MEMORIAL DESCRITIVO

Contratação de serviços de mão de obra de calceteiro e servente para assentamento/conserto e reparo em bloco de concreto (paver e lajota hexagonal), pedra de calçamento (paralelepípedo de basalto) e guias de meio fio (concreto pré-moldado)

Ao Sr. Henrique Menegazzo
Prefeito
Praça Paulino Granzotto, 20, Centro
Anita Garibaldi, Santa Catarina

1. CONTEXTO, LOCALIZAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES

A presente contratação tem por objetivo atender a todas as vias dotadas ou não de pavimentação neste município. Tendo por referência, a melhoria no padrão de revestimento de vielas de baixo fluxo de veículos ou manutenção preventiva e/ou corretiva nas ruas já contempladas com os revestimentos de pavimentação aqui citados.

Foi encaminhada demanda referente a necessidade da contratação de mão de obra de calceteiros, pedreiros e serventes para atender as demandas das vias de menor fluxo, desassistidas de pavimentos. Bem como, condicionada a utilização das pedras de paralelepípedos dispostos no pátio da Secretaria de Obras do município.

Este documento tem como principal função estabelecer as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos para a execução dos serviços nas vias aqui relacionadas.

As técnicas construtivas adotadas serão convencionais, com materiais facilmente encontrados no comercio e não necessitando de mão de obra especializada.

As obras preliminares e infraestrutura de drenagem serão executadas pelos profissionais da Secretaria de Obras do municipio, bem como o fornecimento dos materiais e execução de compactação por rolo compactador do pavimento.

2. QUANTIFICAÇÃO

Conforme demandas encaminhadas pelo gestor do município, foram consideradas as seguintes ruas: trecho final da Rua Otacílio Granzotto, dois trechos da Rua Vergílio de Souza Neto, Rua Fátima Baby Borges, Rua João Peterle, Servidão Madre Paulina, Rua Artur Shoenardie, Rua Bradamante Salmoria e Rua João Elias Ambrósio.

Foram selecionadas estas ruas pelos motivos de: baixo fluxo de veículos, não possuírem fluxo de caminhões ou veículos de carga, não possuírem revestimento, possuírem baixo histórico de manutenção, possuírem camada de pavimento já consolidada e bastante compactada.

As larguras das ruas foram estimadas pela largura total entre terrenos verificada no mapa da cidade.

A demanda será limitada a quantidade de paralelepípedos de pedra disponíveis no pátio da Secretaria de Obras, não se obrigando o municipio a fazer a aquisição deste tipo de materiais em caso de falta.

3. JUSTIFICATIVA, MATERIAIS E SERVIÇOS

Conforme levantamento realizado, os serviços foram referenciados em serviços da tabela SINAPI do mês de julho de 2026, sendo eles: “101167 - EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM PÓ DE PEDRA. AF_05/2020”, “94274 - ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024” e “101850 - REASSENTAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM PÓ DE PEDRA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍPEDOS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020”.

Como justificativa para a contratação dos serviços tem-se: a grande quantidade de paralelepípedos de pedra em boas condições de uso no pátio da Secretaria de Obras do Município, provenientes da retirada de pavimentos antigos em ruas que receberam pavimentação asfáltica nos anos anteriores, aguardando novo uso; a necessidade de demarcação das ruas que receberão este novo revestimento, através do assentamento das guias de meio-fio; bem como a necessidade constante de manutenção nas ruas de paralelepípedo de pedra já existentes.

Por se tratar da utilização de materiais que serão disponibilizados pela Secretaria de Obras, chegou-se ao consenso pela contratação exclusiva da mão de obra (incluindo as ferramentas necessárias) para a realização dos serviços, sendo a parte de materiais e maquinário disponibilizado pela prefeitura. Desta forma, os itens que possuíam composição mais complexa, foram resumidos somente em mão de obra de serviço, preservando suas referencias unitárias, conforme pode-se verificar a seguir.

101167	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM PÓ DE PEDRA. AF_05/2020	M2	COM CUSTO

CAIXA SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil Página: 1910 / 2525

RELATÓRIO ANALÍTICO DE COMPOSIÇÕES | Data de emissão: 11/08/2026 | Mês de Referência: 07/2026

Código	Descrição da Composição	Unid.	Coeficiente	Situação
Grupo Pavimentações Diversas - Paralelepípedos e Pedras Poliédricas - continuação (clique para acessar o caderno técnico)				
I 367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,1140000	COM PREÇO
I 4385	PARALELEPIPEDO GRANITICO OU BASALTICO, PARA PAVIMENTACAO, SEM FRETE (VARIACAO REGIONAL DE PECAS POR M2)	MIL	0,0330000	COM PREÇO
I 4741	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M3	0,0204000	COM PREÇO
C 5684	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0031000	COM CUSTO
C 5685	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,1070000	COM CUSTO
C 88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3305000	COM CUSTO
C 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3305000	COM CUSTO

Composição	CP01	MÃO DE OBRA DE CALCETEIRO E SERVENTE PARA ASSENTAMENTO DE BLOCO DE CONCRETO OU PEDRA DE CALÇAMENTO (REF SINAPI 101167)	M2		20,38	21,76
SINAPI	88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3305	35,33	37,79
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3305	26,31	28,04

Figura 01 – Modificação do Item SINAPI 101167 em Composição CP01.

