



Protocolo 1.426/2025

De: Ricardo Cardoso Rech

Para: SGO-PTO - Protocolo

Data: 13/10/2025 às 12:40:25

Setores (CC):

SGO-PTO

Setores envolvidos:

SAF-DLI, SGO-PTO

Editais

Entrada:

Site

chamamento 002/2025

Anexos:

ART_10038019_3.pdf

Documento_exportado_pela_CDT.pdf

ima_novo.pdf

Memorial_terra planagem.pdf

pdfmat2.pdf

pdfmat3.pdf

pdfmat4.pdf

pdfmat5.pdf

pdfmatrucula.pdf

pdf_comprovante.pdf

Planta_01.pdf

REQUERIMENTO_DE_CREDENCIAMENTO1111assinado.pdf



1. Responsável Técnico

ANGELO DACOREGIO BALLMANN

Título Profissional: Engenheiro Agrimensor

RNP: 2512926966

Registro: 125705-8-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Ricardo Cardoso Rech

Endereço: Rua Ademar Effting

Complemento:

Cidade: SAO MARTINHO

Valor: R\$ 2.000,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: centro

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 097.288.939-65

Nº: 94

CEP: 88765-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Ricardo Cardoso Rech

Endereço: Rodovia SC 436

Complemento: Terreno

Cidade: SAO MARTINHO

Data de Início: 15/07/2025

Finalidade:

Previsão de Término: 23/09/2025

Coordenadas Geográficas:

Bairro: centro

UF: SC

CPF/CNPJ: 097.288.939-65

Nº: s/n

CEP: 88765-000

Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento

Desenho Técnico

Memorial Descritivo

Topografia - levantamento planialtimétrico

Dimensão do Trabalho:

1.965,00

Metros Quadrados/Mês

Memorial Descritivo

Projeto

Terraplenagem

Dimensão do Trabalho:

3.240,00

Metro(s) Cúbico(s)

Execução

Geoprocessamento

Dimensão do Trabalho:

1,00

Unidade(s)

Levantamento

Desenho Técnico

Geodésia

Dimensão do Trabalho:

120,00

Ponto(s)

5. Observações

Projeto de Terraplenagem da mat 11206 do ORI Armazém

6. Declarações

A acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEAG - 26

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 29/07/2025: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 103,03 | Data Vencimento: 08/08/2025 | Registrada em: 29/07/2025

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002504000344446

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

ANGELO DACOREGIO
BALLMANN:08442938
907

ANGELO DACOREGIO BALLMANN
084.429.389-07

SAO MARTINHO - SC, 29 de Julho de 2025

Assinado digitalmente por ANGELO DACOREGIO

BALLMANN:08442938907

ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC FODL SC v5, OU=

8289597000167, OU=Videoconferência, OU=Certificado PF

A1, CN=ANGELO DACOREGIO BALLMANN:08442938907

Razão: Eu sou o autor deste documento

Localização:

Data: 2025.07.31 15:40:43-03'00"

Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0







VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2397217800



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

SC

NOME
RICARDO CARDOSO RECH

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
6712112 SSP SC

CPF
097.288.939-65

DATA NASCIMENTO
05/07/2002

FILIAÇÃO
ROBSON EFFTING RECH
ELAINE MAAS CARDOSO RECH

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
07568520722

VALIDADE
03/11/2025

1ª HABILITAÇÃO
18/05/2021



ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
FLORIANÓPOLIS, SC

DATA EMISSÃO
23/05/2022

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

61489800550
SC176010017

SANTA CATARINA

DENATRAN CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

DECLARAÇÃO DE ATIVIDADE NÃO CONSTANTE

Nº 704886/2025

O Instituto do Meio Ambiente – IMA declara para os devidos fins que **RICARDO CARDOSO RECH**, CPF/CNPJ nº **09728893965**, informou a implantação/operação da atividade **PROJETO DE TERRAPLANAGEM** com CNAE , situado à **RODOVIA SC 436, S/N, CENTRO** no município de **SÃO MARTINHO**, Santa Catarina, a qual não integra a Listagem de Atividades Sujeitas ao Licenciamento Ambiental, aprovada pelas Resolução CONSEMA nº 250/2024 e suas alterações, portanto não sujeito ao licenciamento ambiental, o que não eximirá o empreendimento ou atividade em atender às demais disposições da legislação ambiental e florestal vigente.

Esta certidão está vinculada à exatidão das informações prestadas pelo empreendedor. O órgão ambiental licenciador poderá, a qualquer momento, exigir o licenciamento ambiental caso verifique discordância entre as informações prestadas e as características reais do empreendimento ou da atividade.

Esta certidão não desobriga o empreendedor a obter, quando couber, as certidões, alvarás, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.

A presente declaração é **válida até 02/10/2026**, observadas as condições deste documento.

Caso este documento possua assinatura digital, favor desconsiderar os campos assinatura, local e data.

Local e data

Assinatura e identificação do responsável



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web : <http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/certidao>

CPF/CNPJ: 09728893965

COD. FCEI: 704886





[PROJETO DE TERRAPLANAGEM E MOVIMENTAÇÃO DE SOLO]

Rodovia SC 436, S/n, Centro, São Martinho - SC, 88765-000

Mapa de Localização da Área do Projeto de Terraplanagem



Coordenadas Geográficas da Área do Projeto de Terraplanagem





1 APRESENTAÇÃO

O presente memorial descreve os projetos que fazem parte da solicitação da atividade de terraplanagem e movimentação de solo, situado na SC 436, s/n, Centro, São Martinho - SC, CEP 88765-000, contemplando os cálculos de Volume, plantas.

2 PROJETO DE TERRAPLANAGEM

2.1 OBJETIVO

O presente projeto tem por objetivo a terraplanagem de um platô onde serão realizadas as futuras obras de construções de casas para moradia dos proprietários; este platô totalizara uma área de 1.357,00 metros quadrados.

Terreno este que apresenta, uma declividade plana em sua maior parte devido a antiga terraplanagem realizada no local, entretanto o novo proprietário tem o desejo de elevar a cota acima da cota do asfalto em 1,5 metros, respeitando conforme Projeto de Terraplanagem o Greide proposto, adequando-o as necessidades técnicas, conforme informações topográficas.

