



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento refere-se à fase inicial do planejamento para a contratação de serviços de limpeza de calhas em prédios e espaços públicos do Município de Pinheiro Preto – SC.

A contratação tem como finalidade garantir a adequada manutenção preventiva das edificações públicas, assegurando o correto escoamento da água pluvial e prevenindo problemas como entupimentos, infiltrações, goteiras, transbordamentos e acúmulo de resíduos nas calhas, fatores que podem comprometer a estrutura e o funcionamento dos imóveis públicos.

Os serviços deverão atender, inicialmente, os seguintes prédios e espaços públicos do Município:

Edifício	Metragem
Ginásio de Esportes	170
Creche CMEI - Crescer Feliz	370
Centro Educacional Padre Trudo Plessers - Unidade I	300
Centro Educacional Padre Trudo Plessers - Unidade II	585
Museu	65
Casa do Idoso	67
Garagem de maquinas	120
Prefeitura	140
Posto de saúde	230
CRAS – Centro de Referência de Assistência Social	53
Total metragem	2100

Ressalta-se que, havendo necessidade, os serviços também deverão ser realizados em outros prédios ou espaços públicos pertencentes ao Município, ainda que não expressamente listados, mediante solicitação da Administração Municipal, considerando demandas supervenientes de manutenção preventiva e conservação.

Destaca-se ainda que as metragens previstas possuem caráter estimativo, podendo ocorrer variações para mais ou para menos em cada edificação, conforme as dimensões



efetivamente apuradas no local, condições estruturais das calhas e necessidade real dos serviços a serem executados.

Dessa forma, a contratação mostra-se necessária para preservar as condições de conservação, segurança e funcionamento dos imóveis públicos, contribuindo para a prevenção de danos estruturais, redução de gastos com manutenções corretivas e melhor preservação do patrimônio público municipal.

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A aquisição de colchonetes destinados ao uso infantil faz-se necessária para atender à demanda da Escola Centro Educacional Padre Trudo Plessers – Unidade II, proporcionando melhores condições de conforto, higiene e bem-estar às crianças que permanecem em período integral na unidade escolar.

A contratação de serviços de limpeza de calhas faz-se necessária para atender à demanda de manutenção preventiva dos prédios e espaços públicos do Município de Pinheiro Preto – SC, garantindo melhores condições de conservação, segurança e funcionamento das edificações públicas.

Os serviços serão essenciais para assegurar o correto escoamento da água pluvial, prevenindo entupimentos, infiltrações, goteiras, acúmulo de resíduos e demais problemas que possam comprometer a estrutura dos imóveis públicos e causar danos ao patrimônio municipal.

Destaca-se que a realização periódica da limpeza das calhas contribui para maior durabilidade das edificações, redução de custos com manutenções corretivas e preservação adequada dos espaços públicos, além de proporcionar melhores condições de uso e segurança aos servidores e usuários dos locais atendidos.

Dessa forma, a contratação proposta visa garantir a adequada manutenção das calhas, promovendo conservação preventiva, segurança e melhor funcionamento dos prédios públicos, em conformidade com as demandas da Administração Municipal e com os princípios da eficiência e economicidade.

2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá executar os serviços de limpeza de calhas conforme as especificações do objeto, garantindo a adequada remoção de folhas, galhos, sujeiras, lodo, resíduos acumulados e demais materiais que possam comprometer o correto escoamento da água pluvial.

Os serviços deverão ser realizados de forma segura e eficiente, utilizando equipamentos apropriados e equipe devidamente equipada com materiais e equipamentos de segurança necessários para a execução dos trabalhos, observando as normas técnicas e de segurança aplicáveis.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE PINHEIRO PRETO
Capital Catarinense do Vinho

A contratada será responsável pela execução dos serviços nos locais, prazos e condições previamente estabelecidos pela Administração Municipal, assegurando a limpeza total das calhas e o descarte adequado dos resíduos retirados.

Caso os serviços executados não estejam em conformidade com as especificações estabelecidas ou apresentem falhas na execução, a Administração poderá solicitar a correção dos serviços ou adotar as medidas cabíveis, garantindo o fiel cumprimento do objeto contratado.

3 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

No presente Estudo Técnico Preliminar, foram realizados levantamentos de preços junto a empresas especializadas na prestação de serviços de limpeza de calhas, obtendo-se valores de referência para a contratação pretendida.

