, que deverão permanecer higienizadas, aromatizadas e abastecidas, em horários previamente ajustados com a Contratante. Todos os insumos, produtos químicos e materiais de limpeza necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Contratada;
- Realizar o transporte e destinação final dos dejetos em local devidamente autorizado pelos órgãos ambientais competentes, como IMA, FEPAM ou IAP;
- Substituir materiais e equipamentos que apresentem defeitos, e refazer serviços prestados com falhas ou características divergentes das exigidas no Edital/Termo de Referência, ou do ofertado no momento de apresentação da proposta, sem ônus para a Contratante, imediatamente, de forma a não prejudicar, interromper ou atrasar a realização do evento.

Dos critérios de Sustentabilidade:

Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis e nos termos da Lei nº 12.305, de 2010, do Decreto nº 10.936, de 2022, e da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010, a contratada deverá adotar as seguintes providências:

- Realizar o adequado acondicionamento dos resíduos recicláveis descartados pela Administração.
- Otimizar a utilização de recursos e a redução de desperdícios e de poluição, através das seguintes medidas, dentre outras:
 - a.1) racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes;
 - a.2) substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
 - a.3) usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
 - a.4) racionalizar o consumo de energia (especialmente elétrica) e adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada;
- Utilizar lavagem com água de reuso ou outras fontes, sempre que possível (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros);



- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7/12/1994, e legislação correlata, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;
- Respeitar as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

Da entrega/execução

- A execução dos serviços ocorrerá mediante solicitação formal da Contratante, devendo a Contratada observar a programação dos eventos e os locais previamente indicados pela Administração;
- Na Solicitação de fornecimento constará a quantidade de sanitários e a duração da locação;
- A Contratada será comunicada previamente com 5 (cinco) dias de antecedência da realização do evento, devendo tomar as providências necessárias para a execução dos serviços. A montagem deverá estar concluída com antecedência de 1 (uma) hora do início do evento.
 - Caso não seja possível a realização do serviço de locação no prazo, a empresa deverá comunicar as razões respectivas em até 24 (vinte e quatro) horas a contar da Solicitação, para que qualquer pleito de prorrogação de prazo seja analisado, ressalvadas situações de caso fortuito e força maior.
- As datas e horários dos eventos poderão ser reagendados em caso de condições climáticas desfavoráveis dentre outros motivos que impeçam a administração pública de realizar o evento;
- As datas e horários de realização do evento, montagem e desmontagem, poderão ocorrer em dias de semana, fins de semana e feriados bem como em período diurno ou noturno, conforme a especificidade de cada evento;
- A contratada deverá apresentar relatório detalhado da prestação dos serviços quando solicitado pela fiscalização;
- A contratada deverá providenciar a desmontagem de todas as estruturas fornecidas, a devolução dos espaços nas condições originais e a retirada de materiais, resíduos e equipamentos;
- A prestação dos serviços será acompanhada e avaliada pela contratante durante toda a vigência contratual, para verificação do fiel cumprimento das exigências estabelecidas;
- O não cumprimento dos serviços nos horários, datas e quantidades estabelecidos na(s) solicitação(ões) de fornecimento sem prévio aviso, ensejará em notificação e aplicação das sanções cabíveis à empresa.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades informadas serão suficientes para atender as necessidades desta Fundação pelo período de 12 meses, tomando como parâmetro o ano de 2025.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da demanda relacionada à locação de sanitários químicos — nas modalidades feminino, masculino, PNE — realizou-se levantamento de mercado com o objetivo de verificar as soluções disponíveis, a prática adotada por outros entes públicos e a viabilidade das formas de contratação.



Verificou-se que, diante do quantitativo expressivo necessário para a realização do evento e da natureza do objeto, não se mostra adequada a aquisição definitiva dos equipamentos pelo Município.

Não se vislumbra solução alternativa à contratação própria através de licitação por RP, tendo em vista que a aquisição almejada não se adequa às hipóteses de dispensa de licitação e contratação direta, bem como não foram localizadas atas de registro de preços de outros órgãos que ofereçam compatibilidade e vantajosidade técnica e econômica. A eventual compra dos equipamentos exigiria estrutura permanente de armazenamento, logística, contratação de pessoal e gerenciamento técnico, o que tornaria a solução antieconômica e operacionalmente inviável.

Da mesma forma, a adesão a atas de registro de preços de outros órgãos não se demonstra vantajosa, considerando as especificidades de quantitativos, prazos e características próprias do evento. Observa-se que a locação com prestação de serviços é a prática mais comum adotada pelas Administrações Públicas para eventos temporários de médio e grande porte.

Dessa forma, conclui-se que a locação com prestação de serviços especializados é a solução mais viável sob os aspectos técnico, econômico e operacional, atendendo de forma eficiente às necessidades do evento.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

R\$ 108.579,40 (cento e oito mil, quinhentos e setenta e nove reais e quarenta centavos).

Para estimativa do valor da contratação foi utilizada como base a Planilha Descritiva Geral de Sanitários Químicos consolidada pela Diretoria de Planejamento de Compras da Secretaria de Administração, a qual foi elaborada contendo cotações provenientes de contratações públicas similares, coletados pelas Secretarias de Turismo e da Administração, conforme discriminado na referida planilha.

Na coleta de orçamentos para formação da Planilha Descritiva foi priorizada a obtenção de preços em contratações similares feitas pela Administração Pública.

Foi realizada ampla pesquisa mercadológica e os preços de referência estão dentro da margem aceitável de mercado.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a locação, instalação, manutenção, higienização e retirada de sanitários químicos individuais (masculinos e femininos) e unidades adaptadas para pessoas com deficiência (PCD), a serem disponibilizados nos espaços destinados à realização de eventos promovidos, organizados ou apoiados pelo Município.

A medida busca garantir infraestrutura sanitária adequada ao porte de cada evento, considerando que as programações municipais podem atrair significativo fluxo de visitantes, participantes, trabalhadores e expositores. A disponibilização de unidades em quantidade suficiente, distribuídas estrategicamente nos locais de realização das atividades, contribui para proporcionar maior conforto ao público, organização dos espaços e condições adequadas de higiene, além de evitar filas excessivas, sobrecarga de estruturas sanitárias fixas eventualmente existentes e demais transtornos aos participantes.

A solução contempla, ainda, o cumprimento das normas sanitárias, ambientais e de segurança vigentes, incluindo a obrigatoriedade de disponibilização de unidades adaptadas para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, em conformidade com a legislação aplicável e com as normas técnicas



de acessibilidade. As cabines destinadas a esse público deverão assegurar espaço interno adequado, barras de apoio, acessos apropriados e demais itens que garantam utilização segura, acessível e digna.

Além do fornecimento das estruturas, a solução envolve a prestação contínua de serviços de limpeza, reposição de insumos, manutenção preventiva e corretiva, sucção e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, assegurando o pleno funcionamento das unidades durante todo o período de realização das atividades.

Dessa forma, busca-se oferecer condições adequadas de atendimento ao público participante dos eventos municipais, promovendo ambientes organizados, seguros e adequadamente estruturados, reforçando o compromisso da Administração Pública com o bem-estar da população, a qualidade das programações realizadas e o atendimento às exigências legais, sanitárias e normativas aplicáveis.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Embora o objeto da contratação contemple dois tipos de unidades — sanitários químicos padrão e sanitários químicos adaptados para pessoas com deficiência (PCD) —, optou-se pela não divisão da execução entre diferentes fornecedores, mantendo-se a contratação de um único prestador para ambos os itens.

Tal medida justifica-se pela natureza operacional integrada dos serviços envolvidos, que abrangem não apenas a disponibilização das unidades, mas também a execução de atividades contínuas e complementares, tais como transporte, instalação, manutenção, higienização diária, sucção de dejetos, reposição de insumos, substituição de unidades quando necessário e destinação ambientalmente adequada dos resíduos.

A eventual contratação de fornecedores distintos para cada tipo de sanitário poderia gerar dificuldades na gestão contratual, na fiscalização e no controle da execução dos serviços, uma vez que as atividades de manutenção, limpeza e suporte operacional ocorrem de forma simultânea e integrada durante a realização dos eventos. A existência de múltiplos prestadores atuando no mesmo espaço poderia ocasionar sobreposição de responsabilidades, dificuldades de coordenação das equipes e maior complexidade no acompanhamento das obrigações contratuais.

Além disso, a centralização da execução em um único contratado contribui para maior eficiência administrativa, permitindo padronização dos procedimentos de instalação, higienização e manutenção das unidades, bem como melhor controle sobre a qualidade dos serviços prestados. Também facilita a atuação da fiscalização contratual, que passa a acompanhar apenas um responsável pela execução integral do objeto.

Ressalta-se, ainda, que os sanitários padrão e os sanitários adaptados para pessoas com deficiência possuem características técnicas semelhantes no que se refere aos serviços acessórios de operação, limpeza, transporte e manutenção, diferenciando-se essencialmente quanto às dimensões e aos requisitos de acessibilidade. Dessa forma, a execução conjunta não compromete a competitividade do certame, tampouco restringe a participação de empresas interessadas, uma vez que o mercado fornecedor normalmente disponibiliza ambas as modalidades de unidades.

Diante disso, conclui-se que a contratação integrada dos itens se mostra mais adequada sob os aspectos da eficiência administrativa, da adequada fiscalização e do controle da execução contratual, garantindo maior organização na prestação dos serviços e melhor atendimento às necessidades dos eventos promovidos ou apoiados pelo Município.



Nos termos do art. 48, III, da LC 123/2006, não é aplicável a divisão de cota reservada à ME/EPP em razão de tratar-se de prestação de serviços, e não de aquisição de bens de natureza divisível.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação da empresa especializada para locação de sanitários químicos e unidades adaptadas (PCD), pretende-se assegurar estrutura adequada e compatível com os eventos realizados pela Fundação Cultural de Lages, garantindo condições apropriadas de higiene, conforto e organização ao público presente nos locais de realização.

Pretende-se contratar os itens descritos nesta solução com o melhor preço, com qualidade que atenda as especificações, correspondendo às necessidades de cada secretaria requisitantes do Município de Lages, buscando a qualidade do atendimento ao público.

Pretende-se, ainda, assegurar o pleno funcionamento das estruturas durante todo o período dos eventos, com manutenção contínua, higienização adequada, reposição de insumos e destinação ambientalmente correta dos resíduos, evitando intercorrências que possam comprometer a experiência dos frequentadores.

Como resultado institucional, espera-se fortalecer a imagem do Município quanto à organização, responsabilidade sanitária e cuidado com o bem-estar da população e visitantes, garantindo que o evento transcorra de forma segura, organizada e em conformidade com os princípios da Administração Pública.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Dar conhecimento aos servidores que atuarão como Gestor e Fiscal acerca de suas atribuições, coletando suas assinaturas no DFD.

O serviço será acompanhado e fiscalizado por servidor(es) designado(s), que registrarão eventuais falhas identificadas, com indicação de data, e encaminharão os apontamentos à autoridade competente para as providências necessárias.

A empresa contratada será formalmente notificada, por escrito, sempre que forem constatadas irregularidades na execução dos serviços, sendo estabelecido prazo para correção, devendo as medidas adotadas serem adequadas e suficientes para sanar os problemas verificados.

Serão recusados serviços executados em desacordo com as especificações do Edital. Durante toda a vigência contratual, haverá monitoramento contínuo da execução e da qualidade dos serviços, com o objetivo de assegurar o fiel cumprimento das exigências estabelecidas

Não se vislumbra necessidade de outras providências, como adequação de ambientes ou capacitação da equipe.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução do serviço de locação, manutenção e operação de sanitários químicos para evento de grande porte envolve a geração e o manejo de resíduos líquidos e sólidos, especialmente os dejetos



armazenados nas unidades e os materiais utilizados na higienização. Caso não haja controle adequado, esses resíduos podem ocasionar contaminação do solo e da água, proliferação de odores e riscos à saúde pública.

Dessa forma, a empresa contratada deverá realizar a sucção periódica dos dejetos, o transporte em veículos apropriados e a destinação final em local devidamente licenciado, adotando todas as medidas necessárias para evitar danos ambientais. Também deverão ser observadas boas práticas quanto ao uso de produtos químicos, consumo de água e prevenção de vazamentos, minimizando impactos decorrentes da execução do serviço.

É obrigatória a observância da legislação ambiental vigente, incluindo a Lei nº 6.938/1981 (Política Nacional do Meio Ambiente) e a Lei nº 12.305/2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos), bem como as diretrizes estabelecidas pelo CONAMA.

No campo sanitário, a contratada deverá cumprir as normas da ANVISA e do Ministério da Saúde, garantindo condições adequadas de higiene e segurança na manipulação dos resíduos. Também deverão ser observadas as normas técnicas da ABNT, especialmente aquelas relacionadas à acessibilidade (como a NBR 9050), segurança e condições estruturais das unidades, além das exigências dos órgãos ambientais estaduais e municipais competentes.

Ressalta-se que a instalação adequada dos sanitários químicos também atua como medida mitigadora de impacto ambiental, pois evita o descarte irregular de resíduos em áreas públicas e a sobrecarga das estruturas fixas existentes. Assim, quando executado em conformidade com as normas legais e sob fiscalização da Administração, o serviço contribui para a preservação ambiental, para a proteção da saúde coletiva e para a realização responsável do evento.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Após análise com base no presente ETP, conclui-se que a contratação de empresa para fornecimento, via locação, de Sanitário Químicos se torna viável, tecnicamente adequada e economicamente vantajosa, além de atender ao interesse público, não sendo encontrados impedimentos ao prosseguimento do presente pedido.

14. RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

Lages (SC), 07 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br RODRIGO SIMAO ANTONIO KOERICH
Data: 08/04/2026 14:34:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável pela elaboração

Rodrigo Koerich

Agente Administrativo

Matrícula 1816601

E-mail: adm.fcl@lages.sc.gov.br

Documento assinado digitalmente
gov.br CARLA CRISTINA ZONATTO
Data: 08/04/2026 15:13:16-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Superintendente da Fundação Cultural

Carla Cristina Zonatto

Decreto Nº 22.656

E-mail: fcl@lages.sc.gov.br



VINCULADO AO DFD Nº 270/2026

OBJETO: Registro de Preços destinado a contratação de empresa especializada na locação de sanitários químicos, incluindo materiais, mão de obra, limpeza, transporte e destinação final de resíduos, para atender as necessidades da Fundação Municipal de Esportes.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação decorre da necessidade de garantir infraestrutura adequada para a realização dos eventos promovidos, organizados ou apoiados pela Fundação Municipal de Esportes de Lages, considerando o aumento significativo da demanda por atividades esportivas no Município.

Dentre as principais justificativas, destaca-se a realização de eventos de grande porte, como a OLESC, que demanda estrutura compatível com o elevado número de atletas, equipes técnicas e público envolvido. Soma-se a isso o apoio contínuo a diversos eventos de atletismo e corridas, bem como a realização de eventos esportivos específicos e de grande apelo popular, como a descida da escadaria do Morro da Cruz, que ocorre em espaço público e exige planejamento logístico e estrutural adequado.

Observa-se, ainda, a crescente ampliação do calendário esportivo, impulsionada pelos eventos trazidos para a cidade de Lages pela Prefeitura, o que reforça a necessidade de disponibilização de estruturas que atendam de forma eficiente às exigências dessas atividades, garantindo organização, segurança e conforto aos participantes.

Considerando que grande parte desses eventos ocorre em locais que não dispõem de infraestrutura permanente suficiente, torna-se indispensável a contratação de soluções que viabilizem sua adequada execução, assegurando condições apropriadas de apoio operacional, higiene e atendimento ao público.

A ausência dessa infraestrutura compromete diretamente a qualidade dos eventos, podendo gerar riscos à saúde, impactos ambientais e prejuízos à organização das atividades. Dessa forma, a contratação visa atender às demandas da Fundação, em conformidade com a legislação vigente, especialmente a Lei nº 14.133/2021, garantindo a realização de eventos esportivos de forma segura, organizada e eficiente.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não, precisa incluir.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos da contratação compreendem o seguinte:

Da Ata de Registro de Preços

O prazo de vigência da ata de registro de preços será de 1 (um) ano e poderá ser prorrogado, por igual período, com a renovação do quantitativo inicial, desde que comprovado o preço vantajoso, conforme art. 84 da Lei 14.133/2021.



