



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ARROIO TRINTA
SETOR ENGENHARIA CIVIL

MEMORIAL DESCRITIVO
SUBSTITUIÇÃO DAS ESQUADRIAS
CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL PROFESSORA FABIANA
APARECIDA NUNES POSSATO

ARROIO TRINTA /SC

ABRIL DE 2026

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. DADOS DA OBRA	3
3. JUSTIFICATIVA	3
4. GENERALIDADES	3
5. SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÃO	3
6. JANELAS.....	4
7. PINTURA.....	5
8. SERVIÇOS FINAIS	5
9. CONCLUSÃO.....	6

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo estabelece as condições técnicas e os procedimentos necessários para execução do serviço de substituição de esquadrias de ferro por esquadrias de alumínio.

2. DADOS DA OBRA

Identificação: Substituição de esquadrias.

Endereço da Obra: Rua Emilio Cividini, n° 200, Bairro Centro.

Proprietário: Município de Arroio Trinta / SC.

3. JUSTIFICATIVA

A intervenção justifica-se pelo estado deplorável das esquadrias atuais, que apresentam corrosão acentuada, travamento mecânico e riscos à segurança dos usuários devido a trincos nos vidros.

4. GENERALIDADES

A reforma deverá ser feita rigorosamente de acordo com o memorial e projeto aprovado. A empresa executora deverá manter no canteiro de obras a placa de identificação da obra, identificando o responsável técnico. Devem ser observadas e seguidas as normas da ABNT.

5. SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÃO

A empresa contratada deverá instalar uma placa de obra de 2,00 m² em chapa galvanizada contendo as informações do responsável técnico. A etapa inicial de demolição compreende a retirada manual de 62,05 m² de janelas de ferro e vidros, sem previsão de reaproveitamento de materiais. Todo o entulho gerado deverá ser carregado e destinado a um local de descarte devidamente licenciado. Durante o processo, a integridade das vergas e vãos de alvenaria deve ser preservada.

6. JANELAS

Nesta etapa de intervenção, a empresa contratada será responsável pelo fornecimento integral e pela instalação técnica das novas esquadrias, que deverão ser executadas com perfis de alumínio de alta resistência e acabamento em pintura eletrostática na cor branca. O dimensionamento das peças deve seguir o projeto executivo e os quantitativos da planilha orçamentária, abrangendo desde a retirada manual das esquadrias de ferro existentes, com a devida remoção dos vidros antigos, até a fixação definitiva das novas unidades.

Imediatamente após a desinstalação das peças antigas, a contratada deve realizar uma inspeção minuciosa nos vãos de alvenaria. Qualquer sinal de falha, fissura ou irregularidade estrutural deverá ser obrigatoriamente recomposto e regularizado através da aplicação de argamassa de cimento e areia (massa única), assegurando que o requadro interno apresente superfícies perfeitamente planas, apumadas, niveladas e alinhadas para o recebimento adequado da nova esquadria.

Dada a natureza desta reforma, a instalação das novas esquadrias de alumínio será realizada diretamente sobre os vãos de alvenaria previamente regularizados e curados. A fixação mecânica definitiva será executada por meio de parafusos de aço inoxidável e buchas de nylon, distribuídos de acordo com as recomendações técnicas do fabricante, garantindo a estabilidade estrutural e a ausência de vibrações.

As esquadrias serão executadas com perfis de alumínio de alta resistência, com batente/requadro variando entre 3 a 14 cm, conforme a tipologia e o fabricante. As janelas de correr serão compostas por folhas superiores (fixas e de correr) e folhas inferiores fixas, nas dimensões de 2,10 x 1,60 m, 2,20 x 1,15 m, 2,70 x 1,60 m (4 folhas) e 3,60 x 1,60 m (6 folhas). Já as janelas do tipo pivotante serão compostas por seis folhas, nas dimensões de 1,20 x 0,60 m, 1,80 x 0,30 m e 2,10 x 0,60 m.

No que tange aos fechamentos, todos os vidros utilizados deverão ser obrigatoriamente do tipo laminado Incolor, com espessura mínima de 6 mm, atendendo integralmente às exigências de segurança e resistência das normas NBR 7199 e NBR 14697 para proteção dos alunos e usuários do CMEI. Para assegurar a proteção contra intempéries, a vedação perimetral, tanto na face externa quanto na interna entre o caixilho e a alvenaria, será

realizada com silicone neutro de alta performance, garantindo estanqueidade total contra infiltrações de água ou passagens de vento.

Ao término da montagem, a contratada deverá realizar testes práticos para verificar a funcionalidade total de todos os sistemas de abertura e fechamento, a eficiência das vedações e a desobstrução dos drenos de trilhos. Somente após a confirmação do perfeito funcionamento mecânico e da limpeza técnica das peças é que será formalizado o recebimento definitivo desta etapa.

7. PINTURA

Após a regularização e recomposição dos vãos com argamassa de cimento e areia (massa única), será executada a pintura completa das superfícies internas e externas dos requadros antes da instalação das novas esquadrias. O objetivo desta etapa é garantir o acabamento de fundo e a proteção da alvenaria em toda a área de contato com os novos batentes.

É obrigatória a proteção rigorosa de pisos e superfícies adjacentes contra respingos de tinta, abrangendo uma área estimada de 89,79 m². A superfície do requadro deve estar perfeitamente plana, limpa e seca antes da aplicação dos produtos. O procedimento técnico consistirá na aplicação de uma demão de fundo selador látex acrílico sobre a argamassa de regularização. Na sequência, será realizado o emassamento com massa látex em uma demão, seguido de lixamento para nivelamento da superfície. Para o acabamento, deverão ser aplicadas manualmente duas demãos de tinta acrílica standard, respeitando o intervalo mínimo de 4 horas entre demãos.

Somente após a cura completa da pintura é que será realizada a fixação definitiva das esquadrias de alumínio. Após o assentamento e vedação com silicone, a contratada deverá realizar apenas os retoques de pintura estritamente necessários nas áreas que sofreram danos durante a montagem, garantindo que o acabamento nos vãos fique uniforme, sem manchas ou alterações de tonalidade em relação ao restante da edificação.

8. SERVIÇOS FINAIS

Após a conclusão das etapas de instalação e pintura, deverá ser realizada a limpeza técnica das 31 esquadrias que contabilizam 62,05 m². Para este procedimento, deverão ser utilizados produtos adequados para a remoção completa de poeira, etiquetas e resíduos de

silicone, garantindo que o acabamento do alumínio não seja danificado. Complementarmente, a empresa contratada será responsável por remover todo o material excedente, ferramentas e restos de insumos do canteiro de obras antes da entrega definitiva.

9. CONCLUSÃO

A obra será considerada concluída e apta para recebimento definitivo após a verificação, por parte da fiscalização municipal, do perfeito funcionamento de todos os sistemas de abertura, fechamento e vedação das esquadrias instaladas. Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com este memorial e os projetos aprovados, seguindo as boas práticas de engenharia civil.

Arroio Trinta, 23 de abril de 2026.

Eng^a Gabriela Terci

Engenheira Civil - Arroio Trinta/SC

CREA 207209-0