475750.0000 | 475800.0000 | 475850.0000 | 475900.0000 | 475950.0000 | 476000.0000 | 476050.0000

7003000.0000 | 7002950.0000 | 7002900.0000 | 7002850.0000 | 7002800.0000 | 7002750.0000

N

W E

S

RUA MANOEL FERREIRA BASTOS

RUA RAIMUNDO FELIÓ GAIÃO

RUA VERÔNICA SCHERER

RUA SÃO PAULO

RUA PROJETADA "A" TRECHO 01

RUA PROJETADA "A" TRECHO 02

RUA PROJETADA "B"

CICLOFAIXA

MATRÍCULA 10.199
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TANGARÁ-SC
PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUIS GALLAFASSI E OUTROS

MATRÍCULA 6.353
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TANGARÁ-SC
PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LUIS GALLAFASSI, MAURICI ANTONIO BEVILAQUA E SALETE GALLAFASSI BEVILAQUA, VALTER PAULO GALLAFASSI, MATEUS GALLAFASSI E MARINA SALETE BACKES GALLAFASSI, ADAIR FRANCISCO GALLAFASSI E INEIS SAMISTRARO

MATRÍCULA 5.038
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TANGARÁ-SC
PROPRIETÁRIOS: IVAIR BRAIZ TREVISOL E SUELI DE SOUZA

MATRÍCULA 8.899
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TANGARÁ-SC
PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE TANGARÁ/SC

MATRÍCULA 6.900
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TANGARÁ-SC
PROPRIETÁRIOS: MARCELO CORDEIRO

MATRÍCULA 6.048
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TANGARÁ-SC
PROPRIETÁRIOS: ROBERTO CARLOS GALAFASSI E IVANIR BRUGNAROTTO GALAFASSI

ÁREA VERDE
1.208,74

ÁREA INSTITUCIONAL
1.269,60

QUADRO DE ÁREAS DO LOTEAMENTO

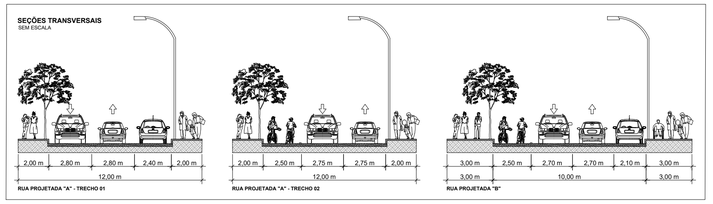
ÁREA	m²	%
ÁREA TOTAL DA GLEBA	15.273,35	100,00
ÁREA A LOTEAR	9.368,82	61,34
ÁREA VERDE	1.208,74	7,91
ÁREA INSTITUCIONAL	1.269,60	8,31
RUA PROJETADA "A"	2.246,61	14,71
RUA PROJETADA "B"	1.179,58	7,72
SISTEMA VIÁRIO	3.426,19	22,43

QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES

44 LOTES

ÁREA	m²	%
ÁREA A LOTEAR	9.368,82	100,00
QUADRA A		
LOTE 1	204,98	2,19
LOTE 2	201,00	2,15
LOTE 3	201,00	2,15
LOTE 4	205,94	2,20
LOTE 5	201,52	2,15
LOTE 6	203,53	2,17
LOTE 7	206,59	2,21
LOTE 8	207,76	2,22
LOTE 9	205,64	2,19
LOTE 10	203,46	2,17
LOTE 11	225,58	2,41
LOTE 12	250,49	2,67
QUADRA B		
LOTE 1	248,22	2,65
LOTE 2	204,96	2,19
LOTE 3	204,96	2,19
LOTE 4	204,96	2,19
LOTE 5	204,98	2,19
LOTE 6	206,32	2,20
QUADRA C		
LOTE 1	259,35	2,77
LOTE 2	203,56	2,17
LOTE 3	203,26	2,17
LOTE 4	203,95	2,18
LOTE 5	203,64	2,17
LOTE 6	200,72	2,14
LOTE 7	203,09	2,17
LOTE 8	201,59	2,15
LOTE 9	201,99	2,16
LOTE 10	201,39	2,15
LOTE 11	201,80	2,15
LOTE 12	257,85	2,75
QUADRA D		
LOTE 1	210,70	2,25
LOTE 2	211,95	2,26
LOTE 3	213,21	2,28
LOTE 4	214,48	2,29
LOTE 5	215,75	2,30
LOTE 6	214,84	2,29
LOTE 7	259,45	2,77
LOTE 8	249,29	2,66
LOTE 9	200,64	2,14
LOTE 10	202,74	2,16
LOTE 11	204,80	2,19
LOTE 12	208,26	2,22
LOTE 13	212,11	2,26
LOTE 14	216,53	2,31

