

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Requisitante: **Secretaria Municipal de Administração, Obras e Serviços Urbanos**

1. Identificação da demanda

OBJETO: chamamento público para habilitação de empresa da construção civil, para para que possa manifestar interesse e apresentar proposta à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL para o desenvolvimento e construção de empreendimento habitacional de interesse social, utilizando recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), em terreno de propriedade do Município.

2. Justificativa da Contratação

A necessidade da presente contratação surge da urgência em promover a política habitacional de interesse social no Município, visando a redução do déficit habitacional e a garantia do direito à moradia para a população de baixa renda. Para tanto, busca-se a habilitação de empresas da construção civil para a construção de empreendimentos habitacionais, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV). Esta iniciativa beneficiará diretamente um número significativo de famílias que atualmente não possuem moradia própria ou residem em condições precárias. A atuação da Administração Municipal neste processo é de crucial interesse público, pois visa à promoção da inclusão social, à melhoria da qualidade de vida dos munícipes e ao desenvolvimento urbano ordenado. A contratação de empresa qualificada para a construção desse empreendimento permitirá ao município cumprir sua função social de garantir acesso à moradia digna, contribuindo para a redução da desigualdade social e para o bem-estar da comunidade como um todo. A agilidade na apresentação e aprovação dos projetos junto à Caixa Econômica Federal é fundamental para a efetivação dessas contratações. A habilitação neste Chamamento Público do Município de Itapiranga é condição prévia e necessária para que a empresa possa apresentar propostas à CAIXA, mas não garante a contratação do empreendimento.

3. Estimativa das quantidades

A estimativa das quantidades são as seguintes:

Item	Descrição	Und	Qdad	Valor unit Estimado	Valor Total estimado
1	Credenciamento de Empresa da construção civil para que possa manifestar interesse e apresentar proposta à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL para o desenvolvimento e construção de empreendimento habitacional de interesse social, conforme especificações técnicas, utilizando recursos no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), no lote matrícula n. 19.478 localizado na Linha Santa Fé Alta - Itapiranga - SC.	UH	51 casas e 96 apartamentos	210.000,00	30.870.000,00

4. Prioridade de contratação

A prioridade para contratação é alta tendo em vista a necessidade de enfrentar o déficit habitacional existente em nosso município. É inegável que um contingente significativo de famílias enfrenta dificuldades para acessar moradia digna, condição fundamental para o pleno exercício da cidadania e para a promoção do bem-estar social.

Itapiranga(SC), 15 de outubro de 2026.

Sérgio L. Reckziegel

Secretaria de Administração, Obras e Serviços Urbanos.