Da Qualificação Técnica

Para fins de habilitação, as proponentes deverão apresentar:

- Prova de Registro da Empresa e de seu Responsável Técnico no Conselho Profissional a que pertence, com jurisdição no Estado em que for sediada a Empresa Proponente, em vigor na data estabelecida para realização do certame.

Qualificação Técnico-Operacional

- Atestado de capacidade técnica, em nome da empresa Licitante, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução de serviço semelhante ao do objeto licitado, satisfatoriamente.
 - Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.
 - O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

Qualificação Técnico-Profissional

- Comprovar que possui em seu quadro de pessoal, profissional de nível superior ou médio profissionalizante, devidamente registrado no conselho profissional competente, detentor de Atestado de responsabilidade técnica, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), registrada e emitida pela entidade competente, por execução de serviço semelhante e compatível com objeto licitado.
 - O profissional acima indicado deverá participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021).
- Comprovar que o Profissional indicado pertence ao quadro de pessoal da Empresa, mediante apresentação da ficha de registro de empregados, autenticada junto a DRT (Delegacia Regional do Trabalho) ou cópia da carteira de trabalho contendo as respectivas anotações de contrato de trabalho, constando a admissão do responsável técnico até a data da entrega da proposta, ou contrato específico de prestação de serviços e/ou no caso do profissional ser sócio da empresa, pela cópia do Ato Constitutivo;
 - Na inviabilidade de comprovar que o Profissional indicado pertence ao quadro de pessoal da Empresa, apresentar termo de compromisso, comprometendo-se a contratá-lo(s) até a data da assinatura do contrato, se vencedora.

Das condições para a assinatura da Ata de Registro de Preços

A assinatura da Ata fica condicionada a apresentação dos documentos a seguir:

- Alvará Sanitário, expedido pela Vigilância Sanitária, em vigência;
- Licença Ambiental de Operação expedida pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina ou caso o licitante for de outro Estado do órgão emissor da devida licença de operação;
- Comprovar, através de alvará ou de outro documento legalmente reconhecido a disponibilização de veículo para o transporte e a coleta de efluentes de sanitários químicos;



- Registro da Licitante no Cadastro Técnico Federal do IBAMA;
- Laudo Técnico de condições Ambientais do Trabalho;
- PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
- Ficha de Segurança e Laudo Técnico bactericida (laudo que descreve os componentes dos produtos químicos utilizados nos sanitários).

A recusa injustificada em apresentar os documentos caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando a empresa às penalidades legalmente estabelecidas.

Subcontratação

Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

Garantia da contratação

Não haverá exigência da garantia da contratação dos art. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

Obrigações da contratada:

- Observar as normas técnicas de segurança e atender à legislação vigente aplicável, conforme orientações dos órgãos oficiais competentes;
- Realizar o transporte dos materiais em conformidade com as normas do Código Nacional de Trânsito, do COTRAN e da ANTT;
- Adotar práticas que amenizem possíveis impactos ambientais, ficando sob responsabilidade da Contratada, a coleta de resíduos sólidos provenientes da sua atividade e o seu correto descarte;
- Responsabilizar-se pelo correto descarte de resíduos sólidos e líquidos gerados, bem como pela segurança de seus trabalhadores, em conformidade com a legislação aplicável, incluindo normas do Ministério da Saúde, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) e da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);
- Cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, diligenciando para que seus empregados utilizem Equipamento de Proteção Individual (EPI);
- Fornecer todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos adequados, transporte e ferramentas necessárias à execução dos serviços;
- Disponibilizar pessoal de apoio devidamente uniformizado para execução dos serviços;
- Dispor de equipe técnica com qualificação, conhecimento, experiência e em quantidade adequadas à prestação dos serviços;
- Responsabilizar-se pelos danos causados ao patrimônio da Contratante, por dolo, negligência, imperícia ou imprudência de seus empregados, ficando obrigada a promover a devida restauração e/ou ressarcimento;
- Responsabilizar-se integralmente pelo transporte, montagem, operação e desmontagem dos equipamentos, devendo ocorrer dentro dos prazos definidos pela Contratante;
- Responsabilizar-se pela montagem, desmontagem, manutenção diária, higienização interna e externa, abastecimento de papel higiênico, papel toalha e sabonete líquido, transporte e demais serviços necessários à plena execução do objeto;



- Arcar com todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais, despesas com pessoal, motoristas, operadores, alimentação, transporte, hospedagem, combustível, manutenções e consertos de veículos e equipamentos, guarda, segurança, extravios, furtos, roubos e acidentes de qualquer natureza, e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução dos serviços;
- Providenciar a montagem e instalação das unidades nos locais e horários indicados pela Contratante antes do início do evento, com a retirada após seu encerramento. Considera-se diária a disponibilização da unidade pelo período de 24 (vinte e quatro) horas. Após a retirada das estruturas o local deverá estar livre de resíduos;
- Realizar vistoria técnica periódica nas unidades instaladas, ao final de cada dia ou sempre que necessário, providenciando os reparos e substituições cabíveis para garantir o adequado funcionamento;
- Realizar diariamente a sucção dos dejetos, reposição de produtos químicos e de higiene, bem como a limpeza completa das unidades, que deverão permanecer higienizadas, aromatizadas e abastecidas, em horários previamente ajustados com a Contratante. Todos os insumos, produtos químicos e materiais de limpeza necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Contratada;
- Realizar o transporte e destinação final dos dejetos em local devidamente autorizado pelos órgãos ambientais competentes, como IMA, FEPAM ou IAP;
- Substituir materiais e equipamentos que apresentem defeitos, e refazer serviços prestados com falhas ou características divergentes das exigidas no Edital/Termo de Referência, ou do ofertado no momento de apresentação da proposta, sem ônus para a Contratante, imediatamente, de forma a não prejudicar, interromper ou atrasar a realização do evento.

Dos critérios de Sustentabilidade:

Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis e nos termos da Lei nº 12.305, de 2010, do Decreto nº 10.936, de 2022, e da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010, a contratada deverá adotar as seguintes providências:

- Realizar o adequado acondicionamento dos resíduos recicláveis descartados pela Administração.
- Otimizar a utilização de recursos e a redução de desperdícios e de poluição, através das seguintes medidas, dentre outras:
 - a.1) racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes;
 - a.2) substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
 - a.3) usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
 - a.4) racionalizar o consumo de energia (especialmente elétrica) e adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada;
- Utilizar lavagem com água de reuso ou outras fontes, sempre que possível (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros);
- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7/12/1994, e legislação correlata, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;



- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;
- Respeitar as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

Da entrega/execução

- A execução dos serviços ocorrerá mediante solicitação formal da Contratante, devendo a Contratada observar a programação dos eventos e os locais previamente indicados pela Administração;
- Na Solicitação de fornecimento constará a quantidade de sanitários e a duração da locação;
- A Contratada será comunicada previamente com 5 (cinco) dias de antecedência da realização do evento, devendo tomar as providências necessárias para a execução dos serviços. A montagem deverá estar concluída com antecedência de 1 (uma) hora do início do evento.
 - Caso não seja possível a realização do serviço de locação no prazo, a empresa deverá comunicar as razões respectivas em até 24 (vinte e quatro) horas a contar da Solicitação, para que qualquer pleito de prorrogação de prazo seja analisado, ressalvadas situações de caso fortuito e força maior.
- As datas e horários dos eventos poderão ser reagendados em caso de condições climáticas desfavoráveis dentre outros motivos que impeçam a administração pública de realizar o evento;
- As datas e horários de realização do evento, montagem e desmontagem, poderão ocorrer em dias de semana, fins de semana e feriados bem como em período diurno ou noturno, conforme a especificidade de cada evento;
- A contratada deverá apresentar relatório detalhado da prestação dos serviços quando solicitado pela fiscalização;
- A contratada deverá providenciar a desmontagem de todas as estruturas fornecidas, a devolução dos espaços nas condições originais e a retirada de materiais, resíduos e equipamentos;
- A prestação dos serviços será acompanhada e avaliada pela contratante durante toda a vigência contratual, para verificação do fiel cumprimento das exigências estabelecidas;
- O não cumprimento dos serviços nos horários, datas e quantidades estabelecidos na(s) solicitação(ões) de fornecimento sem prévio aviso, ensejará em notificação e aplicação das sanções cabíveis à empresa.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades informadas serão suficientes para atender às necessidades desta Secretaria pelo período de 12 (doze) meses, tomando como parâmetro os diversos eventos esportivos programados e apoiados pelo Município de Lages ao longo desse período.

Dentre esses eventos, destaca-se a realização da OLESC, que demanda estrutura ampliada e planejamento específico para comportar o elevado número de atletas, comissões técnicas e público envolvido, exigindo maior quantitativo de unidades para atendimento adequado.

Além disso, os eventos de corrida de rua e atletismo encontram-se em constante crescimento no Município, tanto em número de competições quanto na quantidade de participantes, o que impacta



diretamente na necessidade de disponibilização de sanitários em quantidade suficiente para atender os atletas e demais envolvidos, garantindo condições adequadas de higiene e organização.

Também foram considerados eventos específicos realizados em espaços públicos, como a descida da escadaria do Morro da Cruz, que, por ocorrerem em locais sem infraestrutura permanente, exigem a instalação integral de estruturas temporárias compatíveis com o público estimado.

Para definição dos quantitativos, foram utilizadas como base as médias de participação de atletas e público em eventos anteriores de características semelhantes, bem como a projeção de crescimento das atividades esportivas no Município. Considerou-se, ainda, a possibilidade de realização de eventos não previstos inicialmente, mas que venham a ser incorporados ao calendário esportivo ao longo da vigência da contratação.

Dessa forma, as estimativas apresentadas buscam garantir o atendimento pleno da demanda, evitando insuficiência de estrutura durante os eventos, ao mesmo tempo em que se mantém a razoabilidade dos quantitativos frente ao interesse público e à economicidade da contratação.

Para tanto, seguem as estimativas:

Nº	CÓD.	DESCRIÇÃO	UND	QTD*1
1	72778	Locação de sanitários químicos portáteis. Apresentação: Unidade/Diária (quantidade de banheiros multiplicada pela quantidade de dias). Características: Sanitários portáteis, em polietileno ou material similar, com teto translúcido e dimensões mínimas de 1,20m de frente x 1,20m de fundo x 2,30m de altura interna, compostos por caixa de dejetos com capacidade mínima de 220 litros, porta papel higiênico, suporte para papel toalha, sistema de fechamento com identificação de ocupado e identificação masculino e feminino para uso público em geral, incluindo fornecimento de produto desodorizante e papel higiênico. Compreendendo fornecimento, transporte, montagem e desmontagem, frete de remessa e retorno, manutenção e higienização diária, reposição de insumos e retirada dos equipamentos ao término do evento.	Unidade /Diária	350
2	72779	Locação de sanitários químicos portáteis para pessoas com necessidades especiais (PCD). Apresentação: Unidade/Diária (quantidade de banheiros multiplicada pela quantidade de dias). Características: Sanitários portáteis, em polietileno ou material similar, com teto translúcido e dimensões mínimas de 1,50m de frente x 1,50m de fundo x 2,30m de altura interna, que permitam a movimentação de cadeira de rodas do usuário no interior do banheiro, com todos os equipamentos e acessórios de segurança em conformidade com normas técnicas e legislação aplicáveis, compostos por caixa de dejetos com capacidade mínima de 220 litros, porta papel higiênico, suporte para papel toalha, sistema de fechamento com identificação de ocupado e identificação masculino e feminino para uso público em geral, incluindo fornecimento de produto desodorizante e papel higiênico. Compreendendo fornecimento, transporte, montagem e desmontagem, frete de remessa e retorno, manutenção e higienização diária, reposição de insumos e retirada dos equipamentos ao término do evento.	Unidade /Diária	150

Quantidade máxima de banheiros em uso simultaneamente:		Qtd Máx.*2
1	Locação de sanitários químicos portáteis.	20
2	Locação de sanitários químicos portáteis para pessoas com necessidades especiais (PCD).	5

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da demanda relacionada à locação de sanitários químicos — nas modalidades feminino, masculino, PNE — realizou-se levantamento de mercado com o objetivo de verificar as soluções disponíveis, a prática adotada por outros entes públicos e a viabilidade das formas de contratação.

Verificou-se que, diante do quantitativo expressivo necessário para a realização do evento e da natureza do objeto, não se mostra adequada a aquisição definitiva dos equipamentos pelo Município.

Não se vislumbra solução alternativa à contratação própria através de licitação por RP, tendo em vista que a aquisição almejada não se adequa às hipóteses de dispensa de licitação e contratação direta, bem como não foram localizadas atas de registro de preços de outros órgãos que ofereçam compatibilidade e vantajosidade técnica e econômica. A eventual compra dos equipamentos exigiria estrutura permanente de armazenamento, logística, contratação de pessoal e gerenciamento técnico, o que tornaria a solução antieconômica e operacionalmente inviável.

Da mesma forma, a adesão a atas de registro de preços de outros órgãos não se demonstra vantajosa, considerando as especificidades de quantitativos, prazos e características próprias do evento. Observa-se que a locação com prestação de serviços é a prática mais comum adotada pelas Administrações Públicas para eventos temporários de médio e grande porte.

Dessa forma, conclui-se que a locação com prestação de serviços especializados é a solução mais viável sob os aspectos técnico, econômico e operacional, atendendo de forma eficiente às necessidades do evento.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

R\$ 133.574,00 (Cento e trinta e três mil, quinhentos e setenta e quatro reais)

Para estimativa do valor da contratação foi utilizada como base a Planilha Descritiva Geral de Sanitários Químicos consolidada pela Diretoria de Planejamento de Compras da Secretaria de Administração, a qual foi elaborada contendo cotações provenientes de contratações públicas similares, coletados pelas Secretarias de Turismo e da Administração, conforme discriminado na referida planilha.

Na coleta de orçamentos para formação da Planilha Descritiva foi priorizada a obtenção de preços em contratações similares feitas pela Administração Pública.

Foi realizada ampla pesquisa mercadológica e os preços de referência estão dentro da margem aceitável de mercado.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a locação, instalação, manutenção, higienização e retirada de sanitários químicos individuais (masculinos e femininos) e unidades adaptadas para pessoas com deficiência (PCD), a serem disponibilizados nos espaços destinados à realização de eventos promovidos, organizados ou apoiados pelo Município.

A medida busca garantir infraestrutura sanitária adequada ao porte de cada evento, considerando que as programações municipais podem atrair significativo fluxo de visitantes, participantes, trabalhadores e expositores. A disponibilização de unidades em quantidade suficiente, distribuídas estrategicamente nos locais de realização das atividades, contribui para proporcionar maior conforto ao público, organização dos espaços e condições adequadas de higiene, além de evitar filas excessivas, sobrecarga de estruturas sanitárias fixas eventualmente existentes e demais transtornos aos participantes.

A solução contempla, ainda, o cumprimento das normas sanitárias, ambientais e de segurança vigentes, incluindo a obrigatoriedade de disponibilização de unidades adaptadas para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, em conformidade com a legislação aplicável e com as normas técnicas

de acessibilidade. As cabines destinadas a esse público deverão assegurar espaço interno adequado, barras de apoio, acessos apropriados e demais itens que garantam utilização segura, acessível e digna.

Além do fornecimento das estruturas, a solução envolve a prestação contínua de serviços de limpeza, reposição de insumos, manutenção preventiva e corretiva, sucção e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, assegurando o pleno funcionamento das unidades durante todo o período de realização das atividades.

Dessa forma, busca-se oferecer condições adequadas de atendimento ao público participante dos eventos municipais, promovendo ambientes organizados, seguros e adequadamente estruturados, reforçando o compromisso da Administração Pública com o bem-estar da população, a qualidade das programações realizadas e o atendimento às exigências legais, sanitárias e normativas aplicáveis.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Embora o objeto da contratação contemple dois tipos de unidades — sanitários químicos padrão e sanitários químicos adaptados para pessoas com deficiência (PCD) —, optou-se pela não divisão da execução entre diferentes fornecedores, mantendo-se a contratação de um único prestador para ambos os itens.