SEÇÕES TRANSVERSAIS
SEM ESCALA



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO (SEM ESCALA)



PERSPECTIVA (SEM ESCALA)

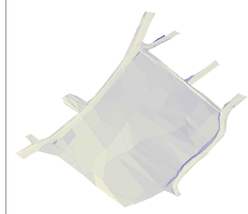
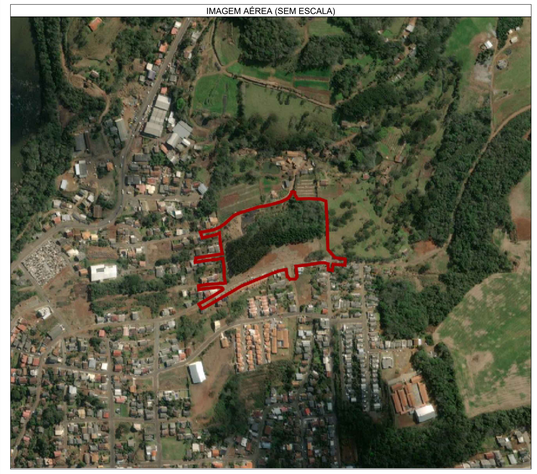
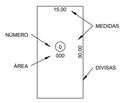


IMAGEM AÉREA (SEM ESCALA)



NOTAS E OBSERVAÇÕES

LEGENDA DOS LOTES
SEM ESCALA



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

DATUM DE REFERÊNCIA HORIZONTAL: SIRGAS 2000;
DATUM DE REFERÊNCIA VERTICAL: MARÉGRAFO - IMBITUBA/SC;
SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM (UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR)

EQUIPAMENTO UTILIZADO: GNSS RTK DE DUPLA FREQUÊNCIA CHC I-50
PAR DE RECEPTORES GNSS RTK DE DUPLA FREQUÊNCIA CHC I-50

COORDENADAS DA BASE TOPOGRÁFICA B-01:
N: 7.002.802,373 m
E: 475.837,989 m
Z: 692,330 m
LATITUDE: 27° 05' 49,05" S
LONGITUDE: 51° 14' 37,47" W
ALTITUDE: 692,330 m

FUSO: 22S
MERIDIANO CENTRAL: 45° - Greenwich

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

JOAQUIM REZENDE DE OLIVEIRA:10688186629
Assinado de forma digital por JOAQUIM REZENDE DE OLIVEIRA:10688186629
Dados: 2026.03.18 07:27:33 -03'00'

JOAQUIM REZENDE DE OLIVEIRA
ENG. CIVIL
CREA-MG-201.106/D

LEGENDA

VIA PAVIMENTADA | MEIO FIO | MURO/MURETA | TALUDE | POSTE | PLACA
ESTRADA | CERCA | DRENAGEM | CURVAS DE NÍVEL | EDIFICAÇÃO | CAIXA DE PASSAGEM
CALÇADA | ALAMBRADO/GRADE | CURSO D'ÁGUA | VEGETAÇÃO | PORTÃO | BOCA DE LOBO
FERROVIA | ÁREA CONCRETADA | CORPO D'ÁGUA | BASE TOPOGRÁFICA | ACESSO | POÇO DE VISITA
RODOVIA | CALÇAMENTO | ÁREA ALAGÁVEL | CORTE E ATERRO | LOMBADA | MARCO
PONTE | PEDRA | HIDRÔMETRO | BANCO | PONTO DE ÔNIBUS | RESERVATÓRIO
FAIXAS | ALVENARIA PADRÃO | TRÂNSITO | LIXEIRA | DELIMITAÇÃO | MARCO GEORREF.

SIGMA engenharia
Topografia, Engenharia, Regularização e Infraestrutura
Email: sigmaengenharia@sigmamg.com.br
Telefone: (35) 3582-1062

CONTEÚDO: PROJETO URBANÍSTICO		DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: LOTEAMENTO BEM MORAR	
OBRA: SGM-898-2025-1.2.1 - PRJ. URB		MATRÍCULA: 10.409	ÁREA DE MATRÍCULA: 15.273,35 m²
ENDEREÇO: RUA SÃO PAULO TANGARÁ-SC		ÁREA LEVANTADA: 32.467,05 m²	PERÍMETRO LEVANTADO: 1.252,29 m
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ CNPJ: 82.827.990/0001-01		COD. REF.: SGM-898-2025-1	ESCALA: 1:500
RESP. TÉC.: JOAQUIM REZENDE DE OLIVEIRA ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG-201.106/D		DATA: 12/11/2025	UNIDADE: METRO
		REVISÃO: 00	Nº DA FOLHA: 1/1

ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA SIGMA ENGENHARIA LTDA.
NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO

A1 (594 x 841 mm)