2.1.1 Detalhamento da Área

A presente área do projeto de terraplanagem e movimentação de solo está localizada em uma área Urbana e a área que representa o projeto é uma área de antiga terraplanagem a beira de um Rio, onde está sendo respeitado 50 metros de sua margem como faixa de APP e 20 metros do eixo da Rodovia SC 436.

Esta área apresenta uma Área de Preservação permanente do Rio em sua extrema ao Norte, sendo este cadastrado nos arquivos digitais referentes a Mapoteca Topográfica Digital de Santa Catarina, pertencente a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico Sustentável (SDE).



Fonte: Sistemas de informações Geográficas de Santa Catarina

2.2 NOTAS DE SERVIÇO DE TERRAPLANAGEM

Para a definição dos serviços de terraplanagem e a perfeita locação da obra, foram elaboradas as planilhas com volumes e movimentação, tendo por objetivo fornecer os elementos necessários ao bom desenvolvimento dos trabalhos de campo, e implantação do greide de terraplanagem.

2.3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2.3.0 Limpeza

Os serviços limpeza do terreno consistem em todas as operações de desmatamento, destocamento, retiradas de restos de raízes envoltos em solo, solos orgânicos, entulhos e outros materiais impeditivos à implantação do empreendimento ou exploração de materiais das áreas de empréstimo. Entende-se por:

- Limpeza sem destocamento: operação de remoção total de material vegetal e da camada de solo orgânico;



- Desmatamento: operações de corte e remoção de toda vegetação, independente de porte e densidade;
- Limpeza com destocamento: operação de escavação e remoção dos tocos e raízes e da camada de solo vegetal;
- Solos orgânicos: solos com elevado percentual de matéria orgânica, geralmente existentes superficialmente como proteção do corpo estradal e das áreas de empréstimo;
- Áreas de empréstimo: áreas definidas em projeto para exploração de materiais que são utilizados no corpo do aterro

2.3 Empréstimos

2.3.1 Descrição

Os empréstimos destinam a prover ou completar o volume necessário à constituição dos aterros, por insuficiência de volume dos cortes, por motivos de ordem tecnológica de seleção de materiais ou razões de ordem econômica.

2.3.2 Equipamento

O equipamento deverá ser aquele capaz de executar os serviços sob as condições especificadas e produtividade requerida.

2.3.3 Execução

- a) Atendidas as condições do projeto, os empréstimos terão seu aproveitamento dependente da ocorrência de materiais adequados e respectiva exploração em condições econômicas, mediante autorização da Fiscalização;
- b) Constada a conveniência técnica e econômica da reserva de materiais escavados nos empréstimos, para confecção das camadas superficiais da



plataforma, será procedido o depósito dos referidos materiais para oportuna utilização;

2.3.1 Aterros

2.3.1.1 Descrição

Aterros são volumes, cuja implantação requer o depósito de materiais, no interior do Greide do terreno “*In Loco*” os quais definem o corpo do aterro. Os materiais serão provenientes de caixa de empréstimo.

As operações de aterro compreendem descarga, espalhamento e homogeneização dos materiais:

2.3.2 Movimentação

2.3.2.0 Terreno – Limpeza

Devido ao terreno ser uma área de antiga terraplanagem, foi considerada uma retirada de solo orgânico em uma camada de 10cm, para que desta forma não sejam criadas no futuro solos com uma capacidade de compactação inferior totalizando uma área de 1965,00 m² para ser realizada a limpeza totalizando 196,50 m³ de material orgânico a ser espalhado na saia do aterro.

2.3.2.1 Terreno – Corte

O material utilizado para a terraplanagem e regularização dos platô proposto será proveniente de uma caixa de empréstimo a ser indicada pela empresa que fará o transporte futuro do material com termo de cedência.

2.3.2.2 Terreno – Aterro



O material utilizado para a terraplanagem e regularização do projeto proposto que totalizará 3240,00m³, considerando um empolamento de 1,2 para o volume de aterro.

Os materiais para execução do aterro serão provenientes da retirada de material extraído de uma jazida a ser indicada pela empresa de terraplanagem, fazendo uma ressalva para o material proveniente do destocamento, com maior solo orgânico podem ser reservados para que posteriormente sejam espalhados ao entorno do aterro, onde futuramente poderão ser plantadas gramíneas .

4 DRENAGEM

Criação do platô prevê um declive suave em direção ao Sul onde já existe uma drenagem junto a Rodovia SC.

Desta forma a água das chuvas será lançada a Drenagem municipal.

Braço do Norte, 29 de Julho de 2025

ANGELO
DACOREGIO
BALLMANN
08442938907
Angelo Dacoregio Ballmann
Eng. Agrimensor
Crea-SC – 125.705-8

Assinado digitalmente por ANGELO
DACOREGIO BALLMANN:08442938907
DN: G=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC FCDL
SC v5, OU=8289597000167, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF
A1, CN=ANGELO DACOREGIO
BALLMANN:08442938907
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.07 16:30:42-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0



ANEXO
PEÇAS GRÁFICAS



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARMAZÉM

Municípios que compõem a comarca: Gravatal e São Martinho
CNPJ: 83.868.646/0001-12

