



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

I – INFORMAÇÕES GERAIS

Identificação do Requisitante:

MUNICÍPIO DE BOM RETIRO

Área Requisitante:

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

I – Descrição da necessidade da contratação

A presente contratação visa atender à necessidade de melhoria da infraestrutura da Escola São José, localizada na Rua São José, Bairro São José, no Município de Bom Retiro/SC, por meio da execução de serviços de fechamento do refeitório existente com vidro temperado e implantação de cobertura metálica com policarbonato no acesso entre a entrada da escola e o refeitório.

A intervenção é necessária para proporcionar melhores condições de conforto térmico, proteção contra intempéries, segurança e funcionalidade aos alunos, professores, servidores e demais usuários da unidade escolar. O fechamento do refeitório permitirá maior proteção contra vento, chuva e baixas temperaturas, enquanto a cobertura de acesso garantirá deslocamento seguro entre os ambientes da escola durante condições climáticas adversas.

A execução da obra contribuirá para a melhoria da qualidade dos espaços educacionais e para a preservação das atividades desenvolvidas na instituição.

II – Descrição dos requisitos da contratação

A contratação deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

- Execução integral dos serviços conforme projetos, memorial descritivo, orçamento e cronograma;
- Atendimento às normas técnicas da ABNT e demais legislações aplicáveis;
- Fornecimento de materiais de qualidade comprovada e desempenho adequado;
- Sinalização e segurança da obra durante toda a execução;
- Instalação de fechamento em vidro incolor temperado de 8 mm no refeitório;
- Instalação de portas, janelas e painéis fixos conforme dimensões previstas em projeto;
- Execução de estrutura metálica para cobertura do acesso à escola;
- Instalação de cobertura em policarbonato alveolar fumê de 6 mm;



- Limpeza final da obra e entrega em perfeitas condições de uso.

III – Levantamento de mercado

Foram avaliadas as seguintes alternativas para atendimento da necessidade:

Alternativa 1 – Manutenção das condições atuais

A manutenção da situação existente não atende adequadamente às necessidades da unidade escolar, permanecendo os problemas relacionados à exposição às condições climáticas e ao desconforto dos usuários.

Alternativa 2 – Utilização de fechamentos provisórios

A utilização de lonas, cortinas ou estruturas temporárias apresenta baixa durabilidade, reduzida eficiência e necessidade constante de manutenção, tornando-se economicamente desvantajosa ao longo do tempo.

Alternativa 3 – Execução da solução definitiva em vidro e cobertura metálica

A implantação de fechamento em vidro temperado e cobertura metálica com policarbonato apresenta maior durabilidade, melhor desempenho, menor necessidade de manutenção e melhor resultado estético e funcional, constituindo a alternativa mais vantajosa para a Administração.

Conclui-se que a execução da solução definitiva representa a melhor alternativa técnica e econômica para atendimento da demanda.

IV – Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução dos seguintes serviços:

- Fechamento do refeitório
- Instalação de vidro incolor temperado de 8 mm;
- Instalação de 4 portas com dimensões de 2,90 m x 2,10 m;
- Instalação de 2 janelas com dimensões de 5,36 m x 1,25 m;
- Instalação de painéis fixos em vidro nas demais aberturas previstas em projeto.
- Cobertura de acesso
- Execução de estrutura metálica;
- Instalação de cobertura em policarbonato alveolar fumê de 6 mm;
- Cobertura com dimensões aproximadas de 13,90 m x 3,00 m ligando a entrada da escola ao refeitório.

A obra deverá ser executada conforme os projetos e especificações técnicas aprovadas pela Administração Municipal.

V – Estimativa das quantidades



As quantidades foram definidas com base nos projetos e memorial descritivo da obra, contemplando:

- 4 portas em vidro temperado de 2,90 m x 2,10 m;
- 2 janelas em vidro temperado de 5,36 m x 1,25 m;
- Painéis fixos em vidro para complementação dos fechamentos;
- Estrutura metálica para cobertura;
- Cobertura em policarbonato alveolar fumê de 6 mm com área aproximada de 41,70 m² (13,90 m x 3,00 m).

Os quantitativos detalhados constarão na planilha orçamentária anexa ao processo licitatório.

VI – Estimativa do valor da contratação

A estimativa do valor da contratação será obtida mediante elaboração de orçamento com base em composições referenciais de custos da construção civil, tais como SINAPI, SICRO e pesquisas de mercado, considerando todos os materiais, mão de obra, equipamentos e encargos necessários para execução integral dos serviços.

O valor estimado será apresentado na planilha orçamentária integrante do processo.

VII – Justificativa para o parcelamento ou não da solução

Não se recomenda o parcelamento da contratação.

Os serviços possuem integração técnica e operacional entre si, sendo mais eficiente a contratação em lote único, permitindo:

- Melhor coordenação da execução;
- Compatibilidade dos serviços;
- Redução dos riscos de atrasos;
- Responsabilidade técnica centralizada;
- Maior eficiência na fiscalização contratual.

VIII – Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes necessárias para a execução da presente obra.

Eventuais aquisições futuras de mobiliário ou melhorias complementares não interferem na execução dos serviços previstos.

IX – Previsão no Plano de Contratações Anual

A contratação encontra-se alinhada às ações de manutenção, adequação e melhoria da infraestrutura educacional do Município, estando compatível com o planejamento administrativo e orçamentário municipal.



X – Resultados pretendidos

Com a contratação pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- Melhoria das condições de uso do refeitório escolar;
- Proteção dos usuários contra intempéries;
- Aumento do conforto térmico dos ambientes;
- Maior segurança no deslocamento entre os blocos da escola;
- Valorização e conservação do patrimônio público;
- Redução de custos futuros com manutenções corretivas;
- Melhoria da qualidade da infraestrutura educacional ofertada à comunidade escolar.

XI – Providências prévias à celebração do contrato

Antes da celebração do contrato deverão ser adotadas as seguintes providências:

- Aprovação dos projetos e documentos técnicos;
- Disponibilização dos recursos orçamentários;
- Elaboração e conclusão do processo licitatório;
- Designação de fiscal e gestor do contrato;
- Planejamento da execução dos serviços para minimizar impactos nas atividades escolares.

XII – Impactos ambientais e medidas mitigadoras

Os impactos ambientais previstos são de baixa magnitude, limitando-se principalmente à geração de resíduos decorrentes da instalação dos elementos construtivos.

Como medidas mitigadoras deverão ser observadas:

- Destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados;
- Separação e reciclagem dos materiais aproveitáveis;
- Manutenção do local limpo durante a execução;
- Transporte dos resíduos para locais devidamente autorizados;
- Atendimento à legislação ambiental vigente.

XIII – Posicionamento conclusivo

Diante das informações levantadas, conclui-se que a contratação para execução do fechamento do refeitório e da cobertura de acesso da Escola São José é necessária, tecnicamente viável e compatível com o interesse público.

A solução proposta apresenta adequada relação custo-benefício, contribuirá



**PREFEITURA DE
BOM RETIRO**

para a melhoria da infraestrutura escolar e proporcionará melhores condições de conforto, segurança e funcionalidade para toda a comunidade escolar, sendo recomendada a continuidade do processo de contratação.

Bom Retiro, 02 de junho de 2026.

ASSINATURAS:	
SUSANY BONIN CABRAL Engenheira Civil CREA-SC: 182999-1	HELENA SCHILD DE OLIVEIRA Prefeita Municipal