Tal medida justifica-se pela natureza operacional integrada dos serviços envolvidos, que abrangem não apenas a disponibilização das unidades, mas também a execução de atividades contínuas e complementares, tais como transporte, instalação, manutenção, higienização diária, sucção de dejetos, reposição de insumos, substituição de unidades quando necessário e destinação ambientalmente adequada dos resíduos.

A eventual contratação de fornecedores distintos para cada tipo de sanitário poderia gerar dificuldades na gestão contratual, na fiscalização e no controle da execução dos serviços, uma vez que as atividades de manutenção, limpeza e suporte operacional ocorrem de forma simultânea e integrada durante a realização dos eventos. A existência de múltiplos prestadores atuando no mesmo espaço poderia ocasionar sobreposição de responsabilidades, dificuldades de coordenação das equipes e maior complexidade no acompanhamento das obrigações contratuais.

Além disso, a centralização da execução em um único contratado contribui para maior eficiência administrativa, permitindo padronização dos procedimentos de instalação, higienização e manutenção das unidades, bem como melhor controle sobre a qualidade dos serviços prestados. Também facilita a atuação da fiscalização contratual, que passa a acompanhar apenas um responsável pela execução integral do objeto.

Ressalta-se, ainda, que os sanitários padrão e os sanitários adaptados para pessoas com deficiência possuem características técnicas semelhantes no que se refere aos serviços acessórios de operação, limpeza, transporte e manutenção, diferenciando-se essencialmente quanto às dimensões e aos requisitos de acessibilidade. Dessa forma, a execução conjunta não compromete a competitividade do certame, tampouco restringe a participação de empresas interessadas, uma vez que o mercado fornecedor normalmente disponibiliza ambas as modalidades de unidades.

Diante disso, conclui-se que a contratação integrada dos itens se mostra mais adequada sob os aspectos da eficiência administrativa, da adequada fiscalização e do controle da execução contratual, garantindo maior organização na prestação dos serviços e melhor atendimento às necessidades dos eventos promovidos ou apoiados pelo Município.



Nos termos do art. 48, III, da LC 123/2006, não é aplicável a divisão de cota reservada à ME/EPP em razão de tratar-se de prestação de serviços, e não de aquisição de bens de natureza divisível.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se assegurar a disponibilização de infraestrutura adequada e compatível com a realização dos eventos esportivos promovidos e apoiados pelo Município de Lages, especialmente aqueles de maior porte, como a OLESC, bem como os diversos eventos de atletismo e corridas e eventos específicos como a descida da escadaria do Morro da Cruz.

Busca-se atender de forma eficiente à crescente demanda por eventos esportivos na cidade, garantindo melhores condições de organização, segurança e conforto para atletas, equipes técnicas, organizadores e público em geral.

Pretende-se, ainda, proporcionar suporte adequado para a ampliação e fortalecimento do calendário esportivo do Município, considerando o aumento de eventos trazidos para Lages pela Prefeitura, contribuindo para sua realização de forma estruturada e dentro dos padrões exigidos.

Como resultado, espera-se elevar o nível de qualidade dos eventos esportivos, minimizar riscos operacionais, sanitários e ambientais, e assegurar a plena execução das atividades, promovendo o esporte, a integração social e o fortalecimento da imagem institucional do Município.

Busca-se, por fim, a contratação da solução com o melhor custo-benefício, observando critérios de qualidade e eficiência, garantindo que os serviços atendam plenamente às necessidades da Fundação Municipal de Esportes.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Dar conhecimento aos servidores que atuarão como Gestor e Fiscal acerca de suas atribuições, coletando suas assinaturas no DFD.

O serviço será acompanhado e fiscalizado por servidor(es) designado(s), que registrarão eventuais falhas identificadas, com indicação de data, e encaminharão os apontamentos à autoridade competente para as providências necessárias.

A empresa contratada será formalmente notificada, por escrito, sempre que forem constatadas irregularidades na execução dos serviços, sendo estabelecido prazo para correção, devendo as medidas adotadas serem adequadas e suficientes para sanar os problemas verificados.

Serão recusados serviços executados em desacordo com as especificações do Edital. Durante toda a vigência contratual, haverá monitoramento contínuo da execução e da qualidade dos serviços, com o objetivo de assegurar o fiel cumprimento das exigências estabelecidas.

Não se vislumbra necessidade de outras providências, como adequação de ambientes ou capacitação da equipe.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS



A execução do serviço de locação, manutenção e operação de sanitários químicos para evento de grande porte envolve a geração e o manejo de resíduos líquidos e sólidos, especialmente os dejetos armazenados nas unidades e os materiais utilizados na higienização. Caso não haja controle adequado, esses resíduos podem ocasionar contaminação do solo e da água, proliferação de odores e riscos à saúde pública.

Dessa forma, a empresa contratada deverá realizar a sucção periódica dos dejetos, o transporte em veículos apropriados e a destinação final em local devidamente licenciado, adotando todas as medidas necessárias para evitar danos ambientais. Também deverão ser observadas boas práticas quanto ao uso de produtos químicos, consumo de água e prevenção de vazamentos, minimizando impactos decorrentes da execução do serviço.

É obrigatória a observância da legislação ambiental vigente, incluindo a Lei nº 6.938/1981 (Política Nacional do Meio Ambiente) e a Lei nº 12.305/2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos), bem como as diretrizes estabelecidas pelo CONAMA.

No campo sanitário, a contratada deverá cumprir as normas da ANVISA e do Ministério da Saúde, garantindo condições adequadas de higiene e segurança na manipulação dos resíduos. Também deverão ser observadas as normas técnicas da ABNT, especialmente aquelas relacionadas à acessibilidade (como a NBR 9050), segurança e condições estruturais das unidades, além das exigências dos órgãos ambientais estaduais e municipais competentes.

Ressalta-se que a instalação adequada dos sanitários químicos também atua como medida mitigadora de impacto ambiental, pois evita o descarte irregular de resíduos em áreas públicas e a sobrecarga das estruturas fixas existentes. Assim, quando executado em conformidade com as normas legais e sob fiscalização da Administração, o serviço contribui para a preservação ambiental, para a proteção da saúde coletiva e para a realização responsável do evento.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Após análise com base no presente ETP, conclui-se que a contratação de empresa para fornecimento, via locação, de Sanitário Químicos se torna viável, tecnicamente adequada e economicamente vantajosa, além de atender ao interesse público, não sendo encontrados impedimentos ao prosseguimento do presente pedido.

14. RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

Lages (SC), 06 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br ANDREI CASSIANO BROCHIER VIEIRA
Data: 08/04/2026 10:08:04-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO

Nome: Andrei Cassiano Brochier Vieira

Cargo: Agente Administrativo

Matrícula: 579225611

E-mail: adm.esportes@lages.sc.gov.br



**Estudo Técnico Preliminar
VINCULADO AO DFD Nº 014/2026**

OBJETO: Registro de Preços destinado a contratação de empresa especializada na locação de sanitários químicos, incluindo materiais, mão de obra, limpeza, transporte e destinação final de resíduos, para atender as necessidades da Secretaria de Políticas para a Mulher e para a Pessoa Idosa, Casa de Apoio a Mulher Vítima de Violência, Centro de Atendimento à Pessoa Idosa, Setor de Inclusão e Artesanato.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de empresa especializada na locação de sanitários químicos, nas modalidades feminino, masculino e adaptado para pessoas com deficiência (PCD), contemplando todas as necessidades, como fornecimento de materiais de higiene e limpeza, recursos humanos, para a execução dos serviços de limpeza especializados, técnicos e operacionais, transporte e esgotamento da caixa de dejetos decorre da necessidade de atendimento à estrutura de apoio destinada aos eventos promovidos, organizados ou apoiados pela Secretaria de Políticas para a Mulher e para a Pessoa Idosa.

A Secretaria de Políticas para a Mulher e para a pessoa Idosa realiza, ao longo do ano, diversos eventos de pequeno e médio porte, voltados à população, principalmente para as Mulheres e as pessoas Idosas. Entre esses eventos destacam-se as programações sazonais, festividades relacionadas as lutas das mulheres, como o 8 de março, dia das Mães, agosto Lilás, Outubro rosa, entre outras.

Considerando que muitos desses eventos ocorrem em espaços públicos, parques, praças, ruas ou áreas temporariamente estruturadas para a realização das atividades, faz-se necessária a disponibilização de infraestrutura sanitária adequada para atendimento do público participante, trabalhadores e demais envolvidos na realização das programações. Garantindo instalações adequadas, higiênicas e seguras atendendo as necessidades básicas dos participantes, oferecendo espaços limpos e seguros para todos, em conformidade com as normas sanitárias e de segurança vigentes. Pois o fornecimento de sanitários químicos atende à legislação (Lei 13.825/2019 e normas da ANVISA sobre higiene em eventos públicos), assegurando condições adequadas de salubridade e acessibilidade, inclusive para pessoas com deficiência.

Nesse contexto, a locação de sanitários químicos constitui medida essencial para garantir condições adequadas de higiene, saúde pública, conforto e acessibilidade durante a realização dos eventos. A definição dos tipos de sanitários, bem como dos quantitativos a serem disponibilizados e da periodicidade de utilização, será realizada pela Secretaria responsável pela



organização de cada evento, considerando critérios como estimativa de público, duração da programação, características do local e necessidades operacionais específicas.

Dessa forma, a contratação visa possibilitar o atendimento adequado às demandas decorrentes da realização dos eventos promovidos pela Secretaria, assegurando a disponibilização de estrutura sanitária compatível com o porte das atividades desenvolvidas, contribuindo para a organização, segurança, bem-estar dos participantes e adequada prestação de serviços à população.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Sim, está previsto no PCA para o ano de 2026.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos da contratação compreendem o seguinte:

Da Ata de Registro de Preços

O prazo de vigência da ata de registro de preços será de 1 (um) ano e poderá ser prorrogado, por igual período, com a renovação do quantitativo inicial, desde que comprovado o preço vantajoso, conforme art. 84 da Lei 14.133/2021.

Da Qualificação Técnica

Para fins de habilitação, as proponentes deverão apresentar:

- Prova de Registro da Empresa e de seu Responsável Técnico no Conselho Profissional a que pertence, com jurisdição no Estado em que for sediada a Empresa Proponente, em vigor na data estabelecida para realização do certame.

Qualificação Técnico-Operacional

- Atestado de capacidade técnica, em nome da empresa Licitante, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução de serviço semelhante ao do objeto licitado, satisfatoriamente.
 - Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.



- O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

Qualificação Técnico-Profissional

- Comprovar que possui em seu quadro de pessoal, profissional de nível superior ou médio profissionalizante, devidamente registrado no conselho profissional competente, detentor de Atestado de responsabilidade técnica, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), registrada e emitida pela entidade competente, por execução de serviço semelhante e compatível com objeto lícito.
 - O profissional acima indicado deverá participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021).
- Comprovar que o Profissional indicado pertence ao quadro de pessoal da Empresa, mediante apresentação da ficha de registro de empregados, autenticada junto a DRT (Delegacia Regional do Trabalho) ou cópia da carteira de trabalho contendo as respectivas anotações de contrato de trabalho, constando a admissão do responsável técnico até a data da entrega da proposta, ou contrato específico de prestação de serviços e/ou no caso de o profissional ser sócio da empresa, pela cópia do Ato Constitutivo;
 - Na inviabilidade de comprovar que o Profissional indicado pertence ao quadro de pessoal da Empresa, apresentar termo de compromisso, comprometendo-se a contratá-lo (s) até a data da assinatura do contrato, se vencedora.

Das condições para a assinatura da Ata de Registro de Preços

A assinatura da Ata fica condicionada a apresentação dos documentos a seguir:

- Alvará Sanitário, expedido pela Vigilância Sanitária, em vigência;
- Licença Ambiental de Operação expedida pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina ou caso o licitante for de outro Estado do órgão emissor da devida licença de operação;
- Comprovar, através de alvará ou de outro documento legalmente reconhecido a disponibilização de veículo para o transporte e a coleta de efluentes de sanitários químicos;
- Registro da Licitante no Cadastro Técnico Federal do IBAMA;
- Laudo Técnico de condições Ambientais do Trabalho;



- PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
- Ficha de Segurança e Laudo Técnico bactericida (laudo que descreve os componentes dos produtos químicos utilizados nos sanitários).

A recusa injustificada em apresentar os documentos caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando a empresa às penalidades legalmente estabelecidas.

Subcontratação

Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

Garantia da contratação

Não haverá exigência da garantia da contratação dos art. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

Obrigações da contratada:

- Observar as normas técnicas de segurança e atender à legislação vigente aplicável, conforme orientações dos órgãos oficiais competentes;
- Realizar o transporte dos materiais em conformidade com as normas do Código Nacional de Trânsito, do COTRAN e da ANTT;
- Adotar práticas que amenizem possíveis impactos ambientais, ficando sob responsabilidade da Contratada, a coleta de resíduos sólidos provenientes da sua atividade e o seu correto descarte;
- Responsabilizar-se pelo correto descarte de resíduos sólidos e líquidos gerados, bem como pela segurança de seus trabalhadores, em conformidade com a legislação aplicável, incluindo normas do Ministério da Saúde, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) e da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);
- Cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, diligenciando para que seus empregados utilizem Equipamento de Proteção Individual (EPI);
- Fornecer todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos adequados, transporte e ferramentas necessárias à execução dos serviços;
- Disponibilizar pessoal de apoio devidamente uniformizado para execução dos serviços;
- Dispor de equipe técnica com qualificação, conhecimento, experiência e em quantidade adequadas à prestação dos serviços;



- Responsabilizar-se pelos danos causados ao patrimônio da Contratante, por dolo, negligência, imperícia ou imprudência de seus empregados, ficando obrigada a promover a devida restauração e/ou ressarcimento;
- Responsabilizar-se integralmente pelo transporte, montagem, operação e desmontagem dos equipamentos, devendo ocorrer dentro dos prazos definidos pela Contratante;
- Responsabilizar-se pela montagem, desmontagem, manutenção diária, higienização interna e externa, abastecimento de papel higiênico, papel toalha e sabonete líquido, transporte e demais serviços necessários à plena execução do objeto;
- Arcar com todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais, despesas com pessoal, motoristas, operadores, alimentação, transporte, hospedagem, combustível, manutenções e consertos de veículos e equipamentos, guarda, segurança, extravios, furtos, roubos e acidentes de qualquer natureza, e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução dos serviços;
- Providenciar a montagem e instalação das unidades nos locais e horários indicados pela Contratante antes do início do evento, com a retirada após seu encerramento. Considera-se diária a disponibilização da unidade pelo período de 24 (vinte e quatro) horas. Após a retirada das estruturas o local deverá estar livre de resíduos;
- Realizar vistoria técnica periódica nas unidades instaladas, ao final de cada dia ou sempre que necessário, providenciando os reparos e substituições cabíveis para garantir o adequado funcionamento;
- Realizar diariamente a sucção dos dejetos, reposição de produtos químicos e de higiene, bem como a limpeza completa das unidades, que deverão permanecer higienizadas, aromatizadas e abastecidas, em horários previamente ajustados com a Contratante. Todos os insumos, produtos químicos e materiais de limpeza necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Contratada;
- Realizar o transporte e destinação final dos dejetos em local devidamente autorizado pelo órgão ambiental competente, como IMA, FEPAM ou IAP;
- Substituir materiais e equipamentos que apresentem defeitos, e refazer serviços prestados com falhas ou características divergentes das exigidas no Edital/Termo de Referência, ou do ofertado no momento de apresentação da proposta, sem ônus para a Contratante, imediatamente, de forma a não prejudicar, interromper ou atrasar a realização do evento.

