

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1. SECRETARIA REQUISITANTE

Secretaria de Cultura, Turismo, Indústria e Comércio.

2. RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Nome do servidor: Claudinéia Koch Moraes

Matrícula: 2577

E-mail: cultura@ipira.sc.gov.br.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A presente demanda tem por finalidade viabilizar a futura e eventual contratação de empresa especializada para prestação de serviços de vidraçaria com fornecimento de vidros e acessórios, bem como para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado instalados nos prédios públicos municipais.

O Município de Ipirá possui diversas edificações destinadas à prestação de serviços públicos essenciais, como escolas, unidades de saúde, prédios administrativos e espaços culturais. A manutenção adequada dessas estruturas é fundamental para garantir segurança, funcionalidade e boas condições de atendimento à população.

Os serviços de vidraçaria são necessários para substituição de vidros danificados, adequações estruturais e manutenção de esquadrias existentes, evitando riscos de acidentes, infiltrações e deterioração das edificações. Da mesma forma, os aparelhos de ar-condicionado instalados nesses espaços necessitam de manutenção preventiva e corretiva periódica para garantir seu funcionamento adequado, aumentar a vida útil dos equipamentos e proporcionar conforto térmico aos usuários e servidores.

Considerando que tais necessidades ocorrem de forma recorrente e muitas vezes imprevisível, torna-se necessária a contratação de empresas especializadas por meio de processo licitatório, possibilitando o atendimento das demandas conforme surgirem.

4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O município não possui Plano de Contratações Anual para 2026.

5. EXPECTATIVA DE RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS

Com a contratação, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- Garantir a manutenção adequada dos prédios públicos municipais;
- Assegurar a substituição e instalação de vidros sempre que necessário;
- Manter o pleno funcionamento dos aparelhos de ar-condicionado;
- Proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores e atendimento à população;

- Preservar o patrimônio público e aumentar a vida útil das estruturas e equipamentos;
- Evitar interrupções nos serviços públicos devido a falhas estruturais ou de climatização.

6. VALOR ESTIMADO

Para fins de abertura do processo licitatório, estima-se que o valor da eventual contratação seja total: R\$ 522.222,10 (quinhentos e vinte e dois mil e duzentos e vinte e dois reais e dez centavos).

7). RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS DOCUMENTOS

Nome: Mariana Fornari, matrícula 2358, e-mail licitacao@ipira.sc.gov.br

8). FISCAL DO CONTRATO:

Andreza Fátima Crul, matrícula 2603, e-mail cultura@ipira.sc.gov.br

9). DESCRIÇÃO DO OBJETO:

LOTE 1 – AR CONDICIONADO					
ITEM	QUANT	UN	DESCRIÇÃO	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	25	UN	DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9000 BTUS	120,85	3.021,25
2	25	UN	DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12000 BTUS	120,22	3.005,50
3	25	UN	DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 18000 BTUS	123,18	3.079,50
4	10	UN	DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 24000 BTUS	144,74	1.447,40
5	30	UN	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9000 BTUS	386,08	11.582,40
6	30	UN	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12000 BTUS	379,08	11.372,40
7	35	UN	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 18000 BTUS	407,42	14.259,70
8	10	UN	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 24000 BTUS	568,14	5.681,40
9	60	UN	LIMPEZA DE CENTRAL DE AR DE 9000 BTUS	131,22	7.873,20
10	40	UN	LIMPEZA DE CENTRAL DE AR DE 12000 BTUS	130,76	5.230,40
11	60	UN	LIMPEZA DE CENTRAL DE AR DE 18000 BTUS	137,20	8.232,00
12	10	UN	LIMPEZA DE CENTRAL DE AR DE 24000 BTUS	154,33	1.543,30
13	50	UN	RECARGA DE GÁS DA CENTRAL DE AR DE 9000 BTUS	289,40	14.470,00
14	25	UN	RECARGA DE GÁS DA CENTRAL DE AR DE 12000 BTUS	289,87	7.246,75
15	50	UN	RECARGA DE GÁS DA CENTRAL DE AR DE 18000 BTUS	340,65	17.032,50
16	10	UN	RECARGA DE GÁS DA CENTRAL DE AR DE 24000 BTUS	398,74	3.987,40
17	70	UN	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DA CENTRAL DE AR DE 9000 BTUS	143,96	10.077,20
18	30	UN	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DA CENTRAL DE AR DE 12000 BTUS	145,67	4.370,10
19	60	UN	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DA CENTRAL DE AR DE 18000 BTUS	168,07	10.084,20
20	10	UN	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DA CENTRAL DE AR DE 24000	186,29	1.862,90