OFICIAL TITULAR: VILMAR PAULO ARENT



Continuação da Matrícula Nº 11.206.	Ficha 1 - verso	107664.2.0011206-74
E SEU CÔNJUGE JOSÉ RECH A FRAÇÃO IDEAL DE 1/3 (UM TERÇO) DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO.		
OBSERVAÇÃO: 1) A presente Matrícula foi aberta, tendo em vista a averbação do desdobro, conforme determina a alínea a, inciso III, artigo 687, do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina - CNCGE/SC; 2) O desdobro foi aprovado pela Municipalidade conforme Levantamento Planimétrico e Memorial Descritivo; 3) O imóvel está situado em logradouro público e oficial, integralmente urbanizado, e, todos os lotes são servidos de iluminação pública, pavimentação asfáltica, abastecimento de água, e, distribuição de energia elétrica pública e domiciliar. Logo, fica dispensado a realização de quaisquer melhoramento, conforme estabelece o art. 1.028 do CNCGE/SC, consoante Certidão de Infraestrutura Básica, expedida pelo Município de São Martinho-SC, e assinada digitalmente pela Sra. Daiane Fernandes Corrêa, Engenheira Civil, CREA/SC nº 177.289-1, Diretora de Planejamento, em data de 23/12/2024, às 11:42. PROPRIETÁRIOS: 1)- LEONETE EFFTING e seu cônjuge TADEU CONSTANTINO FERNANDES, ambos de nacionalidade brasileira, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, sendo o casamento registrado em data de 04/10/2013, conforme consta da certidão de casamento matriculada sob o nº 105130 01 55 2013 2 00073 142 0025535 29, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Joinville-SC, em 26/07/2022, com selo digital de fiscalização GNJ66707-VUVL, ela natural de São Martinho-SC, filha de Fridolino Effting e de Rainildes Hülse, nascida em 19/03/1956, capaz, aposentada, CPF 379.142.359-20, RG 677.002-9-SESP-SC, e ele natural de Imarul-SC, nascido aos 18/11/1959, filho de Constantino Gaspar Fernandes e de Donária Maria de Jesus, aposentado, portador da carteira nacional de habilitação - CNH com registro nº 03767079079-DETRAN-SC, expedida em data de 20/02/2020, na qual consta o número da carteira de identidade 2006998-SSP-SC e do CPF 375.907.909-15, residentes e domiciliados em Rua Elsa Meiner, nº 748, bairro Costa e Silva, município de Joinville, SC. 2)- WILMA MARIA EFFTING CORRÊA, filha de Fridolino Effting e de Rainildes Rech Effting, nascida em 27/06/1958, auxiliar de escritório, CPF 448.502.049-53, RG 834.957-6-SESP-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em data de 21/02/1981, conforme certidão de casamento nº 265, às fls. 33, do livro nº B-2-AUX, do Ofício de Registro Civil de Armação do Mar-SC e Pacto Antenupcial registrado no Ofício de Registro Geral de Imóveis de Armação do Mar-SC, sob nº 222, da ficha 01, do livro nº 3-Registro Auxiliar e seu cônjuge, JOSÉ DA ROSA CORRÊA, filho de Protasio Oliveira Correa e de Bernadete da Rosa Correa, nascido em 11/06/1959, transportador, CPF 351.873.019-34, RG 5C 930.313-SSP-SC, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados em Estrada Geral Praia Redonda, 648, cidade de São Martinho-SC. 3)- EDITE EFFTING RECH, filha de Fridolino Effting e de Rainildes Rech Effting, nascida em 27/09/1950, aposentada, CPF 579.379.589-87, RG 774.924-4-SESP-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, em data de 18/05/1974, conforme certidão de casamento nº 1494, às fls. 4, do livro nº B-8, da Serventia de Paz da cidade de São Martinho-SC e seu cônjuge, JOSÉ RECH, filho de Ricardo Rech e de Ines May Rech, nascido em 23/06/1953, aposentado, CPF 223.862.039-72, RG 585.086-0-SESP-SC, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados em Rua Praia Redonda, nº 659, bairro Centro, cidade de São Martinho-SC. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.790, ficha. 1 a 4, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Armação do Mar-SC. PROTOCOLO: Nº 24.304 de 27/01/2025. E= R\$ 11,24, FRJ: R\$ 2,55 (Destinação Legal do FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), ISS: R\$ 0,22, Selo de fiscalização: HJX73362-FXLD, Normal. O OFICIAL - Vilmar Paulo Arent: _____		

Continua na ficha 2

Rua Arnoldo Michels, 25 - Centro CEP- 88740-000 - Fone: (48) 3645-0209
e-mail: cartorioimoveis.azm@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARMAZÉM

Municípios que compõem a comarca: Gravatal e São Martinho
CNPJ: 83.868.646/0001-12
OFICIAL TITULAR: VILMAR PAULO ARENT



REGISTRO DE IMÓVEIS da COMARCA DE ARMAZÉM - SC		
Vilmar Paulo Arent - Oficial		107664.2.0011206-74
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha 2
Continuação da Matrícula Nº 11.206.		
AV.1-11.206, de 18 de fevereiro de 2025. Certifico que na averbação nº 1-9.790, datada de 11/08/2022, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Armazém-SC, proveniente da averbação nº 2-2.547, datada de 11/08/2022, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Armazém-SC, consta: AVERBAÇÃO DE REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL : Averba-se, em conformidade com os parágrafos 1º e 6º do artigo 688 c/c o artigo 687, ambos do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do estado de Santa Catarina - CNCJ/SC: 1) que a escritura pública de pacto antenupcial de LEONETE EFFTING e de TADEU CONSTANTINO FERNANDES foi registrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville-SC, em 21/02/2020, sob o nº 18.531, ficha. 01, no livro auxiliar nº 3-Registro Auxiliar, e para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS , posteriormente à Lei nº 6.515/77, tanto para os bens que cada um deles atualmente possui, como para os que vierem a possuir posteriormente e na vigência do seu casamento, a qualquer título; 2) que a escritura pública de pacto antenupcial de WILMA MARIA EFFTING CORRÊA e de JOSÉ DA ROSA CORRÊA foi registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Armazém-SC, em 12/05/2006, sob o nº 222, às fls. 1, no livro auxiliar nº 3A-Registro Auxiliar, e para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS , posteriormente à Lei nº 6.515/77, tanto para os bens que cada um atualmente possui, como para os que vierem a possuir posteriormente, e na vigência do seu casamento, ficando desde já a cargo dos outorgantes e reciprocamente outorgados a administração de todos os bens. Ficando as certidões de inteiro teor atualizadas dos registros das escrituras públicas de pacto antenupciais, arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis. PROTOCOLO : Nº 24.304 de 27/01/2025. E= Não é devido emolumentos, nos termos do §2º do artigo 695 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina-CNCGFE/SC, FRJ: Não incide, ISS: Não incide, Selo de Fiscalização: HJX73368-TF1Q, Normal. O OFICIAL - Vilmar Paulo Arent: _____		
Av-2/11.206 - 18 de julho de 2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA : Nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, averba-se que os próximos atos registrares desta matrícula, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria. PROTOCOLO : Nº 24.883 de 23/06/2025. EMOLUMENTOS, ISS E FRJ : Não incidem. Selo de Fiscalização: HNU38347-AI9S. Assinado por Lucinéia de Souza Moraes Fermíno - Escrevente Substituta, _____		

