



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 – ÁREA REQUISITANTE

Secretaria de Planejamento

2 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O processo licitatório tem por finalidade a contratação de empresa especializada para execução de obra de fornecimento e instalação de cobertura sobre as mangueiras do centro de arremates, no Parque de Exposições Gasparino do Amaral Velho.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratada deverá:

- Atender rigorosamente o disposto nos itens do presente termo de referência, permanecendo responsável pela segurança, eficiência e adequação dos métodos, mão de obra, materiais e equipamentos utilizados na execução da obra e serviços, bem como deverá atender as normas técnicas definidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).
- Às suas custas, demolir ou refazer quaisquer partes da obra ou serviços que, a juízo da fiscalização, não tenham sido executadas de acordo com o estipulado nos documentos de contrato, edital e demais elementos instrutores;
- Prestar a execução de forma ajustada;
- Atender aos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução do contrato;
- Manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;



PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

- Apresentar, sempre que solicitado, durante a execução do contrato, documentos que comprovem estar cumprindo a legislação em vigor quanto as obrigações assumidas na licitação, em especial, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, tributários, fiscais e comerciais;
- Cumprir e fazer cumprir todas as normas regulamentares sobre Medicina e Segurança do Trabalho;
- Apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica (RRT/ART) no início da execução do contrato, recolhida e quitada;
- Assegurar, durante a execução da obra ou serviços, proteção e conservação dos serviços executados;
- Executar, imediatamente os reparos que se fizerem necessários nos serviços de sua responsabilidade;
- Permitir e facilitar à fiscalização a inspeção do local da obra a qualquer dia ou hora, devendo prestar todos os informes e esclarecimentos solicitados por esta, desde que pertençam seus fiscalizadores do município de Bom Jardim da Serra;
- Manter em todos os locais de serviços um seguro sistema “a pinaização e segurança de acordo com as normas de segurança do trabalho;
- Comunicar à fiscalização a ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou impedir a conclusão da obra em partes ou no todo;
- Será por conta da Contratada o seguro de responsabilidade civil geral no valor condizente com as condições, potenciais de riscos e peculiaridades dos serviços a serem executados.

4 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para a presente contratação, foram analisadas alternativas técnicas e econômicas quanto ao sistema construtivo a ser adotado, considerando-se, especialmente, a execução em estrutura convencional (moldada in loco) e em estrutura pré-moldada de concreto. Após avaliação comparativa, verificou-se que a adoção de estrutura pré-moldada se mostra mais vantajosa para o Município, pelos seguintes aspectos:

Maior celeridade na execução, com redução significativa do prazo de obra;

Melhor controle tecnológico e qualidade dos elementos estruturais, por serem produzidos em ambiente industrial;

Redução de desperdícios de materiais e retrabalhos;



PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Menor interferência climática na execução, fator relevante para o planejamento físico-financeiro;

Otimização de custos indiretos, especialmente aqueles relacionados à administração local da obra.

Sob o aspecto econômico, constatou-se que o sistema pré-moldado apresenta melhor relação custo-benefício quando comparado à execução convencional, considerando prazo, produtividade e previsibilidade orçamentária.

Para a composição do valor estimado da contratação, foram solicitados e analisados três orçamentos junto a empresas especializadas no fornecimento e montagem de estruturas pré-moldadas, adotando-se como referência valores compatíveis com os preços praticados no mercado. A estimativa final foi definida com base na análise comparativa das propostas obtidas, observando-se critérios de razoabilidade, economicidade e compatibilidade com os valores de referência aplicáveis.

Dessa forma, conclui-se que a adoção da estrutura pré-moldada representa a alternativa tecnicamente adequada e economicamente mais vantajosa para a Administração Municipal.

5 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O presente estudo, como já informado, refere-se à obra de fornecimento e instalação de cobertura sobre as mangueiras do centro de arremates, no Parque de Exposições Gasparino do Amaral Velho, incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações constantes nos documentos anexos.

Atualmente o município dispõe somente de um profissional capacitado para execução de serviços de construção civil e de alguns auxiliares de serviços gerais. Como a equipe pertencente ao município está trabalhando em outras demandas da Prefeitura Municipal e também pelo tamanho e complexidade da obra, se faz necessária a contratação de uma empresa terceirizada para execução deste serviço.

6 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Contratação de empresa especializada em serviços de obra de fornecimento e instalação de cobertura sobre as mangueiras do centro de arremates, no Parque de Exposições Gasparino do Amaral Velho com 10x65m, totalizando 650,00m².

7 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO



PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

O valor estimado para a presente contratação de R\$204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais)

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Por se tratar de reforma de ampliação de uma única edificação, se torna tecnicamente inviável dividir a solução.

9 – ALINHAMENTO COM PAC

Objeto não está previsto no Plano Anual de Contratações, porém será feito aditivo no PAC para inclusão da contratação de empresa especializada em projeto de engenharia.

11 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A prefeitura municipal de Bom Jardim da Serra, através da obra de fornecimento e instalação de cobertura sobre as mangueiras do centro de arremates, no Parque de Exposições Gasparino do Amaral Velho, objetiva:

Proteção contra intempéries;

Melhoria do bem-estar animal ;

Melhoria nas condições de comercialização;

Conservação da infraestrutura existente;

Valorização do setor agropecuário Municipal.

12 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Preparação prévia das mangueiras para recebimento da estrutura.

13 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há impacto ambiental.

14 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto no presente estudo técnico preliminar, declara-se que a contratação é viável, necessária e adequada a este órgão.



PREFEITURA DE BOM JARDIM DA SERRA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Responsável pela elaboração
Jorge Emanuel Batista Muniz
Engenheiro Civil CREA/SC 143778-1

Responsável pela Aprovação
Marcia R. R. Smaniotto
Secretária de Planejamento