Dos critérios de Sustentabilidade:

Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis e nos termos da Lei nº 12.305, de 2010, do Decreto nº 10.936, de 2022, e da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010, a contratada deverá adotar as seguintes providências:



- Realizar o adequado acondicionamento dos resíduos recicláveis descartados pela Administração.
- Otimizar a utilização de recursos e a redução de desperdícios e de poluição, através das seguintes medidas, dentre outras:
 - a.1) racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes;
 - a.2) substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
 - a.3) usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
 - a.4) racionalizar o consumo de energia (especialmente elétrica) e adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada;
- Utilizar lavagem com água de reuso ou outras fontes, sempre que possível (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros);
- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7/12/1994, e legislação correlata, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;
- Respeitar as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

Da entrega/execução

- A execução dos serviços ocorrerá mediante solicitação formal da Contratante, devendo a Contratada observar a programação dos eventos e os locais previamente indicados pela Administração;
- Na Solicitação de fornecimento constará a quantidade de sanitários e a duração da locação;
- A Contratada será comunicada previamente com 5 (cinco) dias de antecedência da realização do evento, devendo tomar as providências necessárias para a execução dos serviços. A montagem deverá estar concluída com antecedência de 1 (uma) hora do início do evento.
 - Caso não seja possível a realização do serviço de locação no prazo, a empresa deverá comunicar as razões respectivas em até 24 (vinte e quatro) horas a contar da Solicitação, para que qualquer pleito de prorrogação de prazo seja analisado, ressalvadas situações de caso fortuito e força maior.
- As datas e horários dos eventos poderão ser reagendados em caso de condições climáticas desfavoráveis dentre outros motivos que impeçam a administração pública de realizar o evento;



- As datas e horários de realização do evento, montagem e desmontagem, poderão ocorrer em dias de semana, fins de semana e feriados bem como em período diurno ou noturno, conforme a especificidade de cada evento;
- A contratada deverá apresentar relatório detalhado da prestação dos serviços quando solicitado pela fiscalização;
- A contratada deverá providenciar a desmontagem de todas as estruturas fornecidas, a devolução dos espaços nas condições originais e a retirada de materiais, resíduos e equipamentos;
- A prestação dos serviços será acompanhada e avaliada pela contratante durante toda a vigência contratual, para verificação do fiel cumprimento das exigências estabelecidas;
- O não cumprimento dos serviços nos horários, datas e quantidades estabelecidos na (s) solicitação (ões) de fornecimento sem prévio aviso, ensejará em notificação e aplicação das sanções cabíveis à empresa.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades informadas serão suficientes para atender as necessidades desta Secretaria pelo período de 12 meses, tomando como parâmetro série histórica de consumo.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da demanda relacionada à locação de sanitários químicos — nas modalidades feminino, masculino, PNE — realizou-se levantamento de mercado com o objetivo de verificar as soluções disponíveis, a prática adotada por outros entes públicos e a viabilidade das formas de contratação.

Verificou-se que, diante do quantitativo expressivo necessário para a realização do evento e da natureza do objeto, não se mostra adequada a aquisição definitiva dos equipamentos pela Secretaria.

Não se vislumbra solução alternativa à contratação própria através de licitação por RP, tendo em vista que a aquisição almejada não se adequa às hipóteses de dispensa de licitação e contratação direta, bem como não foram localizadas atas de registro de preços de outros órgãos que ofereçam compatibilidade e vantagem técnica e econômica. A eventual compra dos equipamentos exigiria estrutura permanente de armazenamento, logística, contratação de pessoal e gerenciamento técnico, o que tornaria a solução antieconômica e operacionalmente inviável.



Da mesma forma, a adesão a atas de registro de preços de outros órgãos não se demonstra vantajosa, considerando as especificidades de quantitativos, prazos e características próprias do evento.

Observa-se que a locação com prestação de serviços é a prática mais comum adotada pelas Administrações Públicas para eventos temporários de pequeno e médio porte.

Dessa forma, conclui-se que a locação com prestação de serviços especializados é a solução mais viável sob os aspectos técnico, econômico e operacional, atendendo de forma eficiente às necessidades do evento.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

R\$ 10.396,40

Para estimativa do valor da contratação foi utilizada como base a Planilha Descritiva Geral de Sanitários Químicos consolidada pela Diretoria de Planejamento de Compras da Secretaria de Administração, a qual foi elaborada contendo cotações provenientes de contratações públicas similares, coletados pelas Secretarias de Turismo e da Administração, conforme discriminado na referida planilha.

Na coleta de orçamentos para formação da Planilha Descritiva foi priorizada a obtenção de preços em contratações similares feitas pela Administração Pública.

Foi realizada ampla pesquisa mercadológica e os preços de referência estão dentro da margem aceitável de mercado.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a locação, instalação, manutenção, higienização e retirada de sanitários químicos individuais (masculinos e femininos) e unidades adaptadas para pessoas com deficiência (PCD), a serem disponibilizados nos espaços destinados à realização de eventos promovidos, organizados ou apoiados pela Secretaria de Políticas para a Mulher e para a Pessoa Idosa.

A medida busca garantir infraestrutura sanitária adequada ao porte de cada evento, considerando que as programações municipais podem atrair significativo fluxo de visitantes, participantes, trabalhadores e população. A disponibilização de unidades em quantidade suficiente, distribuídas estrategicamente nos locais de realização das atividades, contribui para proporcionar maior conforto ao público, organização dos espaços e condições adequadas de



higiene, além de evitar filas excessivas, sobrecarga de estruturas sanitárias fixas eventualmente existentes e demais transtornos aos participantes.

A solução contempla, ainda, o cumprimento das normas sanitárias, ambientais e de segurança vigentes, incluindo a obrigatoriedade de disponibilização de unidades adaptadas para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, em conformidade com a legislação aplicável e com as normas técnicas de acessibilidade. As cabines destinadas a esse público deverão assegurar espaço interno adequado, barras de apoio, acessos apropriados e demais itens que garantam utilização segura, acessível e digna.

Além do fornecimento das estruturas, a solução envolve a prestação contínua de serviços de limpeza, reposição de insumos, manutenção preventiva e corretiva, sucção e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, assegurando o pleno funcionamento das unidades durante todo o período de realização das atividades.

Dessa forma, busca-se oferecer condições adequadas de atendimento ao público participante dos eventos desta Secretaria, promovendo ambientes organizados, seguros e adequadamente estruturados, reforçando o compromisso da Administração Pública com o bem-estar da população, a qualidade das programações realizadas e o atendimento às exigências legais, sanitárias e normativas aplicáveis.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Embora o objeto da contratação contemple dois tipos de unidades — sanitários químicos padrões e sanitários químicos adaptados para pessoas com deficiência (PCD) —, optou-se pela não divisão da execução entre diferentes fornecedores, mantendo-se a contratação de um único prestador para ambos os itens.

Tal medida justifica-se pela natureza operacional integrada dos serviços envolvidos, que abrangem não apenas a disponibilização das unidades, mas também a execução de atividades contínuas e complementares, tais como transporte, instalação, manutenção, higienização diária, sucção de dejetos, reposição de insumos, substituição de unidades quando necessário e destinação ambientalmente adequada dos resíduos.

A eventual contratação de fornecedores distintos para cada tipo de sanitário poderia gerar dificuldades na gestão contratual, na fiscalização e no controle da execução dos serviços, uma vez que as atividades de manutenção, limpeza e suporte operacional ocorrem de forma simultânea e integrada durante a realização dos eventos. A existência de múltiplos prestadores atuando no mesmo espaço poderia ocasionar sobreposição de responsabilidades, dificuldades de coordenação das equipes e maior complexidade no acompanhamento das obrigações contratuais.



Além disso, a centralização da execução em um único contratado contribui para maior eficiência administrativa, permitindo padronização dos procedimentos de instalação, higienização e manutenção das unidades, bem como melhor controle sobre a qualidade dos serviços prestados. Também facilita a atuação da fiscalização contratual, que passa a acompanhar apenas um responsável pela execução integral do objeto.

Ressalta-se, ainda, que os sanitários padrão e os sanitários adaptados para pessoas com deficiência possuem características técnicas semelhantes no que se refere aos serviços acessórios de operação, limpeza, transporte e manutenção, diferenciando-se essencialmente quanto às dimensões e aos requisitos de acessibilidade. Dessa forma, a execução conjunta não compromete a competitividade do certame, tampouco restringe a participação de empresas interessadas, uma vez que o mercado fornecedor normalmente disponibiliza ambas as modalidades de unidades.

Diante disso, conclui-se que a contratação integrada dos itens se mostra mais adequada sob os aspectos da eficiência administrativa, da adequada fiscalização e do controle da execução contratual, garantindo maior organização na prestação dos serviços e melhor atendimento às necessidades dos eventos promovidos ou apoiados pela Secretaria.

Nos termos do art. 48, III, da LC 123/2006, não é aplicável a divisão de cota reservada à ME/EPP em razão de tratar-se de prestação de serviços, e não de aquisição de bens de natureza divisível.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação da empresa especializada para locação de sanitários químicos e unidades adaptadas (PCD), pretende-se assegurar estrutura adequada e compatível com os eventos realizados pela Secretaria de Políticas para a Mulher e para a Pessoa Idosa, garantindo condições apropriadas de higiene, conforto e organização ao público presente nos locais de realização.

Pretende-se contratar os itens descritos nesta solução com o melhor preço, com qualidade que atenda as especificações, correspondendo às necessidades da Secretaria requisitante, buscando a qualidade do atendimento ao público.

Pretende-se, ainda, assegurar o pleno funcionamento das estruturas durante todo o período dos eventos, com manutenção contínua, higienização adequada, reposição de insumos e destinação ambientalmente correta dos resíduos, evitando intercorrências que possam comprometer a experiência dos frequentadores.

Como resultado institucional, espera-se fortalecer a imagem do Município quanto à organização, responsabilidade sanitária e cuidado com o bem-estar da população e visitantes, garantindo que o evento transcorra de forma segura, organizada e em conformidade com os princípios da Administração Pública.



10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Dar conhecimento aos servidores que atuarão como Gestor e Fiscal acerca de suas atribuições, coletando suas assinaturas no DFD.

O serviço será acompanhado e fiscalizado por servidor (es) designado (s), que registrarão eventuais falhas identificadas, com indicação de data, e encaminharão os apontamentos à autoridade competente para as providências necessárias.

A empresa contratada será formalmente notificada, por escrito, sempre que forem constatadas irregularidades na execução dos serviços, sendo estabelecido prazo para correção, devendo as medidas adotadas serem adequadas e suficientes para sanar os problemas verificados.

Serão recusados serviços executados em desacordo com as especificações do Edital. Durante toda a vigência contratual, haverá monitoramento contínuo da execução e da qualidade dos serviços, com o objetivo de assegurar o fiel cumprimento das exigências estabelecidas

Não se vislumbra necessidade de outras providências, como adequação de ambientes ou capacitação da equipe.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução do serviço de locação, manutenção e operação de sanitários químicos para evento de grande porte envolve a geração e o manejo de resíduos líquidos e sólidos, especialmente os dejetos armazenados nas unidades e os materiais utilizados na higienização. Caso não haja controle adequado, esses resíduos podem ocasionar contaminação do solo e da água, proliferação de odores e riscos à saúde pública.

Dessa forma, a empresa contratada deverá realizar a sucção periódica dos dejetos, o transporte em veículos apropriados e a destinação final em local devidamente licenciado, adotando todas as medidas necessárias para evitar danos ambientais. Também deverão ser observadas boas práticas quanto ao uso de produtos químicos, consumo de água e prevenção de vazamentos, minimizando impactos decorrentes da execução do serviço.



É obrigatória a observância da legislação ambiental vigente, incluindo a Lei nº 6.938/1981 (Política Nacional do Meio Ambiente) e a Lei nº 12.305/2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos), bem como as diretrizes estabelecidas pelo CONAMA.

No campo sanitário, a contratada deverá cumprir as normas da ANVISA e do Ministério da Saúde, garantindo condições adequadas de higiene e segurança na manipulação dos resíduos. Também deverão ser observadas as normas técnicas da ABNT, especialmente aquelas relacionadas à acessibilidade (como a NBR 9050), segurança e condições estruturais das unidades, além das exigências dos órgãos ambientais estaduais e municipais competentes.

Ressalta-se que a instalação adequada dos sanitários químicos também atua como medida mitigadora de impacto ambiental, pois evita o descarte irregular de resíduos em áreas públicas e a sobrecarga das estruturas fixas existentes. Assim, quando executado em conformidade com as normas legais e sob fiscalização da Administração, o serviço contribui para a preservação ambiental, para a proteção da saúde coletiva e para a realização responsável do evento.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Após análise com base no presente ETP, conclui-se que a contratação de empresa para fornecimento, via locação, de Sanitário Químicos se torna viável, tecnicamente adequada e economicamente vantajosa, além de atender ao interesse público, não sendo encontrados impedimentos ao prosseguimento do presente pedido.

14. RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

Lages SC, 08/04/2026

Documento assinado digitalmente
JOSE CARLOS PEIXER DA COSTA
Data: 08/04/2026 15:27:15-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Esse documento foi elaborado por
Nome: José Carlos Peixer da Costa
Cargo: Gerente Administrativo Financeiro



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: Registro de Preços destinado a contratação de empresa especializada na locação de sanitários químicos, incluindo materiais, mão de obra, limpeza, transporte e destinação final de resíduos, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Serviços Públicos, cujas especificações e quantitativos encontram-se detalhadas neste Estudo Técnico Preliminar.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Secretaria Municipal de Serviços Públicos, com o objetivo de promover diversos eventos, necessita da contratação de uma empresa especializada na locação de sanitários químicos, nas modalidades feminino, masculino e adaptado para pessoas com deficiência (PCD). A prestação do serviço deve contemplar todos os aspectos necessários para o bom funcionamento dos sanitários durante a realização desses eventos, tais como: Fornecimento de materiais de higiene e limpeza; Disponibilização de recursos humanos especializados para a execução dos serviços de limpeza, manutenção e esgotamento dos sanitários químicos; Transporte dos sanitários para os locais de realização dos eventos; Destinação final adequada dos resíduos gerados.

A demanda por esses serviços decorre da necessidade de atender aos eventos realizados pela Secretaria, os quais podem variar em porte, desde pequenos até grandes eventos. Estes eventos ocorrem em espaços públicos, como parques, praças, morro da cruz, cemitérios ou outras áreas temporariamente estruturadas para a realização das atividades, e exigem uma infraestrutura sanitária adequada para garantir as condições básicas de higiene e segurança para os participantes, trabalhadores e outros envolvidos.

Eventos de Destaque:

- Sexta-feira Santa;
- Dia de Finados;
- Entre outros eventos promovidos pela secretaria.

Muitos desses eventos acontecem em locais sem infraestrutura sanitária permanente, tornando a locação de sanitários químicos uma medida essencial para garantir a saúde pública, o conforto e a segurança dos participantes.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O objeto da contratação não estava previsto no Plano de Contratações Anual (PCA) de 2026, devido à não identificação da necessidade no momento de sua elaboração.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos da contratação compreendem o seguinte:

Da Ata de Registro de Preços:

O prazo de vigência da ata de registro de preços será de 1 (um) ano e poderá ser prorrogado, por igual período, com a renovação do quantitativo inicial, desde que comprovado o preço vantajoso, conforme art. 84 da Lei 14.133/2021.

Da Qualificação Técnica:

Para fins de habilitação, as proponentes deverão apresentar:

- Prova de Registro da Empresa e de seu Responsável Técnico no Conselho Profissional a que pertence, com jurisdição no Estado em que for sediada a Empresa Proponente, em vigor na data estabelecida para realização do certame.

Qualificação Técnico-Operacional:

- Atestado de capacidade técnica, em nome da empresa Licitante, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução de serviço semelhante ao do objeto licitado, satisfatoriamente.

** Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.*

** O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.*

Qualificação Técnico-Profissional:

- Comprovar que possui em seu quadro de pessoal, profissional de nível superior ou médio profissionalizante, devidamente registrado no conselho profissional competente, detentor de Atestado de responsabilidade técnica, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), registrada e emitida pela entidade competente, por execução de serviço semelhante e compatível com objeto licitado.