Rua Arnoldo Michels, 25 - Centro CEP- 88740-000 - Fone: (48) 3645-0209
e-mail: cartorioimoveis.azm@gmail.com



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARMAZÉM

Municípios que compõem a comarca: Gravatal e São Martinho
CNPJ: 83.868.646/0001-12
OFICIAL TITULAR: VILMAR PAULO ARENT



CNM: 107664.2.0011206-74

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.206

FICHA 02V

Av-3/11.206 - 18 de julho de 2025.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Averba-se, em conformidade com o inciso II do § 3º do artigo 701 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do estado de Santa Catarina, e consoante Escritura Pública abaixo citada, a atualização do número da inscrição municipal do imóvel objeto desta matrícula de 01.01.057.0365.001 para **01.41.057.0454.0**; ficando a cópia da escritura pública supracitada arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Protocolo nº 24.883, de 23 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS R\$: 2,38. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HNU38348-WII8Q. Dou fê. Assinada digitalmente por Lucinéia de Souza Moraes Fermíno - Escrevente Substituta.

R-4/11.206 - 18 de julho de 2025.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: 1) LEONETE EFFTING e TADEU CONSTANTINO FERNANDES, ela professora aposentada, residentes e domiciliados na Rua Prain Redonda, nº 643, Bairro Centro, São Martinho/SC; 2) WILMA MARIA EFFTING CORRÊA e JOSÉ DA ROSA CORRÊA, ela do lar, ele motorista; e 3) EDITE EFFTING RECH e JOSÉ RECH, ela funcionária pública aposentada, ele funcionário público aposentado; todos capazes, supra identificados e qualificados.

ADQUIRENTES: RICARDO CARDOSO RECH, brasileiro, capaz, servente, nascido em 05/07/2002, solteiro, conforme consta na certidão de nascimento matriculada sob nº 107045 01 55 2002 1 00017 251 0001605 14, emitida pela Escritania de Paz de São Martinho, da Comarca de Armação do Mar - SC, inscrito no CPF nº 097.288.939-65, residente e domiciliado na Rua Ademir Effting, nº 94, bairro Centro, São Martinho/SC.

INTERVENIENTES ANUENTES: 1) RAFAEL EFFTING RECH; 2) ANDERSON EFFTING RECH; 3) ALEX EFFTING RECH e VALDIRENE DA SILVA MEDEIROS RECH, casados entre si; 4) ALAN EFFTING RECH e ELISANGELA CORREA DE MEDEIROS, que declaram conviver em união estável; todos capazes, devidamente identificados e qualificados no instrumento. Os anuentes anuíram com o objeto da presente escritura.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escritania de Paz de São Martinho, comarca de Armação do Mar-SC, em 27/05/2025, no livro nº 103, às fls. 186 à 190 protocolada sob o nº 3101, com selo digital de fiscalização nº HLO30132-CJZT, assinada pelo Escrivão de Paz, Eduardo Vecchia Fernandez.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula. Cadastrado na Prefeitura municipal sob número **01.41.057.0454.0**. No ato da lavratura da escritura pública foram apresentadas as seguintes certidões: de inteiro teor da matrícula, certificando-se que o imóvel não possui registro de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias; negativas municipais; negativas de débitos estaduais; negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união; positiva de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união; negativas de débitos trabalhistas. Os outorgados compradores declaram ciência acerca da certidão positiva de débito fiscal federal supracitada, e dispensam a apresentação de outras certidões. Os outorgantes vendedores declaram que não são contribuintes obrigatórios da Previdência Social, estando dispensados da apresentação da certidão negativa de débitos do INSS. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

PREÇO: R\$ 218.262,08, através de transferência bancária. (Consta da referida escritura o recolhimento da guia referente ao ITBI no valor de R\$ 4.366,38, correspondente 2% sobre o valor da avaliação de R\$ 218.262,08, mais acréscimo de taxa de expediente).

CONDIÇÕES: 1) Ficam ressalvados eventuais erros, omissões e/ou direitos de terceiros. 2) As partes foram cientificadas d que dispõe o artigo 496 do Código Civil.

Protocolo nº 24.883, de 23 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 2.057,50. ISS R\$: 41,15. FRJ: R\$ 467,66 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 2.566,31. Selo de fiscalização: HNU38349-55NL. Dou fê. Assinada digitalmente por Lucinéia de Souza Moraes Fermíno - Escrevente Substituta

Rua Arnaldo Michels, 25 - Centro CEP- 88740-000 - Fone: (48) 3645-0209
e-mail: cartorioimoveis.azm@gmail.com

Página 4 de 5



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARMAZÉM

Municípios que compõem a comarca: Gravatal e São Martinho
CNPJ: 83.868.646/0001-12
OFICIAL TITULAR: VILMAR PAULO ARENT



O referido é verdade e dou fé.
Armação do Góes-SC, 18 de julho de 2025


Lucinéia de Souza Moraes Fermineiro - Escrevente Substituta

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%)



****Validade: 30 dias****

Rua Arnaldo Michels, 25 - Centro CEP- 88740-000 - Fone: (48) 3645-0209
e-mail: cartorioimoveis.azm@gmail.com

Página 5 de 5



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARMAZÉM

Municípios que compõem a comarca: Gravatal e São Martinho
CNPJ: 83.868.646/0001-12
OFICIAL TITULAR: VILMAR PAULO ARENT



CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 11.206 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS da COMARCA DE ARMAZÉM - SC		
Vilmar Paulo Arent - Oficial		107664.2.0011206-74
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha 1
MATRÍCULA Nº 11.206		DATA: 18 de fevereiro de 2025.
IMÓVEL: Um terreno urbano, situado em Rodovia SC-436, bairro Centro, cidade de São Martinho-SC, constituído do lote nº 04 do Desdobro averbado sob o nº 2-9.790, com a área total de 1.832,11m², com os seguintes vértices, coordenadas, confrontações, distâncias e azimutes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-30, de coordenadas N 6.882.762,82 m e E 699.170,47 m; deste, segue confrontando com a Área de Preservação Permanente (Matrícula nº 9.790, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Armação do Armação-SC), com distância de 20,68 metros e azimute de 99°43'03" chega-se ao vértice P-31 de coordenadas N=6.882.759,33 m e E=699.190,85 m, deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente (Matrícula nº 9.790, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Armação do Armação-SC), seguindo com distância de 18,40 metros e azimute plano de 89°09'34" chega-se ao vértice P-32 de coordenadas N=6.882.759,60 m e E=699.209,25 m, deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente (Matrícula nº 9.790, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Armação do Armação-SC), seguindo com distância de 11,74 metros e azimute plano de 81°10'47" chega-se ao vértice P-33 de coordenadas N=6.882.761,40 m e E=699.220,85 m, deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente (Matrícula nº 9.790, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Armação do Armação-SC), seguindo com distância de 24,12 metros e azimute plano de 96°00'33" chega-se ao vértice P-16 de coordenadas N=6.882.758,04 m e E=699.244,73 m, deste segue confrontando com a Rodovia SC-436, seguindo com distância de 15,27 metros e azimute plano de 227°58'25" chega-se ao vértice P-17 de coordenadas N=6.882.747,82 m e E=699.233,39 m, deste segue confrontando com a Rodovia SC-436, seguindo com distância de 12,17 metros e azimute plano de 234°28'04" chega-se ao vértice P-18 de coordenadas N=6.882.740,75 m e E=699.223,49 m, deste segue confrontando com a Rodovia SC-436, seguindo com distância de 20,37 metros e azimute plano de 241°32'08" chega-se ao vértice P-19 de coordenadas N=6.882.731,04 m e E=699.205,58 m, deste segue deste segue confrontando com a Rodovia SC-436, seguindo com distância de 9,18 metros e azimute plano de 249°52'03" chega-se ao vértice P-20 de coordenadas N=6.882.727,88 m e E=699.196,96 m, deste segue confrontando com a Rodovia SC-436, seguindo com distância de 24,87 metros e azimute plano de 255°46'46" chega-se ao vértice P-21 de coordenadas N=6.882.721,77 m e E=699.172,85 m, deste segue confrontando com o lote nº 03 do Desdobro averbado sob o nº 2-9.790, seguindo com distância de 41,12 metros e azimute plano de 356°40'55" chega-se ao vértice P-30, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas, azimutes e distâncias se encontram no plano de projeção UTM, meridiano central 51Wgr, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) tendo como Datum o SIRGAS2000. Tudo conforme Levantamento Planimétrico e Memorial Descritivo assinados pelo Responsável Técnico: Engenheiro Agrimensor Sr. Alexandre Pizzolo Macarini, inscrito no CREA-SC sob o nº 068017-3 e pelos proprietários, e devidamente aprovados pelo Município de São Martinho-SC em data de 18/12/2024. Foi apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Obra ou Serviço do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA/SC nº 9625323-8, paga no valor de R\$ 99,64, na Caixa Econômica Federal, lot. 20.025006-0, term 060118, Localidade São Martinho, ag. vinculada 0410, em data de 18/12/2024, às 13:02:27 horas, conforme autenticação nº 353-668820825-7. É objeto de cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal sob o nº 01.01.057.0365.001. PERTENCE À SRA. LEONETE EFFTING E SEU CÔNJUGE TADEU CONSTANTINO FERNANDES A FRAÇÃO IDEAL DE 1/3 (UM TERÇO); À SRA. WILMA MARIA EFFTING CORRÊA E SEU CÔNJUGE JOSÉ DA ROSA CORRÊA A FRAÇÃO IDEAL DE 1/3 (UM TERÇO); E À SRA. EDITE EFFTING RECH		

Continua no verso

Rua Arnoldo Michels, 25 - Centro CEP- 88740-000 - Fone: (48) 3645-0209
e-mail: cartorioimoveis.azm@gmail.com

**COOPERZEM**

COOPERZEM COOPERATIVA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELETRICA
IE: 252113349 CNPJ 78829843000192
RUA EMLIANO SA, 184, CENTRO
Armazém SC CEP 88740000

Nota Fiscal - Série 0 no. 00427176

RE Proc. E-04079/6663/2016 - IFE-03

SEPD-Autorizacao n.08-2005/0006384-9

Classificação: B1/ RESIDENCIAL
NORMAL**Tipo de Fornecimento:**Trifásico
Conta de energia Elétrica**ELAINE MAAS CARDOSO RECH**
RUA ADEMAR EFFTING, 94UNIDADE CONSUMIDORA
3263-8CENTRO São Martinho SC
CEP 88765000-Rota: 46-Sequencia: 11750
CPF/CNPJ 030.***-08CÓDIGO DO CLIENTE
13736

REF: MÊS / ANO

SET/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 302,62

VENCIMENTO

10/10/2025



Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://sat.sef.sc.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de acesso:

