



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 01/2026
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

[Lei Federal nº 14.133/2021](#): [art. 6º, XX](#) c/c [art. 18, §§ 1º e 2º](#)

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERADO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO.

A contratação de concreto usinado é necessária para atender às obras e manutenções realizadas pela secretaria de obras e serviços urbanos e secretaria de Infraestrutura do município, como reformas e melhorias. O concreto usinado garante que o material usado seja de qualidade, resistente e seguro, assim evitando problemas como desperdício, retrabalho e riscos a construções. Com essa contratação, será possível executar as obras de forma mais eficiente, dentro do prazo e com melhor controle de custos, beneficiando diretamente a população, que terá acesso a estruturas mais seguras e duráveis..

2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL (art. 12, VII da Lei n. 14.133/2021), SEMPRE QUE ELABORADO, DE MODO A INDICAR O SEU ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO.

Conforme Plano anual de contratações de 2026.

Gestão - Secretaria de Obras e serviços Urbanos

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

A contratação do concreto usinado deve garantir a entrega de um material de qualidade, resistente e conforme as normas técnicas vigentes. É essencial que a entrega seja feita no prazo e diretamente no local da obra, garantindo eficiência e evitando atrasos. Além disso, o fornecedor deve ser legalizado, ter experiência comprovada e oferecer orientação técnica sobre o uso correto do concreto, assegurando a durabilidade e segurança das construções.



4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHES DÃO SUPORTE, QUE CONSIDEREM INTERDEPENDÊNCIAS COM OUTRAS CONTRATAÇÕES, DE MODO A POSSIBILITAR ECONOMIA DE ESCALA.

ITEMS	SEC. DE INFRAESTRUTURA	SEC. DE OBRAS E SERV. URBANOS	UNIDADE	TOTAL
Concreto Usinado Convencional, FCK 25 MPA, brita nº 0 (pedrisco), com prazo para descarga em até 02h:30min, descarrego ao chão, sem uso de bomba.	200 M ³	100 M ³	METRO CUBICO	300 M ³
Concreto Usinado Convencional, FCK 25 MPA, brita nº 1, com prazo para descarga em até 02h:30min, descarrego ao chão, sem uso de bomba.	100 M ³	100 M ³	METRO CUBICO	200 M ³
Hora de caminhão betoneira, quando o serviço de descarga ultrapassar as 02h:30min.	100 HR	50 HR	HORA	150 HR

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO, QUE CONSISTE NA ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS, E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR.

Foi feito levantamento de mercado para analisar alternativas de fornecimento de concreto, considerando qualidade, prazo e custo. A opção escolhida, concreto usinado fornecido por empresas especializadas, garante dosagem correta, resistência adequada, menor desperdício e execução eficiente das obras, apresentando melhor custo-benefício e atendendo ao interesse público.



6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DOS PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS, DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE.

ITEMS	CONCRETOS KNAPP	CONCRETEIRA GERHARDT	POWERMIX CONCRETOS	MEDIA	TOTAL
Concreto Usinado Convencional, FCK 25 MPA, brita nº 0 (pedrisco), com prazo para descarga em até 02h:30min, descarrego ao chão, sem uso de bomba.	R\$ 705,00	R\$ 680,00	R\$ 680,00	R\$ 688,33	R\$ 206.499,00
Concreto Usinado Convencional, FCK 25 MPA, brita nº 1, com prazo para descarga em até 02h:30min, descarrego ao chão, sem uso de bomba.	R\$ 680,00	R\$ 660,00	R\$ 670,00	R\$ 670,00	R\$ 134.000,00
Hora de caminhão betoneira, quando o serviço de descarga ultrapassar as 02h:30min.	R\$ 350,00	R\$ 250,00	R\$ 200,00	R\$ 266,67	R\$ 40.000,50
VALOR TOTAL					R\$ 380.499,50

VALOR TOTAL DE R\$ 380.499,50 (trezentos e oitenta mil, quatrocentos e noventa e nove reais e cinqüenta centavos)

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO.