** O profissional acima indicado deverá participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021).*

- Comprovar que o Profissional indicado pertence ao quadro de pessoal da Empresa, mediante apresentação da ficha de registro de empregados, autenticada junto a DRT (Delegacia Regional do Trabalho) ou cópia da carteira de trabalho contendo as respectivas anotações de contrato de trabalho, constando a admissão do responsável técnico até a data da entrega da proposta, ou contrato específico de prestação de serviços e/ou no caso do profissional ser sócio da empresa, pela cópia do Ato Constitutivo;

** Na inviabilidade de comprovar que o Profissional indicado pertence ao quadro de pessoal da Empresa, apresentar termo de compromisso, comprometendo-se a contratá-lo(s) até a data da assinatura do contrato, se vencedora.*

Das condições para a assinatura da Ata de Registro de Preços

A assinatura da Ata fica condicionada a apresentação dos documentos a seguir:

- Alvará Sanitário, expedido pela Vigilância Sanitária, em vigência;*
- Licença Ambiental de Operação expedida pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina ou caso o licitante for de outro Estado do órgão emissor da devida licença de operação;*
- Comprovar, através de alvará ou de outro documento legalmente reconhecido a disponibilização de veículo para o transporte e a coleta de efluentes de sanitários químicos;*
- Registro da Licitante no Cadastro Técnico Federal do IBAMA;*
- Laudo Técnico de condições Ambientais do Trabalho;*
- PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;*
- Ficha de Segurança e Laudo Técnico bactericida (laudo que descreve os componentes dos produtos químicos utilizados nos sanitários).*

A recusa injustificada em apresentar os documentos caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando a empresa às penalidades legalmente estabelecidas.

Subcontratação:

Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

Garantia da contratação:

Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

Obrigações da contratada:

- Observar as normas técnicas de segurança e atender à legislação vigente aplicável, conforme orientações dos órgãos oficiais competentes;
- Realizar o transporte dos materiais em conformidade com as normas do Código Nacional de Trânsito, do COTRAN e da ANTT;
- Adotar práticas que amenizem possíveis impactos ambientais, ficando sob responsabilidade da Contratada, a coleta de resíduos sólidos provenientes da sua atividade e o seu correto descarte;
- Responsabilizar-se pelo correto descarte de resíduos sólidos e líquidos gerados, bem como pela segurança de seus trabalhadores, em conformidade com a legislação aplicável, incluindo normas do Ministério da Saúde, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) e da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);
- Cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, diligenciando para que seus empregados utilizem Equipamento de Proteção Individual (EPI);
- Fornecer todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos adequados, transporte e ferramentas necessárias à execução dos serviços;
- Disponibilizar pessoal de apoio devidamente uniformizado para execução dos serviços;
- Dispor de equipe técnica com qualificação, conhecimento, experiência e em quantidade adequadas à prestação dos serviços;
- Responsabilizar-se pelos danos causados ao patrimônio da Contratante, por dolo, negligência, imperícia ou imprudência de seus empregados, ficando obrigada a promover a devida restauração e/ou ressarcimento;
- Responsabilizar-se integralmente pelo transporte, montagem, operação e desmontagem dos equipamentos, devendo ocorrer dentro dos prazos definidos pela Contratante;
- Responsabilizar-se pela montagem, desmontagem, manutenção diária, higienização interna e externa, abastecimento de papel higiênico, papel toalha e sabonete líquido, transporte e demais serviços necessários à plena execução do objeto;
- Arcar com todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais, despesas com pessoal, motoristas, operadores, alimentação, transporte, hospedagem, combustível, manutenções e consertos de veículos e equipamentos, guarda, segurança, extravios, furtos, roubos e acidentes de qualquer natureza, e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução dos serviços;
- Providenciar a montagem e instalação das unidades nos locais e horários indicados pela Contratante antes do início do evento, com a retirada após seu encerramento. Considera-se diária a disponibilização da unidade pelo período de 24 (vinte e quatro) horas. Após a retirada das estruturas o local deverá estar livre de resíduos;
- Realizar vistoria técnica periódica nas unidades instaladas, ao final de cada dia ou sempre que necessário, providenciando os reparos e substituições cabíveis para garantir o adequado funcionamento;
- Realizar diariamente a sucção dos dejetos, reposição de produtos químicos e de higiene, bem como a limpeza completa das unidades, que deverão permanecer higienizadas, aromatizadas e abastecidas, em horários previamente ajustados com a Contratante. Todos os insumos, produtos químicos e materiais de limpeza necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Contratada;
- Realizar o transporte e destinação final dos dejetos em local devidamente autorizado pelos órgãos ambientais competentes, como IMA, FEPAM ou IAP;

- Substituir materiais e equipamentos que apresentem defeitos, e refazer serviços prestados com falhas ou características divergentes das exigidas no Edital/Termo de Referência, ou do ofertado no momento de apresentação da proposta, sem ônus para a Contratante, imediatamente, de forma a não prejudicar, interromper ou atrasar a realização do evento.

Dos critérios de Sustentabilidade:

Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis e nos termos da Lei nº 12.305, de 2010, do Decreto nº 10.936, de 2022, e da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010, a contratada deverá adotar as seguintes providências:

- Realizar o adequado acondicionamento dos resíduos recicláveis descartados pela Administração.
- Otimizar a utilização de recursos e a redução de desperdícios e de poluição, através das seguintes medidas, dentre outras:
 - a.1) racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes;
 - a.2) substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
 - a.3) usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
 - a.4) racionalizar o consumo de energia (especialmente elétrica) e adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada;
- Utilizar lavagem com água de reuso ou outras fontes, sempre que possível (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros);
- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7/12/1994, e legislação correlata, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;
- Respeitar as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

Da entrega/execução:

- A execução dos serviços ocorrerá mediante solicitação formal da Contratante, devendo a Contratada observar a programação dos eventos e os locais previamente indicados pela Administração;
- Na Solicitação de fornecimento constará a quantidade de sanitários e a duração da locação;
- A Contratada será comunicada previamente com 5 (cinco) dias de antecedência da realização do evento, devendo tomar as providências necessárias para a execução dos serviços. A montagem deverá estar concluída com antecedência de 1 (uma) hora do início do evento.
- * Caso não seja possível a realização do serviço de locação no prazo, a empresa deverá comunicar as razões respectivas em até 24 (vinte e quatro) horas a contar da Solicitação, para que qualquer pleito de prorrogação de prazo seja analisado, ressalvadas situações de caso fortuito e força maior.
- As datas e horários dos eventos poderão ser reagendados em caso de condições climáticas desfavoráveis dentre outros motivos que impeçam a administração pública de realizar o evento;
- As datas e horários de realização do evento, montagem e desmontagem, poderão ocorrer em dias de semana, fins de semana e feriados bem como em período diurno ou noturno, conforme a especificidade de cada evento;
- A contratada deverá apresentar relatório detalhado da prestação dos serviços quando solicitado pela fiscalização;
- A contratada deverá providenciar a desmontagem de todas as estruturas fornecidas, a devolução dos espaços nas condições originais e a retirada de materiais, resíduos e equipamentos;

- A prestação dos serviços será acompanhada e avaliada pela contratante durante toda a vigência contratual, para verificação do fiel cumprimento das exigências estabelecidas;
- O não cumprimento dos serviços nos horários, datas e quantidades estabelecidos na(s) solicitação(ões) de fornecimento sem prévio aviso, ensejará em notificação e aplicação das sanções cabíveis à empresa.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades informadas serão suficientes para atender as necessidades desta Secretaria pelo período de 12 meses, tomando como parâmetro os dados fornecidos pelo Setor Solicitante.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da demanda relacionada à locação de sanitários químicos — nas modalidades feminino, masculino, PNE — realizou-se levantamento de mercado com o objetivo de verificar as soluções disponíveis, a prática adotada por outros entes públicos e a viabilidade das formas de contratação.

Verificou-se que, diante do quantitativo expressivo necessário para a realização do evento e da natureza do objeto, não se mostra adequada a aquisição definitiva dos equipamentos pelo Município.

Não se vislumbra solução alternativa à contratação própria através de licitação por Registro de Preços, tendo em vista que a aquisição almejada não se adequa às hipóteses de dispensa de licitação e contratação direta, bem como não foram localizadas atas de registro de preços de outros órgãos que ofereçam compatibilidade e vantajosidade técnica e econômica. A eventual compra dos equipamentos exigiria estrutura permanente de armazenamento, logística, contratação de pessoal e gerenciamento técnico, o que tornaria a solução antieconômica e operacionalmente inviável.

Da mesma forma, a adesão a atas de registro de preços de outros órgãos não se demonstra vantajosa, considerando as especificidades de quantitativos, prazos e características próprias do evento.

Observa-se que a locação com prestação de serviços é a prática mais comum adotada pelas Administrações Públicas para eventos temporários de médio e grande porte.

Dessa forma, conclui-se que a locação com prestação de serviços especializados é a solução mais viável sob os aspectos técnico, econômico e operacional, atendendo de forma eficiente às necessidades do evento.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A contratação está orçada em R\$ 106.032,00, na Planilha Descritiva, apresenta-se o valor unitário referencial e o valor total estimado.

Para estimativa do valor da contratação foi utilizada como base a Planilha Descritiva Geral de Sanitários Químicos consolidada pela Diretoria de Planejamento de Compras da Secretaria de Administração, a qual foi elaborada contendo cotações provenientes de contratações públicas similares, coletados pelas Secretarias de Turismo e da Administração, conforme discriminado na referida planilha.

Na coleta de orçamentos para formação da Planilha Descritiva foi priorizada a obtenção de preços em contratações similares feitas pela Administração Pública.

Foi realizada ampla pesquisa mercadológica e os preços de referência estão dentro da margem aceitável de mercado.

A Planilha descritiva contendo a demanda da Secretaria, relação de itens e preços unitários e totais encontra-se em anexo.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a locação, instalação, manutenção, higienização e retirada de sanitários químicos individuais (masculinos e femininos) e unidades adaptadas para pessoas com deficiência (PCD), a serem disponibilizados nos espaços destinados à realização de eventos promovidos, organizados ou apoiados pelo Município.

A medida busca garantir infraestrutura sanitária adequada ao porte de cada evento, considerando que as programações municipais podem atrair significativo fluxo de visitantes, participantes, trabalhadores e expositores. A disponibilização de unidades em quantidade suficiente, distribuídas estrategicamente nos locais de realização das atividades, contribui para proporcionar maior conforto ao público, organização dos espaços e condições adequadas de higiene, além de evitar filas excessivas, sobrecarga de estruturas sanitárias fixas eventualmente existentes e demais transtornos aos participantes.

A solução contempla, ainda, o cumprimento das normas sanitárias, ambientais e de segurança vigentes, incluindo a obrigatoriedade de disponibilização de unidades adaptadas para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, em conformidade com a legislação aplicável e com as normas técnicas de acessibilidade. As cabines destinadas a esse público deverão assegurar espaço interno adequado, barras de apoio, acessos apropriados e demais itens que garantam utilização segura, acessível e digna.

Além do fornecimento das estruturas, a solução envolve a prestação contínua de serviços de limpeza, reposição de insumos, manutenção preventiva e corretiva, sucção e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, assegurando o pleno funcionamento das unidades durante todo o período de realização das atividades.

Dessa forma, busca-se oferecer condições adequadas de atendimento ao público participante dos eventos municipais, promovendo ambientes organizados, seguros e adequadamente estruturados, reforçando o compromisso da Administração Pública com o bem-estar da população, a qualidade das programações realizadas e o atendimento às exigências legais, sanitárias e normativas aplicáveis.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Embora o objeto da contratação contemple dois tipos de unidades — sanitários químicos padrão e sanitários químicos adaptados para pessoas com deficiência (PCD) —, optou-se pela não divisão da execução entre diferentes fornecedores, mantendo-se a contratação de um único prestador para ambos os itens.

Tal medida justifica-se pela natureza operacional integrada dos serviços envolvidos, que abrangem não apenas a disponibilização das unidades, mas também a execução de atividades contínuas e complementares, tais como transporte, instalação, manutenção, higienização diária, sucção de dejetos, reposição de insumos, substituição de unidades quando necessário e destinação ambientalmente adequada dos resíduos.

A eventual contratação de fornecedores distintos para cada tipo de sanitário poderia gerar dificuldades na gestão contratual, na fiscalização e no controle da execução dos serviços, uma vez que as atividades de manutenção, limpeza e suporte operacional ocorrem de forma simultânea e integrada durante a realização dos eventos. A existência de múltiplos prestadores atuando no mesmo espaço poderia ocasionar sobreposição de responsabilidades, dificuldades de coordenação das equipes e maior complexidade no acompanhamento das obrigações contratuais.

Além disso, a centralização da execução em um único contratado contribui para maior eficiência administrativa, permitindo padronização dos procedimentos de instalação, higienização e manutenção das unidades, bem como melhor controle sobre a qualidade dos serviços prestados. Também facilita a atuação da fiscalização contratual, que passa a acompanhar apenas um responsável pela execução integral do objeto.

Ressalta-se, ainda, que os sanitários padrão e os sanitários adaptados para pessoas com deficiência possuem características técnicas semelhantes no que se refere aos serviços acessórios de operação, limpeza, transporte e manutenção, diferenciando-se essencialmente quanto às dimensões e aos requisitos de acessibilidade. Dessa forma, a execução conjunta não compromete a competitividade do certame, tampouco restringe a participação de empresas interessadas, uma vez que o mercado fornecedor normalmente disponibiliza ambas as modalidades de unidades.

Diante disso, conclui-se que a contratação integrada dos itens se mostra mais adequada sob os aspectos da eficiência administrativa, da adequada fiscalização e do controle da execução contratual, garantindo maior organização na prestação dos serviços e melhor atendimento às necessidades dos eventos promovidos ou apoiados pelo Município.

Nos termos do art. 48, III, da LC 123/2006, não é aplicável a divisão de cota reservada à ME/EPP em razão de tratar-se de prestação de serviços, e não de aquisição de bens de natureza divisível.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

A expectativa dos resultados a serem alcançados com a presente contratação:

Com a contratação da empresa especializada para locação de sanitários químicos e unidades adaptadas (PCD), pretende-se assegurar estrutura adequada e compatível com os eventos realizados pela Secretaria Municipal de Serviços Públicos, garantindo condições apropriadas de higiene, conforto e organização ao público presente nos locais de realização.

Pretende-se contratar os itens descritos nesta solução com o melhor preço, com qualidade que atenda as especificações, correspondendo às necessidades da secretaria, buscando a qualidade do atendimento ao público.

Pretende-se, ainda, assegurar o pleno funcionamento das estruturas durante todo o período dos eventos, com manutenção contínua, higienização adequada, reposição de insumos e destinação ambientalmente correta dos resíduos, evitando intercorrências que possam comprometer a experiência dos frequentadores.

Cumprir rigorosamente as normas sanitárias e de saúde pública, promovendo o bem-estar da população e visitantes. Isso contribuirá para a imagem positiva do Município, destacando a responsabilidade sanitária e o cuidado com os cidadãos.

Com esses resultados, espera-se que a Secretaria Municipal de Serviços Públicos possa realizar eventos de forma eficiente, organizada e segura, promovendo o bem-estar da população e fortalecendo a imagem institucional do Município.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Dar conhecimento aos servidores que atuarão como Gestor e Fiscal acerca de suas atribuições, coletando suas assinaturas no DFD.

O serviço será acompanhado e fiscalizado por servidor(es) designado(s), que registrarão eventuais falhas identificadas, com indicação de data, e encaminharão os apontamentos à autoridade competente para as providências necessárias.

A empresa contratada será formalmente notificada, por escrito, sempre que forem constatadas irregularidades na execução dos serviços, sendo estabelecido prazo para correção, devendo as medidas adotadas serem adequadas e suficientes para sanar os problemas verificados.

Serão recusados serviços executados em desacordo com as especificações do Edital. Durante toda a vigência contratual, haverá monitoramento contínuo da execução e da qualidade dos serviços, com o objetivo de assegurar o fiel cumprimento das exigências estabelecidas.

Não se vislumbra necessidade de outras providências, como adequação de ambientes ou capacitação da equipe.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução do serviço de locação, manutenção e operação de sanitários químicos para evento de grande porte envolve a geração e o manejo de resíduos líquidos e sólidos, especialmente os dejetos armazenados nas unidades e os materiais utilizados na higienização. Caso não haja controle adequado, esses resíduos podem ocasionar contaminação do solo e da água, proliferação de odores e riscos à saúde pública.

Dessa forma, a empresa contratada deverá realizar a sucção periódica dos dejetos, o transporte em veículos apropriados e a destinação final em local devidamente licenciado, adotando todas as medidas necessárias para evitar danos ambientais. Também deverão ser observadas boas práticas quanto ao uso de produtos químicos, consumo de água e prevenção de vazamentos, minimizando impactos decorrentes da execução do serviço.