EMPRESA	QUANTIDADE/METRO	VALOR UNI/MEDIA	VALOR GLOBAL ORÇAMENTOS
INDIO CALHAS LTDA CNPJ 47.530.979/0001-73	52	R\$15,00	R\$780,00
JHONATAN BATISTA CNPJ 45.801.505/0001-93	52	R\$25,00	R\$1.300,00
EC SERVICOS E SOLUÇÕES TECNOLOGICAS LTDA CNPJ 35.593.913/0001-43	52	R\$22,00	R\$1.144,00

Os orçamentos obtidos encontram-se anexos ao Formulário de Pesquisa de Preços, sendo que o método de escolha da melhor proposta por meio de procedimento licitatório na modalidade de Pregão Eletrônico – Registro de Preços, conforme a legislação vigente.

4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta contempla.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE PINHEIRO PRETO
Capital Catarinense do Vinho

5 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO E FORMA DE PRESTAÇÃO

1.1. O custo estimado total da contratação é de **R\$ 86.772,00 (oitenta e seis mil, setecentos e setenta e dois reais)**, conforme orçamentos em anexo.

1.2. Ressalta-se que o valor estimado considera a previsão de realização de 02 (duas) limpezas anuais em cada edificação pública, sendo que as metragens apresentadas possuem caráter estimativo e poderão variar para mais ou para menos, conforme a necessidade efetiva dos serviços e as condições verificadas em cada local.

Item	Descrição	Quantidade/Metros	Preço de Referência uni / Média R\$	Preço de Referência total / Média R\$
01	Limpeza de calhas por metro linear.	4.200	20,66	86.772,00

	Edifício	Metragem	Qtidade no ano	total metros/ano	valor uni/metro	Valor Total	Valor total/secretaria
Sec.Educação	Ginásio de Esportes	170	2	340	R\$ 20,66	R\$ 7.024,40	R\$ 61.566,80
Sec.Educação	Creche CMEI - Crescer Feliz	370	2	740	R\$ 20,66	R\$ 15.288,40	
Sec.Educação	Centro Educacional Padre Trudo Plessers - Unidade I	300	2	600	R\$ 20,66	R\$ 12.396,00	
Sec.Educação	Centro Educacional Padre Trudo Plessers - Unidade II	585	2	1170	R\$ 20,66	R\$ 24.172,20	
Sec.Educação	Museu	65	2	130	R\$ 20,66	R\$ 2.685,80	
Idoso	Casa do Idoso	67	2	134	R\$ 20,66	R\$ 2.768,44	R\$ 2.768,44
Sec.Obras	Garagem de maquinas	120	2	240	R\$ 20,66	R\$ 4.958,40	R\$ 4.958,40
Sec.ADM	Prefeitura	140	2	280	R\$ 20,66	R\$ 5.784,80	R\$ 5.784,80
Sec.Saúde	Posto de saúde	230	2	460	R\$ 20,66	R\$ 9.503,60	R\$ 9.503,60
CRAS	CRAS – Centro de Referência de Assistência Social	53	2	106	R\$ 20,66	R\$ 2.189,96	R\$ 2.189,96
	Total metragem	2100	20	4200		R\$ 86.772,00	



6 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não se faz necessário o parcelamento, visto que todos os itens serão entregues em parcela única.

7 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

A solução proposta contempla a contratação de serviços de limpeza de calhas em prédios e espaços públicos do Município de Pinheiro Preto – SC, visando garantir a adequada manutenção preventiva das edificações públicas.

Os serviços deverão contemplar limpeza total e desobstrução das calhas, incluindo remoção de folhas, galhos, sujeiras, lodo e demais resíduos acumulados, assegurando o correto escoamento da água pluvial e prevenindo problemas como infiltrações, goteiras, entupimentos e danos estruturais.

A execução deverá ocorrer de forma segura e eficiente, utilizando equipamentos apropriados e equipe devidamente equipada com materiais e equipamentos de segurança necessários para a realização dos trabalhos, observando as normas técnicas e de segurança aplicáveis.

A contratação visa garantir melhores condições de conservação, segurança e funcionamento dos imóveis públicos, contribuindo para a preservação do patrimônio público, redução de custos com manutenções corretivas e adequada conservação das edificações municipais.

Dessa forma, a solução proposta mostra-se necessária e adequada para assegurar manutenção preventiva eficiente, maior durabilidade das estruturas públicas e melhores condições de uso dos espaços públicos municipais.

