



PREFEITURA DE
XAXIM

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA
DFD – PCA

1. Identificação do requisitante	
Requisitante:	GILDOMAR MICHELON
Responsável pela demanda:	FABIANO FERNANDES
Matrícula:	11927
E-mail institucional:	Fabiano.Fernades@xaxim.sc.gov.br
Telefone institucional:	(49) 3353-4272

2. Identificação da demanda e quantidades						
Objeto:	LOCAÇÃO DE IMÓVEL, CONSISTENTE EM TERRENO URBANO COM CASA EM ALVENARIA DE USO RESIDENCIAL, MATRÍCULA Nº 19.659, DESTINADO À INSTALAÇÃO DO NOVO ESPAÇO DA UNIDADE CENTRO EDUCACIONAL TEABRAÇO, VINCULADA À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.					
Item	1. Descrição	QTD/Meses	Valor Mensal	Quantitativo Máximo Estimado	Quantitativo Mínimo Estimado	Valor total estimado para 12 meses (R\$)
1	ALUGUEL DE IMÓVEL TERRENO URBANO E CASA, SOBRE O LOTE UMA CASA EM ALVENARIA, COM UM PAVIMENTO, DE USO RESIDENCIAL – LOCALIZADA NA ESQUINA DA AVENIDA PLÍNIO ARLINDO DE NÊS COM ESQUINA COM A AVENIDA JÚLIO LUNARDI, CENTRO XAXIM-SC, COM ÁREA TOTAL APROXIMADA DE 378,06 M², TENDO	12 MESES	R\$			R\$ 120.000,00



ACESSO ATRAVÉS DE RUAS COM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, COM REDES DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA, TELEFONIA, INTERNET, ÁGUA TRATADA E DRENAGEM PLUVIAL. MATRICULA Nº 19.659, DESTINADO PARA LOCAÇÃO DO ESPAÇO CENTRO EDUCACIONAL TEABRAÇO.					
---	--	--	--	--	--

2. Justificativa

A locação do novo espaço é fundamental para assegurar a continuidade e a qualidade do atendimento prestado aos alunos do Centro Educacional Especializado Teabraço, bem como para proporcionar um ambiente inclusivo, acessível e adequado às suas necessidades específicas. Dessa forma, a locação do imóvel atende de maneira ampla às demandas da instituição, uma vez que dispõe de espaço externo, estrutura adequada, condições de acessibilidade e ampliação da área física, possibilitando a realização de atividades pedagógicas, inclusive ao ar livre.

3. Alinhamento estratégico

O município ainda não dispõe de Plano de Contratações Anual – PCA, por isso não há como demonstrar a previsão de contratação para suprir tal necessidade. Ressalta-se que se trata de documento facultativo conforme inciso VII do art. 12 da Lei Federal nº 14.133/2021.

4. Estimativa preliminar do valor da contratação (procedimento simplificado)



PREFEITURA DE
XAXIM

A proposta do contratado foi analisada pelo setor de engenharia e validada no valor acima descrito em consonância com os proprietários. As despesas decorrentes da contratação estão incluídas na proposta.

5. Indicação da dotação orçamentária

DESPESA 19 - 06.001.12.361.1201.2041.3.3.90.00.00 - MANUT. DAS ATIV. DO ENSINO FUNDAMENTAL DESDOBRAMENTO 3.3.90.39.00.00
RECURSO 1.500.1001.000000 - Recursos Ordinários – Educação

6. Data pretendida para a conclusão da contratação

A presente contratação deverá entrar em vigor a partir da última assinatura do contrato e terá a duração de 12 meses, podendo ser renovada para igual período.

7. Vinculação ou dependência com outra contratação

☒ Não há vinculação ou dependência desta contratação em relação a outra; ou,

☐ Há vinculação ou dependência desta contratação em relação a seguinte:

(especificar)

8. Prioridade da contratação

A contratação possui o seguinte grau de prioridade:

X Alta

☐ Média

☐ Baixa

9. Razão da escolha do contratado (apenas nos casos de contratação direta)

Justifica-se a razão da escolha desta imóvel, tendo como proprietária **Eliane Luzia Lunardi de amorim, cpf nº 385.114.019-20**, por atender às necessidades do Centro educacional especializado Teabraço, uma vez que dispõe de espaço adequado e boas condições de instalação, conforme avaliação técnica realizada pelo setor de engenharia.



PREFEITURA DE
XAXIM

10. Autorização

Submeto para análise e deliberação a inclusão da demanda no plano de contratações anual (PCA) do ano de _____.

Município de Xaxim/SC, ____/____/____

(Chefe ou diretor da área requisitante)

Considerando a pertinência da demanda, **AUTORIZO** a inclusão da demanda no plano de contratações anual (PCA) do ano de _____.

Município de Xaxim/SC, ____/____/____

(Autoridade competente)

11. Registro da demanda no PCA

Registro que a demanda foi incluída no PCA sob o número: _____.

Município de Xaxim/SC, ____/____/____

(Servidor responsável)

Xaxim, 23/12/2025.