É obrigatória a observância da legislação ambiental vigente, incluindo a Lei nº 6.938/1981 (Política Nacional do Meio Ambiente) e a Lei nº 12.305/2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos), bem como as diretrizes estabelecidas pelo CONAMA.

No campo sanitário, a contratada deverá cumprir as normas da ANVISA e do Ministério da Saúde, garantindo condições adequadas de higiene e segurança na manipulação dos resíduos. Também deverão ser observadas as normas técnicas da ABNT, especialmente aquelas relacionadas à acessibilidade (como a NBR 9050), segurança e condições estruturais das unidades, além das exigências dos órgãos ambientais estaduais e municipais competentes.

Ressalta-se que a instalação adequada dos sanitários químicos também atua como medida mitigadora de impacto ambiental, pois evita o descarte irregular de resíduos em áreas públicas e a sobrecarga das estruturas fixas existentes. Assim, quando executado em conformidade com as normas legais e sob fiscalização da Administração, o serviço contribui para a preservação ambiental, para a proteção da saúde coletiva e para a realização responsável do evento.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO


Após análise com base no presente Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação de empresa para fornecimento, via locação, de Sanitário Químicos se torna viável, tecnicamente adequada e economicamente vantajosa, além de atender ao interesse público, não sendo encontrados impedimentos ao prosseguimento do presente pedido.




14. RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

Lages, 09 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **JUAREZ BRAS DE OLIVEIRA**
Data: 09/04/2026 19:20:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Juarez Brás de Oliveira
Responsável pela Elaboração
Matrícula 11627/01
E-mail: juarez.semmap@lages.sc.gov.br

Documento assinado digitalmente
 **CESAR ASSIS ARRUDA GEVAERD**
Data: 10/04/2026 07:03:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável pela Solicitação
Cesar Assis Arruda Gevaerd
Diretor de Administração, Finanças e Controle
E-mail: compras.semmap@lages.sc.gov.br



VINCULADO AO DFD Nº 42/2026

OBJETO: Registro de Preços destinado a contratação de empresa especializada na locação de sanitários químicos, incluindo materiais, mão de obra, limpeza, transporte e destinação final de resíduos, para atender as necessidades da Secretaria da Educação.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de empresa especializada na locação de sanitários químicos, nas modalidades feminino, masculino e adaptado para pessoas com deficiência (PCD), incluindo o fornecimento de materiais de higiene e limpeza, mão de obra especializada para execução dos serviços de limpeza e manutenção, transporte, instalação, retirada e destinação final ambientalmente adequada dos resíduos provenientes do esgotamento das caixas de dejetos, justifica-se pela necessidade de atendimento às demandas operacionais da Secretaria Municipal da Educação de Lages.

A Secretaria Municipal da Educação realiza, ao longo do ano letivo, diversas atividades pedagógicas, esportivas, culturais e institucionais, bem como eventos escolares, encontros educacionais, feiras, apresentações, projetos comunitários e demais programações promovidas ou apoiadas pelo Sistema Municipal de Ensino. Muitas dessas atividades ocorrem em espaços externos às unidades escolares ou em locais que, eventualmente, não dispõem de infraestrutura sanitária suficiente para atender adequadamente ao público participante.

Nesse contexto, torna-se necessária a disponibilização de infraestrutura sanitária complementar e adequada, visando garantir condições mínimas de higiene, saúde pública, conforto e acessibilidade para estudantes, profissionais da educação, colaboradores e demais participantes das atividades promovidas pela Secretaria.

A utilização de sanitários químicos permite atender às necessidades básicas dos usuários em locais temporariamente estruturados para a realização de eventos e atividades educacionais, assegurando instalações higiênicas, seguras e compatíveis com as normas sanitárias e de acessibilidade vigentes, inclusive com a disponibilização de unidades adaptadas para pessoas com deficiência.

Destaca-se que a contratação contempla não apenas a disponibilização das unidades sanitárias, mas também todos os serviços necessários ao seu pleno funcionamento, incluindo fornecimento de insumos, limpeza periódica, manutenção, transporte, sucção e destinação final adequada dos resíduos, em conformidade com a legislação ambiental e sanitária aplicável.

Dessa forma, a contratação pretendida visa assegurar a adequada infraestrutura de apoio às atividades promovidas pela Secretaria Municipal da Educação, contribuindo para a organização, segurança, bem-estar dos participantes e para a adequada prestação dos serviços públicos educacionais.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

() Sim, está previsto no PCA para o ano de 2026.

(X) Não, precisa incluir.



3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos da contratação compreendem o seguinte:

Da Ata de Registro de Preços

O prazo de vigência da ata de registro de preços será de 1 (um) ano e poderá ser prorrogado, por igual período, com a renovação do quantitativo inicial, desde que comprovado o preço vantajoso, conforme art. 84 da Lei 14.133/2021.

Da Qualificação Técnica

Para fins de habilitação, as proponentes deverão apresentar:

- Prova de Registro da Empresa e de seu Responsável Técnico no Conselho Profissional a que pertence, com jurisdição no Estado em que for sediada a Empresa Proponente, em vigor na data estabelecida para realização do certame.

Qualificação Técnico-Operacional

- Atestado de capacidade técnica, em nome da empresa Licitante, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução de serviço semelhante ao do objeto licitado, satisfatoriamente.
 - Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.
 - O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

Qualificação Técnico-Profissional

- Comprovar que possui em seu quadro de pessoal, profissional de nível superior ou médio profissionalizante, devidamente registrado no conselho profissional competente, detentor de Atestado de responsabilidade técnica, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), registrada e emitida pela entidade competente, por execução de serviço semelhante e compatível com objeto licitado.
- O profissional acima indicado deverá participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021).
- Comprovar que o Profissional indicado pertence ao quadro de pessoal da Empresa, mediante apresentação da ficha de registro de empregados, autenticada junto a DRT (Delegacia Regional do Trabalho) ou cópia da carteira de trabalho contendo as respectivas anotações de contrato de trabalho, constando a admissão do responsável técnico até a data da entrega da proposta, ou contrato específico de prestação de serviços e/ou no caso do profissional ser sócio da empresa, pela cópia do Ato Constitutivo;



- Na inviabilidade de comprovar que o Profissional indicado pertence ao quadro de pessoal da Empresa, apresentar termo de compromisso, comprometendo-se a contratá-lo (s) até a data da assinatura do contrato, se vencedora.

Das condições para a assinatura da Ata de Registro de Preços

A assinatura da Ata fica condicionada a apresentação dos documentos a seguir:

- Alvará Sanitário, expedido pela Vigilância Sanitária, em vigência;
- Licença Ambiental de Operação expedida pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina ou caso o licitante for de outro Estado do órgão emissor da devida licença de operação;
- Comprovar, através de alvará ou de outro documento legalmente reconhecido a disponibilização de veículo para o transporte e a coleta de efluentes de sanitários químicos;
- Registro da Licitante no Cadastro Técnico Federal do IBAMA;
- Laudo Técnico de condições Ambientais do Trabalho;
- PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
- Ficha de Segurança e Laudo Técnico bactericida (laudo que descreve os componentes dos produtos químicos utilizados nos sanitários).

A recusa injustificada em apresentar os documentos caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando a empresa às penalidades legalmente estabelecidas.

Subcontratação

Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

Garantia da contratação

Não haverá exigência da garantia da contratação dos art. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

Obrigações da contratada:

- Observar as normas técnicas de segurança e atender à legislação vigente aplicável, conforme orientações dos órgãos oficiais competentes;
- Realizar o transporte dos materiais em conformidade com as normas do Código Nacional de Trânsito, do COTRAN e da ANTT;
- Adotar práticas que amenizem possíveis impactos ambientais, ficando sob responsabilidade da Contratada, a coleta de resíduos sólidos provenientes da sua atividade e o seu correto descarte;
- Responsabilizar-se pelo correto descarte de resíduos sólidos e líquidos gerados, bem como pela segurança de seus trabalhadores, em conformidade com a legislação aplicável, incluindo normas do Ministério da Saúde, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) e da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);
- Cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, diligenciando para que seus empregados utilizem Equipamento de Proteção Individual (EPI);
- Fornecer todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos adequados, transporte e ferramentas necessárias à execução dos serviços;
- Disponibilizar pessoal de apoio devidamente uniformizado para execução dos serviços;



- Dispor de equipe técnica com qualificação, conhecimento, experiência e em quantidade adequadas à prestação dos serviços;
- Responsabilizar-se pelos danos causados ao patrimônio da Contratante, por dolo, negligência, imperícia ou imprudência de seus empregados, ficando obrigada a promover a devida restauração e/ou ressarcimento;
- Responsabilizar-se integralmente pelo transporte, montagem, operação e desmontagem dos equipamentos, devendo ocorrer dentro dos prazos definidos pela Contratante;
- Responsabilizar-se pela montagem, desmontagem, manutenção diária, higienização interna e externa, abastecimento de papel higiênico, papel toalha e sabonete líquido, transporte e demais serviços necessários à plena execução do objeto;
- Arcar com todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais, despesas com pessoal, motoristas, operadores, alimentação, transporte, hospedagem, combustível, manutenções e consertos de veículos e equipamentos, guarda, segurança, extravios, furtos, roubos e acidentes de qualquer natureza, e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução dos serviços;
- Providenciar a montagem e instalação das unidades nos locais e horários indicados pela Contratante antes do início do evento, com a retirada após seu encerramento. Considera-se diária a disponibilização da unidade pelo período de 24 (vinte e quatro) horas. Após a retirada das estruturas o local deverá estar livre de resíduos;
- Realizar vistoria técnica periódica nas unidades instaladas, ao final de cada dia ou sempre que necessário, providenciando os reparos e substituições cabíveis para garantir o adequado funcionamento;
- Realizar diariamente a sucção dos dejetos, reposição de produtos químicos e de higiene, bem como a limpeza completa das unidades, que deverão permanecer higienizadas, aromatizadas e abastecidas, em horários previamente ajustados com a Contratante. Todos os insumos, produtos químicos e materiais de limpeza necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Contratada;
- Realizar o transporte e destinação final dos dejetos em local devidamente autorizado pelos órgão ambientais competentes, como IMA, FEPAM ou IAP;
- Substituir materiais e equipamentos que apresentem defeitos, e refazer serviços prestados com falhas ou características divergentes das exigidas no Edital/Termo de Referência, ou do ofertado no momento de apresentação da proposta, sem ônus para a Contratante, imediatamente, de forma a não prejudicar, interromper ou atrasar a realização do evento.

Dos critérios de Sustentabilidade:

Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis e nos termos da Lei nº 12.305, de 2010, do Decreto nº 10.936, de 2022, e da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010, a contratada deverá adotar as seguintes providências:

- Realizar o adequado acondicionamento dos resíduos recicláveis descartados pela Administração.
- Otimizar a utilização de recursos e a redução de desperdícios e de poluição, através das seguintes medidas, dentre outras:
 - a.1) racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes;



- a.2) substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- a.3) usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- a.4) racionalizar o consumo de energia (especialmente elétrica) e adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada;
- Utilizar lavagem com água de reuso ou outras fontes, sempre que possível (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros);
- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7/12/1994, e legislação correlata, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;
- Respeitar as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

Da entrega/execução

- A execução dos serviços ocorrerá mediante solicitação formal da Contratante, devendo a Contratada observar a programação dos eventos e os locais previamente indicados pela Administração;
- Na Solicitação de fornecimento constará a quantidade de sanitários e a duração da locação;
- A Contratada será comunicada previamente com 5 (cinco) dias de antecedência da realização do evento, devendo tomar as providências necessárias para a execução dos serviços. A montagem deverá estar concluída com antecedência de 1 (uma) hora do início do evento.
 - Caso não seja possível a realização do serviço de locação no prazo, a empresa deverá comunicar as razões respectivas em até 24 (vinte e quatro) horas a contar da Solicitação, para que qualquer pleito de prorrogação de prazo seja analisado, ressalvadas situações de caso fortuito e força maior.
- As datas e horários dos eventos poderão ser reagendados em caso de condições climáticas desfavoráveis dentre outros motivos que impeçam a administração pública de realizar o evento;
- As datas e horários de realização do evento, montagem e desmontagem, poderão ocorrer em dias de semana, fins de semana e feriados bem como em período diurno ou noturno, conforme a especificidade de cada evento;
- A contratada deverá apresentar relatório detalhado da prestação dos serviços quando solicitado pela fiscalização;
- A contratada deverá providenciar a desmontagem de todas as estruturas fornecidas, a devolução dos espaços nas condições originais e a retirada de materiais, resíduos e equipamentos;
- A prestação dos serviços será acompanhada e avaliada pela contratante durante toda a vigência contratual, para verificação do fiel cumprimento das exigências estabelecidas;
- O não cumprimento dos serviços nos horários, datas e quantidades estabelecidos na(s) solicitação(ões) de fornecimento sem prévio aviso, ensejará em notificação e aplicação das sanções cabíveis à empresa.

**4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

As quantidades estimadas foram definidas para atender às necessidades da Secretaria Municipal da Educação pelo período de 12 (doze) meses.

Ressalta-se que, até o presente momento, a Secretaria não possuía contratação específica para a locação de sanitários químicos por meio de processo licitatório próprio, motivo pelo qual não há série histórica consolidada de consumo ou memórias de cálculo provenientes de contratações anteriores que possam servir como parâmetro direto para a definição dos quantitativos.

Dessa forma, a estimativa das quantidades foi realizada com base no levantamento das demandas potenciais da Secretaria Municipal da Educação, considerando a previsão de realização de eventos pedagógicos, culturais, esportivos e institucionais ao longo do ano letivo, bem como atividades externas desenvolvidas pelas unidades escolares e pela administração central da Secretaria.

Para a definição dos quantitativos, foram considerados critérios como: estimativa de público participante nas atividades e eventos educacionais, duração das programações, características dos locais de realização e necessidade de disponibilização de infraestrutura sanitária complementar quando inexistente ou insuficiente nos espaços utilizados.

Assim, os quantitativos estimados buscam assegurar margem adequada para o atendimento das demandas eventuais da Secretaria durante o período de vigência da contratação, evitando a interrupção ou insuficiência de infraestrutura sanitária nas atividades promovidas ou apoiadas pelo Sistema Municipal de Ensino.

Destaca-se que os quantitativos previstos possuem caráter estimativo, podendo ser utilizados conforme a efetiva necessidade da Administração, observando-se os princípios da economicidade, eficiência e interesse público.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da demanda relacionada à locação de sanitários químicos — nas modalidades feminino, masculino, PNE — realizou-se levantamento de mercado com o objetivo de verificar as soluções disponíveis, a prática adotada por outros entes públicos e a viabilidade das formas de contratação.

Verificou-se que, diante do quantitativo expressivo necessário para a realização do evento e da natureza do objeto, não se mostra adequada a aquisição definitiva dos equipamentos pelo Município.

Não se vislumbra solução alternativa à contratação própria através de licitação por RP, tendo em vista que a aquisição almejada não se adequa às hipóteses de dispensa de licitação e contratação direta, bem como não foram localizadas atas de registro de preços de outros órgãos que ofereçam compatibilidade e vantajosidade técnica e econômica. A eventual compra dos equipamentos exigiria estrutura permanente de armazenamento, logística, contratação de pessoal e gerenciamento técnico, o que tornaria a solução antieconômica e operacionalmente inviável.

Da mesma forma, a adesão a atas de registro de preços de outros órgãos não se demonstra vantajosa, considerando as especificidades de quantitativos, prazos e características próprias do evento.



Observa-se que a locação com prestação de serviços é a prática mais comum adotada pelas Administrações Públicas para eventos temporários de médio e grande porte.

Dessa forma, conclui-se que a locação com prestação de serviços especializados é a solução mais viável sob os aspectos técnico, econômico e operacional, atendendo de forma eficiente às necessidades do evento.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

R\$ 10.603,20 (Dez mil, seiscentos e três reais e vinte centavos).

Para estimativa do valor da contratação foi utilizada como base a Planilha Descritiva Geral de Sanitários Químicos consolidada pela Diretoria de Planejamento de Compras da Secretaria de Administração, a qual foi elaborada contendo cotações provenientes de contratações públicas similares, coletados pelas Secretarias de Turismo e da Administração, conforme discriminado na referida planilha.