8 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de serviços de limpeza de calhas tem como objetivo alcançar resultados diretos na melhoria das condições de conservação, segurança e manutenção preventiva dos prédios e espaços públicos do Município de Pinheiro Preto – SC.

Espera-se, primeiramente, garantir o correto escoamento da água pluvial, prevenindo entupimentos, infiltrações, goteiras e acúmulo de resíduos que possam comprometer a estrutura das edificações públicas e causar danos ao patrimônio municipal.

Outro resultado pretendido é a melhoria das condições de conservação dos imóveis públicos, reduzindo a necessidade de manutenções corretivas e evitando problemas decorrentes da falta de limpeza e desobstrução das calhas.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE PINHEIRO PRETO
Capital Catarinense do Vinho

A execução periódica dos serviços também contribui para maior segurança e durabilidade das edificações, assegurando melhores condições de uso dos espaços públicos por servidores e usuários.

Dessa forma, a solução busca promover manutenção preventiva eficiente, preservação do patrimônio público e melhores condições de funcionamento e conservação dos prédios públicos municipais.

9 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da formalização do contrato para a prestação de serviços de limpeza de calhas em prédios e espaços públicos do Município de Pinheiro Preto – SC, deverão ser adotadas providências essenciais para assegurar que os serviços atendam plenamente às necessidades da Administração Municipal e às especificações estabelecidas.

Será necessária a análise prévia das propostas apresentadas pelas empresas, verificando a conformidade dos serviços ofertados, capacidade técnica, disponibilidade de equipe qualificada, utilização de equipamentos adequados e cumprimento das normas de segurança aplicáveis à execução dos trabalhos.

Foram solicitados orçamentos junto a empresas especializadas na prestação de serviços de limpeza de calhas, de modo a garantir que os serviços atendam aos padrões exigidos quanto à qualidade, segurança e eficiência na execução. Essa etapa é fundamental para assegurar a contratação de empresa apta a executar os serviços de forma adequada e segura.

Além disso, deverão ser definidas de forma clara as cláusulas contratuais relativas às responsabilidades da contratada quanto à execução dos serviços, utilização de equipamentos de segurança, prazos de execução, descarte adequado dos resíduos retirados e demais condições de acompanhamento e fiscalização pela Administração Municipal.

Dessa forma, tais providências visam assegurar a correta execução do objeto, garantindo serviços de qualidade, segurança na realização dos trabalhos e adequada conservação dos prédios e espaços públicos municipais.

10 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação dos serviços de limpeza de calhas não gera impactos ambientais significativos quando executada de forma adequada.

Os resíduos retirados durante a execução dos serviços, como folhas, galhos, lodo e demais materiais acumulados, deverão receber destinação correta e ambientalmente adequada, conforme as normas vigentes.



A execução dos serviços contribui, inclusive, para a conservação das edificações públicas e para a prevenção de problemas relacionados ao acúmulo de resíduos e ao escoamento inadequado da água pluvial.

Dessa forma, a medida atende aos princípios de sustentabilidade, manutenção preventiva e uso consciente dos recursos públicos.

11 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação dos serviços de limpeza de calhas mostra-se plenamente viável sob os aspectos técnico, operacional, administrativo e orçamentário, atendendo às necessidades do Município de Pinheiro Preto – SC.

Do ponto de vista técnico, trata-se de serviço comum, amplamente disponível no mercado, com especificações claras e de fácil execução por empresas especializadas. Operacionalmente, os serviços envolvem limpeza, remoção de resíduos e desobstrução das calhas, podendo ser executados conforme as condições e necessidades estabelecidas pela Administração Municipal.

Sob o aspecto orçamentário, a contratação apresenta compatibilidade com os valores praticados no mercado, conforme levantamento realizado, garantindo custo adequado frente aos benefícios proporcionados, especialmente no que se refere à conservação preventiva dos prédios públicos, prevenção de infiltrações, entupimentos e redução de gastos com manutenções corretivas.

Não há impedimentos técnicos, legais ou administrativos que inviabilizem a contratação, estando a mesma alinhada às necessidades da Administração Pública e aos princípios da eficiência e economicidade.

Dessa forma, a contratação revela-se adequada, necessária e plenamente viável, contribuindo para a preservação do patrimônio público, melhor conservação das edificações municipais e adequada manutenção dos espaços públicos do Município.

Pinheiro Preto – SC, 25 de maio de 2026.

Daniela Formaio de Oliveira



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE PINHEIRO PRETO
Capital Catarinense do Vinho

Secretária Municipal de Educação, Cultura e Esportes.