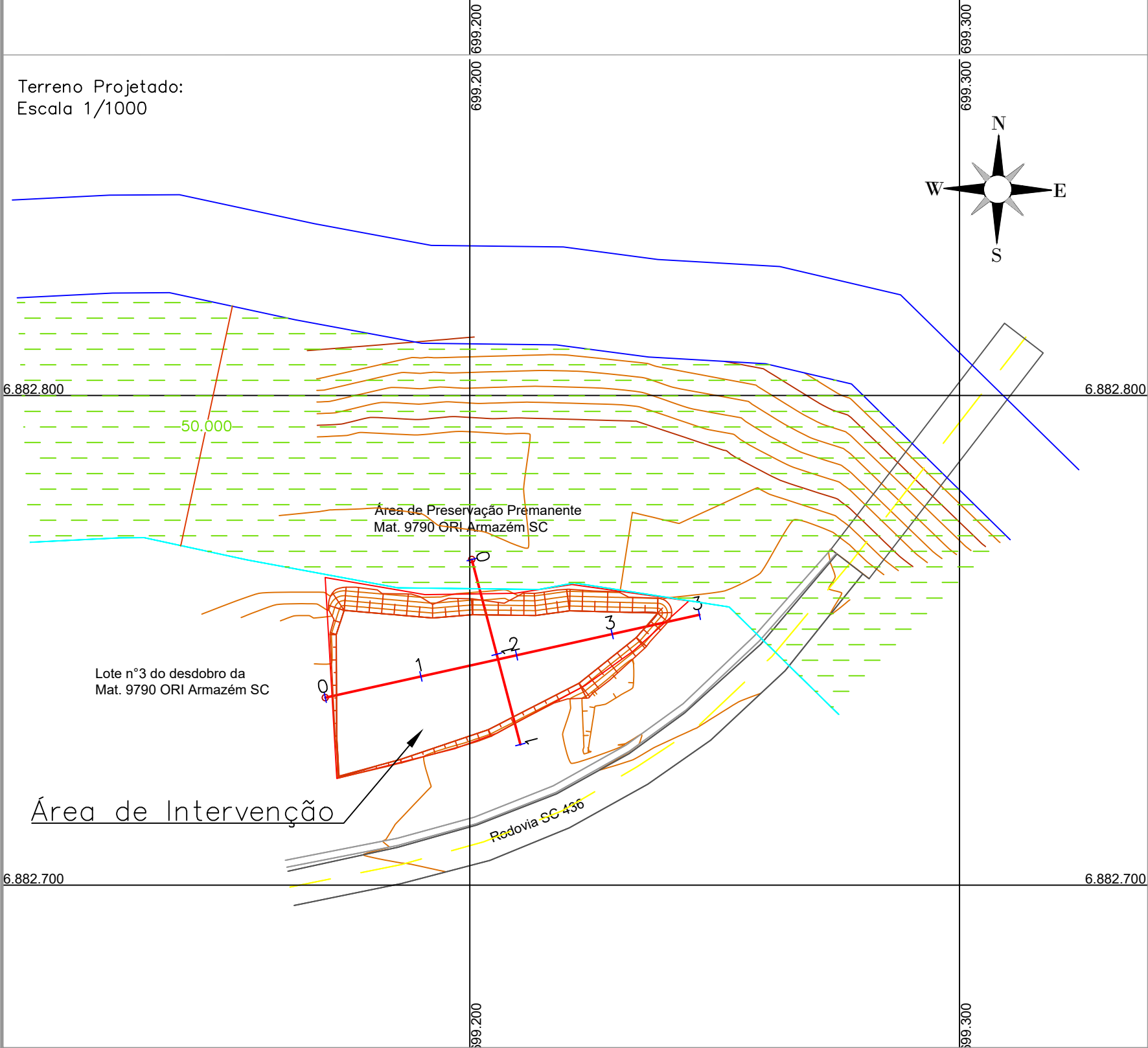
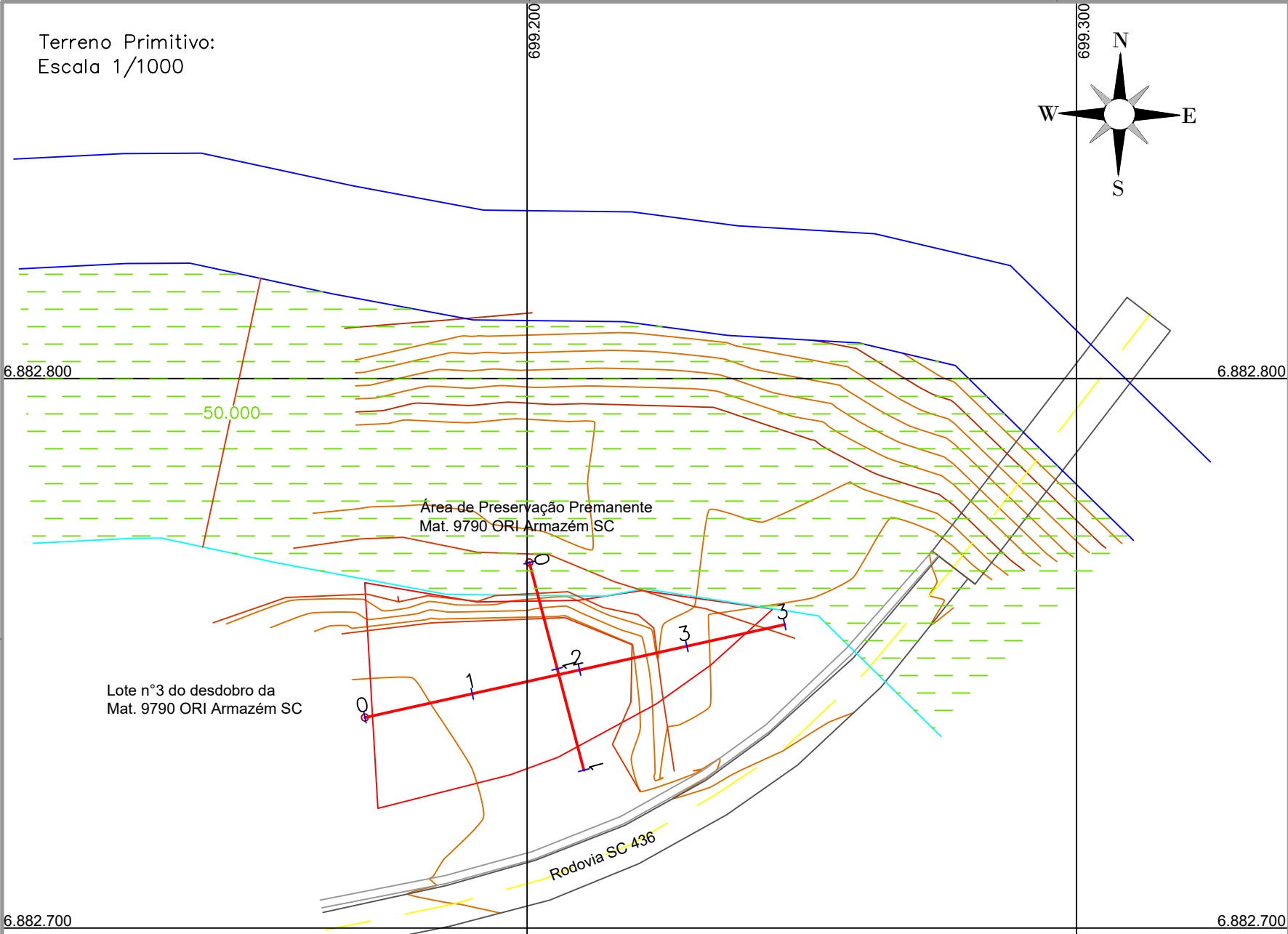
42250978829843000192660000004271762000023444