Na coleta de orçamentos para formação da Planilha Descritiva foi priorizada a obtenção de preços em contratações similares feitas pela Administração Pública.

Foi realizada ampla pesquisa mercadológica e os preços de referência estão dentro da margem aceitável de mercado.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a locação, instalação, manutenção, higienização e retirada de sanitários químicos individuais (masculinos e femininos) e unidades adaptadas para pessoas com deficiência (PCD), a serem disponibilizados nos espaços destinados à realização de eventos promovidos, organizados ou apoiados pelo Município.

A medida busca garantir infraestrutura sanitária adequada ao porte de cada evento, considerando que as programações municipais podem atrair significativo fluxo de visitantes, participantes, trabalhadores e expositores. A disponibilização de unidades em quantidade suficiente, distribuídas estrategicamente nos locais de realização das atividades, contribui para proporcionar maior conforto ao público, organização dos espaços e condições adequadas de higiene, além de evitar filas excessivas, sobrecarga de estruturas sanitárias fixas eventualmente existentes e demais transtornos aos participantes.

A solução contempla, ainda, o cumprimento das normas sanitárias, ambientais e de segurança vigentes, incluindo a obrigatoriedade de disponibilização de unidades adaptadas para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, em conformidade com a legislação aplicável e com as normas técnicas de acessibilidade. As cabines destinadas a esse público deverão assegurar espaço interno adequado, barras de apoio, acessos apropriados e demais itens que garantam utilização segura, acessível e digna.

Além do fornecimento das estruturas, a solução envolve a prestação contínua de serviços de limpeza, reposição de insumos, manutenção preventiva e corretiva, sucção e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, assegurando o pleno funcionamento das unidades durante todo o período de realização das atividades.

Dessa forma, busca-se oferecer condições adequadas de atendimento ao público participante dos eventos municipais, promovendo ambientes organizados, seguros e adequadamente estruturados,



reforçando o compromisso da Administração Pública com o bem-estar da população, a qualidade das programações realizadas e o atendimento às exigências legais, sanitárias e normativas aplicáveis.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Embora o objeto da contratação contemple dois tipos de unidades — sanitários químicos padrão e sanitários químicos adaptados para pessoas com deficiência (PCD) —, optou-se pela não divisão da execução entre diferentes fornecedores, mantendo-se a contratação de um único prestador para ambos os itens.

Tal medida justifica-se pela natureza operacional integrada dos serviços envolvidos, que abrangem não apenas a disponibilização das unidades, mas também a execução de atividades contínuas e complementares, tais como transporte, instalação, manutenção, higienização diária, sucção de dejetos, reposição de insumos, substituição de unidades quando necessário e destinação ambientalmente adequada dos resíduos.

A eventual contratação de fornecedores distintos para cada tipo de sanitário poderia gerar dificuldades na gestão contratual, na fiscalização e no controle da execução dos serviços, uma vez que as atividades de manutenção, limpeza e suporte operacional ocorrem de forma simultânea e integrada durante a realização dos eventos. A existência de múltiplos prestadores atuando no mesmo espaço poderia ocasionar sobreposição de responsabilidades, dificuldades de coordenação das equipes e maior complexidade no acompanhamento das obrigações contratuais.

Além disso, a centralização da execução em um único contratado contribui para maior eficiência administrativa, permitindo padronização dos procedimentos de instalação, higienização e manutenção das unidades, bem como melhor controle sobre a qualidade dos serviços prestados. Também facilita a atuação da fiscalização contratual, que passa a acompanhar apenas um responsável pela execução integral do objeto.

Ressalta-se, ainda, que os sanitários padrão e os sanitários adaptados para pessoas com deficiência possuem características técnicas semelhantes no que se refere aos serviços acessórios de operação, limpeza, transporte e manutenção, diferenciando-se essencialmente quanto às dimensões e aos requisitos de acessibilidade. Dessa forma, a execução conjunta não compromete a competitividade do certame, tampouco restringe a participação de empresas interessadas, uma vez que o mercado fornecedor normalmente disponibiliza ambas as modalidades de unidades.

Diante disso, conclui-se que a contratação integrada dos itens se mostra mais adequada sob os aspectos da eficiência administrativa, da adequada fiscalização e do controle da execução contratual, garantindo maior organização na prestação dos serviços e melhor atendimento às necessidades dos eventos promovidos ou apoiados pelo Município.

Nos termos do art. 48, III, da LC 123/2006, não é aplicável a divisão de cota reservada à ME/EPP em razão de tratar-se de prestação de serviços, e não de aquisição de bens de natureza divisível.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação de empresa especializada na locação de sanitários químicos, nas modalidades feminino, masculino e adaptado para pessoas com deficiência (PCD), incluindo fornecimento de materiais de higiene, mão de obra especializada para limpeza e manutenção, transporte, instalação, retirada e



destinação final ambientalmente adequada dos resíduos, pretende-se assegurar infraestrutura sanitária adequada para atender às atividades promovidas pela Secretaria Municipal da Educação de Lages.

A contratação tem como objetivo garantir condições apropriadas de higiene, conforto, acessibilidade e organização durante a realização de atividades pedagógicas, culturais, esportivas e institucionais desenvolvidas no âmbito do Sistema Municipal de Ensino, especialmente aquelas realizadas em espaços externos ou locais que não disponham de infraestrutura sanitária suficiente.

Busca-se, por meio da presente contratação, selecionar proposta mais vantajosa para a Administração Pública, observando critérios de economicidade, qualidade e eficiência na prestação dos serviços, de modo que os sanitários disponibilizados atendam plenamente às especificações técnicas e às necessidades operacionais da Secretaria Municipal da Educação.

Pretende-se, ainda, assegurar o adequado funcionamento das unidades sanitárias durante o período de utilização, mediante a realização de serviços de manutenção, higienização periódica, reposição de insumos e correta destinação dos resíduos gerados, garantindo condições sanitárias adequadas aos usuários.

Como resultado institucional, espera-se proporcionar melhores condições de atendimento aos estudantes, profissionais da educação e demais participantes das atividades promovidas pela Secretaria Municipal da Educação, assegurando a adequada infraestrutura de apoio às ações educacionais e contribuindo para a organização, segurança e qualidade das atividades desenvolvidas no âmbito do Sistema Municipal de Ensino.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Dar conhecimento aos servidores que atuarão como Gestor e Fiscal acerca de suas atribuições, coletando suas assinaturas no DFD.

O serviço será acompanhado e fiscalizado por servidor(es) designado(s), que registrarão eventuais falhas identificadas, com indicação de data, e encaminharão os apontamentos à autoridade competente para as providências necessárias.

A empresa contratada será formalmente notificada, por escrito, sempre que forem constatadas irregularidades na execução dos serviços, sendo estabelecido prazo para correção, devendo as medidas adotadas serem adequadas e suficientes para sanar os problemas verificados.

Serão recusados serviços executados em desacordo com as especificações do Edital. Durante toda a vigência contratual, haverá monitoramento contínuo da execução e da qualidade dos serviços, com o objetivo de assegurar o fiel cumprimento das exigências estabelecidas

Não se vislumbra necessidade de outras providências, como adequação de ambientes ou capacitação da equipe.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução do serviço de locação, manutenção e operação de sanitários químicos para evento de grande porte envolve a geração e o manejo de resíduos líquidos e sólidos, especialmente os dejetos



armazenados nas unidades e os materiais utilizados na higienização. Caso não haja controle adequado, esses resíduos podem ocasionar contaminação do solo e da água, proliferação de odores e riscos à saúde pública.

Dessa forma, a empresa contratada deverá realizar a sucção periódica dos dejetos, o transporte em veículos apropriados e a destinação final em local devidamente licenciado, adotando todas as medidas necessárias para evitar danos ambientais. Também deverão ser observadas boas práticas quanto ao uso de produtos químicos, consumo de água e prevenção de vazamentos, minimizando impactos decorrentes da execução do serviço.

É obrigatória a observância da legislação ambiental vigente, incluindo a Lei nº 6.938/1981 (Política Nacional do Meio Ambiente) e a Lei nº 12.305/2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos), bem como as diretrizes estabelecidas pelo CONAMA.

No campo sanitário, a contratada deverá cumprir as normas da ANVISA e do Ministério da Saúde, garantindo condições adequadas de higiene e segurança na manipulação dos resíduos. Também deverão ser observadas as normas técnicas da ABNT, especialmente aquelas relacionadas à acessibilidade (como a NBR 9050), segurança e condições estruturais das unidades, além das exigências dos órgãos ambientais estaduais e municipais competentes.

Ressalta-se que a instalação adequada dos sanitários químicos também atua como medida mitigadora de impacto ambiental, pois evita o descarte irregular de resíduos em áreas públicas e a sobrecarga das estruturas fixas existentes. Assim, quando executado em conformidade com as normas legais e sob fiscalização da Administração, o serviço contribui para a preservação ambiental, para a proteção da saúde coletiva e para a realização responsável do evento.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Após análise com base no presente ETP, conclui-se que a contratação de empresa para fornecimento, via locação, de Sanitário Químicos se torna viável, tecnicamente adequada e economicamente vantajosa, além de atender ao interesse público, não sendo encontrados impedimentos ao prosseguimento do presente pedido.

14. RESPONSÁVEIS


Esse documento foi elaborado por: Patricia Cipriano

CRISTIAN ROBERTO
ANTUNES DE
OLIVEIRA:09013889980

Assinado de forma digital por
CRISTIAN ROBERTO ANTUNES DE
OLIVEIRA:09013889980
Dados: 2026.04.01 17:23:39 -03'00'

Lages (SC), 31 de março de 2026

Nome: Cristian Roberto Antunes de Oliveira
Cargo: Secretário Municipal da Educação
Decreto Nº 22.444

Documento assinado digitalmente
 PATRICIA APARECIDA CIPRIANO
Data: 02/04/2026 09:18:33-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nome: Patrícia Cipriano
Cargo: Assessor de Programas da Educação
Matrícula: 57922383/1



VINCULADO AO DFD Nº 252/2026 – VINCULADA DFD 250/2026

OBJETO: Registro de Preços destinado a contratação de empresa especializada na locação de sanitários químicos, incluindo materiais, mão de obra, limpeza, transporte e destinação final de resíduos, para atender as necessidades da Secretaria de Turismo.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de empresa especializada na locação de sanitários químicos, nas modalidades feminino, masculino e adaptado para pessoas com deficiência (PCD), contemplando todas as necessidades, como fornecimento de materiais de higiene e limpeza, recursos humanos, para e execução dos serviços de limpeza especializados, técnicos e operacionais, transporte e esgotamento da caixa de dejetos decorre da necessidade de atendimento à estrutura de apoio destinada aos eventos promovidos, organizados ou apoiados pela Prefeitura Municipal de Lages.

O Município realiza, ao longo do ano, diversos eventos de pequeno, médio e grande porte, voltados à promoção cultural, turística e de lazer da população, bem como à valorização das tradições locais e ao fomento da atividade econômica. Entre esses eventos destacam-se as programações sazonais, festividades culturais e eventos de grande público, como a Festa Nacional do Pinhão, as festividades de Páscoa, Natal e outras programações culturais e turísticas organizadas ou apoiadas pela administração municipal.

Considerando que muitos desses eventos ocorrem em espaços públicos, parques, praças, ruas ou áreas temporariamente estruturadas para a realização das atividades, faz-se necessária a disponibilização de infraestrutura sanitária adequada para atendimento do público participante, expositores, trabalhadores e demais envolvidos na realização das programações. Garantindo instalações adequadas, higiênicas e seguras atendendo as necessidades básicas dos participantes, oferecendo espaços limpos e seguros para todos, em conformidade com as normas sanitárias e de segurança vigentes. Pois o fornecimento de sanitários químicos atende à legislação (Lei 13.825/2019 e normas da ANVISA sobre higiene em eventos públicos), assegurando condições adequadas de salubridade e acessibilidade, inclusive para pessoas com deficiência.

Nesse contexto, a locação de sanitários químicos constitui medida essencial para garantir condições adequadas de higiene, saúde pública, conforto e acessibilidade durante a realização dos eventos. A definição dos tipos de sanitários, bem como dos quantitativos a serem disponibilizados e da periodicidade de utilização, será realizada pela Secretaria responsável pela organização de cada evento, considerando critérios como estimativa de público, duração da programação, características do local e necessidades operacionais específicas.

Dessa forma, a contratação visa possibilitar o atendimento adequado às demandas decorrentes da realização dos eventos municipais, assegurando a disponibilização de estrutura sanitária compatível com o porte das atividades desenvolvidas, contribuindo para a organização, segurança, bem-estar dos participantes e adequada prestação de serviços à população.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL



(Sim) está previsto no PCA para o ano de 2026.

(Não) - Justificar

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos da contratação compreendem o seguinte:

Da Ata de Registro de Preços

O prazo de vigência da ata de registro de preços será de 1 (um) ano e poderá ser prorrogado, por igual período, com a renovação do quantitativo inicial, desde que comprovado o preço vantajoso, conforme art. 84 da Lei 14.133/2021.

Da Qualificação Técnica

Para fins de habilitação, as proponentes deverão apresentar:

- Prova de Registro da Empresa e de seu Responsável Técnico no Conselho Profissional a que pertence, com jurisdição no Estado em que for sediada a Empresa Proponente, em vigor na data estabelecida para realização do certame.

Qualificação Técnico-Operacional

- Atestado de capacidade técnica, em nome da empresa Licitante, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução de serviço semelhante ao do objeto licitado, satisfatoriamente.
 - Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.
 - O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

Qualificação Técnico-Profissional

- Comprovar que possui em seu quadro de pessoal, profissional de nível superior ou médio profissionalizante, devidamente registrado no conselho profissional competente, detentor de Atestado de responsabilidade técnica, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT), registrada e emitida pela entidade competente, por execução de serviço semelhante e compatível com objeto licitado.
 - O profissional acima indicado deverá participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021).
- Comprovar que o Profissional indicado pertence ao quadro de pessoal da Empresa, mediante apresentação da ficha de registro de empregados, autenticada junto a DRT (Delegacia Regional do Trabalho) ou cópia da carteira de trabalho contendo as respectivas anotações de contrato de trabalho, constando a admissão do responsável técnico até a data da entrega da proposta, ou contrato específico de prestação de serviços e/ou no caso do profissional ser sócio da empresa, pela cópia do Ato Constitutivo;

- Na inviabilidade de comprovar que o Profissional indicado pertence ao quadro de pessoal da Empresa, apresentar termo de compromisso, comprometendo-se a contratá-lo(s) até a data da assinatura do contrato, se vencedora.

Das condições para a assinatura da Ata de Registro de Preços

A assinatura da Ata fica condicionada a apresentação dos documentos a seguir:

- Alvará Sanitário, expedido pela Vigilância Sanitária, em vigência;
- Licença Ambiental de Operação expedida pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina ou caso o licitante for de outro Estado do órgão emissor da devida licença de operação;
- Comprovar, através de alvará ou de outro documento legalmente reconhecido a disponibilização de veículo para o transporte e a coleta de efluentes de sanitários químicos;
- Registro da Licitante no Cadastro Técnico Federal do IBAMA;
- Laudo Técnico de condições Ambientais do Trabalho;
- PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
- Ficha de Segurança e Laudo Técnico bactericida (laudo que descreve os componentes dos produtos químicos utilizados nos sanitários).

A recusa injustificada em apresentar os documentos caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando a empresa às penalidades legalmente estabelecidas.