			BTUS		
21	20	UN	TROCA DE COMPRESSOR ROTATIVO 9000 BTUS	754,26	15.085,20
22	10	UN	TROCA DE COMPRESSOR ROTATIVO 12000 BTUS	795,37	7.953,70
23	20	UN	TROCA DE COMPRESSOR ROTATIVO 18000 BTUS	967,64	19.352,80
24	10	UN	TROCA DE COMPRESSOR ROTATIVO 24000 BTUS	1.572,93	15.729,30
25	20	UN	TROCA DE PLACA UNIVERSAL CENTRAL DE AR DE 9000 BTUS	400,70	8.014,00
26	10	UN	TROCA DE PLACA UNIVERSAL CENTRAL DE AR DE 12000 BTUS	348,88	3.488,80
27	20	UN	TROCA DE PLACA UNIVERSAL CENTRAL DE AR DE 18000 BTUS	348,88	6.977,60
28	10	UN	TROCA DE PLACA UNIVERSAL CENTRAL DE AR DE 24000 BTUS	382,21	3.822,10
29	25	UN	TROCA DE CAPACITOR	152,32	3.808,00
30	25	UN	MOTOR DO VENTILADOR (CENTRAIS DE AR)	557,02	13.925,50
31	25	UN	TURBINA DO VENTILADOR	441,10	11.027,50
32	25	UN	MOTOR DO VENTILADOR CONDENSADORA	546,69	13.667,25
33	25	UN	SERPENTINA (GRADE CENTRAL DE AR)	747,83	18.695,75

Total estimado Lote 1: R\$ 287.007,00 (duzentos e oitenta e sete mil e sete reais).

LOTE 2 – VIDRAÇARIA					
ITEM	QUANT	UN	DESCRIÇÃO	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	50	M²	SERVIÇOS DE VIDRAÇARIA COM FORNECIMENTO DE VIDRO FUMÊ TEMPERADO 6MM	390,00	19.500,00
2	50	M²	SERVIÇOS DE VIDRAÇARIA COM FORNECIMENTO DE VIDRO FUMÊ TEMPERADO 8MM	470,00	23.500,00
3	50	M²	SERVIÇOS DE VIDRAÇARIA COM FORNECIMENTO DE VIDRO FUMÊ TEMPERADO 10MM	593,33	29.666,50
4	50	M²	SERVIÇOS DE VIDRAÇARIA COM FORNECIMENTO DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR 6MM	360,00	18.000,00
5	50	M²	SERVIÇOS DE VIDRAÇARIA COM FORNECIMENTO DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8MM	446,66	22.333,00
6	50	M²	SERVIÇOS DE VIDRAÇARIA COM FORNECIMENTO DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10MM	540,00	27.000,00
7	20	M²	ESPELHO 4MM	296,66	5.933,20
8	100	M²	PORTA DE ALUMÍNIO COM FECHADURA	826,66	82.666,00
9	20	UND	PERFIL DE ALUMÍNIO PARA VIDROS	186,66	3.733,20
10	20	UND	ROLDANA PARA VIDROS	38,33	766,60
11	10	UND	FECHADURA PORTA DE VIDRO	128,33	1.283,30
12	10	UND	FECHADURA JANELA DE VIDRO	83,33	833,30

Total estimado Lote 2: R\$ 235.215,10 (duzentos e trinta e cinco mil e duzentos e quinze reais e dez centavos).

Ipira (SC), em 30 de março 2026.

Claudinéia Koch Moraes

Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Indústria e Comércio

Documento original eletrônico assinado digitalmente nos termos do Artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei Federal nº 14.063/2020.