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA pendente de autorização

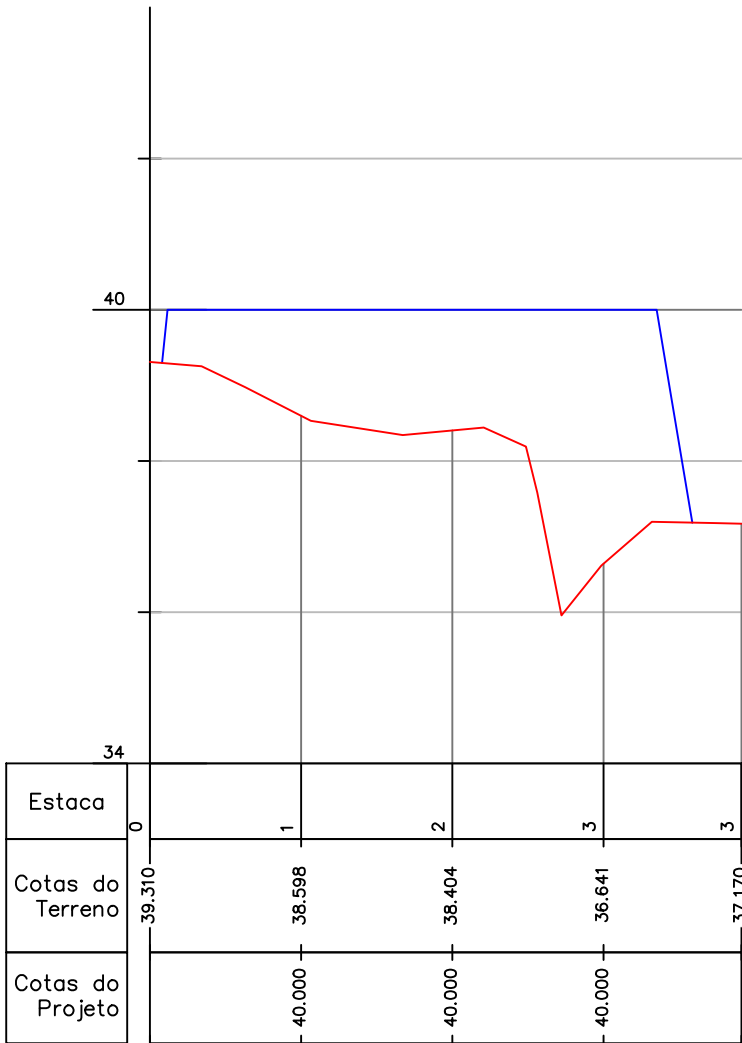
Beixa tensãoBeixe nosso aplicativo COOPERZEM disponível
na PLAY STORE E APP STORE.PARA INCLUIR A FATURA EM DEBITO AUTOMATICO
USE APENAS O Nº DA UC SEM A BARRA E O DIGITO.

"Em outubro, o número da sua UC será alterado. Fique atento!"

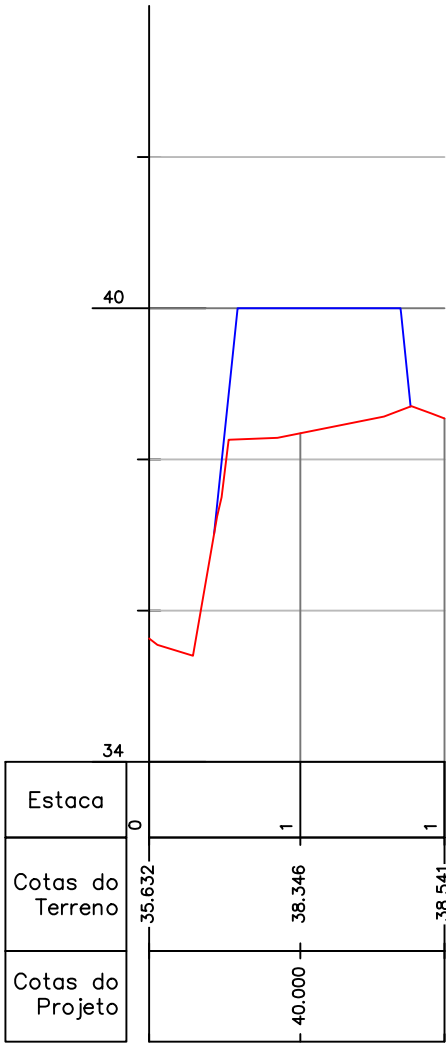
DATAS DE LEITURAS		Leitura anterior 08/08/2025		Leitura atual 09/09/2025		Nº de dias 32		Próxima Leitura 01/10/2025	
Itens de fatura		Un.	Quant.	PU(R\$) com trib.	Val.(R\$)	PIS COFINS	ICMS Base (R\$)	Alq. (%)	Tarifa Un.(R\$)
CONSUMO		Kwh	150	0,77880	116,82	0,94	116,82	12,00	0,67908
CONSUMO		Kwh	156	0,82577	128,82	0,98	128,82	17,00	0,67908
BANDEIRA VERMELHA			150	0,09027	13,54	0,11	13,54	12,00	0,07877
BANDEIRA VERMELHA			156	0,09577	14,94	0,11	14,94	17,00	0,07877
SERV. IL. PUBLICA COSP			1	19,74000	19,74				
MULTA-06/2025					5,22				
JUIROS E CORREÇÃO -06/2025					3,54				
TOTAL					302,62	2,14	274,12		40,08



PERFIL – 01



PERFIL – 02



LOCALIZAÇÃO



LEGENDA:

- Extrema
- Rodovia SC
- Calçada
- Eixo
- Rio

REFERÊNCIAS:

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000.