94274	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M		COM CUSTO
I 370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,0066000	COM PREÇO
I 4059	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRÉ-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 12/15* CM (H X L1/L2)	M	1,0050000	COM PREÇO
C 88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2860000	COM CUSTO
C 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2860000	COM CUSTO
C 88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_07/2026	M3	0,0018000	COM CUSTO

Composição	CP02	MÃO DE OBRA DE PEDREIRO E SERVENTE PARA ASSENTAMENTO DE GUIA DE (MEIO-FIO) DE CONCRETO PRÉ-FABRICADO (REF SINAPI 94274)	M		17,71	18,92
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,286	35,62	38,10
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,286	26,31	28,04

Figura 02 – Modificação do Item SINAPI 94274 em Composição CP02.

101850	REASSENTAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM PÓ DE PEDRA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍPEDOS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2		COM CUSTO
I 367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,1140000	COM PREÇO

CAIXA SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil Página: 2208 / 2525
RELATÓRIO ANALÍTICO DE COMPOSIÇÕES | Data de emissão: 11/08/2026 | Mês de Referência: 07/2026

Código	Descrição da Composição	Unid.	Coeficiente	Situação
Grupo Recomposição de Pavimentos - continuação (clique para acessar o caderno técnico)				
I 4741	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M3	0,0203000	COM PREÇO
C 5684	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,0031000	COM CUSTO
C 5685	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,2216000	COM CUSTO
C 88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6742000	COM CUSTO
C 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6742000	COM CUSTO

Composição	CP03	MÃO DE OBRA DE CALCETEIRO E SERVENTE PARA REASSENTAMENTO DE BLOCO DE CONCRETO OU PEDRA DE CALÇAMENTO (REF SINAPI 101850)	M2		41,56	44,38
SINAPI	88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6742	35,33	37,79
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6742	26,31	28,04

Figura 03 – Modificação do Item SINAPI 101850 em Composição CP03.

Na documentação de orçamento são apresentados: relatório de cálculo, BDI, orçamento completo e composições dos serviços.

Conforme, os itens acima, ficará a empresa contratada responsável pela execução do revestimento, incluindo espalhamento da camada de assentamento em pó de brita, assentamento das peças, corte e quebra de peças quando necessário, assentamento das guias de meio-fio, produção da argamassa de assentamento de guias e de fechamento das sarjetas, retirada de peças de paralelepípedo, bem como outros serviços correlatados necessários para a execução dos serviços.

4. MODELO DE EXECUÇÃO

As ordens de serviços serão feitas de acordo com a necessidade, disponibilidade de materiais e disponibilidade orçamentária. Seguindo estritamente a necessidade do municipio do momento da autorização.

O município executará por meios próprios, os sistemas de drenagem, demarcação, sinalização e preparação da rua para os serviços serem realizados.

A empresa contratada receberá a ordem de serviços já com a quantificação dos serviços determinados.

Os materiais serão entregues conforme forem solicitados pela contratada e dependem também da disponibilidade da Secretaria de Obras.

Após a execução dos serviços, a secretaria de obras realizará os serviços de compactação da camada e limpeza do trecho. Bem como dará o acabamento nas entradas de drenagem e fará a retirada da sinalização de obras.

Para o assentamento de peças de paralelepípedo, estes poderão ser solicitados de duas formas diferentes: pedras travadas através do transpasse em linhas horizontais, ara pavimentos executados em ruas de pouca inclinação; e pedras travadas em espinha de peixe, para ruas com alto grau de inclinação.

5. RESPONSABILIDADES ASSUMIDAS

A fiscalização da obra terá a todo o momento, no decorrer da obra, o direito e o poder de paralisar a obra e solicitar a reexecução de qualquer serviço, bem como troca de peças e elementos que entender não estarem de acordo com o solicitado.

Ao municipio fica reservado o direito de aumentar e modificar a demanda de serviços contratados se entender necessário no decorrer da obra, não podendo a empresa contratada se negar a prestar tais serviços adicionais, nem reclamar serviços suprimidos.

Cabe a empresa contratada assegurar o cumprimento integral de direitos trabalhistas com seus funcionários e terceiros que participem da obra, bem como assegurar o cumprimento das normas segurança no trabalho para os seus funcionários e a qualquer um a que se conceda o acesso ao canteiro de obras, podendo o município solicitar documentação comprobatória relacionada a ambos os assuntos a qualquer momento.

Sendo o que tinha para o momento, renovo protestos de estima e apreço.

Anita Garibaldi, 08 de setembro de 2026.

EDSON ZAMPIERI SALMORIA:09616275909

Assinado de forma digital por EDSON ZAMPIERI SALMORIA:09616275909
Dados: 2026.09.09 08:59:18 -03'00'

Edson Zampieri Salmoria
Engenheiro Civil – Matrícula 349.666-01