

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Construção de 07 Banheiros para Residência Unifamiliar de Interesse Social

**LOCAL:** Município de Campo Belo do Sul.

**ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** 4,48 m<sup>2</sup> cada banheiro.

### **1. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo é parte integrante do projeto de construção de 07 Banheiros para Residência Unifamiliar de interesse social, no Município de Campo Belo do Sul – SC, com área total de 4,48 m<sup>2</sup> cada banheiro, sendo constituído por alvenaria e concreto armado. O mesmo tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

- Todos os materiais serão de primeira qualidade;
- A mão de obra empregada deve ser tecnicamente qualificada, e especializada sempre que for necessário;
- Deverá ser realizada prévia visita ao local por profissional responsável pela execução da obra, a fim de tomar ciência das condições hoje existentes, locação e níveis, bem como minucioso estudo, verificação e comparação de todos os desenhos dos projetos de Arquitetura, e de Instalações, inclusive detalhes das especificações, e demais documentos técnicos fornecidos, para verificar as compatibilizações necessárias para cada construção onde seja empregado o projeto padrão.

### **2. GENERALIDADES**

Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Gráfico, deverá ser consultado o Responsável Técnico.

Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico.

### **3. NORMAS TÉCNICAS**

A execução de todos os serviços que compõem a obra deverá obedecer às Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais.

### **4. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, como limpeza do terreno, locação da obra e, placa da obra.

O terreno deve estar limpo e livre de qualquer camada vegetal, para a execução da locação e construção da obra. A obra deverá ser locada com extremo rigor, os esquadros conferidos e as medidas tomadas em nível. As paredes deverão ser locadas pelos seus eixos, a fim de compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e aquelas consignadas em planta.

### **5. INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÕES**

A fundação será com ferragem armada e, concreto de 25 Mpa na estrutura do banheiro e, serão moldadas in loco. Serão construídas vigas de baldrame em concreto armado, com 25 Mpa de resistência, na estrutura do banheiro.

As vigas baldrame deverão ter dimensões de 12 cm x 30 cm, e ser armada com 2Ø8mm na parte superior e 2Ø10mm na parte inferior.

As dimensões e ferragens utilizadas para a construção da fundação deverá ser analisada conforme cada situação, sendo observado o terreno à ser construída a edificação.

Implicará na responsabilidade integral do construtor pela resistência das sapatas, das vigas baldrame, e pela estabilidade da obra.

## **6. SUPERESTRUTURA**

A superestrutura será em concreto armado, com resistência característica de 25 Mpa.

Implicará na responsabilidade integral do construtor pela resistência da estrutura, e pela estabilidade da obra.

## **7. PAREDES**

Serão executadas paredes de tijolo cerâmico 6 furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, no banheiro.

As paredes devem estar rigorosamente em esquadro e prumo.

## **8. IMPERMEABILIZAÇÕES**

A fundação executada deve receber impermeabilização com tinta betuminosa, conforme indicações do fabricante.

## **9. REVESTIMENTOS**

As paredes em alvenaria e estruturas de concreto deverão receber chapisco, emboço e reboco. Nas paredes internas do banheiro deverá ser instalado azulejo em todas as paredes na altura de meia parede, e no restante da altura da parede será rebocado e receberá pintura.

## **10. PINTURA**

As paredes receberão tratamento com fundo selador e será aplicada pintura, tantas demãos (mínimo 2) quanto o necessário para se obter o perfeito recobrimento da superfície.

As cores da residência devem ser aprovadas pela municipalidade antes da sua execução.

### **11. PAVIMENTAÇÕES**

Será executado piso em concreto no banheiro revestido com piso cerâmico.

Os pisos deverão ter caimento de 1% no sentido do ralo sifonado facilitando o escoamento da água.

### **12. FORRO**

Deverá ser executado forro em PVC em toda a edificação. O forro deverá ficar sem ondulações e com encaixes em ótimo estado. O forro deve possuir a mesma cor e tonalidade em todos os ambientes.

Nos beirais do telhado será utilizado forro em pinus.

### **13. COBERTURA E PROTEÇÕES**

A cobertura deverá ser executada de maneira a definir entre a fiscalização e execução da obra, se adaptando ao telhado existente em cada edificação. A madeira utilizada na estrutura deverá ser de primeira qualidade. Será utilizada telha de fibrocimento 4 mm, fixada sobre a estrutura.

### **14. ESQUADRIAS**

As esquadrias serão executadas conforme especificações do projeto arquitetônico.

As janelas serão de ferro (aço) de primeira qualidade.

As portas serão de madeira de primeira qualidade.

### **15. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Será realizada ligação para todos os pontos de água fria do banheiro, a partir da ligação existente na residência, podendo variar entre ligação direta e ligação por caixa d'água. A rede de água fria para o abastecimento será executada com tubos e conexões de PVC rígido.

Toda a rede de esgoto deverá ser executada em tubos de PVC. O esgoto deverá ser coletado e encaminhado para a fossa séptica e filtro anaeróbio, para posteriormente ser encaminhado para rede de águas pluviais ou para sumidouro caso não exista rede

pluviais no local de construção da edificação.

Este projeto contempla a rede de esgoto do banheiro até a ligação para tratamento, estando incluso os sistemas de tratamento de fossa séptica e filtro anaeróbio e a ligação para a rede pluvial após tratamento.

#### **16. LOUÇAS, METAIS E EQUIPAMENTOS**

Todas as louças sanitárias e pias serão em cerâmica esmaltada de primeira linha na cor branca. As torneiras serão em metais cromados.

Todos os equipamentos instalados devem ser de primeira qualidade.

#### **17. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas devem ser realizadas a partir da ligação existente na edificação.

Toda a instalação elétrica deve seguir todas as normativas da concessionária local – CELESC.

#### **18. SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue limpa e pronta para a utilização.

Campo Belo do Sul, 02 de outubro 2025.

---

Fábio Ismael Nery Pucci  
Engenheira Civil  
CREA SC 207585-4

---

Município de Campo Belo do Sul  
CNPJ: 82.777.319/0001-92