Tabela de Volumes em m³	
Limpeza	196,50
Corte	0,00
Aterro	3240,00
Empolamento 1,2	
Talude de Aterro - 1/1	

ASSINATURAS:

Proprietário:

RICARDO CARDOSO RECH
CPF nº 097.288.939-65



Braço do Norte / SC
Avenida Getúlio Vargas nº 1041
eng.ballmann@gmail.com
48996257183 / 4888207447

PROJETO:

Projeto de terraplanagem

DESCRIÇÃO:

Planta

ASSUNTO:

Planta e Perfis do Platô

ENDEREÇO:

Rodovia SC 436, Centro, São Martinho SC

MATRÍCULA:

11.206

ESCALA:

1: 1000

REVISÃO:

00

FOLHA:

A2

DESENHISTA:

Angelo

ÁREA TOTAL:

1.832,11 m²

PROPRIETÁRIO:

Ricardo Cardoso Rech

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ANGELO DACOREGIO
BALLMANN-08442938
907
Eng. Agrimensor - Angelo Dacoregio Ballmann
Crea/SC - 125705-8

DATA:

29/07/2025

PRANCHA Nº:

00

REQUERIMENTO DE CREDENCIAMENTO

À

Prefeitura Municipal de São Martinho/SC

Departamento de Licitações

Assunto: Requerimento de Credenciamento – Chamamento Público nº 002/2025.

Eu, **Ricardo Cardoso Rech**, inscrito no **CPF nº097.288.939-65**, residente e domiciliado/sediado à **Rua Ademair Eftting, 94, Centro, São Martinho/SC** por meio deste, venho requerer minha inscrição no **Chamamento Público nº 002/2025**, que tem por objeto a **doação com encargo de material terroso excedente, oriundo da terraplenagem do terreno destinado à implantação do novo Cemitério Público Municipal de São Martinho/SC**, nos termos do Edital publicado.

Para tanto, apresento, em anexo, a documentação exigida, bem como informo a quantidade pretendida de **3.240 m³ (três mil duzentos e quarenta metros cúbicos)** de material terroso (terra limpa), conforme minha demanda e em conformidade com as regras de distribuição previstas no Termo de Referência.

Declaro, sob as penas da lei, tenho pleno conhecimento das condições estabelecidas no Edital e seus anexos, comprometendo-me a cumpri-las integralmente;

Nestes termos,

Peço deferimento.

São Martinho/SC, data da assinatura eletrônica.

Documento assinado digitalmente
 **RICARDO CARDOSO RECH**
Data: 06/10/2025 11:59:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ricardo Cardoso Rech

CPF nº097.288.939-65

Protocolo 1- 1.426/2025

De: Andressa H. - SGO-PTO

Para: SAF-DLI - Departamento de Licitações

Data: 13/10/2025 às 12:44:16

Ao Departamento de Licitações

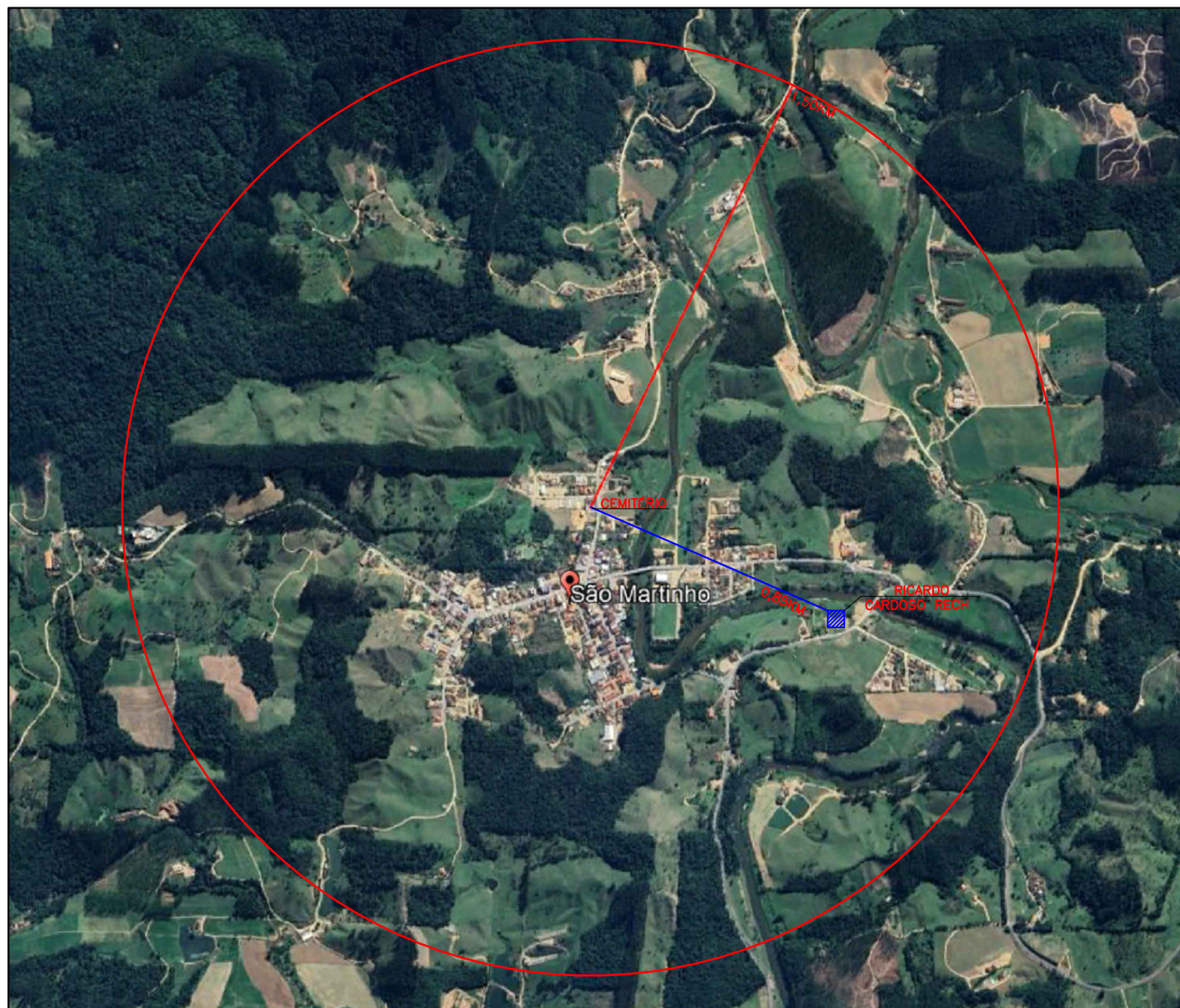
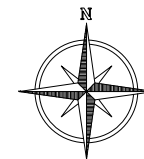
Protocolo em 13/10/2025 - Ricardo Cardoso Rech

- EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2025

—

Atenciosamente:

Andressa Hellmann



FONTE: GOOGLE EARTH