Subcontratação

Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

Garantia da contratação

Não haverá exigência da garantia da contratação dos art. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

Obrigações da contratada:

- Observar as normas técnicas de segurança e atender à legislação vigente aplicável, conforme orientações dos órgãos oficiais competentes;
- Realizar o transporte dos materiais em conformidade com as normas do Código Nacional de Trânsito, do COTRAN e da ANTT;
- Adotar práticas que amenizem possíveis impactos ambientais, ficando sob responsabilidade da Contratada, a coleta de resíduos sólidos provenientes da sua atividade e o seu correto descarte;
- Responsabilizar-se pelo correto descarte de resíduos sólidos e líquidos gerados, bem como pela segurança de seus trabalhadores, em conformidade com a legislação aplicável, incluindo normas do Ministério da Saúde, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) e da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);
- Cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, diligenciando para que seus empregados utilizem Equipamento de Proteção Individual (EPI);
- Fornecer todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos adequados, transporte e ferramentas necessárias à execução dos serviços;
- Disponibilizar pessoal de apoio devidamente uniformizado para execução dos serviços;

- Dispor de equipe técnica com qualificação, conhecimento, experiência e em quantidade adequadas à prestação dos serviços;
- Responsabilizar-se pelos danos causados ao patrimônio da Contratante, por dolo, negligência, imperícia ou imprudência de seus empregados, ficando obrigada a promover a devida restauração e/ou ressarcimento;
- Responsabilizar-se integralmente pelo transporte, montagem, operação e desmontagem dos equipamentos, devendo ocorrer dentro dos prazos definidos pela Contratante;
- Responsabilizar-se pela montagem, desmontagem, manutenção diária, higienização interna e externa, abastecimento de papel higiênico, papel toalha e sabonete líquido, transporte e demais serviços necessários à plena execução do objeto;
- Arcar com todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais, despesas com pessoal, motoristas, operadores, alimentação, transporte, hospedagem, combustível, manutenções e consertos de veículos e equipamentos, guarda, segurança, extravios, furtos, roubos e acidentes de qualquer natureza, e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução dos serviços;
- Providenciar a montagem e instalação das unidades nos locais e horários indicados pela Contratante antes do início do evento, com a retirada após seu encerramento. Considera-se diária a disponibilização da unidade pelo período de 24 (vinte e quatro) horas. Após a retirada das estruturas o local deverá estar livre de resíduos;
- Realizar vistoria técnica periódica nas unidades instaladas, ao final de cada dia ou sempre que necessário, providenciando os reparos e substituições cabíveis para garantir o adequado funcionamento;
- Realizar diariamente a sucção dos dejetos, reposição de produtos químicos e de higiene, bem como a limpeza completa das unidades, que deverão permanecer higienizadas, aromatizadas e abastecidas, em horários previamente ajustados com a Contratante. Todos os insumos, produtos químicos e materiais de limpeza necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Contratada;
- Realizar o transporte e destinação final dos dejetos em local devidamente autorizado pelos órgão ambientais competentes, como IMA, FEPAM ou IAP;
- Substituir materiais e equipamentos que apresentem defeitos, e refazer serviços prestados com falhas ou características divergentes das exigidas no Edital/Termo de Referência, ou do ofertado no momento de apresentação da proposta, sem ônus para a Contratante, imediatamente, de forma a não prejudicar, interromper ou atrasar a realização do evento.

Dos critérios de Sustentabilidade:

Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis e nos termos da Lei nº 12.305, de 2010, do Decreto nº 10.936, de 2022, e da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010, a contratada deverá adotar as seguintes providências:

- Realizar o adequado acondicionamento dos resíduos recicláveis descartados pela Administração.
- Otimizar a utilização de recursos e a redução de desperdícios e de poluição, através das seguintes medidas, dentre outras:
 - a.1) racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes;

- a.2) substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- a.3) usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- a.4) racionalizar o consumo de energia (especialmente elétrica) e adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada;
- Utilizar lavagem com água de reuso ou outras fontes, sempre que possível (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros);
- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7/12/1994, e legislação correlata, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;
- Respeitar as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

Da entrega/execução

- A execução dos serviços ocorrerá mediante solicitação formal da Contratante, devendo a Contratada observar a programação dos eventos e os locais previamente indicados pela Administração;
- Na Solicitação de fornecimento constará a quantidade de sanitários e a duração da locação;
- A Contratada será comunicada previamente com 5 (cinco) dias de antecedência da realização do evento, devendo tomar as providências necessárias para a execução dos serviços. A montagem deverá estar concluída com antecedência de 1 (uma) hora do início do evento.
 - Caso não seja possível a realização do serviço de locação no prazo, a empresa deverá comunicar as razões respectivas em até 24 (vinte e quatro) horas a contar da Solicitação, para que qualquer pleito de prorrogação de prazo seja analisado, ressalvadas situações de caso fortuito e força maior.
- As datas e horários dos eventos poderão ser reagendados em caso de condições climáticas desfavoráveis dentre outros motivos que impeçam a administração pública de realizar o evento;
- As datas e horários de realização do evento, montagem e desmontagem, poderão ocorrer em dias de semana, fins de semana e feriados bem como em período diurno ou noturno, conforme a especificidade de cada evento;
- A contratada deverá apresentar relatório detalhado da prestação dos serviços quando solicitado pela fiscalização;
- A contratada deverá providenciar a desmontagem de todas as estruturas fornecidas, a devolução dos espaços nas condições originais e a retirada de materiais, resíduos e equipamentos;
- A prestação dos serviços será acompanhada e avaliada pela contratante durante toda a vigência contratual, para verificação do fiel cumprimento das exigências estabelecidas;
- O não cumprimento dos serviços nos horários, datas e quantidades estabelecidos na(s) solicitação(ões) de fornecimento sem prévio aviso, ensejará em notificação e aplicação das sanções cabíveis à empresa.

**4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

As quantidades informadas serão suficientes para atender as necessidades desta Secretaria pelo período de 12 meses, tomando como parâmetro o calendário de Eventos da Secretária de Turismo.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da demanda relacionada à locação de sanitários químicos — nas modalidades feminino, masculino, PNE — realizou-se levantamento de mercado com o objetivo de verificar as soluções disponíveis, a prática adotada por outros entes públicos e a viabilidade das formas de contratação.

Verificou-se que, diante do quantitativo expressivo necessário para a realização do evento e da natureza do objeto, não se mostra adequada a aquisição definitiva dos equipamentos pelo Município.

Não se vislumbra solução alternativa à contratação própria através de licitação por RP, tendo em vista que a aquisição almejada não se adequa às hipóteses de dispensa de licitação e contratação direta, bem como não foram localizadas atas de registro de preços de outros órgãos que ofereçam compatibilidade e vantajosidade técnica e econômica. A eventual compra dos equipamentos exigiria estrutura permanente de armazenamento, logística, contratação de pessoal e gerenciamento técnico, o que tornaria a solução antieconômica e operacionalmente inviável.

Da mesma forma, a adesão a atas de registro de preços de outros órgãos não se demonstra vantajosa, considerando as especificidades de quantitativos, prazos e características próprias do evento. Observa-se que a locação com prestação de serviços é a prática mais comum adotada pelas Administrações Públicas para eventos temporários de médio e grande porte.

Dessa forma, conclui-se que a locação com prestação de serviços especializados é a solução mais viável sob os aspectos técnico, econômico e operacional, atendendo de forma eficiente às necessidades do evento.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

R\$ 645.751,80 (seiscentos e quarenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos).

Para estimativa do valor da contratação foi utilizada como base a Planilha Descritiva Geral de Sanitários Químicos consolidada pela Diretoria de Planejamento de Compras da Secretaria de Administração, a qual foi elaborada contendo cotações provenientes de contratações públicas similares, coletados pelas Secretarias de Turismo e da Administração, conforme discriminado na referida planilha.

Na coleta de orçamentos para formação da Planilha Descritiva foi priorizada a obtenção de preços em contratações similares feitas pela Administração Pública.

Foi realizada ampla pesquisa mercadológica e os preços de referência estão dentro da margem aceitável de mercado.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a locação, instalação, manutenção, higienização e retirada de sanitários químicos individuais (masculinos e femininos) e

unidades adaptadas para pessoas com deficiência (PCD), a serem disponibilizados nos espaços destinados à realização de eventos promovidos, organizados ou apoiados pelo Município.

A medida busca garantir infraestrutura sanitária adequada ao porte de cada evento, considerando que as programações municipais podem atrair significativo fluxo de visitantes, participantes, trabalhadores e expositores. A disponibilização de unidades em quantidade suficiente, distribuídas estrategicamente nos locais de realização das atividades, contribui para proporcionar maior conforto ao público, organização dos espaços e condições adequadas de higiene, além de evitar filas excessivas, sobrecarga de estruturas sanitárias fixas eventualmente existentes e demais transtornos aos participantes.

A solução contempla, ainda, o cumprimento das normas sanitárias, ambientais e de segurança vigentes, incluindo a obrigatoriedade de disponibilização de unidades adaptadas para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, em conformidade com a legislação aplicável e com as normas técnicas de acessibilidade. As cabines destinadas a esse público deverão assegurar espaço interno adequado, barras de apoio, acessos apropriados e demais itens que garantam utilização segura, acessível e digna.

Além do fornecimento das estruturas, a solução envolve a prestação contínua de serviços de limpeza, reposição de insumos, manutenção preventiva e corretiva, sucção e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, assegurando o pleno funcionamento das unidades durante todo o período de realização das atividades.

Dessa forma, busca-se oferecer condições adequadas de atendimento ao público participante dos eventos municipais, promovendo ambientes organizados, seguros e adequadamente estruturados, reforçando o compromisso da Administração Pública com o bem-estar da população, a qualidade das programações realizadas e o atendimento às exigências legais, sanitárias e normativas aplicáveis.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Embora o objeto da contratação contemple dois tipos de unidades — sanitários químicos padrão e sanitários químicos adaptados para pessoas com deficiência (PCD) —, optou-se pela não divisão da execução entre diferentes fornecedores, mantendo-se a contratação de um único prestador para ambos os itens.

Tal medida justifica-se pela natureza operacional integrada dos serviços envolvidos, que abrangem não apenas a disponibilização das unidades, mas também a execução de atividades contínuas e complementares, tais como transporte, instalação, manutenção, higienização diária, sucção de dejetos, reposição de insumos, substituição de unidades quando necessário e destinação ambientalmente adequada dos resíduos.

A eventual contratação de fornecedores distintos para cada tipo de sanitário poderia gerar dificuldades na gestão contratual, na fiscalização e no controle da execução dos serviços, uma vez que as atividades de manutenção, limpeza e suporte operacional ocorrem de forma simultânea e integrada durante a realização dos eventos. A existência de múltiplos prestadores atuando no mesmo espaço poderia ocasionar sobreposição de responsabilidades, dificuldades de coordenação das equipes e maior complexidade no acompanhamento das obrigações contratuais.

Além disso, a centralização da execução em um único contratado contribui para maior eficiência administrativa, permitindo padronização dos procedimentos de instalação, higienização e manutenção das unidades, bem como melhor controle sobre a qualidade dos serviços prestados. Também facilita a

atuação da fiscalização contratual, que passa a acompanhar apenas um responsável pela execução integral do objeto.

Ressalta-se, ainda, que os sanitários padrão e os sanitários adaptados para pessoas com deficiência possuem características técnicas semelhantes no que se refere aos serviços acessórios de operação, limpeza, transporte e manutenção, diferenciando-se essencialmente quanto às dimensões e aos requisitos de acessibilidade. Dessa forma, a execução conjunta não compromete a competitividade do certame, tampouco restringe a participação de empresas interessadas, uma vez que o mercado fornecedor normalmente disponibiliza ambas as modalidades de unidades.

Diante disso, conclui-se que a contratação integrada dos itens se mostra mais adequada sob os aspectos da eficiência administrativa, da adequada fiscalização e do controle da execução contratual, garantindo maior organização na prestação dos serviços e melhor atendimento às necessidades dos eventos promovidos ou apoiados pelo Município.

Nos termos do art. 48, III, da LC 123/2006, não é aplicável a divisão de cota reservada à ME/EPP em razão de tratar-se de prestação de serviços, e não de aquisição de bens de natureza divisível.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação da empresa especializada para locação de sanitários químicos e unidades adaptadas (PCD), pretende-se assegurar estrutura adequada e compatível com os eventos realizados pelo Município de Lages, garantindo condições apropriadas de higiene, conforto e organização ao público presente nos locais de realização.

Pretende-se contratar os itens descritos nesta solução com o melhor preço, com qualidade que atenda as especificações, correspondendo às necessidades de cada secretaria requisitantes do Município de Lages, buscando a qualidade do atendimento ao público.

Pretende-se, ainda, assegurar o pleno funcionamento das estruturas durante todo o período dos eventos, com manutenção contínua, higienização adequada, reposição de insumos e destinação ambientalmente correta dos resíduos, evitando intercorrências que possam comprometer a experiência dos frequentadores.

Como resultado institucional, espera-se fortalecer a imagem do Município quanto à organização, responsabilidade sanitária e cuidado com o bem-estar da população e visitantes, garantindo que o evento transcorra de forma segura, organizada e em conformidade com os princípios da Administração Pública.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Dar conhecimento aos servidores que atuarão como Gestor e Fiscal acerca de suas atribuições, coletando suas assinaturas no DFD.

O serviço será acompanhado e fiscalizado por servidor(es) designado(s), que registrarão eventuais falhas identificadas, com indicação de data, e encaminharão os apontamentos à autoridade competente para as providências necessárias.

A empresa contratada será formalmente notificada, por escrito, sempre que forem constatadas irregularidades na execução dos serviços, sendo estabelecido prazo para correção, devendo as medidas adotadas serem adequadas e suficientes para sanar os problemas verificados.



Serão recusados serviços executados em desacordo com as especificações do Edital. Durante toda a vigência contratual, haverá monitoramento contínuo da execução e da qualidade dos serviços, com o objetivo de assegurar o fiel cumprimento das exigências estabelecidas

Não se vislumbra necessidade de outras providências, como adequação de ambientes ou capacitação da equipe.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução do serviço de locação, manutenção e operação de sanitários químicos para evento de grande porte envolve a geração e o manejo de resíduos líquidos e sólidos, especialmente os dejetos armazenados nas unidades e os materiais utilizados na higienização. Caso não haja controle adequado, esses resíduos podem ocasionar contaminação do solo e da água, proliferação de odores e riscos à saúde pública.

Dessa forma, a empresa contratada deverá realizar a sucção periódica dos dejetos, o transporte em veículos apropriados e a destinação final em local devidamente licenciado, adotando todas as medidas necessárias para evitar danos ambientais. Também deverão ser observadas boas práticas quanto ao uso de produtos químicos, consumo de água e prevenção de vazamentos, minimizando impactos decorrentes da execução do serviço.

É obrigatória a observância da legislação ambiental vigente, incluindo a Lei nº 6.938/1981 (Política Nacional do Meio Ambiente) e a Lei nº 12.305/2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos), bem como as diretrizes estabelecidas pelo CONAMA.

No campo sanitário, a contratada deverá cumprir as normas da ANVISA e do Ministério da Saúde, garantindo condições adequadas de higiene e segurança na manipulação dos resíduos. Também deverão ser observadas as normas técnicas da ABNT, especialmente aquelas relacionadas à acessibilidade (como a NBR 9050), segurança e condições estruturais das unidades, além das exigências dos órgãos ambientais estaduais e municipais competentes.

Ressalta-se que a instalação adequada dos sanitários químicos também atua como medida mitigadora de impacto ambiental, pois evita o descarte irregular de resíduos em áreas públicas e a sobrecarga das estruturas fixas existentes. Assim, quando executado em conformidade com as normas legais e sob fiscalização da Administração, o serviço contribui para a preservação ambiental, para a proteção da saúde coletiva e para a realização responsável do evento.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Após análise com base no presente ETP, conclui-se que a contratação de empresa para fornecimento, via locação, de Sanitário Químicos se torna viável, tecnicamente adequada e economicamente vantajosa, além de atender ao interesse público, não sendo encontrados impedimentos ao prosseguimento do presente pedido.



14. RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

Lages (SC), 26 de março de 2026.



Documento assinado digitalmente

ENILDA DE FATIMA GOMES

Data: 10/04/2026 09:51:42-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO

Nome: Enilda de F. Gomes

Cargo: Gerente Adm. Financeiro

E-mail: enilda.turismo@lages.sc.gov.br



Documento assinado digitalmente

ANA LUCIA DE LIZ DE SOUZA CAMARGO GONCA

Data: 10/04/2026 14:50:41-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESPONSÁVEL SOLICITAÇÃO

Nome: Ana Lúcia de Liz Vieira

Cargo: Secretária de Turismo

E-mail: ana.turismo@lages.sc.gov.br