A solução consiste na contratação de concreto usinado de qualidade, entregue diretamente na obra, pronto para uso e conforme as normas técnicas vigentes, garantindo resistência, durabilidade e uniformidade do material. A empresa fornecedora deve possuir capacidade técnica comprovada e oferecer suporte durante a execução das obras, incluindo orientação sobre aplicação, manuseio e cuidados necessários para garantir a qualidade do concreto. Quando aplicável, o fornecedor também deve disponibilizar manutenção e assistência técnica, solucionando dúvidas ou problemas que possam surgir durante o uso do material. Essa abordagem garante eficiência, segurança e economia, reduzindo desperdícios e retrabalho.



8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.

A contratação de concreto usinado não será parcelada, será mediante empenhos feitos pois o fornecimento do material deve ocorrer de forma contínua e conforme a programação das obras. O concreto tem prazo limitado de validade após a produção e precisa ser aplicado imediatamente na obra, o que impossibilita a aquisição fracionada sem comprometer a qualidade e a segurança das construções. Além disso, a execução das obras depende do fornecimento integral e dentro do cronograma, garantindo eficiência, redução de desperdícios e menor risco de retrabalho.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS.

A contratação do concreto usinado permitirá melhor aproveitamento dos recursos disponíveis, garantindo economicidade e eficiência na execução das obras. Com material pronto, de qualidade e entregue no local, haverá redução de desperdícios, retrabalhos e atrasos, otimizando o uso de mão de obra e equipamentos. Além disso, a escolha de fornecedores especializados contribui para a racionalização dos recursos financeiros, garantindo obras mais seguras, duráveis e dentro do orçamento previsto, atendendo de forma eficaz ao interesse público.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, INCLUSIVE QUANTO À CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES OU DE EMPREGADOS PARA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL.

Capacitar servidores para fiscalização e gestão contratual para garantir a eficiência, o cumprimento de requisitos legais e contratuais, bem como a transparência na administração pública.

A gestão e fiscalização do contrato será conforme o Decreto Municipal 157/2024:

Gestor de Contratos: Anildo Machado

Fiscal de Contrato: Felipe Scharles Díí Prai

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.

O processo correlato vigente está sem saldo de itens, por este motivo irá ser feito novo processo licitatório.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS, INCLUÍDOS REQUISITOS DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA E DE OUTROS



RECURSOS, BEM COMO LOGÍSTICA REVERSA PARA DESFAZIMENTO E RECICLAGEM DE BENS E REFUGOS, QUANDO APLICÁVEL.

A produção e o transporte de concreto usinado podem gerar impactos ambientais, como consumo de energia, emissão de poluentes no transporte e geração de resíduos de embalagens e sobras de material. Para mitigar esses impactos, será exigido que o fornecedor adote práticas de baixo consumo de energia e utilização racional de insumos, priorizando eficiência na produção e transporte. Sempre que possível, os resíduos de concreto e embalagens deverão ser destinados à reciclagem ou reaproveitamento, seguindo princípios de logística reversa. Essas medidas garantem maior sustentabilidade das obras, reduzindo impactos ambientais e promovendo o uso responsável dos recursos disponíveis.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA.

A contratação de concreto usinado é a melhor solução para atender às necessidades das obras e manutenções da Administração Pública. O material já vem pronto, com qualidade e resistência garantidas, seguindo as normas técnicas, o que evita desperdício, retrabalho e atrasos. O fornecedor especializado também oferece suporte técnico, orientando sobre aplicação e cuidados do concreto, o que ajuda a garantir que as obras fiquem duráveis e seguras. Além disso, a solução otimiza o uso de recursos humanos, materiais e financeiros, tornando a execução mais eficiente. Outro ponto importante é a preocupação ambiental: o fornecedor deve adotar práticas de economia de energia, uso racional de insumos e logística reversa para reciclagem de resíduos. Assim, a contratação atende ao interesse público, garantindo obras de qualidade, dentro do prazo e com melhor aproveitamento dos recursos disponíveis.

Águas de Chapecó, 06 de janeiro de 2026.

Anildo Machado
Secretario de obras e Serviços Urbanos

Milton Zavistanovicz
Secretario de Infraestrutura