



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE MELEIRO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

Órgão: Município de Meleiro

Setor requisitante (unidade/departamento): Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano

Responsável pela demanda: Adriano Serafim Gonçalves

Cargo: Diretor de Pavimentação e Infraestrutura

1. Grau de prioridade: Normal

2. Proveniente de: Recurso próprio.

3. Dotação Orçamentária: 3.3.90.39.05.00.00.00 (63)

4. Prazo de execução: O prazo para execução dos serviços será de 60 (sessenta) dias, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, podendo ser prorrogado nos termos do art. 105 da Lei nº 14.133/2021, mediante justificativa técnica e interesse da Administração.

5. Valor global: R\$ 36.600,00 (trinta e seis mil e seiscentos reais)

6. Objeto: Contratação de empresa de engenharia para a elaboração dos projetos complementares (estrutural em concreto armado; fundações; estrutura metálica; hidrossanitário e águas pluviais; elétrico), com respectivos memoriais descritivos e de cálculo, bem como planilha orçamentária detalhada (custos referenciais – SINAPI/SICRO), BDI e cronograma físico-financeiro, visando instruir a futura licitação/execução da obra de revitalização da Praça e implantação da Rua Coberta na Rua Nicolau Machado de Souza, Bairro Centro, Meleiro/SC.

7. Descrição da necessidade: A área externa do Paço Municipal Prefeito Enedir Manfredini apresenta atualmente infraestrutura defasada, com aspectos paisagísticos e funcionais inadequados, o que resulta em baixa atratividade, subutilização dos espaços e dificuldades de acessibilidade. Já a Rua Coberta trata-se de um novo espaço público a ser implantado, com o objetivo de ampliar a infraestrutura urbana voltada à convivência, realização de eventos e circulação de pedestres.

Nesse contexto, faz-se necessária a contratação de serviços especializados de engenharia para elaboração dos Projetos Complementares (Projeto Estrutural, de Fundação, Metálico, Hidrosanitário e Elétricos) que contemple a requalificação das áreas existentes e o projeto da nova Rua Coberta, com foco em:

- acessibilidade universal;
- conforto ambiental e funcionalidade;
- integração paisagística entre os espaços;
- valorização do entorno institucional e cultural.



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE MELEIRO

O objetivo central é transformar esses locais em ambientes acolhedores, atrativos e integrados ao tecido urbano, promovendo melhoria na qualidade dos espaços públicos, no atendimento à população e na convivência comunitária.

8. Descrição da solução:

A solução proposta consiste na contratação de serviços de engenharia, com o objetivo de elaborar os Projetos complementares de engenharia e orçamento de revitalização, abrangendo o Paço Municipal Prefeito Enedir Manfredini e a Rua Coberta (Rua Nicolau Machado de Souza), no município de Meleiro/SC.

A contratação incluirá todas as etapas necessárias ao desenvolvimento completo do projeto, compreendendo:

- Projeto estrutural de concreto armado
- Projeto de fundações
- Projeto estrutural metálico
- Projeto hidrossanitário e de águas pluviais
- Projeto elétrico
- Planilha orçamentária detalhada com base em custos referenciais (SINAPI/SICRO), cronograma físico-financeiro e cálculo de BDI
- Memoriais descritivos e de cálculo

A proposta visa atender aos critérios de funcionalidade, conforto ambiental, acessibilidade, valorização do patrimônio público e qualificação do espaço urbano, promovendo ambientes mais atrativos, integrados e acolhedores para a comunidade e os usuários dos serviços públicos municipais.

