



PROCEDIMENTO LICITATÓRIO N° 354/2025
MODALIDADE: DISPENSA N° 354/2025

RAZÃO DA ESCOLHA DA CONTRATADA

A escolha da contratada para a locação do imóvel destinado ao atendimento das necessidades da Secretaria fundamenta-se em critérios objetivos de interesse público, economicidade e continuidade do serviço.

O imóvel de propriedade da contratada já vem sendo utilizado pela Administração Pública desde o ano de 2019, encontrando-se plenamente adequado às atividades desenvolvidas, com estrutura física compatível, em condições regulares de uso e sem necessidade de realização de adaptações, reformas ou benfeitorias adicionais. Tal situação assegura a manutenção da continuidade dos serviços públicos, evitando transtornos operacionais e interrupções no atendimento à população.

A contratação mostra-se vantajosa sob o aspecto econômico, uma vez que a eventual mudança para outro imóvel acarretaria custos adicionais à Administração, tais como despesas com desocupação, mudança, adequações estruturais, instalações elétricas, lógicas e de acessibilidade, além de possíveis prejuízos decorrentes da paralisação ou redução temporária das atividades administrativas.

Destaca-se, ainda, que o imóvel está localizado em região estratégica, próxima ao Centro Administrativo Municipal, facilitando o acesso dos usuários aos serviços públicos e promovendo maior integração entre os setores da Administração, o que contribui para a eficiência da gestão pública.

Ressalta-se, por fim, que o imóvel foi ampliado com a inclusão de duas vagas de garagem, atendendo de forma mais adequada às necessidades operacionais da Secretaria, agregando funcionalidade e conforto aos servidores e usuários.

Maravilha - SC, 16 de dezembro de 2025

LUCIANO DE MARCO
Secretário de Planejamento, Administração e Fazenda