9. Especificações do objeto:



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MELEIRO

Item	Descrição	Un	Quant.
01	Contratação de empresa especializada em engenharia para elaboração de projetos complementares referentes à revitalização do Paço Municipal Prefeito Enedir Manfredini e da Rua Coberta (Rua Nicolau Machado de Souza), no município de Meleiro/SC. O serviço abrangerá as etapas de Projeto Estrutural de Concreto Armado, Projeto de Fundações, Projeto Estrutural Metálico, Projeto Hidrossanitário e de Águas Pluviais, Projeto Elétrico, Elaboração de planilha orçamentária detalhada, memorial de cálculo, cronograma físico-financeiro e cálculo de BDI com foco na segurança estrutural, eficiência das instalações e precisão orçamentária, assegurando a viabilidade técnica e a qualidade executiva da obra.	Serv.	01

10. Estimativas preliminares dos preços: As estimativas preliminares de preços foram calculadas conforme disposto no Art. 23 da Lei nº 14.133/2021. Para tanto, realizou-se pesquisa de mercado junto a três empresas que prestam serviços especializados na área, a fim de obter referências atualizadas de valores praticados e embasar a análise de viabilidade da contratação.

Item	Informações do Item	Mult Engenharia Preço (R\$)	EPS Projetos de Engenharia Preço (R\$)	Aristides Spilere Preço (R\$)
01	Projetos complementares para revitalização da Praça Municipal e Rua Coberta e planilha orçamentária	36.600,00	40.125,00	38.500,00

11. Justificativa do preço: O valor estimado da contratação foi definido com base em pesquisa de preços realizada mediante a obtenção de cotações junto a empresas do ramo, em conformidade com o art. 23 da Lei nº 14.133/2021.

Para a definição do valor de referência, foram consideradas propostas válidas e compatíveis com o escopo técnico, prazos de execução e nível de complexidade dos serviços.

Os valores cotados contemplam todos os custos necessários à execução integral do objeto, incluindo mão de obra técnica especializada, encargos, elaboração dos projetos, memoriais, planilhas orçamentárias, compatibilização entre disciplinas, emissão de ART e demais despesas inerentes à prestação dos serviços.

A seleção do fornecedor observará o **critério de julgamento pelo menor preço**, garantindo a proposta mais vantajosa para a Administração, em atendimento aos princípios da economicidade, eficiência e vantajosidade, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021 e em consonância com o ETP e o DFD.



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE MELEIRO

12. Razão de escolha do contratado: A escolha será feita com base na proposta mais vantajosa para a Administração, considerando o critério de **menor preço** entre os orçamentos apresentados, desde que atendidos todos os requisitos técnicos exigidos para a elaboração do projeto.

13. Gestor do Contrato: Adriano Serafim Gonçalves - Diretor de Pavimentação e Infraestrutura

14. Fiscal do Contrato: João Francisco Nazário - Diretor de Obras e Serviços Urbanos

15. Está previsto no Plano Anual de Contratações?

() Sim

(X) Não*

***Justificativa:** A demanda surgiu em razão da necessidade de requalificação dos espaços públicos e implantação da Rua Coberta; no presente exercício não há PCA formalizado. O normativo municipal (Decreto nº 001/205) vigente admite a elaboração/atualização do PCA conforme cronograma local, sem prejuízo da instrução processual quando houver necessidade pública devidamente motivada.

16. Posicionamento conclusivo: Com base nas informações do DFD, entendemos necessária e viável a contratação.

Meleiro, 10 de fevereiro de 2026.

Adriano Serafim Gonçalves
Diretor de Pavimentação e Infraestrutura



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MELEIRO

AUTORIZAÇÃO DE COMPRA

Na qualidade de ordenador de despesas, autorizo a presente contratação, nos termos do

(x) Documento de Formalização de Demanda

() Estudo Técnico Preliminar

e demais documentos anexos, nos termos do art. 75, incisos I e II da Lei n.º 14.133/21 e regulamentação municipal.

Encaminha-se ao Setor de licitações, contratos, para as providências cabíveis.

Meleiro, 10 de fevereiro de 2026.

Adriano Serafim Gonçalves
Diretor de Pavimentação e Infraestrutura
Ordenador de Despesa